

## Wzór Umowy Nr ...../...../ 2022

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy: Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 725 002 89 02 w ramach, którego działa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, który reprezentuje: Pan Łukasz Kucharski – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi zarządzeniem nr 4620/VIII/20 z dnia 20 lipca 2020 r. zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą** wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne o wartości nieprzekraczającej 750 000 euro.

Przedmiotem umowy jest „**Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obiektach MOSiR w Łodzi w 2022 r. – ochrona całoroczna**” - ochrona mienia - obiektów Zamawiającego, obejmujących zabudowania i tereny wokół tych obiektów, a także mienia znajdującego się w tych obiektach.

Zamawiający oświadcza, że administruje n/w obiektami:

1. Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21,
2. Obiekt Sportowy przy ul. Karpackiej 61,
3. Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2,
4. Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12,
5. Lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28,
6. Lodowisko „Retkinia” przy ul. Popiełuszki 13b,
7. Obiekt Rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247,
8. Obiekt Rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” – ul. Wirowa 7a / Patriotyczna 3,
9. Obiekt Rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydłata 75,
10. Obiekt Rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168,
11. Obiekt Sportowy przy ul. Srebrzyńska 95,
12. Obiekt Sportowy przy ul. Potokowej 12,
13. Pływalnia przy ul. Sobolowej 1,
14. Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7,
15. Motodrom przy ul. Małachowskiego 9,
16. Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5,
17. Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19,
18. Ośrodek Wypoczynkowy „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75,
19. Obiekt Sportowy przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58 (z chwilą objęcia w zarząd nieruchomości).

### § 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) **Montażu nadajników GSM i radiowych na następujących obiektach MOSiR i włączenia ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę (sygnał dwutorowy radiowy i GSM przesyłany do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy z nadajnika GSM i radiowego) tj.:**

- a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21 (pomieszczenia księgowości),

- b) Lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28,
- c) Lodowisko „Retkinia” przy ul. Popiełuszki 13B,
- d) Obiekt Sportowy przy ul. Srebrzyńskiej 95 – 2 x nadajnik GSM i 2 x nadajnik radiowy (2 budynki ),
- e) Obiekt Rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” przy ul. Patriotycznej 3 – ul. Wirowej 7a,
- f) Obiekt Sportowy przy ul. Potokowej 12,
- g) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1,
- h) Obiekt Sportowy przy ul. Karpackiej 61 – 2 x nadajnik GSM i 2 x nadajnik radiowy,
- i) Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12,
- j) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7,
- k) Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5 – 2 x nadajnik GSM i 2 x nadajnik radiowy,
- l) Motodrom przy ul. Małachowskiego 9,
- ł) Obiekt Rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75,
- m) Obiekt Rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247,
- n) Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19,
- o) Obiekt Rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168.

## 2) **Instalacji systemu kontroli strażników na następujących obiektach:**

- a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21 – 3 „wymuszacze obchodu”,
- b) Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2 – 3 „wymuszacze obchodu”,
- c) Hala Sportowa przy ul. Małachowskiego 7 – 1 „wymuszacz obchodu”,
- d) Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5 – 3 „wymuszacze obchodu”,
- e) Obiekt Rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247 – 2 „wymuszacze obchodu”,
- f) Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19 – 4 „wymuszacze obchodu”,
- g) Obiekt rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168 – 2 „wymuszacze obchodu”,
- h) Ośrodek Wypoczynkowy „Arturówek” przy ul. Skrzydłata 75 – 3 wymuszacze obchodów.

Na pisemne zlecenie Zamawiającego – Obiekt Sportowy przy ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58 – 4 „wymuszacze obchodu” (z chwilą objęcia w zarząd nieruchomości).

## 3) **Montażu przycisków antynapadowych na obiektach i włączenie ich do systemu ochrony monitorowanego przez Wykonawcę:**

- a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21 – Dział Finansowo – Księgowy – 1 mobilny, Portiernia – 1 mobilny,
- b) Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2 – 1 stacjonarny w kasie wewnętrznej, 1 stacjonarny w kasie zewnętrznej, 1 mobilny
- c) Lodowisko „Retkinia” przy ul. Popiełuszki 19b – 1 stacjonarny w kasie,
- d) Hala Sportowa przy ul. Małachowskiego 7 – 1 mobilny,
- e) Obiekt Sportowy przy ul. Karpackiej 61 – 1 mobilny,
- f) Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5 – 1 mobilny,
- g) Obiekt Rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247 – 1 mobilny,
- h) Lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28 – 1 stacjonarny w kasie,
- i) Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19 – 1 mobilny,
- j) Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12 – 1 stacjonarny w kasie, 1 mobilny
- k) Obiekt Rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” przy ul. Wirowej 7a – 1 mobilny,

- l) Obiekt Rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75 – 1 mobilny,
- ł) Pływalnia przy ul. Sobolowej 1 – 1 stacjonarny w kasie, 1 mobilny,
- m) Obiekt Rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168 – 1 mobilny,
- n) Ośrodek Wypoczynkowy „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75 – 1 mobilny.

4) **Świadczenia usługi ochrony fizycznej na następujących obiektach MOSiR:**

- a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21,
- b) Pływalnia „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2,
- c) Obiekt Rekreacyjny „Stawy Jana” przy ul. Rzgowskiej 247,
- d) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. Małachowskiego 7,
- e) Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5,
- f) Obiekt Sportowy przy ul. Krańcowej 19,
- g) Obiekt Rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168,
- h) Ośrodek Wypoczynkowy „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75,
- i) Ośrodek Rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75.

**Łączna ilość godzin –29 786 godziny + 200 godzin (zapas) = 29 986 godziny**

2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi ochrony obiektów, o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 1) - 3) za pośrednictwem systemów zdalnego monitorowania, podłączonych do Centrum Monitorowania Wykonawcy, w tym reagowania grupami interwencyjnymi na naruszenia stref chronionych elektronicznie codziennie – całodobowo natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie - maksymalnie do ..... minut (zgodnie ze złożoną ofertą).
3. Do czasu zamontowania instalacji, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1) – 3) w terminie maksymalnie do 15 stycznia 2022 r., Wykonawca świadczyć będzie ochronę ww. obiektów poprzez zapewnienie całodobowej obecności, po co najmniej jednym pracowniku dozoru na każdym z ww. obiektów. Koszty pracowników ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres obowiązywania umowy, do utrzymania we własnym zakresie i zapewnienia nieprzerwanego działania systemów: alarmowych, monitoringu, kontroli strażników i napadowego określonego w §1 ust. 1 pkt 1) – 3), w tym do wykonywania niezbędnych napraw, konserwacji i wymiany sprzętu. Naprawy, konserwacja i ewentualna wymiana sprzętu dostarczonego w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę dokonywana będzie na jego koszt. Konserwacja i naprawa systemów będzie odbywać się przy udziale Zamawiającego. Z każdorazowej konserwacji i naprawy zostanie spisany protokół podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w trakcie trwania umowy, usługi ochrony fizycznej świadczone na obiektach wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 4) umowy mogą również objąć inne obiekty z listy wskazanej w preambule umowy lub które Zamawiający obejmie w zarządzanie.

**§ 2.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności ochrony obiektów, o których mowa w §1 Umowy, wraz z terenami wokół ww. obiektów, polegającą na działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko

mieniu, a także przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, w szczególności czynności polegające na ochronie przed włamaniem, kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz działaniem innych czynników mogących przynieść szkodę w ochranianym mieniu, a także ochrony osób przebywających na terenie ww. obiektów, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.), w tym świadczenie usługi monitorowania sygnałów alarmowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości, że:
  - 1) osoby wykonujące umówione usługi z ramienia Wykonawcy będą je wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż. i są przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej. Osoby te muszą posiadać dokument poświadczający, że zostały zapoznane z przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi i są przeszkolone z udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej,
  - 2) świadczone usługi polegające na monitorowaniu obiektów wymienionych w § 1 ust. 1 mają być wykonywane zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.),
  - 3) konserwacje i naprawy urządzeń alarmowych i instalacji systemu alarmowego odbywać się będą okresowo, raz na kwartał i będą polegały na sprawdzeniu i dokonaniu wszelkich niezbędnych poprawek i czynności w celu utrzymania systemów w stanie gotowości do pracy. Wszelkie naprawy i konserwacje odbywać się będą przy udziale Zamawiającego. Z wykonanych napraw i konserwacji zostanie każdorazowo spisany protokół. Przy czym konserwacje systemu alarmowego dotyczą wszystkich urządzeń, osprzętu i okablowania Zamawiającego i Wykonawcy, zaś naprawy urządzeń alarmowych i instalacji systemu alarmowego zamontowanego przez Wykonawcę realizowane będą przez Wykonawcę na jego koszt, a usterki w urządzeniach alarmowych i instalacji systemu alarmowego Zamawiającego wskazane przez Wykonawcę zostaną naprawione niezwłocznie przez Zamawiającego.  
Odbiór montażu urządzeń alarmowych kończy się podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego spisanego przez Wykonawcę i podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez swoich pracowników oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez pracowników Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy. Odpowiedzialność ta obejmuje w szczególności koszty napraw obiektów, urządzeń, odszkodowań, straty wizerunkowe, kosztów ich dochodzenia itp.
4. Wykonawca będzie świadczyć usługi w oparciu o osoby niekarane, posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, a w przypadku pracowników grup interwencyjnych wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy świadczący usługę ochrony byli sprawni ruchowo, nie posiadali dysfunkcji organizmu fizycznej, psychicznej lub umysłowej, które uniemożliwiłyby wykonanie usługi lub mogły negatywnie wpływać na ich jakość.
5. Wykonawca musi dysponować czterema uzbrojonymi grupami interwencyjnymi, w składzie dwóch osób na grupę interwencyjną na zmianie, wyposażoną

w oznakowane środki transportu (co najmniej 4 pojazdy), pozostających w całodobowej dyspozycji we wszystkie dni kalendarzowe w roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta i inne dni wolne od pracy), z zadaniem reagowania na sytuacje zagrożenia w obiektach objętych przedmiotem zamówienia, gdzie czas reakcji na wezwanie nie może być dłuższy niż ..... minut od momentu powiadomienia niezależnie od godzin natężenia ruchu kołowego na terenie miasta. Z każdej realizacji grupa interwencyjna sporządzi protokół, który będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Imienny wykaz pracowników grup interwencyjnych ujęty został w załączniku do Specyfikacji Warunków Zamówienia – Wykaz osób. Zmiana ww. osób, przy zachowaniu wymogów dotyczących kwalifikacji i doświadczenia, nie wymaga wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu. W przypadku takiej zmiany Wykonawca przekaze pisemną informację o tym fakcie.

6. W przypadkach fałszywych alarmów (np. wywołanych przez błąd pracowników Zamawiającego) Zamawiający ma prawo do odwołania takiego alarmu w czasie nie dłuższym niż 3 minuty od chwili zdarzenia na nr tel. ...., bez ponoszenia obciążeń finansowych ze strony Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości 200,00 zł za każde nieuzasadnione wezwanie grupy interwencyjnej wywołane przez pracownika, wykraczające poza postanowienia § 2 ust. 6 i § 2 ust. 8 niniejszej umowy.
8. W trakcie obowiązywania umowy Zamawiający ma prawo dwa razy na miesiąc do bezpłatnego wywołania fałszywego (kontrolnego) alarmu jednocześnie na każdym z obiektów (nie więcej niż 4) objętych monitoringiem, celem sprawdzenia działania systemu alarmowego i czasu reakcji 4 grup interwencyjnych – czas reakcji na wezwanie nie może być dłuższy niż ..... minut od momentu powiadomienia, niezależnie od godzin natężenia ruchu kołowego na terenie miasta. Z każdego kontrolowanego alarmu Zamawiający sporządzi protokół, który będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń awarii systemów alarmowych i usuwania ich do 24h od chwili zgłoszenia oraz zapewnienia ochrony obiektów monitorowanych na czas usunięcia awarii. Zgłoszenia przekazywane będą w następujących formach: na adres e-mail ..... Wykonawca zobowiązuje się w miarę możliwości do zapewnienia nieprzerwanego działania ww. urządzeń. Usunięcie awarii systemu alarmowego kończy się spisaniem protokołu przez Wykonawcę i podpisaniem go przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
10. Pracownicy ochrony muszą posiadać co najmniej średnie wykształcenie, być przeszkoleni w zakresie ochrony danych osobowych.
- 11.1 Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, na zasadach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.), pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji niniejszej umowy na obiektach MOSiR – tj. **osoby wykonujące faktycznie czynności ochrony na obiektach MOSiR – wykonujące stałą ochronę fizyczną obiektów oraz pracowników grup interwencyjnych.**
- 11.2 W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający może dokonać kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogów dotyczących zatrudnienia do przedstawienia Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 7 dni:

- 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za okres rozliczeniowy wskazany przez Zamawiającego;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
- 11.3 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca dostarczył w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy wykaz pracowników skierowanych do ochrony poszczególnych obiektów z informacją o formie ich zatrudnienia.
12. Zmiana jednego z pracowników, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu będzie możliwa w następującej sytuacji:
- 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac,
  - 2) na żądanie Zamawiającego, uzasadnione obiektywnymi okolicznościami,
  - 3) na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami,
  - 4) po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ, w stopniu nie mniejszym od pracownika zmienianego,
  - 5) w innych przypadkach określonych w umowie.
13. Wykonawca musi zapewnić również nadzór i kontrolę nad służbą ochrony i być w gotowości do interwencji, wzmocnienia ochrony obiektów i usuwania zagrożeń. Wykonawca przyjmie na siebie obowiązek strzeżenia osób pracujących i przebywających w ww. obiektach i mienia przed kradzieżą i dewastacją, obowiązek niedopuszczania do zakłócania porządku wewnętrznego, a w razie wystąpienia takich zakłóceń Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego likwidowania ich źródła. Interwencję należy podjąć w czasie do ..... minut od momentu zgłoszenia zagrożenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo bezkosztowego sprawdzenia czasu zadziałania grupy interwencyjnej w czasie realizacji zamówienia – zgodnie z § 2 ust. 8 umowy.

14. Zakres i sposób ochrony określa również Regulamin Dozoru i Ochrony Mienia w Obiektach MOSiR – stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

### § 3

1. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z należytą starannością, jakiej można oczekiwać od podmiotów zajmujących się zawodowo ochroną osób i mienia, i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie usług określonych § 1 zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 883 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do ustawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego oraz chronionych obiektów – w czasie trwania umowy, jak i również po jej rozwiązaniu bez ograniczenia czasowego.
4. W przypadku zaistnienia zdarzenia, ekipy grup interwencyjnych mają obowiązek pozostania na miejscu zdarzenia do czasu przyjazdu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego, aby w jego obecności spisać protokół zdarzenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
6. Pracownicy ochrony pełnią służbę w obiekcie oraz na terenie wokół obiektu, w szczególności w sposób aktywny przez patrolowanie terenu chronionego w celu niedopuszczenia do ewentualnych kradzieży, włamań (włącznie z ich usiłowaniami) lub innych zagrożeń, w tym ataków wandalizmu i zakłóceń porządku, a także wszelkich innych zagrożeń mogących przynieść szkodę w ochranianym mieniu, a wypadkach zagrożeń bezpieczeństwa zobowiązani są do wezwania grupy interwencyjnej.
7. Reakcja grupy interwencyjnej ma na celu niedopuszczenie do ewentualnych kradzieży, włamań (włącznie z ich usiłowaniami) lub innych zagrożeń, w tym ataków wandalizmu i zakłóceń porządku, a także wszelkich innych zagrożeń mogących przynieść szkodę w ochranianym mieniu. Czas reakcji grupy interwencyjnej nie powinien przekroczyć ..... minut od chwili zgłoszenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania: „Instrukcji działania grup interwencyjnych”, „Instrukcji działania Dyżurnego Stacji Monitorowania alarmów” oraz „Instrukcji współdziałania pomiędzy pracownikami grupy interwencyjnej, a pracownikami ochrony pełniącymi służbę na obiektach, gdzie wymagana jest stała ochrona fizyczna”. Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie w/w instrukcje po podpisaniu umowy, a w przypadku ich zmiany prześle je niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od ich wystąpienia.
9. W przypadku usiłowania lub popełnienia przestępstwa przeciwko mieniu lub osobie pracownik ochrony lub dozoru jest obowiązany postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.), ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej określonymi w ustawie z dnia 06.06.1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1444 ze zm.).



10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, czy też pracowników obiektu zastrzeżeń odnośnie jakości wykonywanych usług, na Wykonawcy ciąży obowiązek ich uwzględnienia i wyeliminowania, w trybie natychmiastowym. Brak stosownej reakcji może skutkować rozwiązaniem umowy zgodnie z postanowieniem § 15.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy a w ramach Centrum Monitorowania i grup interwencyjnych osobiście, z należytą starannością, czuwać nad prawidłową realizacją zlecenia, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności.
12. Zamawiający nie będzie ponosił jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkody majątkowe i osobowe personelu Wykonawcy.
13. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku i oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
14. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
15. Wykonawca może w każdej chwili realizacji niniejszej umowy zgłosić Zamawiającemu podwykonawcę w zakresie usługi fizycznej ochrony osób i mienia dotyczącej obiektów określonych w § 1 ust. 1 pkt 4.
16. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, a przed jej zawarciem przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy/projekt zmiany tej umowy, celem akceptacji.
17. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 3) gdy uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 4) gdy uzależnia zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - 5) gdy nie zawiera zasad zatrudnienia na umowę o pracę wymaganych przez Zamawiającego.
18. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 17 uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.



19. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
20. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę.
21. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy usługi.
22. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji przedkładającego kopie umowy lub kopie zmian umowy.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za świadczenie usług przez Podwykonawcę.

#### § 4.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) wydawania poleceń pracownikom ochrony mających wpływ na prawidłową organizację pracy obiektów – z odpowiednią adnotacją w dzienniku zmiany,
  - 2) wezwania grupy interwencyjnej w przypadku zagrożenia na terenie obiektów.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu (właściwemu Kierownikowi Obiektów) do 3 dni roboczych przed końcem każdego miesiąca kalendarzowego imienny harmonogram świadczenia usług przez pracowników ochrony na terenie obiektów wymienionych w § 1 ust. 1 pkt. 4 obejmujący wszystkie dni następnego miesiąca i godziny pełnienia dyżurów. O zmianach w harmonogramie Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego i naniesie zmiany w harmonogramie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania, co najmniej dwa razy w miesiącu kontroli pracy pracowników ochrony. Każda dokonana kontrola musi zostać odnotowana w dzienniku zmiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu zatrudniania osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego powiadamiania Wykonawcy.

#### § 5.

1. Pracownicy ochrony, którzy zostaną oddelegowani do ochrony muszą posiadać przeszkolenie w zakresie wykonywania obowiązków określonych w ustawie o ochronie osób i mienia, posiadać jednolite umundurowanie zaopatrzone w czytelne identyfikatory oraz sprzęt osobisty (środki łączności, środki ochrony osobistej, itp.). Imienny wykaz osób wyznaczonych do pełnienia służby w obiektach MOSIR Wykonawca przedstawi niezwłocznie po podpisaniu umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni. Zamawiający wymaga, aby przed rozpoczęciem

pełnienia obowiązków osoby te zostały zapoznane z zasadami pełnienia służby i obsługą wszystkich urządzeń technicznych zabezpieczających obiekty MOSIR.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wyposażenia pracowników ochrony niewymagających wpisu na listę pracowników kwalifikowanych w jednolite umundurowanie, posiadające w widocznym miejscu oznaczenie z nazwą przedsiębiorstwa, indywidualny identyfikator pracownika ochrony oraz środki łączności bezprzewodowej (radiotelefony przenośne lub inne środki łączności), umożliwiające natychmiastowe powiadomienie grupy interwencyjnej, w razie zaistnienia takiej konieczności.
- 2) wyposażenia pracowników grup interwencyjnych wymagających wpisu na listę pracowników kwalifikowanych w jednolite umundurowanie, posiadające w widocznym miejscu oznaczenie z nazwą przedsiębiorstwa, indywidualny identyfikator pracownika ochrony oraz środki łączności bezprzewodowej (radiotelefony przenośne, telefon komórkowy), umożliwiające natychmiastowe powiadomienie Dyżurnego Stanowiska Interwencyjnego, w razie zaistnienia takiej konieczności, a także środki przymusu bezpośredniego (co najmniej pałki wielofunkcyjne).
- 3) zapoznania się z obiektami do ochrony przed wprowadzeniem swoich pracowników do tych obiektów.
- 4) zapewnienia pracowników ochrony sprawnych fizycznie oraz psychicznie do wykonywania powierzonych im obowiązków,
- 5) wyposażenia posterunków w dzienniki zmiany.

§ 6.

Po zakończeniu trwania umowy Wykonawca zdemontuje wymuszacze obchodu oraz przyciski napadowe stanowiące jego własność.

§ 7.

1. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane kradzieżą, włamaniem lub innymi zagrożeniami, zaistniałymi w chronionych obiektach, o których mowa w §1 umowy, wynikłymi na skutek uchybień w pełnieniu służby, obejmującymi zarówno winę umyślną, jak i nieumyślną pracowników ochrony.
2. Zamawiający zbada, czy zdarzenia określone w ust. 1 nastąpiły w wyniku uchybień w pełnieniu służby poprzez powołanie komisji. Komisja określi wysokość strat.
3. W skład komisji, o której mowa w pkt. 2 może wchodzić również osoba wskazana przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 za każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie oraz w Regulaminie dozoru i ochrony mienia w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi (załącznik nr 1 do umowy), w szczególności za:
  - 1) Brak 4 grup interwencyjnych lub w wymaganej ilości sprzętu ujętego w załączniku do Specyfikacji Warunków Zamówienia – Wykaz sprzętu
  - 2) Dojazd grupy interwencyjnej po upływie ..... minut od zgłoszenia,
  - 3) Brak pełnego składu grup interwencyjnych (2 osób), pełnego umundurowania, braku środków przymusu bezpośredniego, braku identyfikatora z imieniem i nazwiskiem, nieoznakowaniem środka transportu,

- 4) Niewykonanie konserwacji i naprawy urządzeń alarmowych i instalacji systemu alarmowego raz na kwartał, polegające na sprawdzeniu i dokonaniu wszelkich niezbędnych poprawek i czynności w celu utrzymania systemów w stanie gotowości do pracy,
- 5) Nieposiadanie dokumentów poświadczających, że pracownicy Wykonawcy zostali zapoznani z przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi i o ich przeszkoleniu z udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej,
- 6) Stwierdzenie braku obchodów przez pracowników Wykonawcy,
- 7) Pełnienia służby przez pracowników Wykonawcy będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- 8) Wnoszenie i posiadanie alkoholu lub środków odurzających,
- 9) Samowolne opuszczenia ochraniających obiektów i pozostawianie ich bez ochrony,
- 10) Załączenie do faktury harmonogramu pracy pracowników ochrony za dany miesiąc zawierającego nieprawdziwe dane,
- 11) Korzystanie z pływalni bądź akwenów przez pracowników Wykonawcy w czasie ich godzin pracy,
- 12) Brak przedłożenia w terminie umowy w zakresie OC lub brak przedstawienia zapłaty składki ubezpieczeniowej.
- 13) Brak przedłożenia w terminie imiennego wykazu pracowników wymienionych w § 5 ust. 1 lub brak wyposażenia określonego w § 5 ust. 2.
- 14) Niedostarczenie w terminie dokumentów ujętych w § 2 ust. 11 oraz w § 3 ust. 8,
- 15) Niedotrzymanie innych warunków zawartych w umowie oraz załącznikach.

Kara umowna zostanie potrącona z należnego wynagrodzenia miesięcznego.

Kary umowne naliczone za naruszenie obowiązków określonych w Umowie lub Regulaminie dozoru i ochrony mienia w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi w danym miesiącu nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy.

2. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 11 czynności wprowadza się obowiązek zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście zł 00/100) za każdego pracownika niezatrudnionego na umowę o pracę przemnożoną przez liczbę dni w których Wykonawca lub podwykonawca nie spełnił wymogu zatrudnienia pracownika ochrony na umowę o pracę. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 11 czynności.

Kara umowna (kary umowne) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 11 czynności, w danym miesiącu nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy.

3. W przypadku niestawienia się pracownika ochrony fizycznej w czasie określonym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy lub w terminach (godzinach) wskazanych przez Wykonawcę wysokości kary wyniesie 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę przekroczonego czasu, nie więcej niż 20 000,00 zł w miesiącu.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy.
5. W stosunku do naruszających dyscyplinę służby pracowników ochrony, wnioski służbowe i kary dyscyplinarne stosował będzie Wykonawca.
6. W wypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość kary umownej, lub kar umownych Zamawiający ma prawo zawsze i w każdym przypadku dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 9.

Bezpośredni nadzór i kontrolę nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ..... oraz:

1) Kierownik Zespołu Obiektów nr 1, telefon 514 974 914 w odniesieniu do obiektów:

- a) Hala Sportowa Wielofunkcyjna przy ul. ks. Skorupki 21,
- b) Lodowisko „Bombonierka” przy ul. Stefanowskiego 28,
- c) Lodowisko „Retkinia ” przy ul. Popiełuszki 13b,
- d) Obiekt sportowy przy ul. Krańcowej 19,
- e) Obiekt sportowy przy ul. Srebrzyńskiej 95.

2) Kierownik Zespołu Obiektów nr 2, telefon 502-494-652, w odniesieniu do obiektów:

- a) Obiekt sportowy przy ul. Karpackiej 61,
- b) Obiekt rekreacyjny „Stawy Jana”- kąpielisko i przystań przy ul. Rzgowskiej 247,
- c) Obiekt rekreacyjny „Stawy Stefańskiego” przy ul. Patriotycznej 3 i ul. Wirowej 7a,
- d) Obiekt rekreacyjny „Młynek” przy ul. Śląskiej 168,
- e) Obiekt rekreacyjny „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75,
- f) Ośrodek Wypoczynkowy „Arturówek” przy ul. Skrzydlatej 75.

3) Kierownik Zespołu Obiektów nr 3, telefon 504 040 651, w odniesieniu do obiektów:

- a) Obiekt sportowy przy ul. Małachowskiego 5/7/9,
- b) Pływalnia odkryta przy ul. Głowackiego 10/12,
- c) Pływalnia odkryta przy ul. Sobolowej 1,
- d) Obiekt Sportowy przy ul. Potokowej 12,
- e) Pływalnia „Wodny Raj:” przy ul. Wiernej Rzeki 2 (kryta i sezonowa).

#### § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności dotyczącej przedmiotowej usługi, do sumy ubezpieczenia nie niższej niż 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100) na cały okres, na jaki została zawarta niniejsza umowa i przekazania polisy ubezpieczeniowej, warunków i dowodów jej opłacenia. Kopia polisy ubezpieczeniowej, warunki i dowód jej opłacenia stanowią **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu kopię podpisaną za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej fakt posiadania przez niego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, a także warunków ubezpieczenia.
3. Wykonawca przedstawiać będzie Zamawiającemu bez wzywania dowody opłacania składek ubezpieczeniowych na ww. ubezpieczenie, w tym pierwszej składki nie później niż w dniu zawarcia umowy, a kolejnych składek w terminie do 7 dni po ich opłaceniu.
4. W przypadku zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, zobowiązany jest on niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia nowej umowy, przekazać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składek.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu zamawiającego lub osób trzecich powstałe w związku z wykonywaniem usługi.

#### § 11.

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenia socjalne dla pracowników ochrony, wyposażone (w miarę możliwości) w łączność telefoniczną. Koszt połączeń zewnętrznych ponosi Wykonawca, zgodnie z bilingiem i fakturą wystawianą miesięcznie przez Zamawiającego z terminem płatności wskazanym na fakturze.

#### § 12.

1. Za jedną godzinę pracy jednego pracownika ochrony/dozoru Zamawiający zapłaci **średnie wynagrodzenie** w wysokości netto ..... zł + ..... podatek VAT, tj. brutto ..... zł (słownie: .....).
- Wynagrodzenie powyższe dotyczy również pracownika wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
2. Wynagrodzenie za całość usług ochrony mienia tj. **29 986 godzin** pracy pracowników ochrony/dozoru wynosi ..... zł brutto (słownie:.....) w tym podatek VAT: ..... zł. (słownie .....)
3. Zamawiający, stosownie do swoich potrzeb, zastrzega sobie możliwość zmiany ilości godzin ochrony na poszczególnych obiektach wymienionych w § 1 w stosunku do ilości godzin wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia – **załączniku nr 1** przy uwzględnieniu zasad rozliczeń wskazanych w tym załączniku, jak również zlecenia ochrony fizycznej na obiektach wymienionych w preambule umowy.
4. Miesięczny okres rozliczeniowy obejmuje okres od pierwszego do ostatniego dnia danego miesiąca, w którym usługę wykonano.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zostanie on naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury, a wartość umowna zostanie skorygowana stosownym aneksem.
6. Wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania.

7. Zamawiający, stosownie do swoich potrzeb, zastrzega sobie możliwość niezrealizowania przedmiotu niniejszej umowy w całości tj. niewykorzystania całkowitej ilości godzin pracy wskazanych w ust. 2, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
8. Zamawiający zastrzega, że może poinformować wykonawcę o rezygnacji z ochrony Ośrodka Wypoczynkowego „Arturówek” w Łodzi przy ul. Skrzydlatej 75 w każdym czasie obowiązywania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę. W razie rezygnacji Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za jakąkolwiek część niewykorzystanych godzin ochrony.
9. W razie zamknięcia obiektów wymienionych w § 1 ust 1 umowy, w tym z przyczyn związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 (innym zagrożeniem epidemicznym), na które Zamawiający nie ma bezpośredniego wpływu, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia częstotliwości oraz zakresu świadczenie usługi ochrony osób i mienia, do całkowitej rezygnacji z usług w tym zakresie. W takiej sytuacji Zamawiający przekaze wykonawcy aktualny harmonogram świadczenie usług, zgodny z aktualnymi wytycznymi sanitarnymi i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z rzeczywistego czasu świadczenia usługi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do faktury podpisanego przez siebie harmonogramu pracy pracowników ochrony za dany miesiąc potwierdzający przepracowane godziny – wzór harmonogramu stanowi **załącznik nr 4** do umowy. W przypadku niezgodności w harmonogramie, płatność zostaje wstrzymana do czasu otrzymania skorygowanych dokumentów.
11. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do załączenia do faktury wydruku z systemu kontroli strażników za dany miesiąc umożliwiającego identyfikację danego obiektu.
12. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego osoba kierująca obiektem ze strony Zamawiającego jest zobowiązana do podpisania załączonego do faktury harmonogramu, po jego uprzedniej weryfikacji z grafikiem dyżurów za miesiąc, którego będzie dotyczyła płatność.
13. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym warunkiem wypłaty wynagrodzenia o którym mowa powyżej jest dostarczenie wraz z fakturą dokumentów będących dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji usług zgłoszonych przez Wykonawcę. Dowodami, o których mowa w powyżej będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń – należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Koszty reakcji grupy interwencyjnej ponosi Wykonawca.

### § 13.

1. Regulowanie należności za świadczoną usługę będzie dokonywane z dołu za każdy miesiąc przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

2. Fakturę należy dostarczyć do siedziby MOSiR przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi, wraz z wymaganymi załącznikami.
3. Strony umowy są świadome dokonanej przez Miasto Łódź centralizacji rozliczeń podatku od towarów i usług, w związku z czym faktury wystawiane będą z następującymi danymi:

- 1) Nabywca:  
Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
NIP: 7250028902
- 2) Odbiorca faktury  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi  
ul. ks. Skorupki 21  
90-532 Łódź

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Opóźnienie w płatnościach za świadczenie usług, ze strony Zamawiającego, nie może stanowić podstawy do wstrzymania świadczenia usługi.
6. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazanie nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
7. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazanie nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Zgoda musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
10. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
11. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu



w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz.2191 oraz akty wykonawcze).

12. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
  - 10.1. w sekcji *NIP* należy wpisać NIP Miasta Łódź: 7250028902,
  - 10.2. jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
  - 10.3. w polu *numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny MOSIR: 7272758393
13. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
  - 11.1. w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta Łódź: 7250028902
  - 11.2. jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP
  - 11.3. w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny MOSIR: 7272758393
14. W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego maila: [sekretariat@mosir.lodz.pl](mailto:sekretariat@mosir.lodz.pl)

#### § 14.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej wartości oferty brutto w wysokości ..... zł w formie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

#### § 15.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
  - 1) wszczęcia postępowania upadłościowego lub postępowania likwidacyjnego w stosunku do Wykonawcy,
  - 2) utraty przez Wykonawcę koncesji niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - 3) nierozpoczęcia wykonywania usługi w terminie wskazanym w § 16 niniejszej umowy lub niekontynuowania jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) niezamontowania wymuszaczy obchodu i innych urządzeń dozoru w terminie określonym stosownie do §1 ust. 3 umowy,
  - 5) gdy Wykonawca nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodów opłacenia składek na warunkach określonych w § 10 umowy.

- 6) nieprzedłużenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej na następny okres w czasie trwania umowy i nieprzysłania jej kopii wraz z warunkami i dowodami opłacenia składek do siedziby Zamawiającego.
  - 7) niepokrycia szkody powstałej wskutek nienależytej ochrony.
  - 8) rażącego naruszenia postanowień umowy dotyczących prawidłowej pracy ochrony, w tym w szczególności:
    - a) stwierdzeniu braku obchodów przez pracowników Wykonawcy,
    - b) pełnienia służby przez pracowników Wykonawcy będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
    - c) samowolnego opuszczenia ochraniających obiektów i pozostawiania ich bez ochrony,
    - d) korzystania z pływalni i akwenów przez pracowników Wykonawcy w czasie godzin pracy,
  - 8) niewymienienia pracownika, o którym mowa w § 2 ust. 12,
  - 9) załączenia do faktury harmonogramu pracy pracowników ochrony za dany miesiąc zawierającego nieprawdziwe dane.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania usług w zakresie objętym niniejszą umową podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, aż do wyłonienia nowego Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 16.

1. Umowa w zakresie świadczenia usług ochrony zostaje zawarta od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia **31.12.2021 r. od godz. 16:00 do dnia 31.12.2022 r. godz. 16:00.**
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór i kontrolę z tytułu realizacji umowy są osoby wymienione w § 9 niniejszej umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za realizację umowy są:.....

#### § 17.

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian czasowych lub trwałych za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
  - 1) rezygnacji z wykonania części usług,
  - 2) zmiany obiektów wyszczególnionych w § 1 ust.1 pkt 4 ( o obiekty wyszczególnione w preambule umowy).
  - 3) zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej umowie w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 18.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 935 ze zm.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz pozostałe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać przekazane mu dane pracowników Zamawiającego w zakresie: imię i nazwisko, stanowisko, numer telefonu z zachowaniem zasad obowiązujących w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz RODO.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane przez strony polubownie. Jeżeli jednak nie dojdzie w wyniku wymiany stanowisk pomiędzy stronami do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sądy rzeczowo i miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

#### § 19.

1. W związku z faktem, że realizacja umowy wiąże się z przetwarzaniem przez Strony danych osobowych, w tym wzajemnym ich udostępnianiem, Strony oświadczają, że w zakresie przetwarzania danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne w celu realizacji praw lub obowiązków Stron, związanych z realizacją umowy, są niezależnymi od siebie administratorami danych.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie przestrzegać przepisów prawa powszechnie obowiązującego w tym Ustawy o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia RODO oraz określonych w niniejszej umowie.
3. Jeżeli przy wykonywaniu niniejszej umowy Strona uzyska dostęp do danych osobowych, których administratorem jest druga Strona, Strona która uzyskała dostęp do danych osobowych zobowiązana jest do zachowania tych danych osobowych w tajemnicy, jak również do zapewnienia, aby wszelkie zbiory zawierające takie dane osobowe były należycie zabezpieczone. Strona, która uzyskała dostęp do danych osobowych, których administratorem jest druga Strona, zobowiązana jest do postępowania z danymi osobowymi w sposób gwarantujący poszanowanie praw i wolności osób, których te dane dotyczą.
4. Wszelkie obowiązki Stron wynikające z niniejszej umowy odnoszą się także do poszczególnych pracowników oraz współpracowników Stron uczestniczących w przetwarzaniu danych osobowych. Strony zobowiązują się podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zapewnienia, aby ich pracownicy oraz współpracownicy posiadali niezbędną wiedzę w zakresie zasad ochrony danych osobowych, o których mowa w niniejszej umowie, wynikających zarówno z umowy, jak i obowiązujących powszechnie przepisów prawa.
5. Strona umowy przetwarzająca dane osobowe ponosi względem Strony będącej administratorem tych danych osobowych odpowiedzialność za szkodę wynikłą z naruszenia postanowień niniejszego punktu umowy oraz umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych. Odpowiedzialność Strony przetwarzającej dane osobowe, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie wyłącza uprawnienia Strony będącej administratorem danych osobowych do dochodzenia innych roszczeń wynikających z niniejszej umowy, umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych lub wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. W wypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń do Strony będącej administratorem danych osobowych, a dotyczących naruszenia przez drugą Stronę

postanowień niniejszego paragrafu umowy lub umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych Strona, która przetwarza dane osobowe jest zobowiązana zwolnić Stronę będącą administratorem danych osobowych z długu (na podstawie art. 392 Kodeksu cywilnego), a wypadku wytoczenia przez osobę trzecią procesu przeciwko Stronie będącej administratorem danych osobowych, wstąpić do procesu w charakterze interwenienta ubocznego obok tej Strony.

7. W wypadku, gdyby Strona będąca administratorem danych osobowych została zobowiązana na mocy orzeczenia sądu lub innego uprawnionego organu do spełnienia jakichkolwiek świadczeń na rzecz osoby trzeciej, w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy lub umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strona która dopuściła się naruszenia zobowiązana jest zwrócić drugiej Stronie wszelkie wyniki z tego tytułu koszty, w tym wypłacone odszkodowania, zadośćuczynienia, koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego.
8. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać zgodnie z umowami o powierzeniu danych osobowych - załączniki nr 9 i 10 stanowiące integralną część umowy.

#### § 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### **Załączniki:**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1.
2. Regulamin dozoru i ochrony mienia – załącznik nr 2.
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej, warunki polisy i dowód opłacenia – załącznik nr 3.
4. Harmonogram pracy pracowników ochrony – załącznik nr 4.
5. Wykazu podwykonawców – załącznik nr 5.
6. Oświadczenie Podwykonawcy – załącznik nr 6.
7. Porozumienie o współpracy BHP – załącznik nr 7.
8. Informacja RODO – załącznik nr 8.
9. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego – załącznik nr 9.
10. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę – załącznik nr 10 .

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**