

UMOWA Nr

na utrzymanie terenów zieleni miejskiej w latach 2022 - 2024

zawarta w dniu r. w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego [do przedmiotowego zamówienia stosuje się art. 132-139 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 19 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.)], pomiędzy Miastem Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902, Zarządem Zieleni Miejskiej z siedzibą w Łodzi (94-303) przy ul. Konstantynowskiej 8/10, zwanym dalej *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

.....

a

....., z siedzibą w, uprawnioną do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi na podstawie, REGON, NIP, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej *Wykonawcą*,

na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługę polegającą na utrzymaniu terenów zieleni miejskiej, tj. parków, zieleńców, zlokalizowanych w Rejonie nr, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla tego zadania, zawartym w **załączniku nr 2**.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonywanie usług na terenie parków, zieleńców i innych obiektów zieleni, w szczególności:
 - a) wykonywanie prac ogrodniczych w tym prace związane z zielenią wysoką, niską, trawnikami, roślinami sezonowymi, itp.,
 - b) utrzymanie porządku i czystości na terenie placów zabaw i zbiorników wodnych,
 - c) bieżącą konserwację, naprawy i przeglądy techniczne urządzeń zabawowych i sportowo – rekreacyjnych.
3. Prace objęte niniejszą umową wykonywane będą zgodnie z:
 - a) opisem prac zawartym w **załączniku nr 3** do umowy pn.: „**Sposób wykonania usług**”,
 - b) kosztorysem ofertowym bieżącego utrzymania, obejmującym zamówienie podstawowe, stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy, oraz zamówienie w ramach prawa opcji, stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy,
 - c) wykazem urządzeń zabawowych i sportowo – rekreacyjnych znajdujących się na terenie poszczególnych obiektów, stanowiącym **załącznik nr 6** do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) zmiany terminów wykonania poszczególnych prac określonych w załączniku nr 3 do umowy pn. „**Sposób wykonania usług**”,
 - b) wzajemnej zamiany prac określonych w kosztorysie ofertowym przy zachowaniu cen z kosztorysu ofertowego, przy czym wartość wynagrodzenia umownego na dany rok nie może ulec zmianie,
 - c) zmiany zakresu prac będącego przedmiotem umowy będących następstwem wykonania postanowień § 6 ust. 17 umowy.
 - d) zlecenia prac określonych w sposobie wykonania usług i na podstawie cen zawartych w kosztorysie ofertowym w obiektach innych rejonów ogrodniczych na terenie miasta Łodzi, po stawkach obowiązujących w przedmiotowej umowie (załącznik nr 4 i 5).
5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac ogrodniczych, porządkowych, remontowo-naprawczych oraz cotygodniowych i kwartalnych przeglądów technicznych urządzeń zabawowych i sportowo-rekreacyjnych, składających

się na przedmiot zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy - Kodeks pracy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5 i w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób bezrobotnych lub niepełnosprawnych, zgodnie z ust. 10. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.
7. W przypadku wątpliwości Zamawiającego lub skorzystania przez niego z uprawnień kontrolnych w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust. 6 lit. b i c, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 5 czynności na podstawie umowy o pracę. Dowodami, których może żądać Zamawiający, są w szczególności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczona za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Uwzględniając zapis ust. 5 i 6 lit. a, Zamawiający wymaga, aby:
 - a) Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od podpisania Umowy, dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia wraz z wykazem pracowników skierowanych do realizacji zamówienia z przypisaniem im wykonywanych czynności/ funkcji zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - b) wykaz, o którym mowa w lit. a, był aktualizowany na bieżąco i przekazywany zamawiającemu tj. w przypadku każdorazowych zmian personalnych w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia zmiany,
 - c) prace były faktycznie wykonywane przez osoby wymienione w wykazie, o którym mowa w lit. a.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na czas trwania zamówienia co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej lub bezrobotnej zarejestrowanej w Powiatowym Urzędzie oraz ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu ww. pracownika na podstawie umowy o pracę na czas trwania zamówienia, nie później niż 10 dni roboczych po podpisaniu niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować tę informację raz na kwartał składając do siedziby Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi pisemne oświadczenie nie później niż do 10 dnia miesiąca rozpoczynającego dany kwartał. Strony postanawiają, że przez kwartał, o którym mowa w zdaniu poprzednim rozumieją trzy kolejne miesiące liczone od dnia zawarcia Umowy. Oświadczenie Wykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko osoby bezrobotnej, wskazanie czasookresu zatrudnienia osoby bezrobotnej oraz wymiaru czasu pracy. Dodatkowo Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia kserokopii aktualnej umowy o pracę. Kserokopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
11. W zakresie sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (tzn. niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osoby bezrobotnej lub niepełnosprawnej) Zamawiający jest uprawniony do stosowania sankcji, o których mowa w § 9 ust. 2 lit. h-i.
12. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 10 do realizacji przedmiotu umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą.
13. Warunki i zasady udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji.
 - a) w przypadku zapewnienia środków finansowych w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji i zlecenia dodatkowych prac, wymienionych w załączniku nr 5, na warunkach określonych w dalszej części umowy,
 - b) warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa, w którym ustali zakres rzeczowy zlecenia oraz termin jego wykonania. Oświadczenie takie jest dla Wykonawcy wiążące,
 - c) brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie możliwość etapowej realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, jak również skorzystania z tego prawa w niepełnym zakresie, w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego,
 - e) wszystkie postanowienia niniejszej umowy mają zastosowanie również do zamówienia w ramach prawa opcji.
14. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, polegającego na powtórzeniu wykonywanych przez Wykonawcę usług, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
15. Zamawiający dopuszcza zmianę w umowie bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), mówiącym o zastąpieniu dotychczasowego wykonawcy nowym wykonawcą.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: **od daty podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01.05.2022 r. do 30.11.2024 r.**

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy, związanych z realizacją zamówienia należy m.in.:
 - a) prowadzenie prac w sposób zapewniający utrzymanie parków, zieleniców oraz skwerów w należytym stanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, w tym

- z zakresu ochrony środowiska, zasadami dobrej praktyki ogrodniczej oraz warunkami ustalonymi niniejszą umową,
- b) zapewnienie nadzoru nad pracami wykonywanymi w parkach wpisanych do rejestru zabytków, przez osoby posiadające uprawnienia wymagane w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710), wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - c) wykonywanie prac technicznych polegających na kształtowaniu koron młodych drzew, wykonywaniu cięć formujących krzewy, przycinaniu żywopłotów, przycinaniu krzewów róż w parkach wpisanych do rejestru zabytków przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie zawodowe wymagane w art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710), wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - d) wykonywanie prac ogrodniczych polegających na: cięciach pielęgnacyjnych młodych drzew i krzewów, wykonywaniu cięć formujących krzewy, przycinaniu żywopłotów, przycinaniu krzewów róż przez osoby posiadające wykształcenie ogrodnicze minimum zawodowe wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - e) udział w kontrolach prowadzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących jakości i terminowości wykonywanych prac,
 - f) przeprowadzanie kwartalnych i tygodniowych kontroli placów zabaw i urządzeń sportowo-rekreacyjnych znajdujących się na terenie poszczególnych obiektów, wymienionych w załączniku nr 6 do umowy, zgodnie z Zarządzeniem Nr 4821/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2010 r., w sprawie funkcjonowania placów zabaw zarządzanych przez miejskie jednostki administracyjne,
 - g) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich awarii, uszkodzeń i dewastacji mienia, zaistniałych na terenach zieleni, w szczególności w obiektach małej architektury typu place zabaw i urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zagrożeń powstałych w drzewostanie w tym wskutek niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - h) oznakowanie pojazdów mechanicznych oraz sprzętu, z wyjątkiem narzędzi ręcznych wyraźną nazwą i logo firmy,
 - i) wyposażenie pracowników w kamizelki odblaskowe z nazwą i logo firmy, noszonymi przez nich w trakcie wykonywania prac,
 - j) uzyskanie i przekazanie kierowcom oraz operatorom pojazdów i maszyn pisemnych zaświadczeń na wjazd na tereny zieleni, zgodnie z Regulaminem korzystania z parków i zieleńców miejskich na terenie miasta Łodzi, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XVII/297/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 07.07. 2011 r., zmienionego Uchwałą Nr LXIV/1363/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12.06.2013 r.,
 - k) naprawa wszelkich szkód wyrządzonych z winy Wykonawcy Zamawiającemu lub osobom trzecim, które powstały w związku z realizacją umowy,
2. W przypadku każdorazowego wykonywania nasadzeń drzew i krzewów w ramach niniejszej umowy – sprawdzenie ich udatności nastąpi komisyjnie w okresie maj-czerwiec oraz ponownie wrzesień-październik w roku kolejnym po dokonaniu nasadzeń. W przypadku stwierdzenia, iż nasadzenia nie zachowały żywotności Wykonawca jest zobowiązany do ich wymiany na koszt własny jesienią w roku, w którym stwierdzono brak udatności, również po zakończeniu umowy.
3. Wykonawca winien ująć w cenie koszt odkupu drewna pozyskanego w wyniku wycinek lub usuwania złomów i wywrotów po cenach zgodnych z Zarządzeniem nr 35/2020 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z dnia 22 czerwca 2020 r. z późniejszymi zmianami, stanowiącym załącznik nr 7 oraz uregulowania należności za pozyskane drewno w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Zamawiającego.
4. Podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości w poszczególnych obiektach oraz gospodarowania odpadami powstałymi podczas wykonywania prac na zasadach określonych w:
- a) ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888 ze zm.),
 - b) „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”, wprowadzonym w życie uchwałą Nr LXIX/1770/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29.03.2018 r.,

- c) ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779) – jako posiadacz odpadów.
5. Wymogi szczególne w zakresie bezpieczeństwa osób i mienia w trakcie wykonywania prac:
- a) Wykonawca zapewni prowadzenie prac przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, dotyczy to w szczególności pracy z użyciem pilarek, kosiarek, wykaszarek, rębaków, pojazdów samochodowych, ciągników rolniczych oraz innego sprzętu mechanicznego i maszyn samobieżnych oraz prac na wysokościach,
 - b) na czas, w którym będą prowadzone prace z użyciem sprzętu mechanicznego, mogącego stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz szaty roślinnej, Wykonawca zobowiązany jest oznakować w widoczny sposób i zabezpieczyć miejsca prac przed dostępem osób trzecich, w szczególności oznaczyć teren prac przy wycinie i pielęgnacji drzew tablicami informującymi o zakazie wstępu – kosztem i staraniem własnym. Wykonawca zobowiązany jest nabyć i posiadać własne tablice informacyjne,
 - c) prace będą wykonywane w sposób i w czasie tak, by nie stanowiły one zagrożenia bezpieczeństwa ani nie były uciążliwe, w tym akustycznie, dla użytkowników obiektów.
6. W przypadku konieczności czasowego zajęcia pasa drogowego w związku z prowadzonymi pracami, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę od zarządcy drogi, kosztem i staraniem własnym. Wszelkie ewentualne opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest, na czas obowiązywania niniejszej umowy, posiadać aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum **500.000,00 zł**. Kserokopia polisy, potwierdzona za zgodność z oryginałem, stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej umowy. Przed terminem wygaśnięcia polisy Wykonawca zobowiązuje się ją uaktualnić, a jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, przedłożyć Zamawiającemu.
8. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające uprawnienia osób wymienionych w ofercie, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, w szczególności kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumentów dotyczących posiadania kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zawodowego w przypadku osób, o których mowa w ust. 1 lit b, c i d.
9. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 lit b, c i d, Wykonawca (lub podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia w ich miejsce innych osób o kwalifikacjach nie niższych niż osób wskazanych w ofercie. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o tym fakcie, w terminie do 10 dni roboczych.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego, związanych z realizacją zamówienia należy:

- a) okazanie Wykonawcy, po podpisaniu umowy, nieruchomości i mienia objętych umową. Z czynności okazania sporządzony zostanie pisemny protokół wprowadzania, w którym zawarte zostaną podstawowe informacje o stanie poszczególnych obiektów. Do protokołu wprowadzenia załączone zostaną mapy z zaznaczonymi granicami obiektów,
- b) dokonywanie comiesięcznych protokolarnych odbiorów prac w terminie 5 dni roboczych w miesiącu następującym po miesiącu rozliczeniowym, z wyjątkiem miesiąca listopada, gdzie odbiór prac nastąpi w ostatnim roboczym dniu miesiąca,
- c) comiesięczne zlecanie prac, określonych w załączniku nr 3 do umowy - z czasem realizacji nie dłuższym niż jeden miesiąc. Ponadto Zamawiający będzie przekazywał dodatkowe zlecenia Wykonawcy drogą emailową lub telefoniczną w trakcie trwania miesiąca; termin ich realizacji będzie uzgadniany przez obie strony.

§ 5

- 1. Odbiory wykonanych w danym miesiącu prac, dokonywane będą protokolarnie przy udziale przedstawicieli obu stron i stanowić będą podstawę do zafakturowania usług.
- 2. Odbiór prac następował będzie w terminie do 5 dni roboczych w miesiącu następującym po miesiącu rozliczeniowym, w dacie wyznaczonej przez Zamawiającego, o czym Zamawiający informował będzie każdorazowo Wykonawcę w formie telefonicznej bądź e-mailem, z wyjątkiem miesiąca listopada, gdzie odbiór prac nastąpi w ostatnim roboczym dniu miesiąca.

3. W przypadku wykonania prac o charakterze zanikającym, Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zakończenia realizacji usługi email'em na adres@zsm.lodz.pl lub telefonicznie 42 632-77-26 wew.
4. W odbiorze prac prowadzonych w obiektach objętych ochroną konserwatorską – wpisanych do rejestru zabytków, Wykonawca zapewni udział osoby, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. b umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego w okresie od dnia 2022 r. do 30.11.2024 r. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z ofertą i kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, wynoszące maksymalnie **zł brutto** (słownie brutto:), w tym VAT zł (słownie:).
2. W poszczególnych latach maksymalne wynagrodzenie kształtuje się następująco:
 - **2022 r.:** **zł brutto** (słownie brutto:), w tym VAT zł,
 - **2023 r.:** **zł brutto** (słownie brutto:), w tym VAT zł,
 - **2024 r.:** **zł brutto** (słownie brutto:), w tym VAT zł,- zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, którego kopia stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. W czasie trwania niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji w wysokości maksymalnej **zł brutto** (słownie brutto:), w tym należny podatek VAT, zgodne z ofertą i kosztorysem ofertowym, których kopia stanowi załącznik nr 5 do umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje wzrostu wysokości wynagrodzenia w trakcie trwania umowy, oprócz wyjątków, o których mowa w ust. 17.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy pokrywa wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, m.in. materiałów, użytych maszyn, urządzeń, narzędzi, kosztów transportu i gospodarowania odpadami, itp.
6. Wysokość wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie faktycznie wykonanych prac, zgodnie ze stawkami jednostkowymi podanymi w kosztorysie ofertowym.
7. Należności za wykonane prace regulowane będą na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na Nabywcę: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 7250028902 i Odbiorcę faktury: Zarząd Zieleni Miejskiej z/s w Łodzi przy ul. Konstantynowskiej 8/10.
8. Rozliczanie wykonawstwa umowy będzie odbywać się w okresach miesięcznych. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół(y) odbioru robót, potwierdzony przez Zamawiającego. Odbiór prac następował będzie w terminie do 5 dni roboczych w miesiącu następującym po miesiącu rozliczeniowym.
9. Płatność za prawidłowo wystawione faktury nastąpi do 30 dni licząc od dnia wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury na adres Zamawiającego.
10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
11. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl>.
12. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów reguluje ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
13. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
14. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586,

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [<mailto:w.budzetu@uml.lodz.pl> | w.budzetu@uml.lodz.pl].

16. Zapłata nastąpi w terminie **30 dni** od otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

17. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),
- e) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów, wskazującej jaki wpływ miał wzrost ww. wartości na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia oraz na zakładany zysk.

18. W treści kalkulacji, o której mowa w ust. 17, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy, wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi.

19. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów.

20. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmian wynagrodzenia w związku z wystąpieniem przesłanek, o których mowa w ust. 17 pkt. a-c, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego, zaś nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie spowoduje, że Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów.

21. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna być podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku wraz z dokumentami uzasadniającymi tę zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.

22. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 17 pkt. a-c obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 21.

23. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 17 pkt. a, wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

24. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 17 pkt. b, ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

25. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 17 pkt. c ceny, jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
26. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
27. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
28. Cesja prawa do wynagrodzenia nie jest dopuszczalna, chyba, że zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

§ 7

1. Wykonawca udziela **24 miesięcznej gwarancji** na malowanie ławek, koszy na śmieci, impregnację palisad oraz naprawę ubytków nawierzchni alejek. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru, a w przypadku stwierdzenia wad w protokole odbioru, po ich usunięciu i odbiorze robót. **Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.**
2. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub telefonicznie o stwierdzonej wadzie, wady istotne powinny być stwierdzone protokolarnie,
 - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż **w ciągu 14 dni** od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 2 lit. b Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
 - d) Wykonawca, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt. 2 lit. c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów **w terminie 7 dni** od otrzymania pisemnego wezwania,
 - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt. b, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 9 ust. 2 lit. k umowy,
 - f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad zakresu robót określonego w ust. 1 bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 tj. **zł** (słownie:), w formie gotówki / gwarancji¹.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwraca Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 9

¹ - Niepotrzebne skreślić

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego – w przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac wymienionych w kosztorysie ofertowym Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku stwierdzenia po raz drugi i kolejny niewykonania lub nienależytego wykonania prac Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku stwierdzenia niewykonania rekultywacji trawnika zniszczonego podczas wykonywania prac Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za stwierdzony fakt wykonywania prac, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. c lub d przez osoby nieposiadające kwalifikacji, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. c lub d – za pierwszy stwierdzony fakt – w wysokości 1.000 zł, za każdy kolejny – 3.000 zł,
 - f) za każdy dzień zwłoki i niepowiadomienia o zmianie osób, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. b, c lub d, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł,
 - g) za każdy stwierdzony fakt niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wskazane w § 1 ust. 5 – w wysokości 500 zł,
 - h) za każdy stwierdzony fakt niepowiadomienia o zmianie osób realizujących usługę i niedostarczenie w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia zmiany, zaktualizowanego wykazu pracowników skierowanych do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 9 lit. a, - w wysokości 500 zł,
 - i) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób bezrobotnych lub niepełnosprawnych zgodnie z §1 ust. 10 przez cały okres realizacji Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (wedle stanu na dzień stwierdzenia powyższej nieprawidłowości w danym miesiącu) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia, w czasie których ww. obowiązek nie był realizowany, chyba, że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie; za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób bezrobotnych zdolnych do wykonywania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę bezrobotną,
 - j) w razie, gdy Wykonawca nie przedkłada w wyznaczonych terminach oświadczeń lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia warunku zatrudnienia osoby bezrobotnej lub niepełnosprawnej zgodnie z § 1 ust. 10, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów,
 - k) za każdy dzień opóźnienia w usunięcia wad w terminie określonym w § 7 ust. 2 lit. b w wysokości 100 zł od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - l) za każdy stwierdzony fakt użycia dmuchawy w sprzeczności z **Zarządzeniem nr 7376/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28.05.2021 r. w sprawie zakazu stosowania dmuchaw do liści na terenach Miasta Łodzi**, w wysokości 2.000 zł,
 - m) za każdy stwierdzony fakt nieużycia samojezdnej zamiatarki z opcją czyszczenia na mokro w wysokości 500 zł,
 - n) za każdy stwierdzony fakt zniszczenia podczas wykonywania usługi w obiekcie w wysokości 1.000 zł .
3. Wykonawca zobowiązany jest również do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych wynikających z niespełnienia zadeklarowanych w postępowaniu kryteriów:

- a) za niewykonanie zleconych prac na zadeklarowanym poziomie wykonania pielęgnacji 50/80¹ szt. drzew w wysokości 1 000 zł, niezależnie od naliczenia kary zgodnie z pkt 2 lit. b i c;

¹ - Niepotrzebne skreślić

- b) za każdy stwierdzony fakt niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia dodatkowej/ych osób z wykształceniem ogrodniczym (w przypadku podpisanej deklaracji o zatrudnieniu osób z wykształceniem ogrodniczym), w wysokości 500,00 zł za każdą osobę.
4. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wykonywaniu zamówienia. Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania prac zobowiązani są do przestrzegania odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/-ów: w zakresie: przez cały okres trwania zamówienia.
3. W terminie 3 dni od podpisania umowy z podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą, poświadczoną „za zgodność z oryginałem”.
4. Wykonawca reprezentuje podwykonawców lub dalszych podwykonawców w stosunkach z Zamawiającym i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania własne.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub spełnia je inny proponowany podwykonawca.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 11

1. Do nadzoru nad realizacją prac objętych umową strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) Zamawiający: 1/..... tel., 2/..... tel.,
 - b) Wykonawca: 1/ tel., 2/ tel.,

W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym.

2. Osoba wskazana jako przedstawiciel Wykonawcy, w przypadku części zamówienia, w skład której wchodzi obiekt wpisany do rejestru zabytków, winna spełniać wymagania, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. b umowy.
3. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.
4. Na wniosek Zamawiającego (przekazany telefonicznie lub drogą elektroniczną) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół kontroli, który w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac, będzie podstawą do naliczenia kar umownych.
5. Zamawiający wymaga aby co najmniej jeden z przedstawicieli Wykonawcy, wskazany w pkt 1 lit. b, uczestniczył w odbiorach prac w terenie, dokonywanych przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku parków zabytkowych w odbiorach prac ze strony Wykonawcy winna uczestniczyć osoba wskazana w ofercie, posiadająca uprawnienia do nadzorowania prac w obiektach zabytkowych, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. b umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu, poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) dwukrotnego naliczenia kar umownych, w danym roku kalendarzowym,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac w ciągu 2 tygodni od umownego terminu ich rozpoczęcia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich realizacji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu,
 - d) Wykonawca przerwał realizację prac objętych umową i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie, a warunki pogodowe pozwalają na ich realizację,
 - e) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę wymagań niniejszej umowy, przepisów, norm, standardów, w szczególności z zakresu ochrony środowiska, wymogów dotyczących sprawności technicznej używanego sprzętu samobieżnego, zasad dobrej praktyki ogrodniczej lub przepisów BHP.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. a może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistniałych podstawach do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lit. a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić w formie pisemnej, zawierać uzasadnienie i być złożone poza przypadkami wymienionymi odrębnie, w terminie 14 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz wykonanych usług, wg stanu na dzień odstąpienia, za ostatni okres rozliczeniowy,
 - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13

Siła wyższa

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).

2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 15

Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: