



Załącznik nr 1 do SWZ

aktualny na dzień 25.03.2022

## Opis przedmiotu zamówienia

### I. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień

Główny kod CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

**77310000 – 6** Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

### II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest Utrzymanie parków i zieleńców w latach 2022-2024 tj. w:

- części nr 1 Julianów:

- Park im. A. Mickiewicza (park zabytkowy) – 49,40 ha,
- Park im. A. Struga – 2,78 ha,
- Park nad Sokołówką – 11,22 ha,
- Skwer im. Wł. Jagiełły – 1,04 ha,
- Zieleniec Hipoteczna/Pojezierska – 6,15 ha,
- Zieleniec przy ul. Kalinowej – 0,61 ha,
- Zieleniec przy ul. Łososiowej – 2,18 ha,

- części nr 2 Dolina Łódki:

- Park Ocalałych – 6,62 ha,
- Park Helenów (park zabytkowy) – 8,71 ha,
- Park im. Szarych Szeregów – 10,44 ha,
- Zieleniec Strykowska/Zmienna 1,16 ha,
- Zieleniec Strykowska/Oświatowa – 0,16 ha,
- Skwer Gdański – 2,00 ha,
- Skwer Powstańców Warszawskich – 0,24 ha,
- Zieleniec przy ul. Wojska Polskiego (od ul. Pankiewicza do al. Palki) – 2,24 ha,
- Zieleniec przy al. Palki (przy WAM) – 0,22 ha,
- Zieleniec Pankiewicza/Palki (przy ROD) – 0,08 ha,
- Zieleniec Sporna/Pankiewicza – 0,30 ha,





- Zieleniec Wojska Polskiego (przy PKS) - 1,10 ha,
- Zieleniec Wojska Polskiego/Franciszkańskiej – 0,80 ha,
- Zieleniec Wojska Polskiego/Pankiewicza (Skwer im. J. Szustrowej),
- Zieleniec przy ASP – 2,12 ha
- Bulwar nad Łódką – 0,94 ha

- części nr 3 Stoki - Radiostacja – Olechów:

- Park im. M. Zaruskiego – 8,86 ha,
- Zieleniec Mazowiecka/Lawinowa – 0,88 ha,
- Zieleniec Konstytucyjna/Małachowskiego – 10,06 ha,
- Park im. R. Baden – Powella – 15,78 ha,
- Park im. 3-go Maja (park zabytkowy) – 14,99 ha,
- Zieleniec przy ul. Junackiej – 1,00 ha,
- Park Widzewska Górka – 8,35 ha,
- Park na Janowie – 5,30 ha,
- Park Źródła Olechówki – 14,40 ha,

- części nr 4 Dolina Jasienia:

- Park Źródliska I (park zabytkowy) – 9,25 ha,
- Park Źródliska II (park zabytkowy) – 6,38 ha,
- Park im. J. Kilińskiego (park zabytkowy) – 2,22 ha,
- Wodny Rynek – 0,60 ha,
- Skwer L. Niemczyka – 1,73 ha,
- Park nad Jasieniem (park w obszarze zabytkowym) – 14,47 ha,
- Park Podolski – 12,74 ha,
- Park Widzewski – 6,08 ha,
- Zieleniec przy ul. Paryskiej – 0,99 ha,

- części nr 5 Chojny – Dąbrowa:

- Park im. Legionów (park zabytkowy) – 9,42 ha,
- Park im. W. Reymonta (park zabytkowy) – 6,04 ha,
- Park im. J. Dąbrowskiego – 5,50 ha,
- Park im. J. Słowackiego – 3,45 ha,
- Park przy ul. Leczniczej – 1,85 ha,
- Park Sielanka – 3,80 ha,



- Park im. T. Rejtana – 7,07 ha,
- Park przy ul. Skrzywana – 0,88 ha,
- Skwer im. Św. M. Kolbego – 2,14 ha,
- Skwer im. H. Dubaniewicza – 3,37 ha,
- Skwer leśny przy ul. Kosynierów Gdyńskich – 2,41 ha,
- Skwer leśny przy ul. Odrzańskiej – 1,39 ha,
- Cyklodrom (ul. Karpacka/Chocimska) – 1,75 ha,
- Skwer Św. Faustyny Kowalskiej (w obszarze zabytkowym) – 0,71 ha,
- Plac im. W. Reymonta (w obszarze zabytkowym) – 0,14 ha,
- Park osiedlowy nad Nerem – 9,56 ha,
- Park im. J. Gibusa – 0,94 ha,
- Stawy w Wiskitnie – 0,93 ha,

- części nr 6 Stare Polesie:

- Park im. Ks. J. Poniatowskiego (park zabytkowy) – 38,20 ha,
- Zieleniec Gdańska/Wólczańska (przy straży pożarnej) – 0,42 ha,
- Zieleniec Gdańska/ Kopernika – 0,38 ha,
- Zieleniec plac Hallera – 0,86 ha,
- Łódzkie Błonia – 33,96 ha,

- części nr 7 Zdrowie – Retkinia:

- Park im. J. Piłsudskiego (park zabytkowy) – 173,33 ha,
- Zieleniec Wyspiańskiego/Chodkiewicza – 0,27 ha,
- Zieleniec przy ul. Wileńskiej – 0,43 ha,
- Park na Smulsku – 9,06 ha,

- części nr 8 Stare Miasto - Bałuty Zachodnie:

- Park Staromiejski – 10,08 ha,
- Park Piastowski – 4,39 ha,
- Park „Grabieński Las” – 2,21 ha,
- Park im. S. Żeromskiego – 2,47 ha,
- Zieleniec Lutomska/Drewnowska – 3,51 ha,
- Plac Piastowski – 0,84 ha,
- Zieleniec Drewnowska/Włókniarzy – 0,77 ha,
- Zieleniec Zachodnia/Drewnowska – 0,55 ha,





- Las przy ul. Romanowskiej – 1,34 ha,
- Las przy ul. Romanowskiej 12 – 1,60 ha,
- Park Armii Łódź – 1,69 ha,
- Zieleniec przy ul. Salomei Brynickiej – 0,70 ha,

- części nr 9 Śródmieście:

- Park im. J. Matejki (park zabytkowy) – 2,40 ha,
- Park im. St. Moniuszki – 2,03 ha,
- Park im. H. Sienkiewicza (park zabytkowy) – 4,36 ha,
- Park im. St. Staszica (park zabytkowy) – 4,15 ha,
- Pasaż H. Józewskiego (w obszarze zabytkowym) – 0,54 ha,
- Pasaż A. Rynkowskiej – 0,23 ha,
- Pasaż Abramowskiego – 3,08 ha,
- Plac Komuny Paryskiej (w obszarze zabytkowym) – 0,23 ha,
- Pasaż A. Rubinsteina (w obszarze zabytkowym) – 0,71 ha,
- Zieleniec Tymienieckiego/Piotrkowska (w obszarze zabytkowym) – 0,39 ha,
- Zieleniec Sienkiewicza/Traugutta (w obszarze zabytkowym) – 0,11 ha,
- Zieleniec Piotrkowska/Brzeźna (w obszarze zabytkowym) – 0,12 ha,
- Zieleniec Sienkiewicza/Tuwima (w obszarze zabytkowym) – 0,10 ha,
- Plac Jana Pawła II (wokół katedry obszar zabytkowy) – 0,99 ha,
- Skwer im. Powstania Węgierskiego 1956r. (w obszarze zabytkowym) – 0,12 ha,
- Zieleniec Al. PCK (w obszarze zabytkowym) – 0,97 ha,

które obejmować będzie wszelkie czynności mające na celu bieżące utrzymanie parków i zieleńców w tym m.in.: pielęgnację drzew, krzewów i bylin, sadzenie drzew, krzewów i bylin, wycinanie drzew i krzewów, wykonywanie przeglądów kwartalnych i tygodniowych: placów zabaw, siłowni i urządzeń sportowych, wykonywanie drobnych robót remontowo-naprawczych np.: montaż wyrwanych ławek, malowanie koszy, naprawy nawierzchni alejek, naprawy urządzeń zabawowych i sportowo – rekreacyjnych, wykonywanie prac porządkowych np.: utrzymanie czystości zbiorników wodnych itp.

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia wybranych prac przy użyciu nożyc elektrycznych do cięcia żywopłotów, małej kosiarki ogrodowej, podkaszarki, rębaka.
2. Wykonawca ma zapewnić gotowość (bez dodatkowych opłat) do wykonania prac pielęgnacyjnych realizowanych w ramach umowy przy co najmniej 50 szt. drzew w ciągu jednego miesiąca.
3. W trakcie trwania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dołączenia dodatkowych obiektów do istniejących części.





4. Szczegółowy opis wykonania usług jest opisany w Załączniku nr 3 do Umowy „Sposób wykonania usług”. Dodatkowo w załącznikach nr 6 „Wykaz urządzeń zabawowych i sportowych” podano urządzenia zlokalizowane w obiektach.
5. Podane w przedmiarze obmiary są wielkościami prognozowanymi umożliwiającymi wybór najkorzystniejszej oferty. Natomiast zamówienie będzie realizowane zgodnie z potrzebami Zamawiającego do wysokości kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia w danym roku budżetowym. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone w oparciu o faktycznie wykonane prace i stawkę jednostkową określoną w przedmiarze prac.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac ogrodniczych, porządkowych, remontowo-naprawczych oraz cotygodniowych i kwartalnych przeglądów technicznych urządzeń zabawowych i sportowo-rekreacyjnych, składających się na przedmiot zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy - Kodeks pracy.

Przed podpisaniem umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające uprawnienia osób wymienionych w ofercie, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia / status bezrobotnego i/lub oświadczenie o zatrudnieniu osoby niepełnosprawnej.

Warunki i zasady udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji:

- w przypadku zapewnienia środków finansowych w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji i zlecenia dodatkowych prac, wymienionych w załączniku nr 5 do umowy, tj. kosztorysie ofertowym obejmującym zamówienie w ramach prawa opcji przedstawionym przez wykonawcę,
- warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa, w którym ustali zakres rzeczowy zlecenia oraz termin jego wykonania. Oświadczenie takie jest dla Wykonawcy wiążące,
- brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę,
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość etapowej realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, jak również skorzystania z tego prawa w niepełnym zakresie, w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego,
- czynności oraz stawki cenowe za poszczególne prace realizowane w ramach prawa opcji będą identyczne jak w zamówieniu podstawowym,
- wszystkie postanowienia dotyczące zamówienia podstawowego mają zastosowanie również do zamówienia w ramach prawa opcji.





### III. Zapisy ogólne dla wszystkich części zamówienia

Określenie wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy:

- a) Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2020 r., poz. 1320 t.j.), tj. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace w zakresie: wszystkich czynności polegających na faktycznym wykonywaniu prac ogrodniczych, porządkowych, remontowo-naprawczych oraz cotygodniowych i kwartalnych przeglądów technicznych urządzeń zabawowych i sportowo-rekreacyjnych.

Wszystkie zapisy dotyczące zatrudnienia ww. osób znajdują się we wzorze umowy (Załącznik nr 10 do SWZ).

- b) Na podstawie art. 96 ust 2 pkt 2 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji zamówienia dla każdej z części osobno minimum 1 osoby niepełnosprawnej/bezrobotnej oraz ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu ww. pracownika na podstawie umowy o pracę, nie później niż 10 dni roboczych po podpisaniu niniejszej Umowy. Oświadczenie Wykonawcy powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko osoby bezrobotnej, wskazanie czasookresu zatrudnienia osoby bezrobotnej oraz wymiaru czasu pracy.

Dodatkowo Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia kserokopii aktualnej umowy o pracę. Kserokopia umowy powinna zawierać imię i nazwisko zatrudnionego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Wszystkie zapisy dotyczące zatrudnienia ww. osób znajdują się we wzorze umowy (Załącznik nr 10 do SWZ).

### IV. Zakres (opis) przewidywanych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług oraz warunki na jakich zostaną one udzielone:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp:

- 1) dla części 1 Julianów: do 330,38% wartości zamówienia podstawowego
- 2) dla części 2 Dolina Łódki: do 425,88% wartości zamówienia podstawowego
- 3) dla części 3 Stoki – Radiostacja – Olechów: do 371,09% wartości zamówienia podstawowego
- 4) dla części 4 Dolina Jasienia: do 437,09% wartości zamówienia podstawowego
- 5) dla części 5 Chojny-Dąbrowa: do 330,11% wartości zamówienia podstawowego
- 6) dla części 6 Stare Polesie: do 392,64% wartości zamówienia podstawowego





- 7) dla części 7 Zdrowie-Retkinia: do 321,99% wartości zamówienia podstawowego  
8) dla części 8 Stare Miasto – Bałuty Zachodnie: do 377,84% wartości zamówienia podstawowego  
9) dla części 9 Śródmieście: do 591,93% wartości zamówienia podstawowego

1. w przypadku zapewnienia środków finansowych w okresie do 3 lat od dnia podpisania umowy, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług i zlecenia dodatkowych prac w zakresie zawartym w Załączniku nr 3 do umowy „Sposób wykonania usług”.
2. zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą na warunkach określonych w umowie podstawowej.
3. warunkiem skorzystania z zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług jest przeprowadzenie przez Zamawiającego negocjacji z Wykonawcą, podczas których ustali zakres rzeczowy zlecenia oraz termin jego wykonania

**V. Termin wykonania zamówienia:** od dnia podpisania umowy nie wcześniej niż od dnia 01.05.2022r. do dnia 30.11.2024r.