



DSR-ZP-VIII.271.3.2022

Łódź, dnia 4 marca 2022 r.

Wszyscy Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Zamawiającego – Miasto Łódź Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w postępowaniu pn.: **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5 – Roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i rozbiórkami na Pasażu Schillera w Łodzi**, przekazuje zapytanie i udziela wyjaśnień:

Pytanie 2:

Pomiędzy projektem wykonawczym a projektem zagospodarowania terenu na rysunkach dot. planu zagospodarowania terenu występuje rozbieżność między elementami DFA (między rysunkiem PSL_PW_DFA_01_PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU a rysunkiem PSL_PZT_01). Na rysunku PSL_PW_DFA_01_ROZMIESZCZENIE DFA liczba ławek wynosi 56 i nie ma naniesionych huśtawek w przeciwieństwie do rysunku z projektu zagospodarowania terenu PSL_PZT_01 gdzie naniesione są huśtawki oraz ławki w ilości 49 szt. Prosimy o wskazanie prawidłowego PZT i liczby elementów DFA (w szczególności ławek, koszy pojedynczych i koszy do segregacji).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nadrzędnym dokumentem jest projekt wykonawczy, z którego to należy przyjąć liczby i rodzaj elementów DFA.

Pytanie 3:

W opisie PROJEKT WYKONAWCZY- PSL_PW_PZT_OPIS 2022_01_08 nie zostały opisane ani wskazane huśtawki, które opisano w projekcie zagospodarowania terenu PSL_PZT_OPIS. Wskazane zostały również inne kosze na odpady. Prosimy o wskazanie opisu nadrzędnego lub uzupełnienie projektu wykonawczego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nadrzędnym dokumentem jest projekt wykonawczy. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że zrezygnowano z montażu huśtawek, w ich miejsce przewidziano ławki – szczegóły zostały wskazane w projekcie wykonawczym.

Pytanie 4:

W związku z udziałem w przetargu dot. zamówienia pn. **"Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5 – Roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i rozbiórkami na Pasażu Schillera w Łodzi"** o numerze sprawy DSR-ZP-VIII.271.3.2022, zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia w pkt. 17.20.





DSR-ZP-VIII.271.3.2022

DSR-ZP-VIII.271.3.2022

17.2. Załączone do SWZ przedmiary robót mają charakter dokumentu pomocniczego umożliwiającego Wykonawcom wyliczenie ceny za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w oszacowaniu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiary są udostępnione jako załączniki do opisu przedmiotu zamówienia w folderze: dokumentacja 2 → PRZEDMIAR, STWiORB → PRZEDMIARY, zostały zamieszczone na stronie internetowej BIP pod adresem:

[https://umllodzpl-](https://umllodzpl-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/ftp_office_uml_lodz_pl/EZGuvf5ISN1FnSW9VA8x2nwBNrvQXVDh_1bKL0oG5HmuNw?e=Y9XGtl)

[my.sharepoint.com/:u:/g/personal/ftp_office_uml_lodz_pl/EZGuvf5ISN1FnSW9VA8x2nwBNrvQXVDh_1bKL0oG5HmuNw?e=Y9XGtl](https://umllodzpl-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/ftp_office_uml_lodz_pl/EZGuvf5ISN1FnSW9VA8x2nwBNrvQXVDh_1bKL0oG5HmuNw?e=Y9XGtl)

Pytanie 5:

Zgodnie ze wzorem umowy § 25 ust. 11 Zamawiający przewiduje, że maksymalna płatność z tytułu wykonywania przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwot wskazanych przez Zamawiającego w poszczególnych latach.

Zwracamy się z prośbą o podanie maksymalnej kwoty przewidzianej na rok 2022.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kwota o której mowa w § 25 ust. 11, będzie zgodna z kwotą wskazaną przez wykonawcę w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, o czym jest mowa w par. 26 ust. 11.

„11. Maksymalna płatność z tytułu wykonanego przedmiotu Umowy nie może przekroczyć w poszczególnych latach kwot wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym.”

Kwota maksymalnej płatności zależy więc od Wykonawcy z zastrzeżeniem, że Wykonawca przedstawia Zamawiającemu propozycję Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, który po zweryfikowaniu jest zatwierdzany lub zgłaszane są uwagi. Jeżeli zdarzy się taka sytuacja, że środki zaplanowane przez Zamawiającego na realizację w danym roku będą niewystarczające, a zaawansowanie inwestycji potwierdzi ten fakt Zamawiający dokona zmiany wartości w sposób określony przez Wykonawcę.

Pytania zadane przez Wykonawców i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w związku z udzieloną odpowiedzią dokona zmiany treści SWZ w terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi

ROMAN CIEŚLAK

/podpis nieczytelny/

Dyrektor

Wydziału Zamówień Publicznych

