



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Akt Umowy
Umowa Nr - Wzór

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH
(ŚRODKI FUNDUSZU SPÓJNOŚCI I ŚRODKI BUDŻETOWE ZAMAWIAJĄCEGO)

PROJEKT „Odwodnienie Miasta Łodzi”
Zadanie 1.12 Budowa zbiornika retencyjnego w rejonie ul. Pomorskiej

Niniejsza Umowa została zawarta w dniur. pomiędzy:
Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi (90-926) przy ul. Piotrkowskiej 104, reprezentowanym przez
Prezydent Miasta Łodzi Hannę Zdanowską, w imieniu, której działają:

..... -
..... -

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
działającym na podstawie wpisu do,
NIP-.....-....., REGON z siedzibą przy ul.
w (kod pocztowy-), w imieniu, którego działają:

..... -
..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 5 350 000,00 euro dla robót budowlanych, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019 ze zmianami) oraz postanowień zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
2. Zamówienie realizowane w oparciu o „Warunki kontraktowe dla Budowy dla robót inżyniersko - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego”, 4. wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999) wydane przez Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDIR) wraz z Szczególnymi Warunkami Kontraktu.

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na terenie Miasta Łodzi **Zadanie 1.12 Budowa zbiornika retencyjnego w rejonie ul. Pomorskiej**, w ramach Projektu „Odwodnienie Miasta Łodzi” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 2.1 "Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska" oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

Obszar objęty inwestycją to działka 31 w obrębie W-17 w Łodzi oraz działka nr 47/2 w obrębie W-44 w Łodzi

W ramach zadania przewidziana jest budowa zbiornika retencyjnego, infiltracyjno-odparowującego o pojemności łącznej pojemności maksymalnej 6 988 m³, który pełnić będzie funkcję gromadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych. Zbiornik składać się będzie z dwóch części A i B połączonych ze sobą rurociągami przelewowymi Ø400 szt.7.

Inwestycja obejmuje:

- Budowę zbiornika infiltracyjno-chłonno-odparowującego.
- Budowę zjazdu technicznego do zbiornika.
- Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika.
- Budowę murku oporowego na wysokości zbiornika Pomorska.
- Budowę odcinka kanalizacji z urządzeniami podczyszczającymi.
- Budowę ogrodzenia wraz z bramą.
- Dostarczenie i zainstalowanie 1 szt. tablicy informacyjnej/pamiątkowej.

§ 2

Terminy zobowiązań kontraktowych

Terminy realizacji przedmiotu Umowy:

- Czas na Ukończenie Robót, liczony od Daty Rozpoczęcia:dni.
- Okres Zgłaszania Wad - miesięcy, liczony od dnia następnego po dacie uznanej przez Inżyniera za zakończenie Robót zadania, wskazanej w Świadectwie Przejęcia, a kończy datą wskazaną przez Inżyniera w Świadectwie Wykonania.
- Okres rękojmi jest równy Okresowi Zgłaszania Wad.
- Każda wada powodująca niemożność użytkowania przedmiotu umowy zgłoszona przez Zamawiającego ma być usunięta w terminie siedmiu dni od wezwania do ich usunięcia.
- Zamawiający może wyznaczyć inny termin usunięcia wad dla przypadków o których mowa w ust.4, w których usunięcie wady w tym terminie nie jest technicznie możliwe.

§ 3

Wynagrodzenie/warunki płatności

- Za należyte wykonanie całego przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zwane też Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową: z podatkiem VAT w kwocie zł (słownie:), wartość bez podatku VAT zł (słownie:

Odwodnienie Miasta Łodzi
Zadanie 1.12 Budowa zbiornika- retencyjnego w rejonie ul. Pomorskiej

.....), kwota podatku (VAT) – 23 % zł (słownie:)

2. Płatności za wykonane Roboty odbywać się będą według Wykazu Cen.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności podatek VAT.
4. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego, faktury korygującej.
5. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT -NIP 725-00-28-902.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT - NIP-.....-.....-.....
9. Faktury należy opisać podając:
Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902.
Odbiorca faktury: Urząd Miasta Łodzi, Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź.
Miejsce złożenia faktury: Punkt Informacyjno-Kancelaryjny UMŁ, ul. Piotrkowska 153, 90-001 Łódź.
10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
11. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
12. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
13. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
14. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy
 - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
 W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: sekretariat.wgk@uml.lodz.pl

16. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
17. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Zamawiający:
 - 1) stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, związane z wykonaniem zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
 - 2) Wymaga, zgodnie z art. 96 ust. 2 lit. e), aby czynności związane z realizacją Umowy, były wykonywane przez osobę niepełnosprawną (jeśli została zgłoszona w ofercie) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.
 - 3) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.
Zamawiający wymaga:
 - a) aby Wykonawca najpóźniej w dniu Rozpoczęcia Robót dostarczył Zamawiającemu Wykaz Pracowników, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 1) i 2) przewidzianych do wykonania robót związanych z realizacją Umowy, zwanych dalej „Wykazem Pracowników”;
 - b) aby Wykaz Pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników;
 - c) aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył Wykaz Pracowników, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 1) i 2) wykonujących roboty związane z realizacją Umowy wraz z oświadczeniem o spełnieniu warunku określonego w §4 ust. 1 pkt. 1) i 2) oraz Ustawie o płacy minimalnej.
 - d) aby Wykaz Pracowników zawierał imię i nazwisko pracownika, stanowisko oraz okres obowiązywania umowy na podstawie której jest zatrudniony.
 - 4) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia zgodnie z §4 ust. 1 pkt. 1) i 2) osób wykonujących roboty związane z realizacją Umowy.

Odwodnienie Miasta Łodzi

Zadanie 1.12 Budowa zbiornika- retencyjnego w rejonie ul. Pomorskiej

- 5) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego:
 - a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu zgodnie z §4 ust. 1 pkt. 1) i 2) osób wykonujących czynności związane z realizacją Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
 - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania Prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w zakresie zgodności z §4 ust. 1 pkt. 1) i 2), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Użytkownikiem w sprawie warunków korzystania z infrastruktury i mediów.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej;
2. przekazania Placu Budowy wraz z Dziennikiem Budowy;
3. wyznaczenia Inżyniera Kontraktu;
4. zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 6

Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest
2. Inżynier Kontraktu – Sweco Polska Sp. z o.o., ul. Franklina Roosevelta 22, 60-829 Poznań; Biuro w Łodzi: Ul. 6 Sierpnia 88A, 90-646 Łódź, tel. 42 636 04 84
3. Kierownik Jednostki Realizującej Projekt
4. Zastępca Kierownika Jednostki Realizującej Projekt
5. Zespół ds. Technicznych – Zadanie 1.12

§ 7

Kary umowne

Odwodnienie Miasta Łodzi
Zadanie 1.12 Budowa zbiornika- retencyjnego w rejonie ul. Pomorskiej

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma ustalonego w Umowie terminu realizacji przedmiotu Umowy - Czas na Ukończenie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary za zwłokę w wysokości 0,20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma ustalonego w Umowie terminu usunięcia wad, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej z tego tytułu, w wysokości 0,15% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 1) i 2):
 - a) za zwłokę w dostarczeniu Wykazu Pracowników określonego w §4 ust. 1 pkt 3 lit. a) Umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za nie załączenie do faktury VAT wymaganego Wykazu Pracowników, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek oddzielnie;
 - c) w przypadku umieszczenia w Wykazie Pracowników załączonym do faktury (zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3 lit. c) osób nie wskazanych w Wykazie Pracowników, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek oddzielnie;
 - d) w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osoby niepełnosprawnej i stwierdzeniu braku jej zatrudnienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy przypadek oddzielnie;
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek oddzielnie;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek oddzielnie;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek oddzielnie;
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek oddzielnie.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zgodnie z Warunkami Szczególnymi i Ogólnymi Kontraktu, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w §3 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, zgodnie z Warunkami Szczególnymi i Ogólnymi Kontraktu, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w §3 ust. 1 Umowy.

6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.
7. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. W takim przypadku maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.

§ 8

Załączniki

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - załącznik nr 1
2. Karta Gwarancyjna - załącznik nr 2.
3. Dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy (polisę OC) - załącznik nr 3.
4. Szczególne Warunki Kontraktu – załącznik nr 4.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania, o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY