



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

DSR-ZP-VIII.271.1.2022

Łódź, dnia 17 marca 2022 r.

Wszyscy Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Zamawiającego – Miasto Łódź Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w postępowaniu pn.: **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 4 „Rewitalizacja Parku Staromiejskiego w Łodzi ograniczonego ulicami Zachodnią, Wolborską, Franciszkańską i Północną”**, przekazuje zapytanie i udziela wyjaśnień:

Pytanie 5:

Pomimo, iż przedmiar ma charakter pomocniczy, Wykonawca zwraca uwagę że w branży zieleni brakuje pozycji uwzględniających nasadzenia roślin oznaczonych jako K2, K8 oraz Ł7, które znajdują się w tabelarycznym ujęciu projektu wykonawczego – prosimy o potwierdzenie, że wskazane nasadzenia należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskazane nasadzenia należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 6:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy rzut amfiteatru – udostępniona dokumentacja zawiera wyłącznie przekrój.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rzut amfiteatru przedstawiono na rysunku PZT-01.

Pytanie 7:

Według rysunku BD_PK-03 nawierzchnia N4.1 oraz N4.2 powinna być ograniczona krawężnikiem drogowym prostym, granitowym ciętym, płomieniowanym, 15x30cm oraz obrzeżem stalowym od strony terenu zielonego, natomiast na rysunku BD-01 dla wskazanych nawierzchni zaznaczono obrzeże betonowe 8x25x100, prosimy o wyjaśnienie jakie rozwiązanie ma zostać zastosowane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że krawężnik granitowy 15x30cm zlokalizowany powinien być tylko w strefach historycznych odtwarzanych ulic (pas symbolizujący dawny krawężnik pomiędzy jezdnią a chodnikiem). Na placu z fontanną, czy na placu z bulodromami (w części zachodniej), gdzie pojawiają się płyty granitowe należy zastosować obrzeże betonowe 8x25x100cm - zgodnie z rys. BD-01.



DSR-ZP-VIII.271.1.2022

Pytanie 8:

Pomimo, iż przedmiar ma charakter pomocniczy, Wykonawca zwraca uwagę, że brakuje w nim pozycji uwzględniających wykonanie murka gabionowego wypełnionego kamieniem naturalnym, który znajduje się na rysunku PZT_G-00 – prosimy o potwierdzenie, że wskazany zakres należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskazany zakres należy uwzględnić w ofercie.

Dotyczy części Zachodniej:

Pytanie 9:

1. Przedmiar podaje 2 włączenia w istniejącą studnię, wg profilu jest tylko włączenie w istniejącą studnię S0 za pomocą kaskady. Czy przepad jest liczony jako drugie włączenie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przepad jest liczony jako drugie włączenie, szczegóły zawarto na rys. nr IS_WK04.1Z.

Pytanie 10:

Prosimy o podanie rzędnej przepadu w studni S0.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczegóły zawarto na rys. nr IS_WK04.1Z.

Pytanie 11:

3. Jakiego typu mają być włazy – w specyfikacji jest informacja o klasie D250 natomiast szczegół studni D400. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w całym projekcie przyjęto włazy klasy C250.

Pytanie 12:

Prosimy o uzupełnienie schematów węzłów na wodociągu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczegóły projektowanej instalacji wodociągowej uwidoczono na rys. nr IS_WK01Z i IS_WK02Z.

Pytanie 13:

5. Prosimy o zamieszczenie schematu studzienki do systemu nawadniania, jakiej średnicy oraz z jakiego materiału.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem technicznym skrzynka ma być wykonana z tworzywa (PEHD). Wielkość skrzynki należy dostosować do ilości

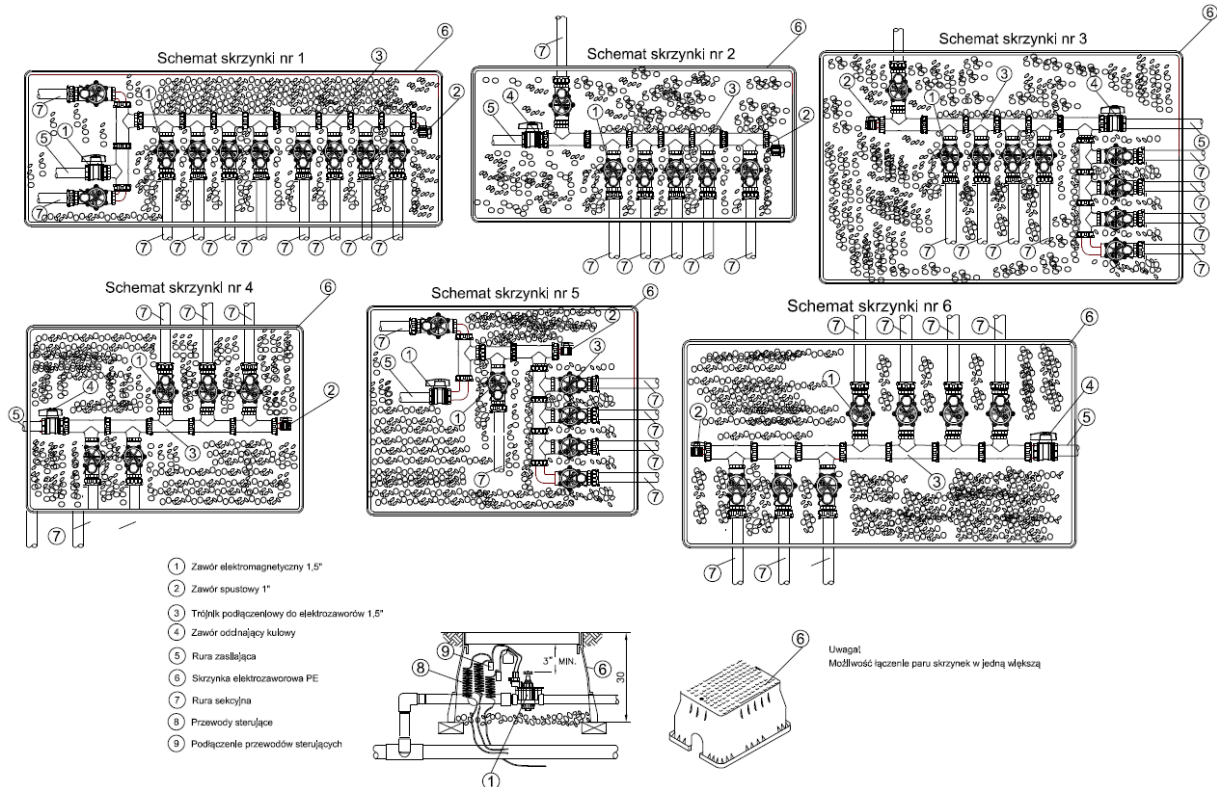




DSR-ZP-VIII.271.1.2022

instalowanych urządzeń. Należy zastosować produkt systemowy przeznaczony bezpośrednio dla systemów nawadniania. W załączniku nr 01 przykładowe skrzynki do systemów nawadniania.

PRZYKŁAD SKRZYNKI:



Pytanie 14:

6. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o montaż wodomierza i zaworu anty skażeniowego EA w studni w81.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiar ma charakter pomocniczy. Wycena powinna być oparta na dokumentacji.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik IS-PRD_zach.pdf

Pytanie 15:

7. W przedmiarze na kanalizacji są złe ilości studni DN1000 i DN1200. Ilości powinny być odwrotnie tj. DN1200 powinno być 1szt, a DN1000 powinny być 3 szt. Prosimy o dokonanie zmiany.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiar ma charakter pomocniczy. Wycena powinna być oparta na dokumentacji.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania





DSR-ZP-VIII.271.1.2022

(miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik IS-PRD_zach.pdf

Dotyczy części Wschodniej:

Pytanie 16:

8. Studnia wodomierzowa w14 jaką ma mieć średnicę? Według szczegółu i przedmiaru jest DN1000, a na profilu jest DN1200. Prosimy o uszczegółowienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że studnia wodomierzowa w14 ma średnicę 1,0m.

Pytanie 17:

9. Studnie TS3 i TS2 według rzędnych na profilu wodociągowym, a na profilu kanalizacyjnym mają różne głębokości. Prosimy o doprecyzowanie wysokości studni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rzędne dna studni TS2 i TS3 zostały podane na rys. nr IS_WK02W i IS_WK03W i wynoszą odpowiednio: TS2 203,90W, TS3 204,85.

Pytanie 18:

10. Na jakich węzłach znajdują się zasuwy? Wg profilu nowa zasuwa jest tylko w miejscu w15. Gdzie znajduje się druga zasuwa podana w przedmiarze? Prosimy o udostępnienie szczegółów węzłów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że lokalizacja obu zasuw została uwidoczniła na rys. nr IS_WK01W i IS_WK02W

Pytanie 19:

11. Prosimy o podanie rzędnych studni w78.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że brak jest wiarygodnych danych archiwalnych pozwalających ustalić rzędną studni w78, należy przyjąć głębokość studni ok. 80 - 100 cm.

Pytanie 20:

12. Prosimy o podanie rzędnej włączenia w studni S14.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie rzędne zawarto na rys. nr IS_WK04.1W.

Pytanie 21:

13. Przedmiar podaje 3 szt. studni DN1200 wg profili jest tylko jedna taka studnia. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt przewiduje zastosowanie 1 szt. studni 1,20 m.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

DSR-ZP-VIII.271.1.2022

Pytanie 22:

14. Prosimy o podanie mb demontaży zarówno na wodociągu, jak i na kanalizacji i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres demontażu został określony w pkt. 19 przedmiaru. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik IS-PRD_wsch.pdf

Pytanie 23:

15. Czy studnie na kanalizacji mają być z wkładkami?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kinety w betonowych studniach kanalizacyjnych wykonać z betonu C35/45, W8 lub jako prefabrykowane tworzywowe.

Pytanie 24:

16. Zamawiający zamieścił wzór umowy, z której jasno wynika, że po stronie wykonawcy jest nie tylko nadzór archeologiczny, ale także uzyskanie decyzji do prowadzenia badań archeologicznych oraz prowadzenie ich samych na własny koszt. I tak we wzorze umowy:

paragraf 2, pkt 6:

6. Teren Inwestycji położony jest w obrębie obszarów ochrony konserwatorskiej:

- Teren Inwestycji położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego – Dzielnicy Stare Miasto, wytyczonej w 1815 r. ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Łodzi.

*Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR LXVI/1683/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej przedmiotowy teren inwestycji objęty jest strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej, **w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologicznego.***

Uzyskanie decyzji na prowadzenie robót archeologicznych należy do obowiązków wykonawcy.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

DSR-ZP-VIII.271.1.2022

-Obszar parku stanowi zabytek wpisany do ewidencji zabytków miasta Łódź jako Park Staromiejski – Zarządzenie Nr 3397/VIII/20 z dnia 28.02.2020 r. Ponadto w obrębie parku w zakresie objętym niniejszym opracowaniem wskazuje się zabytki archeologiczne o nr AZP 66-51/51, AZP 66-51/50, AZP 66-51/48 oraz fragment terenu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości po nr A/100 tj. dawny dworzec tramwajów podmiejskich usytuowany przy ul. Północnej w Łodzi wraz z przylegającym do niego układem torów tramwajowych i otoczeniem zabytków.

UWAGA: Z zakresu nadzoru archeologicznego należy wyłączyć działki o nr ewid. 416/82, 416/83, 416/84, 416/85, 416/86 w obrębie B-47

Potwierdzenie tego znajduje się w paragrafie 25, poniżej

paragraf 25 pkt 3:

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera również koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: opracowania planu BIOZ, wykonania robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia Placu Budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (wody,

energii elektrycznej, telefonu, dozoru budowy, itp.), **koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wraz z pełnomocnictwem (np. decyzje na prowadzenie badań archeologicznych), zapewnienie nadzoru archeologicznego.**

Koszt wykonania takich badań na terenie Parku Staromiejskiego biorąc pod uwagę historię tego miejsca oraz całą infrastrukturę miejską znajdującą się tam jeszcze prze II Wojnę Światową, jest nie do oszacowania w chwili kalkulowania prac i koszty takie powinien ponosić Zamawiający. Biorąc po uwagę, iż wszystko co można tam odnaleźć jest/będzie własnością Miasta Łódź. Zapis który znajduje się poniżej, ponadto nakłada na Wykonawcę obowiązek odbudowy lub odtworzeń znalezionych elementów. Koszty takich prac mogą być olbrzymie.

paragraf 7 pkt 2 ppkt o:

o) **Zapewnienia ewentualnego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i robotami budowlanymi w ramach przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w § 25 ust. 1 Umowy. W przypadku istnienia jakichkolwiek historycznych, zabytkowych, cennych elementów obiektów budowlanych. Wykonawca ma obowiązek po uzgodnieniu z Zamawiającym odtworzyć je w tym samym miejscu albo przy braku takiej możliwości jest zobowiązany do zmagazynowania tych elementów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub do wybudowania w innej lokalizacji w ramach przedmiotu Umowy po uzgodnieniu z Zamawiającym.**

Lektura filmu znajdującego się na platformie YouTube.com

[Zaginiony kwartał w Łodzi / In Search for the Lost Quarter in Lodz](#)





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

DSR-ZP-VIII.271.1.2022

Powyższe uniemożliwia wycenę przedmiotowego zamówienia w sposób rzetelny i właściwy.

Tym samym wnosimy o zmianę umowy w zakresie prowadzenia wyłącznie nadzoru oraz jasne wskazanie Zamawiającego jako odpowiedzialnego za prowadzenie prac archeologicznych, łącznie z ich finansowaniem. Na tym obiekcie prace archeologiczne będą się odbywać.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż po stronie Wykonawcy będzie pełnienie nadzoru archeologicznego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z uzyskanym przez Zamawiającego pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych wskazującym na wykonanie wykopaliskowych badań archeologicznych, zgodnie z programem badań archeologicznych związanych z realizacją inwestycji o nazwie Rewitalizacja Parku Staromiejskiego w Łodzi ograniczonego ulicami: Zachodnią, Wolborską, Franciszkańską i Północną oraz w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych lub stosownej decyzji właściwego konserwatora zabytków – dokumenty.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik – WUOZ_Pozwolenie na badania archeologiczne_13.09.2021.pdf; plan 500–poprawione z opisem_1.pdf; zał. 4-plan 10 000-badania.pdf; zał. 5-plan 500-badania.pdf; program badań archeologicznych-Park Staromiejski w Łodzi-poprawione.pdf

Pytanie 25:

17. W zakresie objętym opracowaniem wskazuje się zabytki archeologiczne o nrAZP 66-51/51, AZP 66-51/50, AZP 66-51/48 oraz fragment terenu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych po nr A/100 tj. dawny dworzec tramwajów podmiejskich usytuowany przy ul. Północnej w Łodzi wraz z przylegającym do niego układem torów tramwajowych i otoczeniem zabytków. Jest tu mowa o trzech stanowiskach archeologicznych (zabytkach archeologicznych) i jednym obiekcie rejestrowym. Konserwator zwyczajowo na takim obszarze wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

Czy na obszarze stanowisk archeologicznych i zajezdni wymagane są badania ratownicze i kto pokrywa ich koszt. Ponadto prosimy o udostępnienie lokalizacji tych stanowisk i zasięgu obszaru rejestrowego gdyż będzie to miało duży wpływ na harmonogram prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż po stronie Wykonawcy będzie pełnienie nadzoru archeologicznego oraz przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z uzyskanym przez Zamawiającego pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych wskazującym na wykonanie wykopaliskowych badań archeologicznych, zgodnie z programem badań archeologicznych związanych z realizacją inwestycji o nazwie Rewitalizacja Parku Staromiejskiego w Łodzi ograniczonego ulicami: Zachodnią, Wolborską, Franciszkańską i Północną oraz w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych lub stosownej decyzji właściwego konserwatora zabytków.





DSR-ZP-VIII.271.1.2022

Zamawiający zamieszcza na stronie na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik – WUOZ_Pozwolenie na badania archeologiczne_13.09.2021.pdf; plan 500 – poprawione z opisem_1.pdf; zał. 4-plan 10 000-badania.pdf; zał. 5-plan 500-badania.pdf; program badań archeologicznych-Park Staromiejski w Łodzi-poprawione.pdf

Fragment terenu wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości po nr A/100 tj. dawny dworzec tramwajów podmiejskich usytuowany przy ul. Północnej w Łodzi wraz z przylegającym do niego układem torów tramwajowych i otoczeniem zabytków jest poza zakresem przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający informuje, iż w związku z udzieleniem odpowiedzi na pytania nr 24 i 25 zmianie uległy zapisy w paragrafie 2 ust. 6 oraz w paragrafie 25 ust. 3 wzoru umowy. Zamawiający zamieszcza jednolity tekst wzoru umowy na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik wzór umowy poprawiony.

Pytanie 26:

Czy Zamawiający dopuści dla "Oprawy oświetlenia alejek parkowych" klosz z poliwęglanu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że oprawy oświetlenia alejek parkowych muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 27:

Dla "Oprawy oświetlenia alejek parkowych" Zamawiający wymaga szczelności oprawy na poziomie IP65, jest to bardzo niski poziom jak dla opraw zewnętrznych dodatkowo montowanych w parku. Prosimy o zwiększenie tego wymogu do IP66.

Odpowiedź:

Do oświetlenia parku została zaprojektowana oprawa o klasie szczelności IP65 co jest klasą wystarczającą do zastosowań zewnętrznych. Zamawiający dopuszcza zwiększenie parametru IP pod warunkiem braku zmiany wizualnej oprawy. Ewentualne zmiany wizualne oprawy wymagają uzyskania uzgodnienia z BAM i WUOZ. Uzyskanie uzgodnienia nie mogą wpływać na termin zakończenia inwestycji.

Pytanie 28:

Dla "Oprawy oświetlenia alejek parkowych" Zamawiający wymaga odporności klosza na uderzenia mechaniczne IK07, gdzie oprawy montowane będą na wysokości 4m. Na takiej wysokości jest to zdecydowanie zbyt niski poziom i oprawy będą ulegać aktom wandalizmu ze względu na słabą odporność na uderzenia. Prosimy o zwiększenie tego poziomu do IK10.





DSR-ZP-VIII.271.1.2022

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zwiększenie parametru IK pod warunkiem braku zmiany wizualnej oprawy. Ewentualne zmiany wizualne oprawy wymagają uzyskania uzgodnienia z BAM i WUOZ. Uzyskanie uzgodnienia nie mogą wpływać na termin zakończenia inwestycji.

Pytanie 29:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z innymi stosowanymi w strefie wielkomiejskiej słupami słup o wysokości zawieszenia oprawy 8m ma mieć wszystkie ozdobne elementy wykonane z żeliwa?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie zdobienia słupów winny być wykonane jako odlewy żeliwne. Forma, kształt słupa została uzgodniona z konserwatorem. Należy użyć materiału o parametrach nie gorszych niż te wskazane w dokumentacji branżowej.

Pytanie 30:

Pomimo, iż przedmiar ma charakter pomocniczy, Wykonawca zwraca uwagę, że w przedmiarze *Zagospodarowanie terenu – elementy małej architektury* brakuje pozycji uwzględniających wykonanie muru oporowego nr 2 (31,8 m) oraz murów oporowych pochylni P2 (13,68m) oraz P3 (31,5m) – prosimy o potwierdzenie, że wskazany zakres prac należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskazany zakres prac należy uwzględnić w ofercie.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik PZT-PRD.pdf

Pytanie 31:

W związku z udziałem w przetargu dot. zamówienia pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 4 – Rewitalizacja Parku Staromiejskiego w Łodzi ograniczonego ulicami Zachodnią, Wolborską, Franciszkańską i Północną" o numerze referencyjnym DSR-ZP-VIII.271.1.2022, zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót do niniejszego przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiary są udostępnione jako załączniki do opisu przedmiotu zamówienia w folderze: PW:

- TOM 1_PZT → OPRACOWANIA DODATKOWE
- TOM 2_ARCHITEKTURA → OPRACOWANIA DODATKOWE
- TOM 3_ZIELEŃ → OPRACOWANIA DODATKOWE
- TOM 4_BRANŻA DROGOWA → OPRACOWANIA DODATKOWE
- TOM 5_INSTALACJE ELEKTRYCZNE → OPRACOWANIA DODATKOWE





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

DSR-ZP-VIII.271.1.2022

→ TOM 6_INSTALACJE SANITARNE → OPRACOWANIA DODATKOWE

→ TOM 7_NAWODNIENIE TERENU → OPRACOWANIA DODATKOWE

→ TOM 8_TECHNOLOGIA FONTANN → OPRACOWANIA DODATKOWE

zostały zamieszczone na stronie internetowej BIP pod adresem:

<https://umilodzpl->

[my.sharepoint.com/:u/g/personal/ftp_office_umil_lodz_pl/Eeda40f4P5dFuUCuwfMDMVkBiC25loZS_AgEvVfWpnManA?e=xTncln](https://umilodzpl-my.sharepoint.com/:u/g/personal/ftp_office_umil_lodz_pl/Eeda40f4P5dFuUCuwfMDMVkBiC25loZS_AgEvVfWpnManA?e=xTncln)

oraz będące załącznikami do udzielonych odpowiedzi pliki o nazwach: IS-PRD_wsch.pl; IS-PRD_zach.pdf i PZT-PDR.pdf

Pytanie 32:

Prosimy o jednoznaczną informację jaki rodzaj drewna należy przyjąć do wyceny na elementach małej architektury z uwagi na poniższe rozbieżności w dokumentacji /Plik "PZT zestawienie elementów" opis "drewno krajowe impregnowane, malowane lazurą odporną na UV / drewno egzotyczne IROKO olejowane preparatem bezbarwnym"

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie drewna robinii akacjowej i modrzewia (w przypadku modrzewia konieczne jest zastosowanie materiału o najwyższej jakości, tak aby nie istniało ryzyko pojawienia się wycieków żywicy w trakcie użytkowania).

Pytanie 33:

Prosimy o przedstawienie karty katalogowej kostki betonowej jaki należy przyjąć do wyceny wraz z wymiarami i opisem, kolorystyki.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że referencyjna kostka gr. 8 cm została dobrana zgodnie z kartą katalogową.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik Kostka.pdf

Pytanie 34:

W związku z obszerną dokumentacją zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 24.03.2022 r., prośba podyktowana jest długim okresem oczekiwania na wyceny producentów oraz znaczne wahania cen na małą architekturę, która jest od różnych producentów, elementy oświetlenia, rozwiązanie autorskie pergoli oraz innych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 1 kwietnia 2022 r.





DSR-ZP-VIII.271.1.2022

Pytanie 35:

Prosimy o zamieszczenie schematu oraz widoku zestawu gniazd do altany ponieważ brak w dokumentacji uniemożliwia zrobienie wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik IE_OŚ-19_Zestaw gniazd altana v1-IE_OS-19 Wariant 3.pdf

Pytanie 36:

Proszę o informację, jaki gatunek drewna krajowego Zamawiający dopuszcza do zastosowania w elementach małej architektury (ławki, siedziska na gabionach i stoliki piknikowe z siedziskami)?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie drewna robinii akacjowej i modrzewia (w przypadku modrzewia konieczne jest zastosowanie materiału o najwyższej jakości, tak aby nie istniało ryzyko pojawienia się wycieków żywicy w trakcie użytkowania).

Pytanie 37:

Proszę o potwierdzenie, że podane w przedmiarze ilości DFA są prawidłowe (z PZT trudno jest wyczytać, a opis nie zawiera ilościowego zestawienia DFA).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiar ma charakter szacunkowy. DFA zaznaczono na PZT jak i wszystkie elementy małej architektury.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik PZT-PRD.pdf

Pytanie 38:

Proszę o doprecyzowanie, co wchodzi w zakres wykonania murków oporowych (jakie prace i ilości)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że lokalizacja murków wskazana na rysunku PZT_G-00 – Lokalizacja murków oporowych. Elementy oporowe muszą być wykonane zgodnie z rysunkiem architektury oraz rysunkami branży konstrukcyjnej.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik PZT-PRD.pdf

Pytanie 39:

Proszę Zamawiającego o zgodę na zastosowanie na siedziskach amfiteatru deseczek zorientowanych poprzecznie, a nie podłużnie. Wykonanie deskowania podłużnego, w kształcie łuku, niewspółmiernie podniesie koszt siedzisk. Ew. proszę o zgodę na wykonanie amfiteatru z zastosowaniem prostopadłościennych prefabrykatów betonowych, ustawionych w łuki. Wówczas deskowanie można wykonać podłużnie.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

DSR-ZP-VIII.271.1.2022

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza orientację poprzeczną. Nie dopuszcza natomiast zastosowania prostopadłościennych elementów betonowych. Ławki powinny mieć formę łuków.

Pytanie 40:

Z uwagi na to, że przedmiar ma charakter pomocniczy, prosimy o potwierdzenie ilości poszczególnych rodzajów nawierzchni przeznaczonych do rozbiórki, zawartych w przedmiarze. Udostępniona dokumentacja nie pozwala zidentyfikować poszczególnych typów nawierzchni i wyliczyć prawidłowych ilości, w opisie technicznym również brak jest takiego zestawienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymianie i rozbiórce podlegają nawierzchnie w miejscu projektowanych. Typy projektowanych nawierzchni zestawiono w legendzie PZT.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik inwentaryzacja_Alejki opis.dwg, inwentaryzacja_Alejki opis.pdf

Pytanie 41:

Prosimy o potwierdzenie faktycznego zestawienia ilości poszczególnych elementów małej architektury oraz latarni przeznaczonych do demontażu. Dane ilościowe zawarte są wyłącznie w przedmiarze, brak zestawienia ilościowego w opisie technicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymianie podlegają wszystkie elementy małej architektury w granicy opracowania Parku.

W opracowaniu branżowym: IE_OŚ-01 wskazano elementy przeznaczone do usunięcia. W opisie IE podano ilości stanu istniejącego (pkt 2 Stan istniejący).

Pytanie 42:

Prosimy o potwierdzenie, że renowacja brzegu oczka wodnego na odcinku ok. 35 mb jest w zakresie niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że renowacja brzegu oczka wodnego nie jest objęta niniejszym postępowaniem.

Pytanie 43:

Pomimo, iż przedmiar ma charakter pomocniczy, Wykonawca zwraca uwagę, że w przedmiarze *Zagospodarowanie terenu – elementy małej architektury* brakuje pozycji uwzględniających wykonanie muru oporowego z gabionów wypełnionego kamieniem naturalnym w okolicy placu zabaw na długość około 64 mb – prosimy o potwierdzenie, że wskazany zakres prac należy uwzględnić w ofercie. Prosimy również o podanie paramentów wysokościowych dla tego murka.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

DSR-ZP-VIII.271.1.2022

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskazany zakres prac należy uwzględnić w ofercie.

Zamawiający zamieszcza aktualny przedmiar na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik PZT-PRD.pdf

Pytanie 44:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt wykonania "Systemu Informacji Przestrzennej" /przedmiar 1_PZT pozycja 60/

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik SIP-system informacji przestrzennej.pdf

Załączniki do udzielonych odpowiedzi na pytania zostały zamieszczone pod adresem:

https://umllodzpl-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/ftp_office_uml_lodz_pl/EWaLwhujVdIAvF0vaBeaDKsBAnCBIAo9Vi9-qn-aE2Sa9g?e=aEMk7w

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w związku z udzieloną odpowiedzią dokona zmiany treści SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
ROMAN CIEŚLAK
/podpis nieczytelny/
Dyrektor
Wydziału Zamówień Publicznych

