

## Załącznik nr 1 do SWZ

## Opis przedmiotu zamówienia

## I. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Główny kod CPV:

79-71-00-00-4 - usługi ochroniarskie

79-71-10-00-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu

## II. Przedmiotem niniejszego postępowania jest:

Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obiektach MOSiR w Łodzi w 2022 r. – ochrona całoroczna

Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obiektach MOSiR realizowanych w formie ochrony obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi polegająca na działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838) zgodnie z poniższym wykazem, a także świadczenie usługi monitorowania sygnałów alarmowych, według opisu:

## 1. Opis obiektów do ochrony:

## 1) Hala Sportowa Wielofunkcyjna – ul. ks. Skorupki 21:

- a) wejście główne – 1;
- b) brama wjazdowa;
- c) drzwi wejściowe boczne (antypaniczne) – 22;
- d) drzwi awaryjne – 4;
- e) drzwi wejściowych do pomieszczeń biurowych i warsztatowych – 4;
- f) brak ogrodzenia, obiekt oświetlony, zamontowany system monitoringu wizyjnego obejmujący hol wejściowy, korytarze oraz bezpośrednie otoczenie obiektu;
- g) obiekt wyposażony w system czujek zamontowany w Dziale Finansowo-Księgowym.

## 2) Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2:

- a) budynek główny: 3 wejścia (główne, służbowe – podbasenie, awaryjne);
- b) budynek pływalni odkrytej: 2 wejścia od strony parkingu (wejście i wyjście przy kasie biletowej) oraz przez budynek pływalni krytej;
- c) ogrodzenie i oświetlenie – cały teren tj. parking, skatepark, pływalnia odkryta jest ogrodzona i w pełni oświetlony, wyposażony w monitoring wizyjny;
- d) bramy – 1 brama wjazdowa na parking;
- e) brama wjazdowa na pływalnię letnią (z parkingu) – 1;
- f) 2 kontenery szatniowe na terenie zewnętrznym.

## 3) Pływalnia odkryta przy ul. Głowackiego 10/12:

- a) obiekt ogrodzony, posiada 3 bramy wjazdowe;

- b) budynek pływalni posiada wejście główne od strony ul. Głowackiego, 3 wejścia od strony basenu oraz 2 wejścia od strony północnej budynku;
- c) od strony północnej znajdują się pomieszczenia ulokowane w części budynku pływalni posiadające niezależny wjazd i furtkę;
- d) oprócz budynku socjalnego w terenie ogrodzonym znajduje się: brodzik, zjeżdżalnia, budynek techniczny z jednym wejściem od strony pływalni oraz 2 wejściami do pomieszczeń gospodarczych, basen;
- e) całość ogrodzonego terenu jest oświetlona;
- f) obiekt pływalni i pomieszczenia techniczne wyposażone są w czujki zbliżeniowe połączone drogą radiową z syreną alarmową;
- g) obiekt pływalni posiada system wewnętrznego i zewnętrznego monitoringu.

4) Lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28:

- a) wejście główne: 1;
- b) wyjścia ewakuacyjne: 3;
- c) wejście do maszynowni: 1;
- d) wejście do węzła cieplnego: 1;
- e) wejście do lokalu gastronomicznego z zewnątrz 1;
- f) budynek oświetlony, częściowo ogrodzony (od strony północnej);
- g) obiekt wyposażony w system monitoringu wizyjnego z obrazem przekazywanym do Hali Sportowej Wielofunkcyjnej ul. ks. Skorupki 21,
- h) centrala pożarowa.

5) Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowska 247:

- a) budynek gospodarczy (estrada);
- b) budynek murowany zaplecza sportowego;
- c) boiska do piłki plażowej;
- d) budynek w-c;
- e) budynek przystani - teren ogrodzony w całości, oświetlony, jedno wejście, jedna brama wjazdowa, budynek zabezpieczony systemem alarmowym z monitoringiem wizyjnym;
- f) plac zabaw - teren ogrodzony, oświetlony;
- g) urządzenia siłowni plenerowej antywandal – teren nieogrodzony;
- h) boisko wielofunkcyjne „Orlik” teren ogrodzony, oświetlony, monitorowany, 1 brama wjazdowa, 2 furtki;
- i) skatepark - teren nieogrodzony;
- j) ścieżki pieszojezdne, ławki, stoliki z parasolami, kosze na śmieci, grille, betonowe siedziska w kształcie grzybków.

7) Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” przy ul. Patriotyczna 3 / ul. Wirowa 7a:

- a) budynek warsztatowy od ul. Wirowej 2 wejścia, 2 bramy wjazdowe;
- b) teren posesji jest ogrodzony i posiada oświetlenie zewnętrzne;
- c) bramy wjazdowe na teren obiektu 3;
- d) budynek przy ul. Patriotycznej;
- e) plac zabaw;
- f) urządzenia siłowni plenerowej antywandal;
- g) ścieżki pieszojezdne, ławki, grille, piłkarzyki i kosze na śmieci;
- h) boisko do siatkówki plażowej
- i) tor pumtrack.

- 8) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7:
  - a) wejście główne (antypaniczne) – 1;
  - b) drzwi wejściowych bocznych (antypanicznych) – 1;
  - c) drzwi awaryjnych – 2;
  - d) obiekt nieogrodzony, oświetlony, zamontowany system monitoringu wizyjnego, obiekt wyposażony w system czujek.
  
- 9) Motodrom przy ul. Małachowskiego 9:
  - a) budynek szkoleniowy, teren ogrodzony w całości oświetlony, 1 brama wjazdowa;
  - b) na terenie „miasteczka” znajdują się ścieżki rowerowe i chodniki z kostki brukowej znaki drogowe i sygnalizatory świetlne;
  - c) obiekt wyposażony w system czujek;
  - d) obiekt wyposażony w monitoring wizyjny.
  
- 10) Obiekt sportowy przy ul. Małachowskiego 5:
  - a) budynek biurowo-sanitarno-szatniowy;
  - b) budynek sanitarno-szatniowy „Orlik”;
  - c) boisko naturalne główne do piłki nożnej; wraz z trybunami;
  - d) boisko hybrydowe do piłki nożnej i rugby wraz z trybunami;
  - e) boisko sztuczne;
  - f) boisko do piłki plażowej nożnej;
  - g) boisko do piłki plażowej siatkowej;
  - h) boisko treningowe bramkarskie;
  - i) boisko „ORLIK” do piłki nożnej;
  - j) boisko „ORLIK” do koszykówki;
  - k) siłownia zewnętrzna;
  - l) korty tenisowe (ogrodzone);
  - m) teren obiektu jest ogrodzony i oświetlony, bramy wjazdowe od strony ul. Małachowskiego, teren wyposażony w monitoring wizyjny.
  
- 11) Obiekt Sportowy „Karpacka” przy ul. Karpackiej 61:
  - a) teren obiektu jest ogrodzony i oświetlony;
  - b) hala sportowa: wejście główne i boczne wrota, 2 dodatkowe wejścia;
  - c) budynek gospodarczy (szatnie piłkarskie): 4 szatnie, garaż, 2 pomieszczenia gospodarcze;
  - d) budynek biurowo-socjalny posiada osobne wejście do każdego pomieszczenia;
  - e) obiekt wyposażony w 3 bramy: brama główna od strony ul. Karpackiej, brama awaryjna od ul. Rymanowskiej, brama od strony ul. Karpackiej;
  - f) boisko wielofunkcyjne „Orlik” teren ogrodzony, oświetlony, monitorowany, 1 brama wjazdowa, 2 furtki;
  - g) urządzenia siłowni plenerowej antywandal;
  - h) boisko do piłki plażowej;
  - i) obiekt wyposażony w system czujek, monitoring wizyjny wewnętrzny i zewnętrzny.
  
- 12) Lodowisko „Retkinia” przy ul. Popiełuszki 13b:
  - a) budynek wolnostojący częściowo ogrodzony, kontenery szatniowe;
  - b) zamontowano czujki w pomieszczeniach budynku i kontenerach szatniowych;
  - c) ilość wejść do budynku 4;
  - d) brama wjazdowa 1.

13. Obiekt sportowy przy ul. Srebrzyńska 95:
- a) na terenie obiektu znajdują się dwa budynki między bramą wjazdową a furtką, 2 boiska piłkarskie;
  - b) teren ogrodzony, 3 bramy wjazdowe;
  - c) oświetlenie budynku;
  - d) obiekt wyposażony w system czujek.
- 14) Obiekt Sportowy przy ul. Potokowej 12:
- a) budynek szatniowy dwukondygnacyjny;
  - b) boisko piłkarskie;
  - c) boisko poliuretanowe wielofunkcyjne;
  - d) bieżnia czterotorowa poliuretanowa;
  - e) obiekt wyposażony w system czujek i monitoring zewnętrzny.
- 15) Pływalnia odkryta przy ul. Sobolowej 1:
- a) budynek dwukondygnacyjny, dwa wejścia ewakuacyjne;
  - b) teren ogrodzony;
  - c) obiekt oświetlony;
  - d) dwie bramy wjazdowe;
  - e) parking przed budynkiem;
  - f) parking na terenie obiektu;
  - g) niecka basenowa sportowa;
  - h) niecka basenowa rekreacyjna;
  - i) wodny plac zabaw;
  - j) plac zabaw;
  - k) wiaty na sprzęt sportowy;
  - l) obiekt wyposażony w system czujek w budynku i monitoring zewnętrzny.
- 16) Obiekt rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75:
- a) budynek przystani od strony ul. Studenckiej – ogrodzony;
  - b) budynek gospodarczy od strony ul. Bażanciej;
  - c) budynek gospodarczy ze stacją uzdatniania wody, wyposażony w system czujek;
  - d) wodny plac zabaw – obiekt monitorowany;
  - e) kąpielisko;
  - f) siłownia antywandal;
  - g) plac zabaw;
  - h) wiaty metalowe, ławki, kosze na śmieci, kontener ratowników.
- 17) Obiekt rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168:
- a) na terenie obiektu znajduje się nowy wielofunkcyjny budynek przystani, teren ogrodzony, jedna brama wjazdowa;
  - b) ławki, kosze na śmieci,
  - c) siłownia antywandal, plac zabaw, boisko do siatkówki plażowej, grille, latarnie, ławeczki, stoliki i mała architektura.
- 18) Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19:
- a) budynek dwukondygnacyjny, monitorowany, wyposażony w system czujek ruchu – 4 wejścia do budynku;

- b) teren ogrodzony – 3 bramy wjazdowe;
- c) cztery boiska do piłki nożnej z oświetleniem oraz plac dla bramkarzy z oświetleniem;
- d) parking z drogami dojazdowymi;
- e) trybuna dwustronna;
- f) obiekt monitorowany.

19) Obiekt sportowy przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58 (z chwilą objęcia w zarząd nieruchomości).

20) Ośrodek Wypoczynkowy „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75:

- a) kompleks domków drewnianych i gastronomicznych oraz budynków mieszkalnych murowanych (pokoje hotelowe) jak również pomieszczeń magazynowych;
- b) wszystkie naniesienia stanowiące ruchomości i nieruchomości są ogrodzone;
- c) dwie bramy wjazdowe – jedna od strony ul. Studenckiej (otwierana automatycznie z recepcji, druga od strony stawu (nieczynna);
- d) główne wejścia na teren Ośrodka stanowią furtki jednoskrzydłowe usytuowane przy budynku recepcji i baru od strony ul. Skrzydlatej;
- e) Ośrodek posiada system wewnętrznego i zewnętrznego monitoringu.

## 2. Zakres zlecenia:

1) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21:

- a) wydawanie kluczy zgodnie z upoważnieniami i prowadzoną w MOSiR polityką zarządzania kluczami, prowadzenie kontroli wydawanych i zdawanych kluczy od pomieszczeń,
- b) obchód obiektu po zakończeniu pracy obiektu ze szczególnym zwróceniem uwagi na pomieszczenia: MOSiR, Wydziału Zamówień Publicznych UMŁ, Wydziału Sportu UMŁ, kontrahentów, pomieszczenia magazynowe i sanitarne, klatki schodowe, korytarze, itd., a w przypadku stwierdzenia przebywania pracowników MOSiR po godz. 16:00 na terenie obiektu w pomieszczeniach odnotowanie tego faktu w Dzienniku Zmiany,
- c) zamknięcie wyznaczonych przejść po zakończeniu pracy Wydziału Zamówień Publicznych, Wydziału Sportu i MOSiR w tym Działu Finansowo-Księgowego,
- d) sprawdzenie zamknięcia bramy wjazdowej, drzwi wejściowych i awaryjnych, okien, pomieszczeń, podczas obchodu na zewnątrz obiektu,
- e) obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
- f) zabezpieczenie poboru gotówki na kiermaszu działkowca (praca na zewnątrz z pracownikiem MOSiR, w soboty i niedziele, w godzinach ustalonych przez Kierownictwo MOSiR, w okresie wiosenno-jesiennym),
- g) zamknięcie i zakodowanie obiektu lodowisko Bombonierka po zakończeniu pracy obiektu,
- h) wykonanie co najmniej trzykrotnego obchodu w ciągu nocy (obchody w odstępach co najmniej dwugodzinnych w tym jednego na zewnątrz obiektu).
- i) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- j) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

- 2) Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2 :
  - a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
  - b) współpraca z ratownikami i służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
  - c) zamknięcie i otwarcie bramy wjazdowej i furtki na parking, drzwi wejściowych,
  - d) dozór parkingu i skateparku,
  - e) obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
  - f) wykonanie co najmniej trzykrotnego obchodu w ciągu nocy (obchody w odstępach co najmniej dwugodzinnych w tym jednego na zewnątrz obiektu).
  - g) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
  - h) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.
  
- 3) Pływalnia odkryta przy ul. Głowackiego 10/12:
  - a) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę
  
- 4) Lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28:
  - a) monitorowanie systemu alarmowego obiektu. System alarmowy uruchamiany poprzez klawiaturę numeryczną. Monitorowanie obrazu z monitoringu wizyjnego przekazywanego do Wielofunkcyjnej Hali Sportowej przy ul. Skorupki 21 i reagowanie w uzasadnionych przypadkach,
  - b) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę.
  
- 5) Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowska 247:
  - a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
  - b) współpraca z ratownikami i służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
  - c) budynek przystani zabezpieczony systemem alarmowym z monitoringiem wizyjnym,
  - d) dozór przystani, boiska wielofunkcyjnego „Orlik” i skateparku,
  - e) urządzenia siłowni zewnętrznej antywandal,
  - f) plac zabaw,
  - g) sprawdzanie zamknięcia poszczególnych pomieszczeń, wygaszanie świateł,
  - h) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę.
  - i) wykonanie co najmniej dwukrotnego obchodu w ciągu nocy (obchody w odstępach co najmniej dwugodzinnych) z uwzględnieniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego,
  - j) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
  - k) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

- 6) Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” przy ul. Patriotyczna 3/ ul. Wirowa 7a:
- a) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę,
  - b) współpraca z ratownikami i służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
  - c) obiekt wyposażony w system czujek zbliżeniowych (zewnętrznych i wewnętrznych) połączonych drogą radiową z syreną alarmową oraz systemem zewnętrznego monitoringu. System alarmowy uruchamiany poprzez klawiaturę numeryczną,
  - d) obiekt wyposażony w system czujek zbliżeniowych przy ul. Wirowej.
- 7) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7:
- a) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę,
  - b) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
  - c) współpraca ze służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
  - d) przejmowanie i zdawanie obiektu pracownikowi hali,
  - e) obchód obiektu po zakończeniu pracy obiektu ze szczególnym zwróceniem uwagi na pomieszczenia biurowe, pomieszczenia magazynowe i sanitarne, klatki schodowe, korytarze, itd.,
  - f) sprawdzenie zamknięcia drzwi wejściowych i awaryjnych, okien, pomieszczeń,
  - g) obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
  - h) wykonanie co najmniej dwukrotnego obchodu w ciągu nocy (obchody w odstępach co najmniej dwugodzinnych) z uwzględnieniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego,
  - i) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.
- 8) Motodrom przy ul. Małachowskiego 9:
- a) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę.
- 9) Obiekt sportowy przy ul. Małachowskiego 5:
- a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
  - b) współpraca ze służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
  - c) przejmowanie i zdawanie obiektu pracownikowi MOSiR,
  - d) kontrola i obserwacja terenu, boisk sportowych w tym boiska wielofunkcyjnego „Orlik”, budynków szatniowo-sanitarnych.
  - e) obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
  - f) obchód budynku i terenu zewnętrznego w odstępach 1,5 godzinnych z uwzględnieniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego,
  - g) sprawdzenie zamknięcia bram wjazdowych, drzwi wejściowych i awaryjnych, okien, pomieszczeń podczas obchodu na zewnątrz obiektu,
  - h) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
  - i) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia

ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

10) Obiekt Sportowy „Karpacka” przy ul. Karpacka 61:

- a) obiekt posiada zamontowany system czujek zbliżeniowych połączonych drogą radiową z syreną alarmową oraz systemem zewnętrznego monitoringu,
- b) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę.

11) Lodowisko „Retkinia” przy ul. Popiełuszki 13b:

- a) obiekt wyposażony w czujki ruchu, w monitoring wizyjny wewnętrzny - system alarmowy uruchamiany jest poprzez klawiaturę numeryczną,
- b) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę.

12) Obiekt sportowy – ul. Srebrzyńskiej 95:

- a) obiekt posiada zamontowany system czujek zbliżeniowych połączonych drogą radiową z syreną alarmową oraz systemem zewnętrznego monitoringu. System alarmowy uruchamiany poprzez klawiaturę numeryczną.

13) Obiekt sportowy przy ul. Potokowej 12:

- a) obiekt wyposażony w czujki ruchu i monitoring zewnętrzny. System alarmowy uruchamiany poprzez klawiaturę numeryczną.

14) Pływalnia odkryta przy ul. Sobolowej 1:

- a) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę.

15) Obiekt rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlata 75:

- a) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę.

17) Obiekt rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląska 168:

- a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
- b) współpraca z ratownikami i służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska).
- c) obchód budynku i terenu zewnętrznego w odstępach dwugodzinnych z uwzględnieniem miejsc wskazanych przez zamawiającego,
- d) montaż nadajników GSM i radiowych i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę.
- e) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- f) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

18) Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19:

- a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
- b) współpraca ze służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),



- c) obchód budynku i terenu zewnętrznego w odstępach dwugodzinnych z uwzględnieniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego,
- d) monitorowanie obrazu z monitoringu wizyjnego,
- e) wydawanie kluczy od pomieszczeń – prowadzenie ewidencji,
- f) budynek wyposażony w system czujek ruchu,
- g) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- h) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

19) Obiekt sportowy przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58 (zlecenie ochrony nastąpi z chwilą objęcia w zarząd nieruchomości).

20) Ośrodek Wypoczynkowy „Arturówek” przy ul. Skrzydlata 75:

- a) stała kontrola oraz obserwacja terenu i obiektów, zabezpieczeń zamontowanych oraz inne typowe dla dozoru czynności,
- b) współpraca ze służbami miejskimi (Policja i Straż Miejska),
- c) wykonywanie obchodów całego terenu Ośrodka Wypoczynkowego w odstępach 1,5 godzinnych z uwzględnieniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego,
- d) sprawdzenie zamknięcia drzwi wejściowych i okien wszystkich domków, budynków usytuowanych na terenie Ośrodka oraz pomieszczeń gospodarczych,
- e) obsługa systemu monitoringu wizyjnego,
- f) wezwanie do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- g) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych lub poza ich granicami osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.

UWAGA:

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wyłącznie montaż nadajników alarmowych, przycisków antynapadowych oraz systemu kontroli czasu pracy strażników i ich monitorowanie. Czujki ruchu, a także okablowanie są zamontowane na terenie obiektów.

3. Liczba godzin pracy pracowników ochrony (stała ochrona fizyczna):

- 1) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21 – 1 pracownik przez 365 dni x 24 godziny + kiermasz działkowca 72 godziny – 8 832 godziny.
- 2) Pływalnia „Wodny Raj” (basen kryty) przy ul. Wiernej Rzeki 2 – 1 pracownik na noc przez 365 dni x 8 godzin przez 7 dni w tygodniu (22:00-6:00) – 2 920 godzin.
- 3) Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247 - 1 pracownik na noc od piątku do niedzieli w okresie od stycznia do lutego x 12 godzin (20:00-8:00), od marca do listopada od piątku do niedzieli + majówka x 9 godzin (22:00-7:00), w grudniu od piątku do niedzieli x 12 godzin (20:00-8:00) – 1 053 godziny.

- 4) Obiekt sportowy przy ul. Małachowskiego 5 - 1 pracownik na noc przez 365 dni od poniedziałku do piątku x 8 godzin (22:00-6:00), od piątku do soboty x 10 godzin (22:00-8:00), od soboty do niedzieli x 12 godzin (20:00-8:00), od niedzieli do poniedziałku x 10 godzin (20:00-6:00) i święta x 24 godziny – 3 540 godzin.
- 5) Hala Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7 - 1 pracownik na noc przez 365 dni od poniedziałku do piątku x 8 godzin (22:00-6:00), od piątku do soboty x 10 godzin (22:00-8:00), od soboty do niedzieli x 12 godzin (20:00-8:00), od niedzieli do poniedziałku x 10 godzin (20:00-6:00) i święta x 24 godziny – 3 540 godzin.
- 6) Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19 - 1 pracownik na noc przez 365 dni od poniedziałku do piątku x 8 godzin (22:00-6:00), od piątku do soboty x 10 godzin (22:00-8:00), od soboty do niedzieli x 12 godzin (20:00-8:00), od niedzieli do poniedziałku x 10 godzin (20:00-6:00) i święta x 24 godziny – 3 540 godzin.
- 7) Obiekt rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168 - 1 pracownik na noc od piątku do niedzieli w okresie od 30 kwietnia do 19 czerwca + święta w miesiącu maju x 12 godzin (19:00-7:00), od 25 czerwca do 25 września od piątku do soboty x 10 godzin (19:00-5:00) i od soboty do niedzieli x 11 godzin (20:00-7:00) – 643 godziny.
- 8) Ośrodek Wypoczynkowy „Arturówek” - 1 pracownik od stycznia do kwietnia x 16 godzin (dwie zmiany – 16:00-8:00 – wszystkie dni), od maja do września x 11 godzin (20:00-7:00 – wszystkie dni), od października do grudnia x 16 godzin (dwie zmiany – 16:00-8:00 – wszystkie dni) – 5 075 godzin.
- 9) Ośrodek Rekreacyjny „Arturówek” - 1 pracownik na noc od piątku do niedzieli w okresie od 30 kwietnia do 19 czerwca + święta w miesiącu maju x 12 godzin (19:00-7:00), od 25 czerwca do 25 września od piątku do soboty x 10 godzin (19:00-5:00) i od soboty do niedzieli x 11 godzin (20:00-7:00) – 643 godziny.

Zamawiający ustali, jak również może każdorazowo zmienić godziny pracy pracowników ochrony.

Łączna liczba godzin wymaganej ochrony:

29 786 godzin + 200 godzin (zapas) = 29 986 godzin

4. Świadczenie usługi ochrony mienia za pomocą systemu monitorującego obiekt poprzez zamontowanie na obiektach wskazanych poniżej: systemu napadowego, systemu kontroli strażników oraz nadajników GSM i radiowych stanowiących własność Wykonawcy:

1) Montażu nadajników GSM i radiowych na następujących obiektach MOSiR i włączenia ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę tj.:

- a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21 (pomieszczenia księgowości),
- b) Lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28,
- c) Lodowisko „Retkinia” przy ul. Popiełuszki 13B,
- d) Obiekt Sportowy przy ul. Srebrzyńskiej 95 – 2 x nadajnik GSM i 2 x nadajnik radiowy (2 budynki),
- e) Obiekt Rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” przy ul. Patriotycznej 3/ ul. Wirowej 7a,
- f) Obiekt Sportowy przy ul. Potokowej 12,
- g) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1,

- h) Obiekt Sportowy przy ul. Karpackiej 61 - 2 x nadajnik GSM i 2 x nadajnik radiowy,
- i) Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12,
- j) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7,
- k) Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5 – 2 x nadajnik GSM i 2 x nadajnik radiowy
- l) Motodrom przy ul. Małachowskiego 9,
- ł) Obiekt Rekreacyjny „Arturówek”, ul. Skrzydlatej 75,
- m) Obiekt Rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247,
- n) Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19,
- o) Obiekt rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168,

2) Instalacji systemu kontroli strażników na następujących obiektach:

- a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21, - 3 „wymuszacze obchodu”,
- b) Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2, - 3 „wymuszacze obchodu”,
- c) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7, - 1 „wymuszacz obchodu”,
- d) Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5 – 3 „wymuszacze obchodu”,
- e) Obiekt Rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247 – 2 „wymuszacze obchodu”,
- f) Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowa 19. - 4 „wymuszacze obchodu”,
- g) Obiekt rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168 – 2 wymuszacze obchodu,
- h) Ośrodek Wypoczynkowy Arturówek przy ul. Skrzydlatej 75 – 3 wymuszacze obchodów.

Obiekt Sportowy przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58 (opcja) – 4 wymuszacze obchodu (z chwilą objęcia w zarząd nieruchomości).

3) Montażu przycisków antynapadowych na obiektach:

- a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21, Dział Finansowo-Księgowy - 1 mobilny, Portiernia – 1 mobilny,
- b) Lodowisko „Retkinia” przy ul. Popiełuszki 19b - 1 stacjonarny w kasie,
- c) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7 - 1 mobilny,
- d) Obiekt Sportowy przy ul. Karpackiej 61 - 1 mobilny,
- e) Obiekt Sportowy Małachowskiego 5 - 1 mobilny,
- f) Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247 - 1 mobilny,
- g) Lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28 - 1 stacjonarny w kasie,
- h) Obiekt Sportowy przy ul. Karpackiej 19 - 1 mobilny,
- i) Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12 - 1 stacjonarny w kasie, 1 mobilny,
- j) Pływalnia „Wodny Raj” - ul. Wiernej Rzeki 2 (basen sezonowy) – 1 stacjonarny w kasie zewnętrznej, 1 stacjonarny w kasie wewnętrznej, 1 mobilny,
- k) Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” przy ul. Wirowej 7a, 1 mobilny,
- ł) Obiekt rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75 - 1 mobilny,
- l) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1 - 1 stacjonarny w kasie, 1 mobilny,
- m) Obiekt rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168 – 1 mobilny
- n) Ośrodek Wypoczynkowy Arturówek przy ul. Skrzydlatej 75 – 1 mobilny.

UWAGA:

System monitoringu musi działać na zasadzie sygnału wysyłanego z nadajnika GSM oraz nadajnika radiowego (należy zamontować na tych obiektach, na których

wskazany jest montaż) do centrum monitorowania Wykonawcy. Sygnał dwutorowy: radiowy i GSM.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania „Instrukcji działania grup interwencyjnych”, „Instrukcji działania Dyżurnego Stacji Monitorowania alarmów” oraz „Instrukcji współdziałania pomiędzy pracownikami grupy interwencyjnej, a pracownikami ochrony pełniącymi służbę na obiektach, gdzie wymagana jest stała ochrona fizyczna”.

Zamawiający informuje, iż system CCTV występuje na obiektach:

1. Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21,
2. Pływalnia „Wodny Raj”, ul. Wiernej Rzeki 2,
3. Lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28 (obraz przesyłany do Hali Sportowej Wielofunkcyjnej przy ul. Skorupki 21),
4. Obiekt Sportowy przy ul. Potokowej 12,
5. Obiekt Sportowy przy ul. Karpackiej 61,
6. Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12,
7. Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7,
8. Lodowisko „Retkinia” przy ul. Popiełuszki 13b,
9. Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5,
10. Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19,
11. Pływalnia przy ul. Sobolowej 1,
12. Ośrodek Wypoczynkowy „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75.

System SSWiN występuje na terenie obiektów:

1. Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21,
2. Lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28,
3. Lodowisko „Retkinia” przy ul. Popiełuszki 13B,
4. Obiekt Sportowy przy ul. Srebrzyńskiej 95,
5. Obiekt Rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” przy ul. Patriotycznej 3 / ul. Wirowej 7a,
6. Obiekt Sportowy przy ul. Potokowej 12,
7. Pływalnia przy ul. Sobolowej 1,
8. Obiekt Sportowy przy ul. Karpackiej 61,
9. Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12,
10. Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7,
11. Motodrom przy ul. Małachowskiego 9,
12. Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19.

Wszystkie systemy są sprawne, na bieżąco konserwowane, nie posiadają usterek ani uszkodzeń.

## 5. Zatrudnienie na umowę o pracę.

Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, na zasadach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.), pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji niniejszej umowy na obiektach MOSiR – tj. osoby wykonujące faktycznie czynności ochrony na obiektach związanych z ich ochroną, a nie osoby sprawujące nadzór nad nimi lub osoby z kierownictwa.

Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia na obiektach MOSiR, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji warunków zamówienia zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w zakresie:

- stałej ochrony fizycznej w/w obiektów,
- grup interwencyjnych.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

Prawa do czynności kontrolnych Zamawiającego dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę opisane są we wzorze umowy - § 2 ust. 11.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### 6. Miejsce wykonania usługi:

- 1) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21,
- 2) Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2,
- 3) Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12,
- 4) Lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28,
- 5) Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247,
- 6) Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” przy ul. Patriotycznej 3 / ul. Wirowa 7a,
- 7) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7,
- 8) Motodrom przy ul. Małachowskiego 9,
- 9) Obiekt sportowy przy ul. Małachowskiego 5,
- 10) Obiekt Sportowy przy ul. Karpackiej 61,
- 11) Lodowisko „Retkinia” przy ul. Popiełuszki 13b,
- 12) Obiekt sportowy przy ul. Srebrzyńska 95,
- 13) Obiekt sportowy przy ul. Potokowej 12,
- 14) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1,
- 15) Obiekt rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlata 75,
- 16) Obiekt rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląska 168,
- 17) Obiekt sportowy przy ul. Krańcowej 19,
- 18) Obiekt sportowy przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58,
- 19) Ośrodek Wypoczynkowy Arturówek przy ul. Skrzydlatej 75.