



## Załącznik nr 1 do SWZ

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień

Główny kod CPV:

50232000-0 - Usługi w zakresie konserwacji publicznych instalacji oświetleniowych i sygnalizatorów

2. Przedmiot zamówienia obejmuje prace polegające na utrzymaniu w należyтым stanie technicznym urządzeń oświetlenia iluminacyjnego zapewniającym ich sprawne działanie z możliwością zwiększenia ilości obiektów o max. 5 kolejnych obiektów. Wykaz obiektów objętych usługą w roku 2022 stanowi **załącznik nr 1 do OPZ**.

#### 3. Charakterystyka usługi:

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. obowiązek przeprowadzania systematycznej kontroli instalacji oświetleniowych w celu zapewnienia należytego ich stanu technicznego, właściwego i zgodnego z przeznaczeniem wykorzystania, racjonalnego i oszczędnego użytkowania energii elektrycznej, bezpieczeństwa obsługi i otoczenia oraz zachowania wymagań ochrony środowiska **(co najmniej 2 razy w tygodniu) – jest to kryterium oceny ofert**. Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu w formie elektronicznej, protokół z kontroli.
2. sprawdzanie działania wyłączników przeciwporażeniowych,
3. oględziny oświetlenia tj. stanu widocznych części przewodów, ich połączeń i osprzętu, stanu czystości urządzeń oświetleniowych, poprawności zaprogramowania i działania ręcznego przełącznika czasowego, stanu ochrony przeciwpożarowej, stanu urządzeń sterowniczych i zabezpieczających w tablicy TPS, stanu napisów informacyjnych, ostrzegawczych, opisów i oznaczeń. Raz w roku sporządzenie protokołu o ich stanie,
4. wymiana zużytych i uszkodzonych źródeł światła (wszystkich żarówek) wraz z zakupem ww. materiałów,
5. wymiana zużytych, uszkodzonych układów zapłonowych, stateczników w oprawach i projektorach wraz z zakupem ww. materiałów,
6. wymiana uszkodzonych i skradzionych drzwiczek i pokryw słupowych wraz z zakupem ww. materiałów,
7. wymiana uszkodzonych opraw i szkieł w oprawach i projektorach wraz z zakupem ww. materiałów,
8. wymiana uszkodzonych bądź wadliwych bezpieczników, zabezpieczeń zwarciovych, różnicowo-prądowych, ochronników przeciwprzepięciowych i zegarów sterujących wraz z zakupem ww. materiałów,
9. wymiana uszkodzonych wszelkich przewodów od zabezpieczenia do źródła światła,
10. likwidacja zagrożeń powstałych w wyniku zdarzeń losowych powodujących uszkodzenia urządzeń oświetleniowych np. wymiana: złamanego, pochylonego lub rozbitego słupa, wymiana złamanego wysięgnika, wymiana zwisającego klosza lub całej oprawy, wymiana rozbitej lub skradzionej oprawy; do 30 dni od zgłoszenia, 2 razy/rok.
11. zapewnienie estetycznego wyglądu urządzeń t.j.:





- a. czyste klosze i oprawy, pozamykane wnętrza słupowe i szafy zasilające,
  - b. w przypadku odtwarzania urządzeń należy zapewnić jednolity typ wysięgników, opraw, słupów i źródeł światła,
  - c. systematyczne usuwanie ze słupów przedmiotów nie stanowiących ich niezbędnego wyposażenia takich jak w szczególności: plakatów, anonsów, nielegalnych reklam i tabliczek informacyjnych, obejm. uchwytów (nie dotyczy flagowych), linek, sznurów itp.,
  - d. metalowe części urządzeń bez korozji,
12. jednorazowe pomalowanie (raz w roku w terminie do 31.08.2022) słupów nośnych na których widoczne są ślady korozji farbą do metalu antykorozyjną, antystatyczną wraz z zakupem ww. materiału. Kolor farby tożsamy lub zbliżony do oryginału.  
Podstawowy zakres prac obejmuje: oczyszczenie powierzchni słupów ze starych powłok malarskich, pomalowanie farbą antykorozyjną do metalu wszystkich elementów słupów oświetleniowych wraz z wysięgnikami,
  13. każdorazowe zgłaszanie Zamawiającemu uszkodzeń i awarii – telefonicznie i pisemnie, do 24/h,
  14. usuwanie awarii oświetlenia instalacji (również w dni wolne od pracy) w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o jej zaistnieniu lub w wypadku bardzo poważnych uszkodzeń natychmiastowe odłączenie napięcia i naprawa urządzeń w możliwie najkrótszym terminie spowodowane:
    - a. działaniem osób trzecich - poprzez zabezpieczenie dostępu do instalacji pod napięciem,
    - b. naturalnym uszkodzeniem układu (oświetlenie, instalacje) - zabezpieczenia poprzez natychmiastowe odłączenie napięcia i naprawa urządzeń i instalacji w możliwie najkrótszym czasie,
  15. zapewnienie sterowania ręcznego oświetlenia w przypadku awarii przełącznika automatycznego,
  16. sterowanie czasem świecenia oświetlenia w ustalonych godzinach, zgodnych z czasem określonym przez Zamawiającego,
  17. na wezwanie Zamawiającego składanie do ksiąg obiektu pisemnych sprawozdań z wykonywanych prac zawierających informację o stanie technicznym urządzeń i zużyciu energii elektrycznej,
  18. raz na kwartał przedstawienie Zamawiającemu tabelarycznego zestawienia z ilości zużytej energii elektrycznej poprzez odczyt wszystkich obowiązujących liczników pomiarowo-elektrycznych,
  19. udostępnianie własnego transportu do objazdów miasta, celem przeprowadzenia przeglądu wraz z przedstawicielem Zamawiającego obiektów objętych umową, 1/m-c,
  20. całodobowy dyżur dyspozytora przyjmującego telefoniczne zgłoszenia o awariach w każdym dniu trwania umowy,
  21. obowiązek uczestnictwa w odbiorach instalacji oświetleniowych, które będą przedmiotem utrzymania, 5 razy/rok,

Przeprowadzanie rocznych przeglądów technicznych w okresie gwarancyjnym nowo wybudowanych instalacji elektrycznych, potwierdzonych protokołem odbioru i przekazaniem do WGK, 5 razy/rok.

4. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2020 r., poz. 1320),  
**tj.: osób wykonujących prace elektryczne**

Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną





osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone we wzorze umowy (**Załącznik nr 9 do SWZ**).

#### 5. Prawo opcji:

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji na wykonanie usługi w ilości do 5 obiektów. Wartość umowy określonej w § 2 ust 1 umowy (**Załącznik nr 9 do SWZ**) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie wzrastała o 1/30 kwoty określonej w § 2 ust.1 umowy za każdy dodatkowy obiekt przejęty do konserwacji i bieżącego utrzymania w ramach prawa opcji. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia. Realizacja zamówienia opcjonalnego odbędzie się na podstawie informacji, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemnie bądź mailowo. Decyzja o realizacji lub rezygnacji z zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji jedynie w trakcie trwania umowy na realizację zamówienia podstawowego, w związku z tym wskazana przez Zamawiającego data do 31 grudnia 2022 r., do której będzie posiadał uprawnienie ze skorzystania z prawa opcji, nie może przypadać na termin po dacie planowanej dostawy zamówienia podstawowego.

6. **Termin wykonania zamówienia:** od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

#### 7. Miejsce wykonania:

na terenie miasta Łodzi w poszczególnych jego rejonach:  
Rejon Bałuty i Widzew,  
Rejon Polesie i Górna,  
Rejon Śródmieście.

#### 8. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów