



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



DSR-ZP-III.271.121.2021

Załącznik nr 1 do SWZ

## Opis przedmiotu zamówienia

Główny kod CPV:

**45232454-9 Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych**

Dodatkowe kody CPV\*:

**45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**

**71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

**45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu**

**71300000-1 Usługi inżynieryjne**

**45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych**

**45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków**

**71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

**45223200-8 Roboty konstrukcyjne**

### 1. SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych związanych z modernizacją podczyszczalni wód deszczowych przy ul. Liściastej (strona zachodnia) w Łodzi dla zadania realizowanego w ramach Projektu „Odwodnienie Miasta Łodzi”, w ramach działania 2.1 "Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska", oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (Projekt nr POIS.02.01.00-00-0017/18).

Podczyszczalnia wód deszczowych zlokalizowana przy ul. Liściastej, w dzielnicy Łódź-Bałuty, na istniejącym kolektorze deszczowym, odprowadzającym ścieki deszczowe do rzeki Sokołówki poniżej wylotu w km 7+694. Inwestycja obejmuje tereny działek o nr ewid. 405, 406/4 w obrębie B-5, których właścicielem jest Gmina Miasto Łódź.

Powierzchnia terenu przeznaczanego pod inwestycję wynosi ok. 20 300 m<sup>2</sup>.

Realizacja niniejszego Kontraktu odbywać się będzie zgodnie z „Warunkami kontraktowymi dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy; dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez

Wykonawcę” - 4. wydanie angielsko-polskie 2008 z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999) wydane przez Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDiR).

Celem modernizacji podczyszczalni wód deszczowych jest poprawa stanu JCWP Sokołówka, rozwiązanie kluczowych problemów związanych z efektywniejszym oczyszczaniem wód opadowych i roztopowych z terenu Osiedla Liściasta zabudowy wielorodzinnej oraz przyległych w oparciu o technologię przyjazną środowisku z możliwością wykorzystania wód podczyszczonych na cele komunalne.

W stanie istniejącym wody deszczowe odprowadzane są na układ podczyszczający w postaci otwartego osadnika w zbiorniku żelbetowym. W miejsce istniejącego osadnika planuje się budowę zbiornika retencyjnego zintegrowanego z separatorem zawiesiny mineralnej oraz cieczy lekkich oraz podczyszczalnią hydrofitową. Taki układ podczyszczający zapewnia usuwanie zawiesin mineralnych oraz substancji ropopochodnych, ogranicza odpływ do odbiornika oraz zapewnia podczyszczanie z zanieczyszczeń organicznych występujących w ściekach.

Zadaniem projektowanego urządzenia podczyszczającego wód deszczowych jest wysokoefektywne oddzielanie zawiesin i substancji ropopochodnych z wód opadowych płynących w systemie kanalizacji deszczowej w ul. Liściastej, przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika, jakim jest rzeka Sokołówka.

W ramach niniejszego zamówienia należy zaprojektować i wykonać następujące prace:

- odprowadzenie wód deszczowych na czas prowadzonych robót
- prace rozbiórkowe istniejących obiektów (w konstrukcji żelbetowej) oczyszczalni
- budowa dwóch zintegrowanych, zamkniętych obiektów:

1. zbiornik stanowiący układ podczyszczający, składający się z:

- komory wirowej separowania zawiesiny mineralnej
- komory zatrzymania zanieczyszczeń flotujących
- komory lamelowego separatora zanieczyszczeń ropopochodnych
- komory rozdziału z zastawkami naściennymi sterowanymi ręcznie
- zbiornika retencyjnego

2. zbiornik retencyjny

Obydwa obiekty w części przeznaczonej na zbiornik retencyjny wyposażone są:

- w strumienice napowietrzająco-mieszające
- krońce ssawne
- pompy zatapialne

Dopuszcza się rozdzielenie układu podczyszczającego i zbiorników retencyjnych jako niezależne obiekty pod warunkiem zachowania w całości funkcji i efektu wymaganego w PFU.

Dopuszcza się wykonane zbiorników w całości w technologii prefabrykowanej lub „na mokro” z zachowaniem parametrów określonych w PFU.

W przypadku zastosowania technologii prefabrykowanej całość rozwiązania technicznego musi posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania jako wyroby budowlane w postaci Krajowej Oceny Technicznej lub/i Krajowej Deklaracji Właściwości Użytkowych.

Wymiary zbiorników (długości) podane w PFU mogą ulec zmianie, pod warunkiem zastosowania dwóch ciągów zbiorników o szerokości wewnętrznej wynoszącej 4,6 m każdy, wskazanych w części rysunkowej PFU.

Dodatkowo część zbiornika podczyszczalni wód opadowych, w której znajduje się osadnik i separator należy dostosować do obciążenia pojazdem o masie całkowitej do 40t - pojazd typu K klasy C wg PN-85/S-10030.

- budowa podczyszczalni hydrofitowej, umieszczonych nad zbiornikami retencyjnymi
- dobór i wykonanie nasadzeń roślinności na części hydrofitowej
- budowa rurociągów technologicznych
- wyposażenie instalacji w urządzenia tj.:
  - a) komora rozdziału wraz z rejestratorem poziomu na dopływie
  - b) komora z regulatorem hydrodynamicznym wraz z rejestratorem poziomu na odpływie
  - c) komora zbiorcza
  - d) punkt poboru na cele komunalne
- wykonanie tymczasowego obejścia kanału odprowadzającego wody deszczowe w czasie budowy
- włączenie w projektowany układ podczyszczalni istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej kd500 z ul. Liściastej
- włączenie w projektowany układ podczyszczalni istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej kd400 do rzeki Sokołówki
- budowa przyłącza energetycznego
- budowa instalacji sterowania, automatyki i opomiarowania układu podczyszczalni
- wykonanie prób pomontażowych i technicznych
- wykonanie prób końcowych, opracowanie instrukcji obsługi szkolenia pracowników
- budowa dojazdu, ciągów pieszych do obsługi terenu
- budowa ogrodzenia
- zabezpieczenie włazów oraz szaf energetycznych i sterowania przed dostępem osób postronnych
- montaż tablic informacyjnych/pamiątkowych
- odtworzenie/wymianę istniejących nawierzchni i przywrócenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Podczyszczalnia ma zapewnić skuteczność usuwania zawiesiny mineralnej na poziomie 80%, a zanieczyszczeń ropopochodnych na poziomie 99% przy wydajności nominalnej 300 dm<sup>3</sup>/s.

Wymagane jest zapewnienie, żeby wody odprowadzanie do odbiornika spełniały wymagania *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego*

*oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, a w szczególności zapisy §17 rozporządzenia.*

Celem potwierdzenia uzyskiwania efektywności usuwania zanieczyszczeń w urządzeniach wymagane jest przedstawienie Krajowej Deklaracji Właściwości użytkowych na zgodność z Krajową Oceną Techniczną.

Zamawiający w ramach realizacji zamówienia nie dopuszcza rozwiązań prototypowych w zakresie technologii urządzeń, które muszą posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania jako wyroby budowlane w postaci Krajowej Oceny Technicznej, Krajowej Deklaracji Właściwości Użytkowych oraz oznakowanie znakiem budowlanym.

W przypadku zastosowania technologii monolitycznej w zakresie elementów kubaturowych Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie jako prototypowe.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla modernizacji podczyszczalni wód deszczowych przy ul. Liściastej (strona zachodnia), który stanowi załącznik nr 1 do OPZ.

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami wydanymi przez gestorów sieci.

Nadzór nad realizacją Zadania będzie sprawował Inżynier Kontraktu, który pełnił będzie również funkcję inspektora nadzoru nad realizacją prac przewidzianych do wykonania w ramach Projektu „Odwodnienie Miasta Łodzi”, w tym także na Zadaniu 1.11, zgodnie z polskim prawem budowlanym oraz w okresie zgłaszania wad.

Wykonawca rozpocznie realizację swoich obowiązków kontraktowych z dniem podpisania Kontraktu przez ostatnią ze Stron umownych. Przekazanie terenu budowy dla Wykonawcy Kontraktu nastąpi po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub uzyskania braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych podlegających zgłoszeniu o ile roboty wymagać będą uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu zamiaru wykonania robót budowlanych wynikające z przepisów prawa.

Szczegółowe informacje wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia opisane zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla modernizacji podczyszczalni wód deszczowych przy ul. Liściastej (strona zachodnia) w Łodzi opracowane przez P.P.W. BIOPROJEKT SP.Z O.O., Al. Armii Krajowej 22B/9, 97-300 Piotrków Trybunalski, październik 2016 r., aktualizacja listopad 2020

## **2. NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZADANIA**

Nadzór nad realizacją Zadania sprawował będzie Inżynier Kontraktu - Sweco Consulting sp. z o.o. ul. Franklina Roosevelta 22, 60-829 Poznań, który zgodnie z polskim prawem budowlanym pełnił będzie również funkcję inspektora nadzoru nad realizacją Projektu „Odwodnienie Miasta Łodzi” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 2.1 "Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring

środowiska", oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

### 3. UBEZPIECZENIE

Strona ubezpieczająca (Ubezpieczający) jest zobowiązana do zawarcia na własny koszt poszczególnych umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi:

a)ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu CAR/EAR - Ubezpieczającym jest Zamawiający,

b)ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia (OC) - Ubezpieczającym jest Wykonawca,

c)ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy (OCP) - z możliwością uwzględnienia ochrony w omawianym zakresie w ramach umowy ubezpieczenia OC - Ubezpieczającym jest Wykonawca,

d)ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta (OCZ) - Ubezpieczającym jest Wykonawca,

z uwzględnieniem minimalnego zakresu ochrony ubezpieczeniowej określonej w Warunkach Ubezpieczenia – Załącznik nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczy Zamawiającemu kopię polisy OCZ potwierdzoną za zgodność z oryginałem, wraz z dowodami opłacenia składek za polisy za cały okres ich obowiązywania.

Wykonawca na 7 dni przed przekazaniem Placu Budowy dostarczy Zamawiającemu kopię polisy OC/OCP potwierdzoną za zgodność z oryginałem, wraz z dowodami opłacenia składek za polisy za cały okres ich obowiązywania.

Jeżeli polisa OC/OCP/OCZ wystawiona zostanie na okres krótszy niż okres na jaki zawarto umowę, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu nie później niż 21 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC/OCP/OCZ, dokumenty potwierdzające przedłużenie jej obowiązywania.

W razie nieprzedłużenia polisy OC/OCP/OCZ przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia Wykonawcy.

### 4. TABLICE INFORMACYJNE/PAMIĄTKOWE.

Do protokołu zgłoszenia o zakończeniu Robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje, w miejscu uzgodnionym z Inżynierem, 1 szt. tablicy informacyjnej/pamiątkowej. Tablica zostanie umieszczona w miejscu widocznym, uzgodnionym z Zamawiającym, na terenie zrealizowanej inwestycji.



Tablica musi być wykonana z trwałych materiałów, a zawarte na nich informacje muszą być czytelne nawet po kilku latach co najmniej przez cały okres trwałości projektu. Treść i wielkość tablic zostanie uzgodniona z Zamawiającym i Inżynierem w oparciu o „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji” i KSIĘGĘ IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020.

Koszt wykonania i zainstalowania tablicy informacyjnej/pamiątkowej ujęty jest w Wykazie Cen.

## **5. WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY**

Gwarancja (Okres Zgłaszania Wad) i rękojnia minimum 60 m-cy licząc od dnia następnego po dacie uznanej przez Inżyniera za ukończenie Robót, wskazanej w Świadectwie Przejęcia.

Wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert.

Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi został zrównany z oferowanym okresem gwarancji.

## **6. OKREŚLENIE WYMAGAŃ ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY OSÓB WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA, JEŻELI WYKONANIE TYCH CZYNNOŚCI POLEGA NA WYKONYWANIU PRACY W SPOSÓB OKREŚLONY W ART. 22 § 1 KODEKSU PRACY:**

- a) stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy;
- b) Zamawiający wymaga, aby czynności robotników budowlanych i pokrewnych związane z realizacją Umowy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

## **7. SPOSÓB DOKUMENTOWANIA ZATRUDNIENIA OSÓB.**

Zamawiający wymaga:

- aby Wykonawca najpóźniej w dniu Rozpoczęcia Robót dostarczył Zamawiającemu Wykaz Pracowników przewidzianych do wykonania robót

6

Projekt „Odwodnienie Miasta Łodzi”

Zadanie 1.11 „Modernizacja podczyszczalni wód deszczowych przy ul. Liściastej (strona zachodnia)”

związanych z realizacją Umowy, zwanych dalej „Wykazem Pracowników”;

- aby Wykaz Pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników;
- aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył Wykaz Pracowników, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 1) i 2) Umowy wykonujących roboty związane z realizacją Umowy wraz z oświadczeniem o spełnieniu warunku określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1) i 2) Umowy oraz Ustawie o płacy minimalnej.
- aby Wykaz Pracowników zawierał imię i nazwisko pracownika, stanowisko oraz okres obowiązywania umowy na podstawie której jest zatrudniony.

#### **8. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE KONTROLI SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCĘ WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95, ORAZ SANKCJI Z TYTUŁU NISPEŁNIENIA TYCH WYMAGAŃ ZOSTAŁY OKREŚLONE W § 4 UST. 1 PKT 4-6 UMOWY.**

W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia zgodnie z §4 ust. 1 pkt. 1) i 2) osób wykonujących roboty związane z realizacją Umowy.

#### **Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego:**

- a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu zgodnie z §4 ust. 1 pkt. 1) i 2) osób wykonujących czynności związane z realizacją Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
- b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania Prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w zakresie zgodności z §4 ust. 1 pkt. 1) i 2). Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Szczegóły w tym zakresie zawiera Klauzula 6.1 Warunków Ogólnych i Szczególnych Kontraktu oraz akt umowy.

#### **9. CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA**

Czas trwania 22 miesiące, w tym: etap projektowania: 11 m-cy, roboty budowlane: 9 m-cy, odbiór końcowy: 2 m-ce.

**UWAGA:** Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót.

## 10. DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Przed podpisaniem umowy Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy przedstawienia kosztorysu ofertowego dla realizacji zamówienia. Cena z kosztorysu ofertowego musi być tożsama z ceną oferty.

## 11. ZMIANY UMOWY

### Zakres i warunki zmian zawartej umowy:

Zmiany w Umowie dopuszczalne zgodnie z zapisami żółtego FIDICa i Szczególnych Warunkach Kontraktu tj:

- a) Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienie i zawieszenie - Klauzula 8.4 [Przedłużenie czasu na ukończenie]
- b) Rozdziału 13 Zmiany i korekty - Klauzula 13.1 [Prawo do zmian] oraz Klauzula 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]
- c) Rozdział 19 Siła Wyższa
- d) Rozdział 20 Roszczenia - Klauzula 20.1 [Roszczenia Wykonawcy]

## 12. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami
- 2) Szczególne Warunki Kontraktu
- 3) Szczegółowe warunki ubezpieczenia
- 4) Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy – wzór
- 5) Karta Gwarancyjna - wzór
- 6) Umowa cesji – wzór
- 7) Umowa - wzór
- 8) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych