



## Wzór umowy

Umowa nr .....  
zawarta w dniu .....

pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725 002 89 02, REGON 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działają:

1. ....,
2. ....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) - dalej u.p.z.p.

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w postaci wykonania prac geodezyjno-kartograficznych. Prace polegają na wykonaniu map z projektem podziału nieruchomości wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości na terenie miasta Łodzi i województwa łódzkiego dla przewidywanej liczby ..... opracowań, z czego:
  - a) ..... opracowań w 1 grupie,
  - b) ..... opracowań w 2 grupie,
  - c) ..... opracowań w 3 grupie,
  - d) ..... opracowania w 4 grupie.
2. Zmianie może ulec ogólna liczba przewidzianych do wykonania map z projektem podziału nieruchomości wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości, jak też ich liczby w poszczególnych grupach, o ile nie spowoduje to zwiększenia łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie, na podstawie zleceń częściowych przekazywanych przez Zamawiającego sukcesywnie.
4. Sporządzenie map z projektem podziału nieruchomości wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości obejmuje realizację prac wg cen szczegółowo wymienionych w § 5 ust. 2 umowy.
5. Mapy z projektem podziału nieruchomości wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości, w ramach realizowanej umowy będą wykonywane w zależności od potrzeb Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia zadania w ramach prawa opcji tj. wykonania map z projektem podziału nieruchomości wraz ze wstępnymi projektami podziałów





nieruchomości dla działek położonych na terenie miasta Łodzi i województwa łódzkiego. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na wykonanie map z projektem podziału nieruchomości wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości.

7. W przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego, jak i dysponowania środkami na realizację Zamawiający, w zakresie obowiązywania niniejszej umowy, może skorzystać z prawa opcji i powiększyć wartość umowy, jednak nie więcej niż o 100% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1., obliczonego według stawek określonych w § 5 ust. 2 umowy.
8. Zamawiający zastrzega, iż w terminie minimum 4 tygodnie przed upływem terminu wykonania zamówienia o którym mowa w ust 1 może skorzystać z prawa opcji i złożyć pisemne oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji wraz ze wskazaniem w jakim zakresie zleca je do wykonania.
9. Warunkiem skorzystania z opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego.
10. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także zasad rozliczania usług wynikających z prawa opcji, trybu dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, naliczania kar umownych, terminów usuwania wad jak zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy. Skorzystanie z prawa opcjonalnego zlecenia zadań nie wymaga dodatkowego aneksu do niniejszej umowy.
11. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminów realizacji umowy
12. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji zlecenia wykonania zadania opisanego w § 1 ust 6 umowy nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia tych zadań natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie zlecenia ich wykonania.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz w ramach prawa opcji, w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2023 roku.
2. Opracowania wykonywane w ramach niniejszej umowy będą realizowane na podstawie zleceń częściowych przekazywanych przez Zamawiającego sukcesywnie, w sposób umożliwiający Wykonawcy dotrzymanie terminów realizacji określonych niżej.
3. Termin realizacji częściowego zamówienia oraz w ramach prawa opcji będzie wynosił, przy zachowaniu terminu z ust 1, nie dłużej niż:
  - a) ..... dni licząc od daty potwierdzenia otrzymania zlecenia na wykonanie wstępnego projektu podziału nieruchomości;
  - b) ..... dni licząc od daty potwierdzenia otrzymania zlecenia na wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości.
4. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie naliczana za faktycznie wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 3 umowy.
5. Do czasu realizacji zamówienia, włączony zostaje okres ewidencjonowania mapy, tj. od dnia przekazania mapy do Łódzkiego Ośrodka Geodezji do dnia przyjęcia jej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



### § 3

#### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy odebrać w terminie i zapłacić cenę określoną w umowie.
2. Odebranie przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego następuje w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o jego zakończeniu.
3. Dowodem odebrania prac jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, w imieniu którego odbiera mapy Dział Geodezji Łódzkiego Ośrodka Geodezji.
4. W przypadku nie odebrania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca sporządzi jednostronny protokół przekazania i prześle przedmiot umowy Zamawiającemu na jego koszt i ryzyko.
5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru merytorycznego przedmiotu umowy lub jego części w terminie 14 dni od daty jego odebrania.
6. Zaniechanie przez Zamawiającego dokonania odbioru w terminie określonym w ust. 5 uznaje się za równoznaczne z przyjęciem przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w pierwszej kolejności map z projektem podziału nieruchomości wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości dla nieruchomości wskazanej przez Zamawiającego (tzw. priorytet).
8. W wyniku wykonanych prac Zamawiający otrzyma:
  - a) 5 egzemplarzy wstępnego projektu podziału nieruchomości;
  - b) 7 egzemplarzy mapy z projektem podziału nieruchomości,dla każdego z obiektów wraz z kompletem aktualnych badań hipotecznych ksiąg wieczystych, wypisami z rejestru gruntów i kopiami mapy ewidencyjnej. Do wstępnego projektu podziału nieruchomości należy załączyć szkic usytuowania nowych punktów granicznych i wykaz ich współrzędnych.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
  - a) Zamawiającemu w jego siedzibie, wstępny projekt podziału nieruchomości wraz z oświadczeniem o jego zupełności i kompletności,
  - b) do Działu Geodezji Łódzkiego Ośrodka Geodezji mapę z projektem podziału nieruchomości.
10. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w przedmiocie umowy w terminie 21 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego pisma wskazującego te wady. W przypadku braku uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego lub braku stosownych wyjaśnień przyjmuje się, że z upływem ww. terminu, Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
11. Strony oświadczają, iż do odbioru mogą zostać przedstawione wyłącznie mapy z projektem podziału nieruchomości wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości, spełniające wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa. W przypadku nie spełnienia wymagań opisanych w zdaniu pierwszym Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru i w takim przypadku uważa się, że Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.

### § 4

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. ....(słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;





- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 u.p.z.p.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr rachunku....., z adnotacją zawierającą informację: „Wykonanie map z projektem podziału nieruchomości wraz ze wstępnymi projektami podziałów nieruchomości na lata 2022 -2023”.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu uznaje się za wniesione, jeżeli pieniądze wpłyną na rachunek Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu zamówienia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji za przelew na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

## § 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie do wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... brutto), zaś z tytułu wykonania zamówienia zleconego w ramach prawa opcji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości do 100 % wynagrodzenia z zamówienia podstawowego.
2. Ustala się wynagrodzenie w poszczególnych grupach:
- a) w grupie 1 ..... zł, co przy przewidywanej liczbie 11 opracowań stanowi kwotę ..... zł
  - b) w grupie 2 ..... zł, co przy przewidywanej liczbie 3 opracowań stanowi kwotę ..... zł
  - c) w grupie 3 ..... zł, co przy przewidywanej liczbie 1 opracowania stanowi kwotę ..... zł
  - d) w grupie 4 ..... zł, co przy przewidywanej liczbie 1 opracowania stanowi kwotę ..... zł
- co ogółem daje kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... brutto).
3. Liczba działek nowych powstałych z podziału, uwidocznionych na mapie w wykazie zmian gruntowych, decyduje o zaliczeniu wykonanej mapy do odpowiedniej grupy cenowej i wynosi:
- a) w grupie 1 - do 4 działek,
  - b) w grupie 2 - od 5 do 8 działek,
  - c) w grupie 3 - od 9 do 12 działek,
  - d) w grupie 4 - powyżej 12 działek.
4. Koszt wykonania:
- a) wstępnego projektu podziału nieruchomości zostaje określony na 30 % wartości całego opracowania dla danego obiektu,
  - b) mapy z projektem podziału nieruchomości zostaje określony na 70 % wartości całego opracowania dla danego obiektu.
5. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie po wykonaniu i odebraniu każdego częściowego przedmiotu umowy (zlecenia), o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.





6. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktycznie wykonane części przedmiotu umowy jednostki w wysokości nie przekraczającej kwoty określonej w § 5 ust. 1.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji rozliczenie usługi nastąpi przy zastosowaniu stawek określonych w ust. 2.
8. Strony oświadczają, że wypłacane wynagrodzenie odpowiada co najmniej wysokości minimalnej stawki godzinowej określonej w odrębnych przepisach.

## § 6 FORMA ZAPŁATY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie częściowych faktur wystawionych po odbiorze przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Zamawiającego, wykonanego w ramach częściowego zlecenia, w ciągu 30 dni po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

2. Faktura powinna być wystawiona na:

Nabywca

Miasto Łódź

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

NIP 725-00-28-902

Odbiorca

Wydział Dysponowania Mieniem,

Departament Gospodarowania Majątkiem

Urząd Miasta Łodzi

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

NIP 725-00-28-902

3. Wykonawca ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191 z 2018 r.)
4. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
5. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
6. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
  - a) w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
  - b) jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
  - c) w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
7. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert wpisując dane nabywcy:
  - a) w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
  - b) jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - c) w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
8. W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Miasto o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego e-maila: .....
10. W przypadku, gdy wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT,







zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.

11. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

## **§ 7 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto przysługującego za opracowanie wykonywane dla danego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z uwzględnieniem treści § 5 ust. 4 umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy i zadania objętego prawem opcji;
  - c) uchybienie jakimkolwiek innym terminom określonym w niniejszej umowie - w wysokości 1,0% łącznej kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy i zadania objętego prawem opcji, za każdy dzień opóźnienia.
  - d) w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o którym mowa w § 10 ust. 11.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary przez Zamawiającego przy zapłacie należności z tytułu wykonania umowy. Kara umowna staje się wymagalna w terminie 7 dni od doręczenia noty księgowej, bez odrębnego wezwania do zapłaty.
3. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z obowiązujących przepisów, Wykonawca wykona je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy kara umowna przewyższa wysokość poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt a. wynosi 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

## **§ 8 PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania protokołu częściowego odbioru przedmiotu umowy (zwanego w umowie także utworem), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
  - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy, w postaci materialnych nośników w całości lub dowolnej części, jakąkolwiek techniką
  - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci cyfrowego zapisu, jak również poprzez udostępnianie jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);





- c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, w tym posługiwanie się przed właściwymi organami administracji publicznej, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający odpłatnie lub nieodpłatnie udostępni przedmiot umowy do dalszego wykorzystania;
  - d) prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy jako podstawę lub materiał do prowadzenia postępowań w trybach przewidzianych przez prawo zamówień publicznych oraz do opracowania dokumentacji budowlanej lub innej;
  - e) prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy do opracowania i wprowadzania zmian w dokumentach Miasta Łódź;
  - f) prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy do sporządzania dalszych analiz dotyczących przedmiotu zamówienia oraz analiz dotyczących innych spraw będących w związku z przedmiotem zamówienia;
  - g) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw;
  - h) rozpowszechniania w całości lub w części w formie papierowej lub elektronicznej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie i obejmuje prawo udzielania przez Zamawiającego licencji na wykorzystywanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych umową.
  3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do opracowania, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
  4. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy bez ograniczeń terytorialnych oraz że przedmiot umowy będzie wolny od wad prawnych.
  5. Zamawiający ma prawo dalszego udostępniania przedmiotu umowy w zakresie nabytych autorskich praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.
  6. Opracowania wykonane w ramach umowy mogą być wykorzystane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
  7. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy będzie mógł korzystać z niego w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
    - a) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
    - b) wprowadzanie do pamięci komputera;
    - c) ekspozycji;
    - d) udostępnianie wykonawcom;
    - e) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
    - f) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
    - g) przetwarzanie;
    - h) wprowadzanie zmian;
    - i) publikowanie części lub całości.
  8. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
  9. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem podpisania częściowego protokołu odbioru, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy.
  10. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy, na których przedmiot umowy został utrwalony.



11. Kwota wynagrodzenia określonego w § 5 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, praw zależnych i własności wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy.

## **§ 9 OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zapewnienia poprawności merytorycznej oraz wysokiej jakości świadczonych usług;
  - b) informowania o wszelkich zmianach adresowych;
  - c) niezwłocznego odpowiadania na pisemne wnioski i zapytania Zamawiającego;
  - d) bezzwłocznego i pisemnego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mogących mieć wpływ na termin wykonania umowy;
  - e) bezkonfliktowej i sprawnej współpracy ze wszystkimi przedstawicielami Zamawiającego;
  - f) wykonywania obowiązków wynikających z umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług oraz w oparciu o obowiązujące przepisy i regulacje;
  - g) wykonania przedmiotu umowy w oparciu o najbardziej aktualne opracowania i dokumenty
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające mu jego wykonanie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) niezwłocznego odpowiadania na wnioski i zapytania Wykonawcy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
  - b) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po odbiorze przedmiotu umowy lub jego części, bez zastrzeżeń.

## **§ 10 ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć w szczególności:
  - a) zmian wynagrodzenia, w przypadku wprowadzenia przepisów powszechnie obowiązujących nakładających bezzwzględne prawa i obowiązki na Strony, w szczególności zmiany stawki podatku od towaru i usług, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym i ewentualnego objęcia niniejszej umowy regulacjami dotyczącymi minimalnego wynagrodzenia za pracę.
  - b) zmian terminu realizacji częściowego zamówienia umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku braku dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy lub braku możliwości dokonania wizji lokalnej.
  - c) zmian organizacyjnych u Zamawiającego istotnych dla realizacji umowy;
  - d) zmian korzystnych dla Zamawiającego, w przypadku gdy potrzeba taka wynika ze zmiany przepisów;
  - e) niezdolności do pracy Wykonawcy wskutek zwolnienia lekarskiego, kwarantanny, izolacji;





- f) utraty mienia w postaci sprzętu komputerowego należącego do Wykonawcy, niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy wskutek kradzieży, dewastacji przez osoby trzecie, zgłoszonej odpowiednim organom kradzieży;
- g) prawa lub okoliczności, których nie można było przewidzieć.
3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zaistnienia okoliczności będących podstawą do zmiany postanowień umowy, Strona zobowiązuje się poinformować drugą stronę niezwłocznie w formie pisemnej.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie, bez podawania uzasadnienia przyczyny odmowy.
5. Strony w formie pisemnej, określą nowe terminy wykonania umowy. Zmiana terminu wykonania umowy nastąpi o czas trwania przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. W myśl art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający ustanawia następujące zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - a) gdy w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT lub stawki podatku akcyzowego (obniżenie lub zwiększenie), dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w zakresie podatku VAT lub stawki podatku akcyzowego bez zmiany wynagrodzenia netto. Po podpisaniu stosownego aneksu do umowy za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT lub stawki podatku akcyzowego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT lub stawki podatku akcyzowego w nowej wysokości;
  - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby pobierające minimalne wynagrodzenie za pracę, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zwiększenia kosztów związanych z podniesieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby pobierające to wynagrodzenie, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów;
  - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby, których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby, których ta zmiana dotyczy, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów;
  - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby, których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby, których ta zmiana dotyczy, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów.
7. W przypadkach o których mowa w ust. 6 lit. a, b, c lub d Wykonawca - w terminie 30 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności tam wskazanych - będzie zobowiązany do złożenia do Zamawiającego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem oraz szczegółową kalkulacją, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku złożenia wniosku po terminie Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia.
8. W razie zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na realizację Usługi o co najmniej 3% w stosunku do wartości kosztów przyjętych do obliczenia obowiązującej stawki wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wysokości



stawki wynagrodzenia za okazaniem Zamawiającemu zestawienia obrazującego zmianę ponoszonych kosztów w związku z realizacją nin. umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustalona zostanie w oparciu o procent zmiany kosztów wynikający ze wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w ust. 9. Łączny wzrost wysokości wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy łącznie 7 % w stosunku do pierwotnej wysokości wynagrodzenia.

9. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym może ulec waloryzacji o zmianę wskaźnika średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik):
  - a) pierwsza waloryzacja nastąpi na wniosek Wykonawcy po 12 miesiącach od podpisania Umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika GUS za okres poprzednich 12 miesięcy;
  - b) każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika GUS za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji;
  - c) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 9 lub zmiany podmiotu, który go ustala mechanizm, o którym mowa w ust. 9 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
10. Wykonawca w ciągu 30 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 9 winien złożyć do Zamawiającego wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem oraz kalkulacją, z tym zagrożeniem, że w przypadku złożenia wniosku po tym terminie, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w oparciu o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy w zakresie odpowiadającym procentowi wzrostu cen wynikającemu z powyższego wskaźnika i w granicach zobowiązania tego podwykonawcy wobec Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, na jego żądanie, pisemnego oświadczenia w zakresie wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej. Brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej o której mowa w § 7 ust.1 lit. d)

## **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych w całości lub w części oraz w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku trzykrotnego niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy. Zamawiającyłoży pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 21 dni od daty upływu terminu wskazanego w § 2 ust.3 wraz z podaniem przyczyny oraz nastąpi naliczenie kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca utraci uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie postawiony w stan likwidacji lub w stosunku do niego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiającyłoży pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 1 miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia. wraz z podaniem przyczyny oraz nastąpi naliczenie kar umownych.





4. W przypadkach o którym mowa w § 11, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wycofania/zamiany zleconego opracowania, w przypadku gdy jego wykonanie nie leży w interesie publicznym z przyczyn, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę części prac na obiekcie, strony w terminie 14 dni sporządzą protokół, w którym określą stan zaawansowania prac będących podstawą ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 12 SIŁA WYŻSZA**

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili zawarcia umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres usług, którego dotyczą, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania jak również sam termin obowiązywania umowy ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej lub niemożliwej do wykonania. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13 PODWYKONAWCY**

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii zawartej umowy lub jej uwierzytelnionego odpisu w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz jakość i terminowość prac wykonanych przez podwykonawców.





- Wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
  5. Zamawiający dopuszcza zawieranie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
  6. Powierzenie podwykonawcom części przedmiotu umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  7. Zamawiający i Wykonawca nie ponoszą solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną przez podwykonawców.
  8. Podwykonawców i ich pracowników Zamawiający będzie traktował jak pracowników Wykonawcy.
  9. Do podwykonawców stosuje się odpowiednio wszystkie zapisy niniejszej umowy.
  10. Umowy z podwykonawcami muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
  11. Strony dopuszczają zmianę zakresu przedmiotu umowy realizowanego przez podwykonawców, co wymaga zgody Zamawiającego i powinno być dokonane w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### § 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:
  - a. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.),
  - b. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.);
  - c. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm).
  - d. ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 poz. 1231 z późn. zm)
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja pisemna będzie prowadzona w formie listów poleconych adresowanych na adres siedziby Stron lub poczty elektronicznej na adresy:
  - a. ze strony Zamawiającego: .....
  - b. ze strony Wykonawcy: .....
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
5. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

