



Załącznik nr 1 do SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia

1. Główny kod CPV:

90600000-3 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

2. **Przedmiotem postępowania jest:** obsługa i utrzymanie automatycznej toalety (szalet publiczny) zlokalizowanej w parku im. J. Poniatowskiego

Zakres usługi obejmuje:

2.1 Zamówienie podstawowe:

- 2.1.1 Szalet czynny będzie całą dobę od poniedziałku do niedzieli, w tym również w święta.
- 2.1.2 Wykonawca będzie ponosić wszelkie koszty związane z utrzymaniem sprawności eksploatacyjnej szaletu, a w szczególności: koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków, wywozu śmieci, koszty środków niezbędnych do utrzymania szaletu w należyтым stanie sanitarnym, koszty napraw i konserwacji (m.in. usuwanie awarii wodnych i oświetleniowych, wymiana żarówek, awarii syfonów, spłuczek, zaworów wodnych, wymiany uszczeltek, zamków, uszkodzeń armatury, urządzeń elektrycznych znajdujących się w szaletcie).
- 2.1.3 Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do usuwania śmieci z pomieszczenia serwisowego, sprawdzanie stanu mydła w płynie oraz jego uzupełniania, sprawdzania stanu papieru toaletowego oraz jego uzupełniania, sprawdzania stanu środków dezynfekujących oraz ich uzupełniania, opróżniania koszy na śmieci, sprawdzania poprawności działania urządzeń, sprawdzania czystości ścian i urządzeń oraz ewentualnego zmycia lub doczyszczania zabrudzeń.
- 2.1.4 Po wykonaniu ww. czynności należy wpisać datę oraz godzinę ich wykonania do prowadzonej książki bieżącego utrzymania toalety w czystości.
- 2.1.5 Wykonawca dwa razy w ciągu trwania umowy wykona, przy udziale producenta szaletu, przeglądy serwisowe obejmujące diagnostykę poprawności działania urządzeń automatycznych i ich regulację i konserwację.
- 2.1.6 Wykonawca zapewni obsługę karty GSM, na którą wysyłane będą informacje o stanach alarmowych.
- 2.1.7 Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na dostawę wody i odprowadzenie ścieków, na wywóz śmieci oraz uiszczanie należności wynikających z tych umów. W ramach powyższych umów powinna być zapewniona ciągłość dostarczania powyższych mediów niezależnie od planowanych kosztów ich zużycia.



- 2.1.8 Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać dane ze zużycia wody, energii elektrycznej, ilości odprowadzanych ścieków itd. na życzenie Zamawiającego.
- 2.1.9 Wykonawca zobowiązany jest ponosić odpowiedzialność w pełnej wysokości za ewentualne szkody związane z obsługą szaletu, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
- 2.1.10 Opłaty za korzystanie z szaletu ustala się na kwotę 2,00 zł. Opłaty te stanowią przychód Wykonawcy.
- 2.1.11 Podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami powstałymi podczas wykonywania prac na zasadach określonych w:
- a) Ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. tj. z 2021 r. poz. 888 ze zm.)
 - b) Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi, wprowadzonym w życie uchwałą nr LXIX/1770/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r.
 - c) Ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. tj. z 2021 r. poz. 779 ze zmianami)- jako posiadacz odpadów.

2.2 Zamówienie realizowane na podstawie prawa opcji:

Po zrealizowaniu inwestycji pn: Budowa toalety automatycznej zlokalizowanej u zbiegu ulic Tymienieckiego i Piotrkowskiej Zamawiający odda do obsługi i utrzymania automatyczną toaletę zlokalizowaną w przedmiotowym miejscu.

Planowany termin rozpoczęcia obsługi toalety nie wcześniej niż od dnia 1 sierpnia 2022 r.

- 2.2.1 Szalet czynny będzie całą dobę od poniedziałku do niedzieli, w tym również w święta.
- 2.2.2 Wykonawca będzie ponosić wszelkie koszty związane z utrzymaniem sprawności eksploatacyjnej szaletu, a w szczególności: koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków, wywozu śmieci, koszty środków niezbędnych do utrzymania szaletu w należytym stanie sanitarnym, koszty napraw i konserwacji (m.in. usuwanie awarii wodnych i oświetleniowych, wymiana żarówek, awarii syfonów, spłuczek, zaworów wodnych, wymiany uszczelek, zamków, uszkodzeń armatury, urządzeń elektrycznych znajdujących się w szalecie).
- 2.2.3 Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do usuwania śmieci z pomieszczenia serwisowego, sprawdzanie stanu mydła w płynie oraz jego uzupełniania, sprawdzania stanu papieru toaletowego oraz jego uzupełniania, sprawdzania stanu środków dezynfekujących oraz ich uzupełniania, opróżniania koszy na śmieci, sprawdzania poprawności działania urządzeń, sprawdzania czystości ścian i urządzeń oraz ewentualnego zmycia lub doczyszczania zabrudzeń.
- 2.2.4 Po wykonaniu ww. czynności należy wpisać datę oraz godzinę ich wykonania do prowadzonej książki bieżącego utrzymania toalety w czystości.
- 2.2.5 Wykonawca dwa razy w ciągu trwania umowy wykona, przy udziale producenta szaletu, przeglądy serwisowe obejmujące diagnostykę poprawności działania urządzeń automatycznych i ich regulację i konserwację.
- 2.2.6 Wykonawca zapewni obsługę karty GSM, na którą wysyłane będą informacje o stanach alarmowych.



- 2.2.7 Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na dostawę wody i odprowadzenie ścieków, na wywóz śmieci oraz uiszczanie należności wynikających z tych umów. W ramach powyższych umów powinna być zapewniona ciągłość dostarczania powyższych mediów niezależnie od planowanych kosztów ich zużycia.
- 2.2.8 Na życzenie Zamawiającego, udostępniać dane ze zużycia wody, energii elektrycznej, ilości odprowadzanych ścieków itd.
- 2.2.9 Wykonawca zobowiązany jest ponosić odpowiedzialność w pełnej wysokości za ewentualne szkody związane z obsługą szaletu, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
- 2.2.10 Opłaty za korzystanie z szaletu ustala się na kwotę 2,00 zł. Opłaty te stanowią przychód Wykonawcy.
- 2.2.11 Podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami powstałymi podczas wykonywania prac na zasadach określonych w:
- a) Ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.)
 - b) Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi, wprowadzonym w życie uchwałą nr LXIX/1770/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r.
 - c) Ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zmianami)- jako posiadacz odpadów.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie realizacji umowy posiadał opłaconą polisę z tytułu odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie niższej niż 50 000,00 zł, na zasadach określonych we wzorze Umowy- **Załącznik Nr 7 do SWZ**.
4. Osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia nie będą wykonywały pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy. Osoby wykonujące wskazane czynności wykonują je w ciągu dnia nie pracując pod nadzorem, ani w wyznaczonym czasie (obsługa serwisowa automatycznej toalety w czasie 15-30 min minimum 1 raz w ciągu dnia)
5. **Czas trwania zamówienia:**
Zamówienie realizowane: od dnia 15 stycznia 2022 r. do dnia 15 stycznia 2024 r.
6. **Miejsce wykonania:**
Park im. J. Poniatowskiego w Łodzi – zamówienie podstawowe,
Zbieg ulic Tymienieckiego i Piotrkowska – zamówienie realizowane w ramach opcji

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, zawarte są we wzorze umowy.

