



DSR-ZP-VIII.271.47.2021

**Wszyscy Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Zamawiającego – Miasto Łódź Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Konstantynowska 8/10, 94 – 303 Łódź, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), przekazuje zapytanie i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania pn.: „**Utrzymanie parków i zieleńców w latach 2022 – 2024**”.

Pytanie 1

Arkusze kalkulacyjny podzielony jest zasadniczo na dwie części zamówienia podstawowe i zamówienie opcjonalne. Przy czym dysproporcje między zamówieniem podstawowym i opcjonalnym jest ogromna i wynosi dla przykładu:

Rodzaj prac	Procent zamówienia podstawowego (są to wartości zaokrąglone)	Procent zamówienia opcjonalnego (są to wartości zaokrąglone)
Garbienie liści	7%	93%
Koszenie trawników	5%	95%
Pielęgnacja krzewów, roślin	6%	94%
Pielęgnacja drzew	20%	80%
Utrzymanie nawierzchni utwardzonych	4%	96%
Utrzymanie nawierzchni żwirowo-glinkowych	1%	99%

Powstaje pytanie jak wykonawca może prawidłowo skalkulować ofertę, jeżeli ponad 90% wszystkich prac jest niepewna. Wnosimy o zagwarantowanie większej ilości prac w zamówieniu podstawowym.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia ilości prac w zamówieniu podstawowym. Doświadczenie z lat ubiegłych pokazuje, że firmom współpracującym z Zamawiającym zlecono większą ilość prac w zamówieniu opcjonalnym, niż w podstawowym. Ponadto w związku z planowanym przejęciem dodatkowych terenów zieleni miejskiej, Zamawiający uwzględnił w zamówieniu opcjonalnym możliwe nowe powierzchnie przeznaczone do bieżącego utrzymania.

Pytanie 2

W związku z pytaniem nr 1 pojawia się kolejne: dlaczego Zamawiający oczekuje zatrudnienia z wykształceniem technicznym, 3 osoby z wykształceniem ogrodniczym plus ewentualnie





2 kolejne, aby uzyskać dodatkowe punkty). Razem Wykonawca musi dysponować co najmniej 7 osobami, a zagwarantowaną pracą będzie miał powiedzmy dla 2-3 osób – biorąc pod uwagę zamówienie podstawowe.

Czy Zamawiający jest w stanie dać Wykonawcom gwarancję jaki procent zamówienia opcjonalnego będzie realizowany. Jeżeli nie wnosimy o usunięcie zapisów o konieczności zatrudnienia tylu osób na umowę o pracę oraz o usunięcie zapisu o przyznaniu dodatkowych punktów za zatrudnienie dodatkowych osób.

Odpowiedź 2:

Najmniejszy rejon parkowy posiada powierzchnię 20,53 ha i składa się z 16 obiektów, natomiast największy rejon stanowi powierzchnię 174,03 ha. Biorąc powyższe pod uwagę, wymagana liczba osób nie wydaje się przesadzona. Wymagana przez Zamawiającego ilość 6 osób (w przypadku obsługi rejonów zabytkowych) i 4 osób (w przypadku obsługi rejonu niezabytkowego) jest naprawdę minimalna, zwłaszcza, że przewiduje się wykonanie wszystkich niezbędnych prac, zgodnie z kalendarzem ogrodnictwa. Ponadto pozostałe dwie osoby są dodatkowo premiowane punktami – zgodnie z kryterium oceny ofert.

Praktyka „większej opcji” jest prowadzona przez Zamawiającego od lat. Doświadczenie z lat ubiegłych pokazuje, że firmom współpracującym z Zamawiającym zlecono większą ilość prac w zamówieniu opcjonalnym, niż w podstawowym.

Pytanie 3

W związku z dwoma poprzednimi kolejnymi problemami: większość prac będzie realizowana na polecenie Zamawiającego (chodzi o terminy wykonania), a niektóre prace dosyć istotne jak np. utrzymanie alejek będą realizowane tylko w okresie od kwietnia do października. Jakie prace będą wykonywane w sposób ciągły, aby zagwarantować wykonawcy dochód chociażby na pokrycie kosztów zatrudnienia osób wymaganych przez Zamawiającego. Na pewno w sezonie zimowym nie będzie to: koszenie, pielęgnacja roślin, drzew i krzewów, utrzymanie alejek. W związku z tym ponownie wnosimy o wykreślenie z SIWZ wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę skoro prace wykonywane w parkach będą z zasady pracami sezonowymi.

Odpowiedź 3:

Zamawiający zamierza zlecać prace przez cały rok, zgodnie z kalendarzem ogrodnictwa i nie przewiduje okresu bez zlecenia prac. Poprzednie lata pokazują, że w okresie od października do marca wykonywanych jest najwięcej prac polegających na wycince i pielęgnacji drzew, karczowaniu samosiewów czy usuwaniu odrostów korzeniowych. Prace te w większości były wykonywane w ramach zamówienia opcjonalnego.

Pytanie 4

Dlaczego Zamawiający oczekuje zapłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy od całości kwoty z oferty kwoty skoro nie wiadomo, jaka część prac będzie wykonana.

Odpowiedź 4:

Wysokość zabezpieczenia wyliczana jest od kwoty zamówienia podstawowego, zgodnie z § 8 ust. 1 projektu umowy.

Pytanie 5

Co znaczy sformułowanie „gotowość do pielęgnacji 30 szt. drzew w miesiącu bez opłat”.

Odpowiedź 5:

W SWZ znajduje się zapis dotyczący kryterium oceny ofert pkt 19.4.2.2:





„Wykonawca otrzyma 10 pkt – za zapewnienie gotowości (bez dodatkowych opłat) na wykonanie pielęgnacji dodatkowych 30 szt. drzew w miesiącu (co daje ilość 80 szt. drzew łącznie).

Zapis oznacza, że Wykonawca zapewni gotowość w postaci ludzi oraz sprzętu do przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych dodatkowych 30 szt. drzew, bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi opłatami za zapewnienie tej gotowości.

Pytanie 6

Proszę o informację czy w przypadku jeśli Wykonawca na spełnienie warunku udziału w postępowaniu okaże się dozwolonymi dwoma usługami to czy każda usługa musi zawierać wszystkie wymienione w punkcie 9.1.4.1 prace tj. pielęgnację i nasadzenia roślin (pielenie, nawożenie, ściółkowanie, cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów, pielęgnację młodych drzew, sadzenie drzew / krzewów / kwiatów, czy też Wykonawca może np. w jednej umowie wykazać się pielęgnacją a w innej nasadzeniami np. drzew.

Odpowiedź 6:

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się dwoma usługami, gdzie w jednej umowie Wykonawca przeprowadził prace polegające na pielęgnacji roślin, a w drugiej umowie wykonał nasadzenia roślin, pod warunkiem, że wartość ww. wykonanych prac będzie wynosiła łącznie minimum 150 000 zł.

Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany w treści w punkcie 9.1.4.1 SWZ.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dla danej części może wskazać tą samą osobę do pełnienia funkcji o charakterze technicznym (warunek podany w punkcie 9.1.4.2 podpunkt b) oraz jako osobę z wykształceniem ogrodniczym (warunek podany w punkcie 9.1.4.2 podpunkt c) lub posiadającą uprawnienia do pielęgnacji drzew metodą alpinistyczną (warunek podany w punkcie 9.1.4.2 podpunkt d).

Odpowiedź 7:

Zgodnie z uwagą nr 3) do pkt 9.1.4.2. i 9.1.4.3. Zamawiający nie dopuszcza, by w celu spełnieniu warunku udziału w postępowaniu, którakolwiek z ww. osób powtarzała się.

Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany w treści w punkcie 9.1.4.2 SWZ.

Pytanie 8

Prosimy o wyjaśnienie sprzecznych zapisów podanych w uwagach do pkt. 9.1.4.2 i 9.1.4.3. Z jednej strony Zamawiający dopuszcza wskazanie tej samej osoby (punkt 1), zaś z drugiej nie dopuszcza (punkt 3).

Odpowiedź 8:

Wyjaśniamy, że Zamawiający nie dopuszcza, by w celu spełnieniu warunku udziału w postępowaniu, którakolwiek z ww. osób powtarzała się.

Zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ „Wykaz osób” Zamawiający wymaga, aby dla każdego rejonu z obiektami zabytkowymi (część 1-7 i 9) dysponował następującymi osobami:





1. Osoba pełniąca nadzór, posiadającą uprawnienia/kwalifikacje do kierowania wykonywanymi pracami konserwatorskimi lub pracami restauratorskimi, polegającymi na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków zabytkowych albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej.
2. Osoba posiadająca uprawnienia/kwalifikacje do wykonywania prac o charakterze technicznym, polegających na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków zabytkowych albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej.
3. 3 osoby z wykształceniem ogrodniczym minimum zawodowym.
4. Osoba posiadająca uprawnienia do pielęgnacji drzew metodą alpinistyczną.

Łącznie 6 różnymi osobami.

Zamawiający wymaga, aby dla rejonu bez obiektów zabytkowych (część 8) dysponował następującymi osobami:

1. 3 osoby z wykształceniem ogrodniczym minimum zawodowym.
2. 1 osoba posiadająca uprawnienia do pielęgnacji drzew metodą alpinistyczną

Łącznie 4 różnymi osobami.

Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany treści zapisów w SWZ.

Pytanie 9

Prosimy o weryfikację czy w wartości procentowe (od 330,11% do 591,93% różne w zależności od części) podane przez Zamawiającego w punkcie 28 SWZ odnośnie przewidywanych możliwości udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp są prawidłowe. Wątpliwość Wykonawcy wynika z faktu, iż w zał. nr 1 do SWZ u punkcie IV Zamawiający określił, że „.....Przewiduje się udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w wysokości nie przekraczającej 25% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego”.

Odpowiedź 9:

Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany treści zapisów Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ).

Pytanie 10

Prosimy o wyszczególnienie, które prace podane w załączniku cenowym będą wykonywane tylko i wyłącznie na polecenie Zamawiającego?

Odpowiedź 10:

Zamawiający przewiduje prace wykonywane wyłącznie na zlecenie Zamawiającego. Zamawiający zamierza zlecać prace przez cały rok, zgodnie z kalendarzem ogrodniczym i nie przewiduje okresu bez zlecenia prac. Poprzednie lata pokazują, że w okresie od października do marca wykonywanych jest najwięcej prac polegających na wycince i pielęgnacji drzew, karczowaniu samosiewów czy usuwaniu odrostów korzeniowych.

Pytanie 11

Czy są jakiegokolwiek prace wyszczególnione załączniku cenowym, które Wykonawca ma wykonywać bez polecenia Zamawiającego – jeśli tak prosimy o ich podanie.

Odpowiedź 11:

Zamawiający przewiduje prace wykonywane wyłącznie na zlecenie Zamawiającego. Zamawiający zamierza zlecać prace przez cały rok, zgodnie z kalendarzem ogrodniczym i nie





przewiduje okresu bez zlecenia prac. Poprzednie lata pokazują, że w okresie od października do marca wykonywanych jest najwięcej prac polegających na wycinie i pielęgnacji drzew, karczowaniu samosiewów czy usuwaniu odrostów korzeniowych.

Pytanie 12

Prosimy o podanie szczegółowych wykazów parków, zieleńców, skwerów i innych z uwzględnieniem powierzchni (podanych w m²) jakie Wykonawca będzie utrzymywał w poszczególnych częściach Zamówienia. Jest to tym bardziej istotne, gdyż w załączniku nr 3 Sposób wykonania usługi Zamawiający podał, że miejsca i termin wskaże Zamawiający. Wykonawca chciałby mieć wiedzę jaki obszar mają poszczególne tereny w każdej z części zamówienia.

Odpowiedź 12:

Wykaz parków podany jest opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ. Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany treści zapisów Opisu Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ).

Pytanie 13

Prosimy o wyjaśnienie z czego wynikają tak małe ilości w zamówieniu podstawowym, a tak wysokie w opcji w poszczególnych terminach.

Odpowiedź 13:

Praktyka „większej opcji” jest prowadzona przez Zamawiającego od lat. Doświadczenie z lat ubiegłych pokazuje, że firmom współpracującym z Zamawiającym zlecono większą ilość prac w zamówieniu opcjonalnym, niż w podstawowym.

Pytanie 14

Zamawiający nie wskazał w dokumentacji przetargowej powierzchni poszczególnych obiektów do utrzymania więc prosimy o podanie czy wskazana ilość do wygrabienia terenu (wszystkich parków, skwerów itp. podanych do utrzymania w danej części) w poszczególnych częściach stanowi 100% wszystkich pozycji do utrzymania, czy jednak jest to jakiś niewielki % w całości powierzchni).

Odpowiedź 14:

Zamawiający przewiduje prace wykonywane wyłącznie na zlecenie Zamawiającego. Zamawiający zamierza zlecać prace przez cały rok, zgodnie z kalendarzem ogrodniczym i nie przewiduje okresu bez zlecenia prac.

Zamawiający wymaga wyceny jednostkowej poszczególnych usług w danym rejonie. Prace będą zlecane zgodnie z potrzebami obiektu i możliwościami finansowymi Zamawiającego.

Częstotliwość utrzymania terenów nie będzie stała.

Ponadto Zamawiający przewiduje, że może przejmować dodatkowe tereny zieleni miejskiej od innych jednostek miejskich.

Pytanie 15

Zamawiający nie wskazał w dokumentacji przetargowej powierzchni poszczególnych w poszczególnych częściach stanowi 100% wszystkich pozycji do skoszenia (wszystkich parków, skwerów itp. Podanych do utrzymania w danej części), czy jednak jest to jakiś niewielki % w całości powierzchni.





Odpowiedź 15:

Zamawiający przewiduje prace wykonywane wyłącznie na zlecenie Zamawiającego. Zamawiający zamierza zlecać prace przez cały rok, zgodnie z kalendarzem ogrodniczym i nie przewiduje okresu bez zlecenia prac.

Zamawiający wymaga wyceny jednostkowej poszczególnych usług w danym rejonie. Prace będą zlecane zgodnie z potrzebami obiektu i możliwościami finansowymi Zamawiającego. Częstotliwość utrzymania terenów nie będzie stała.

Ponadto Zamawiający przewiduje, że może przejmować dodatkowe tereny zieleni miejskiej od innych jednostek miejskich.

Pytanie 16

Utrzymanie infrastruktury parkowej - utrzymanie nawierzchni utwardzonych – Zamawiający podaje różne częstotliwości realizacji prac – prosimy o wyszczególnienie poszczególnych lokalizacji do utrzymania z podaniem jej częstotliwości dla każdej części Zamówienia. Jak Wykonawca ma wycenić usługę, jeśli nie wie jaka część powierzchni jest utrzymywana z częstotliwością 1 raz w tygodniu, jaka część 2 razy w tygodniu a jaka 5 razy w tygodniu.

Odpowiedź 16:

Zamawiający przewiduje prace wykonywane wyłącznie na zlecenie Zamawiającego. Zamawiający zamierza zlecać prace przez cały rok i nie przewiduje okresu bez zlecenia prac.

Zamawiający wymaga wyceny jednostkowej poszczególnych usług w danym rejonie. Prace będą zlecane zgodnie z potrzebami obiektu i możliwościami finansowymi Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający przewiduje, że może przejmować dodatkowe tereny zieleni miejskiej od innych jednostek miejskich.

Pytanie 17

Utrzymanie infrastruktury parkowej - utrzymanie nawierzchni żwirowo-glinkowych i gruntowych - Zamawiający podaje różne częstotliwości realizacji prac – prosimy o wyszczególnienie poszczególnych lokalizacji do utrzymania z podaniem jej częstotliwości dla każdej części Zamówienia. Jak Wykonawca ma wycenić usługę, jeśli nie wie jaka część powierzchni jest utrzymywana z częstotliwością 1 raz w tygodniu, jaka część 2 razy w tygodniu a jaka 5 razy w tygodniu.

Odpowiedź 17:

Zamawiający przewiduje prace wykonywane wyłącznie na zlecenie Zamawiającego. Zamawiający zamierza zlecać prace przez cały rok i nie przewiduje okresu bez zlecenia prac.

Zamawiający wymaga wyceny jednostkowej poszczególnych usług w danym rejonie. Prace będą zlecane zgodnie z potrzebami obiektu i możliwościami finansowymi Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający przewiduje, że może przejmować dodatkowe tereny zieleni miejskiej od innych jednostek miejskich.

Pytanie 18

Prosimy o wykaz i wielość pól piaskowych i piaskownic dla poszczególnych części zamówienia.

Odpowiedź 18:

Zamawiający przewiduje prace wykonywane na zlecenie Zamawiającego. Zamawiający zamierza zlecać prace przez cały rok i nie przewiduje okresu bez zlecenia prac.

W wykazie urządzeń sportowo-rekreacyjnych (Załącznik nr 6 do umowy) są wskazane lokalizacje piaskownic.

Zamawiający wymaga wyceny jednostkowej poszczególnych usług w danym rejonie. Prace będą zlecane zgodnie z potrzebami obiektu i możliwościami finansowymi Zamawiającego.





Ponadto Zamawiający przewiduje, że może przejmować dodatkowo tereny zieleni miejskiej od innych jednostek miejskich.

Pytanie 19

Prosimy o udostępnienie załącznika nr 5 do umowy.

Odpowiedź 19:

Załącznikiem nr 5 do umowy będzie kosztorys ofertowy bieżącego utrzymania obejmujący zamówienie prawa opcji przedstawiony przez wyłonionego w postępowaniu Wykonawcę – zgodnie z Załącznikiem 2a do SWZ.

Pytanie 20

Prosimy o udostępnienie załącznika nr 6 do umowy - wykaz urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Odpowiedź 20:

Zamawiający zamieści Załącznik nr 6 do umowy – wykaz urządzeń sportowo-rekreacyjnych na stronie internetowej prowadzącego postępowanie (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik pod nazwą: Załączniki do umowy.

Pytanie 21

Prosimy o udostępnienie załącznika nr 7 do umowy.

Odpowiedź 21:

Zamawiający zamieści Załącznik nr 7, Zarządzenie nr 35/2020 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zasad wyceny drewna pozyskanego po usuwaniu drzew z terenów zieleni miejskiej administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi na stronie internetowej prowadzącego postępowanie (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik pod nazwą: Załączniki do umowy.

Pytanie 22

Prosimy o informację czy przegląd kwartalny obiektu sportowo - rekreacyjnych powinien zostać przeprowadzony przez jakiś specjalistyczny podmiot posiadający np. uprawnienia budowlane czy wystarczy, że taki przegląd zostanie przeprowadzony przez pracowników Wykonawcy.

Odpowiedź 22:

Zamawiający przewiduje, że przeglądy winny być wykonywane przez pracowników Wykonawcy.

Pytanie 23

Prosimy o ujednoczenie zapisów odnośnie zatrudnienie osób bezrobotnych lub niepełnosprawnych gdyż we wzorze umowy w § 1 punkt 6 jest mowa o bezrobotnych lub niepełnosprawnych zaś w SWZ w pkt. 5.6 Zamawiający wspomina tylko o osobach bezrobotnych.

Odpowiedź 23:

Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany w treści w pkt. 5.6 SWZ.





Pytanie 24

dotyczy pkt 9.1.4.2. SWZ warunek zdolności zawodowej:

Zamawiający wymaga dysponowania 6 osobami do realizacji zamówienia na każdą z części (poza częścią 8). Wymaga także zatrudnienia 1 osoby bezrobotnej na każdą z części. Jednocześnie osoby wykonujące prace ogrodnicze muszą być zatrudnione na umowy o pracę. Co więcej Zamawiający punktuje za 30 pkt w kryteriach oceny ofert zatrudnienie 2 podatkowych osób z wykształceniem ogrodniczym (poza 3 wymaganymi osobami z wykształceniem ogrodniczym min. zawodowym) w każdej części.

Podsumowując dla każdej z części zamówienia Zamawiający wymaga 7 osób (9 osób Wykonawca musi wziąć pod uwagę z uwagi na kryterium pozacenowe jeśli chce liczyć się przy wyborze ofert) pozostających z Wykonawcą w stosunku pracy.

Osoba z wykształceniem ogrodniczym to specjalista na rynku, który zarabia ponad średnią krajową (średnia krajowa to obecnie 6000 zł brutto; koszt pracodawcy to ok. 7230 zł). Minimalne wynagrodzenie za pracę to 3010 r. (koszt pracodawcy to 3630 zł). Na marginesie wskazuję, że średnie wynagrodzenie netto przy tego rodzaju pracach to 5300 zł, co daje brutto kwotę 7570 zł, a łączny miesięczny koszt pracodawcy to 9120 zł.

Zatrudnienie i utrzymanie takiej grupy osób dla każdej z części zamówienia to koszty na poziomie co najmniej 47.000 zł (7230 zł x 5 ogrodników + 3630 zł x 3 osoby) na jedną część zamówienia.

Zamówienie udzielone zostanie na 31 miesięcy. Przez znaczną część tego okresu prace ogrodnicze wykonywane będą w minimalnym zakresie, a pracowników w tym czasie trzeba utrzymać.

Tymczasem postawione wymogi są zdecydowanie na wyrost, przewyższające rzeczywiste zapotrzebowanie wynikające z OPZ. Zamówienie wymaga dysponowania pracownikami fizycznymi najniższego szczebla i jedną osobą wykonującą prace specjalistyczne i koordynującą pracami pozostałymi z wykształceniem ogrodniczym.

Wnoszę o dokonanie modyfikacji postawionych warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania potencjałem osobowym poprzez istotne ograniczenie – do niezbędnego minimum - liczby osób, których wykazanie warunkuje udział Wykonawcy w postępowaniu.

Pozostawienie warunków dot. osób w aktualnym brzmieniu narazi Zamawiającego na otrzymanie wygórowanych ofert cenowych.

Odpowiedź 24:

Najmniejszy rejon parkowy posiada powierzchnię 20,53 ha i składa się z 16 obiektów, natomiast największy rejon stanowi powierzchnię 174,03 ha. Biorąc powyższe pod uwagę, wymagana liczba osób nie wydaje się przesadzona. Wymagana przez Zamawiającego ilość 6 osób (w przypadku obsługi rejonów zabytkowych) i 4 osób (w przypadku obsługi rejonu niezabytkowego) jest naprawdę minimalna, zwłaszcza, że przewiduje się wykonanie wszystkich niezbędnych prac, zgodnie z kalendarzem ogrodniczym.

Ponadto pozostałe dwie osoby są dodatkowo premiowane punktami – zgodnie z kryterium oceny ofert.

Zamawiający przewiduje prace wykonywane wyłącznie na zlecenie Zamawiającego. Zamawiający zamierza zlecać prace przez cały rok, zgodnie z kalendarzem ogrodniczym i nie przewiduje okresu bez zlecenia prac.





Ponadto Zamawiający przewiduje, że może przejmować dodatkowo tereny zieleni miejskiej od innych jednostek miejskich.

Pytanie 25

dotyczy pkt 9.1.4.4. **d) i e)** SWZ warunek zdolności technicznej:

Zamawiający wymaga dysponowaniem dla każdej z części zamówienia podnośnikiem 12 m i podnośnikiem 24 m.

Wnoszę o usunięcie wymogu dysponowania podnośnikiem 12 m. Podnośnik 24 m podniesiony do połowy będzie jednocześnie pełnił funkcję podnośnika 12 m. Wymóg ten jest zatem wygórowany.

Odpowiedź 25:

Zamawiający wymaga dysponowania podnośnikami 12 i 24 m, z uwagi, na to, że podnośnik 12 m jest wykonany na mniejszej i lżejszej zabudowie, dzięki czemu prace mogą być wykonywane w miejscach o nawierzchni nieutwardzonej bez powodowania jej znacznego uszkodzenia. Ponadto podnośnik o wysięgu 12 m może pracować w miejscach niedostępnych dla podnośnika 24 m.

Pytanie 26

Dotyczy aukcji elektronicznej i pkt 32.29 SWZ, zgodnie z którym Wykonawca, którego oferta po przeprowadzonej aukcji uzyska największą liczbę punktów, zostanie wezwany do przedłożenia Formularza cenowego stanowiącego Załącznik Nr 2a do SWZ. Ceny za poszczególne pozycje podane w Formularzu cenowym nie mogą być wyższe niż ceny podane w pierwotnej ofercie.

Tymczasem:

- zgodnie ze wzorem umowy Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane obliczane z uwzględnieniem jednostek obmiarowych i stawek jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym;
- zgodnie z pkt 18.1. SWZ (sposób obliczenia ceny) najpierw należy przygotować formularz cenowy a dopiero na jego podstawie obliczyć i podać cenę ofertową w ofercie.

Aukcja wymusza w tym wypadku działanie odwrotne, niezgodne z pkt 32.29 SWZ i to w 20 minut (czas na 1 postąpienie).

W przekonaniu pytającego konstrukcja przedmiotowego zamówienia (rozliczanie na podstawie stawek jednostkowych i obmiarów; obowiązek zaoferowania ceny na podstawie uprzednio wypełnionego formularza cenowego) nie nadaje się do przeprowadzenia aukcji elektronicznej. Wnoszę o zmianę zapisów SWZ w tym zakresie poprzez wskazanie, że Zamawiający nie przewiduje stosowania aukcji elektronicznej.

Odpowiedź 26:

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące przeprowadzenia aukcji elektronicznej. Dokonuje zmiany w zapisach dotyczących warunków zamknięcia aukcji, w pkt. 32.28 SWZ.

Pytanie 27

Wnoszę o wskazanie szacunkowej wartości zamówienia z rozbiciem na poszczególne części.

Odpowiedź 27:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe pytanie nie jest pytaniem do zapisów SWZ.





Pytanie 28

Wnoszę o wskazanie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia z rozbiciem na poszczególne części.

Odpowiedź 28:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe pytanie nie jest pytaniem do zapisów SWZ. Kwota na sfinansowanie zamówienia zgodnie z przepisami ujawniana jest przed otwarciem ofert.

Pytanie 29

Odnosnie których prac Zamawiający wymaga by osoby je wykonujące pozostawały w ramach stosunku pracy? Pytanie wynika z rozbieżności pomiędzy brzmieniem pkt 5.5. SWZ, który wskazuje na osoby wykonujące „w trakcie realizacji zamówienia prace w zakresie: prac ogrodniczych, składających się na przedmiot zamówienia, dla każdej z części zamówienia”; a § 1 ust. 5 wzoru umowy, który podaje katalog szerszy: Zamawiający wymaga tam, aby w ramach stosunku pracy realizowane były wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac ogrodniczych, porządkowych, remontowo-naprawczych oraz cotygodniowych i kwartalnych przeglądów technicznych urządzeń zabawowych i sportowo-rekreacyjnych.

Odpowiedź 29:

Zamawiający wymaga, aby w ramach stosunku pracy realizowane były wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac ogrodniczych, porządkowych, remontowo-naprawczych oraz cotygodniowych i kwartalnych przeglądów technicznych urządzeń zabawowych i sportowo-rekreacyjnych.

Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany w treści SWZ.

Pytanie 30

W jaki przypadkach Zamawiający może nie odebrać wykonanych usług?

Odpowiedź 30:

Zamawiający może nie odebrać wykonanych usług w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zleconych prac zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy „Sposób wykonania usług”.

Pytanie 31

Czy, a jeżeli tak to w jaki sposób dokumentowane jest wykonanie usług przez wykonawcę?

Odpowiedź 31:

Odbiory wykonanych w danym miesiącu prac, dokonywane będą protokolarnie przy udziale przedstawicieli obu stron i stanowić będą podstawę do zafakturowania usług, zgodnie z § 5 ust. 1 umowy.

Pytanie 32

Kto z ramienia Zamawiającego i w jaki sposób weryfikuje wykonanie i należyte wykonanie usług na potrzeby odbioru prac?





Odpowiedź 32:

Odbiory wykonanych w danym miesiącu prac, dokonywane będą protokolarnie przy udziale przedstawicieli obu stron i stanowić będą podstawę do zafakturowania usług, zgodnie z § 5 ust. 1 umowy.

Pytanie 33

Pytający nie odnalazł w dokumentacji przewidzenia możliwości zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w razie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342). Brak takich zapisów naruszałby art. 436 pkt 4 lit. b) Pzp. Wnoszę o zapewnienie zgodności wzoru umowy z art. 436 pkt 4 lit. b) Pzp.

Odpowiedź 33:

Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany w treści Umowy (Załącznik nr 10 do SWZ). Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowanie (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) – plik pod nazwą: Załącznik nr 10 do SWZ.

Pytanie 34

Dotyczy art. 439 Pzp: wzór umowy jest niezgodny z art. 439 Pzp, nie przewiduje obligatoryjnych zapisów dotyczących możliwości zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Zgodnie z ust. 1 tego art. umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zgodnie z ust. 2 w umowie określa się:

- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;
- 2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:
 - a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub
 - b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.

Wnoszę o zapewnienie zgodności wzoru umowy z art. 439 Pzp.

Odpowiedź 34:

Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany treści zapisów Umowy (Załącznik nr 10 do SWZ).

Pytanie 35

Dotyczy kar umownych: proszę o potwierdzenie, że Wykonawca może się zwolnić od ich płaćenia – zgodnie z ogólnymi zasadami odpowiedzialności kontraktowej z art. 471 Kc – m.in. gdy wykaże, że do nienależytego wykonania czy do niewykonania doszło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.





Odpowiedź 35:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca może zostać zwolniony od płacenia kar umownych zgodnie z ogólnymi zasadami odpowiedzialności kontraktowej z art. 471 KC, gdy prace nie zostały wykonane lub zostały wykonane nieprawidłowo z przyczyn na które Wykonawca nie miał wpływu, o czym również jest mowa w §13 „Siła wyższa” umowy.

Pytanie 36

Dotyczy § 12 ust. 1 lit. b) wzoru umowy. Zamawiający zastrzegł sobie uprawnienie do odstąpienia od umowy w razie dwukrotnego naliczenia kar umownych w jednym roku kalendarzowym.

Zapis jest niezwykle rygorystyczny mając na uwadze drobiazgowy katalog kar umownych zastrzeżony w przedmiotowym postępowaniu.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o wskazanie limitu nałożonych kar, którego zaistnienie dawałoby to uprawnienie Zamawiającego. Proponuję limit 5 % wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy.

Odpowiedź 36:

Zamawiający nie przychyliła się do wniosku pytającego i podtrzymuje obecne zapisy we wzorze umowy.

Pytanie 37

Dotyczy § 9 pkt 2 lit a) wzoru umowy. Zamawiający przewidział karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego – w przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy. Nie przewidział kary umownej za tożsamą odwrotną sytuację: w razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający. Brak takiego zapisu (przy uprawnieniach Wykonawcy do odstąpienia od umowy choćby na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego) rażąco narusza zasadę równości stron stosunku cywilnoprawnego. Mając na uwadze powyższe wnoszę o dodanie we wzorze umowy zapisu o obowiązku zapłacenia przez Zamawiającego kary umownej w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

Odpowiedź 37:

Zamawiający nie przychyliła się do wniosku pytającego i podtrzymuje obecne zapisy we wzorze umowy.

Pytanie 38

Które prace objęte zamówieniem realizowane mają być na zgłoszenie /jednostkowe zlecenie Zamawiającego, a o których potrzebie realizacji i zakresie decyduje Wykonawca?

Odpowiedź 38:

Zamawiający przewiduje prace wykonywane wyłącznie na zlecenie Zamawiającego.

Zamawiający zamierza zlecać prace przez cały rok, zgodnie z kalendarzem ogrodniczym i nie przewiduje okresu bez zlecania prac.





Ponadto Zamawiający przewiduje, że może przejmować dodatkowe tereny zieleni miejskiej od innych jednostek miejskich.

Pytanie 39

Wnoszę o wskazanie odnośnie prac, o których realizacji (zakresie, czasie, miejscu) decyduje Zamawiający o wskazanie – w ślad za przepisem art. 433 pkt 4) Pzp minimalnego zakresu tych prac, który zostanie zlecony Wykonawcy?

Odpowiedź 39:

Zamawiający przewiduje prowadzenie prac ogrodniczych przez cały rok, zgodnie z kalendarzem ogrodniczym np. wykonanie w okresie wegetacyjnym pielęgnacji skupin krzewów, pielęgnacji żywopłotów, sadzenia roślin, pielęgnacji młodych nasadzeń. Poprzednie lata pokazują, że w okresie od października do marca wykonywanych jest najwięcej prac polegających na wycince i pielęgnacji drzew, karczowaniu samosiewów czy usuwaniu odrostów korzeniowych. Utrzymanie alejek prowadzone będzie od kwietnia do października w częstotliwości odpowiadającej potrzebom Zamawiającego. Bieżące utrzymanie placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych przewidziane jest przez cały rok, tak samo jak tygodniowe i kwartalne przeglądy techniczne.

Zamawiający nie przewiduje okresu bez zlecenia prac.

Ponadto Zamawiający przewiduje, że może przejmować dodatkowe tereny zieleni miejskiej od innych jednostek miejskich.

Pytanie 40

Proszę o wyjaśnienie czy do formularza ofertowego wpisujemy cenę zamówienia podstawowego czy cenę zamówienia podstawowego plus prawo opcji.

Odpowiedź 40:

Zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 umowy wartość zamówienia stanowi cena zamówienia podstawowego brutto.

Wykonawca w Formularzu ofertowym (Załącznik Nr 2 do SWZ) winien wpisać wartość brutto zamówienia podstawowego dla danego roku wraz z podsumowaniem wszystkich lat wykonania usługi, zgodnie z Formularzem cenowym (Załącznik Nr 2a do SWZ).

Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany treści zapisów w SWZ.

Pytanie 41

Zamawiający zastrzegł w zamówieniu możliwość skorzystania z prawa opcji. Wartość prawa opcji w formularzu cenowym będzie wyliczana automatycznie przy uwzględnieniu stawek jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym dla zamówienia podstawowego. W związku z tym wnoszę o wyjaśnienie:

- a) czy podając łączną cenę ofertową dla danej części w formularzu ofertowym Wykonawca winien przepisać tam z formularza cenowego łączną cenę dla „podstawy” czy zsumować „podstawę” i „opcję”?
- b) czy badając oferty pod kątem rażąco niskiej ceny Zamawiający będzie prowadził postępowanie wyjaśniające odnośnie ceny za „podstawę” czy odnośnie ceny za „podstawę” i „opcję”?





Odpowiedź 41:

a) Zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 umowy wartość zamówienia stanowi cena zamówienia podstawowego brutto.

Wykonawca w Formularzu ofertowym (Załącznik Nr 2 do SWZ) winien wpisać wartość brutto zamówienia podstawowego dla danego roku wraz z podsumowaniem wszystkich lat wykonania usługi, zgodnie z Formularzem cenowym (Załącznik Nr 2a do SWZ).

Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany treści zapisów w SWZ.

b) Zamawiający będzie badał oferty pod kątem rażąco niskiej ceny zgodnie z zapisami art. 224 Ustawy Pzp.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w związku z udzieloną odpowiedzią dokona zmiany treści SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

Pytania zadane przez Wykonawców i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część SWZ.

**z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Agnieszka Mroczek-Marchewka**
/podpis nieczytelny/
z-ca Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych

