

UMOWA Nr(wzór)

zawarta w dniu, pomiędzy

Miastem Łódź – Domem Dziecka nr 6 w Łodzi, ul. Bednarska 15, 90-030 Łódź, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem nr 7752/VIII/21 z dnia 15 lipca 2021 roku działa Piotr Rydzewski – p.o. Dyrektora Centrum Administracyjnego Pieczy Zastępczej w Łodzi, ul. Małachowskiego 74, 90-159 Łódź

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Remont i adaptacja pomieszczeń budynku przy ul. Ks. Brzóska 81 w Łodzi na potrzeby Domu Dziecka nr 6 w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj – opracowanie dokumentacji projektowych wraz z realizacją zaprojektowanych inwestycji”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno - Użytkowy (dalej PFU) zawarty w specyfikacji warunków zamówienia, który wraz z ofertą Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niniejszą umową, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, koncepcją funkcjonalno – przestrzenną, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej** niezbędnej dla realizacji inwestycji opisanej w ust. 1 powyżej, obejmującej:

- a. projekt architektoniczno – budowlany (o zakresie i formie wymaganej na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego),
 - b. projekty techniczne wszystkich branż,
 - d. przedmiar robót,
 - e. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - f. dokumentację powykonawczą
- 2) w przypadku, gdy będzie to wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, **uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,**
- 3) **wykonanie robót budowlanych** w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
- 4) w przypadku, gdy będzie to wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub będzie wynikać z decyzji o pozwoleniu na budowę lub innego aktu administracyjnego, **uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o oddaniu do użytkowania obiektu budowlanego,**
- 5) **uzyskanie wszelkich ekspertyz, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zgód** itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 6) **pełnienie nadzoru autorskiego** nad realizacją inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

§ 2

HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY I KOSZTORYS

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego wstępny **harmonogram rzeczowo-finansowy** prac.
2. Zamawiający zatwierdzi wstępny harmonogram, o którym mowa powyżej, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wstępnego harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3 będą uważane przez strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo finansowy wraz z dokumentacją projektową, o której mowa w § 5 . Postanowienia ust. 2 – 4 stosuje się odpowiednio.

6. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności, gdy jego poprzednia wersja stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo - finansowy i jest wiążący dla stron. Zmiana harmonogramu nie może prowadzić do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 12, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 21 umowy.
7. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu uwzględniającego uwagi inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającego oraz postanowienia umowy.
8. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót i Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
9. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo - finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
10. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:

- 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, inspektor nadzoru inwestorskiego i Wykonawca uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo--finansowym, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę (jeśli dotyczy).
12. W przypadku zmiany terminu końcowego robót przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w § 21) Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. (Harmonogram taki będzie zawierał roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania).
13. Każda zmiana harmonogramu wymaga formy pisemnej.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) przeprowadzenie odbiorów zgodnie z umową;
 - 4) odbiór należycie wykonanego przedmiotu umowy po jego wykonaniu poprzez zatwierdzenie protokołu odbioru końcowego;
 - 5) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 13 umowy.
2. W celu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy decyzję o warunkach zabudowy.
3. W celu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w terminie z nim uzgodnionym upoważnienie dla Wykonawcy do działania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej, podmiotami gospodarczymi i osobami fizycznymi we wszystkich sprawach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem wykonywania robót, uzyskaniem wszelkich ekspertyz, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zgód itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności do przekazywania Wykonawcy wszelkich posiadanych przez siebie informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Z dniem przekazania terenu budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie terenu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy, jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe, lub inne spory w związku z jakimikolwiek szkodami, w tym szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego, w granicach dopuszczonych prawem, od odpowiedzialności wobec osób trzecich, z tego tytułu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich środków celem zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zniszczeniem spowodowanym transportem na teren budowy. Wykonawca zobowiązuje się w tym zakresie do pokrycia wszelkich roszczeń związanych ze zniszczeniami spowodowanymi transportem.
6. Wykonawca będzie ponosić ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na terenie budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy poza teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
8. Z dniem przekazania terenu budowy Wykonawca uprawniony jest do rozpoczęcia wykonywania na terenie budowy prac mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności dostaw oraz robót budowlanych, wyłącznie w takim zakresie w jakim prace te mogą być wykonywane przed sporządzeniem kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót, jeżeli są one wymagane. **Wykonawcy w szczególności nie wolno rozpoczynać żadnych robót budowlanych, do których prowadzenia niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych, w przypadkach gdy są one wymagane, przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

9. W przypadku naruszenia postanowienia ust. 7, niezależnie od kar umownych nałożonych zgodnie z § 19 ust 1 pkt1) lit. k, Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego, w tym zobowiązany będzie do zapłaty wszelkich kar, grzywien, opłat administracyjnych lub jakichkolwiek innych opłat nałożonych na Zamawiającego z tego tytułu przez jakiegokolwiek organy państwowe czy samorządowe. Zapłata wymienionych powyżej roszczeń następować będzie na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od doręczenia wezwania.

§ 5

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej dla realizacji inwestycji, w tym:
 - i. projektu architektoniczno – budowlanego (o zakresie i formie wymaganej na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego),
 - ii. projektów technicznych wszystkich branż,
 - iii. przedmiaru robót,
 - iv. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - b. uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zgód, w tym w szczególności zgód na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych, uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, opinii oraz innych dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji opisanej w ust. 1 oraz do uzyskania na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót, o ile dokumenty te są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz do realizacji objętych umową robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego, w tym również w zakresie rozwiązań dotyczących planowanego wykończenia pomieszczeń, użytych materiałów wykończeniowych czy kolorystyki.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację określoną w ust. 1 powyżej w następującej ilości egzemplarzy w formie pisemnej:
 - a. projekt architektoniczno-budowlany - 5 egz.
 - b. projekty techniczne wszystkich branż – 5 egz.
 - c. przedmiar robót – 2 egz.
 - d. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.oraz dodatkowo w/w dokumenty należy przedłożyć na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pen-drive – 1 egz. w wersji PDF i edytowalnej,

5. Wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia szczegółowego kosztorysu robót w kolejności technologicznej ich wykonywania. Kosztorys będzie miał jedynie charakter poglądowy, służyć ma jedynie ocenie zaawansowania rzeczowo – finansowego postępu prac i nie stanowi podstawy rozliczenia końcowego. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Kosztorys musi być spójny z harmonogramem rzeczowo – finansowym przedłożonym przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania szczegółowej wyceny prac przy każdej aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego w przedmiocie zakresu i terminów wykonania poszczególnych prac i utrzymywania stanu spójności obu tych dokumentów przez cały czas trwania umowy.
7. W terminie do 5 dni roboczych od przekazania dokumentacji Zamawiający uprawniony jest do sprawdzenia przekazanej dokumentacji.
8. W przypadku braku zastrzeżeń do dokumentacji strony podpisują **protokół zdawczo – odbiorczy stanowiący potwierdzenie odbioru dokumentacji.**
9. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia wad. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.
10. Strony zgodnie oświadczają, że przekazane egzemplarze dokumentacji stają się własnością Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 Umowy.
11. W ramach zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie obejmującym prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją projektową w dowolny sposób.
12. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z przedmiotem i celem umowy, w tym w szczególności:
 - 1) budowa, rozbudowa, przebudowa, remont, adaptacja na podstawie projektu oraz wykonywanie innych prac w zakresie dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej)
 - 2) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 3) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 4) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z wykonawcami.

13. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
14. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
15. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej), na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
16. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych oraz opracowanej dokumentacji. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi lub z gwarancji, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji inwestycji czuwać nad poprawnością dokumentacji oraz możliwością prawidłowej realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.
17. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie dokumentacji lub ujawnią się okoliczności mające wpływ na prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie w ramach wynagrodzenia opisanego w § 13 zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania robót budowlanych.
18. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady.
19. Nieusunięcie wad w terminie przez Wykonawcę stanowi podstawę dla Zamawiającego do:
- 1) naliczenia kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 1) lit. b), lub
 - 2) prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
 - 3) do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.
- Postanowienia powyższe nie uchybiają dalszym postanowieniom Umowy określającym warunki

rękojmi i gwarancji.

20. Zamawiający w trakcie realizacji prac projektowych, jak też realizacji robót budowlanych po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również :

- 1) odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia Wad, gdy Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie,
- 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,

21. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 19 pkt 2 i 20 pkt 1, nastąpić może poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia odpowiednio, że:

- 1) Wady nie zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie,

§ 6

POZWOLENIE NA BUDOWĘ/ZGŁOSZENIE ROBÓT

1. Jeżeli jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej, potwierdzonego podpisaniem przez obie strony protokołu odbioru zdawczo - odbiorczego, Wykonawca na własny koszt, a w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zobowiązany jest wystąpić do właściwego organu o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest z należytą starannością reprezentować Zamawiającego w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, na wszystkich jego etapach.
3. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi, że pozwolenie na budowę, ani zgłoszenie robót budowlanych nie jest wymagane dla realizacji przedmiotowej inwestycji, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie na piśmie wraz z potwierdzeniem wydanym przez właściwy organ.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzenie robót budowlanych bez pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli jest ono wymagane. W szczególności Wykonawca, niezależnie od kar umownych określonych w § 19 ust. 1 pkt 1) lit. k), odpowiadać będzie za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu prowadzenia robót budowlanych bez pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w tym zobowiązany będzie do zapłaty wszelkich kar, grzywien, opłat administracyjnych lub jakichkolwiek innych opłat nałożonych na Zamawiającego z tego tytułu przez jakiegokolwiek organy państwowe czy samorządowe. Zapłata wymienionych powyżej roszczeń następować będzie na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od doręczenia wezwania.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego ustalenia czy prowadzenie robót budowlanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową wymaga pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

§ 7

ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych niezbędnych do realizacji inwestycji wskazanej w § 1 ust. 1, zgodnie z niniejszą umową, ddokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę i odebraną przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 5, a w przypadku, gdy wymagane jest pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych zgodnie z tymi dokumentami. Przez realizację inwestycji rozumie się wydanie Zamawiającemu gotowych do użytkowania pomieszczeń budynku przy ul. Ks. Brzóska 81 w Łodzi na potrzeby Domu Dziecka nr 6 w Łodzi wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie, o ile jest wymagane.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania i oddania do użytku przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, niniejszą Umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami lub normami europejskimi,
 - 2) wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 3) uzyskania przed rozpoczęciem robót, a także gdy jest to wymagane w ich trakcie, wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa nadzorów technicznych;
 - 4) spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 5) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych;
 - 6) przechowywania na terenie budowy i udostępniania Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępowaniem robót;
 - 7) komisijnego opomiarowania na terenie budowy wody, prądu oraz bieżącej regulacji płatności za ich zużycie;
 - 8) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz okazywania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora

nadzoru inwestorskiego przed wbudowaniem odpowiednich dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania t. j. w szczególności: certyfikatów "na znak bezpieczeństwa", certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia używanych materiałów. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;

- 9) dokonania wszelkich włączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
- 10) przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji;
- 11) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, pomiarów, prób i sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów wraz z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów, ekspertyz;
- 12) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219);
- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 14) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 17) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych;
- 18) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 19) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów

- sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;
- 20) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
 - 21) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 22) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót budowlanych lub termin zakończenia robót budowlanych;
 - 23) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
 - 24) w razie konieczności wykonania na terenie budowy prac przez podmioty trzecie np. gestorów sieci, udostępnienie tym podmiotom wymaganego do wykonania prac terenu budowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest skoordynować prowadzone prace z pracami prowadzonymi przez podmioty trzecie;
 - 25) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu;
 - 26) pisemnego zgłaszania robót do odbioru zgodnie z §10 umowy;
 - 27) przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem odbioru, do których należą w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci, a także instrukcje obsługi i konserwacji (w języku polskim) dla zamontowanych urządzeń;
 - 28) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów;
 - 29) informowania o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania i współpracy z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania robót budowlanych w okresie realizacji umowy. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach zorganizowanych w razie potrzeby w siedzibie Zamawiającego, przy udziale osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym

protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron. Na spotkaniach Wykonawca ma obowiązek przedkładania dokumentów potwierdzających stopień zaawansowania robót budowlanych.

§ 8

MATERIAŁY

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
2. Użyte materiały muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.).
3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r., poz. 215 ze zm.) oraz STWiOR,
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub normą europejską albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.
5. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego

§ 9

NADZÓR NAD PRACAMI

NADZÓR AUTORSKI

1. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których poinformuje Wykonawcę. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentują inspektorzy, w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby, które będą pełnić funkcje:

a) 1 (jedną) osobę na stanowisku Projektanta – kierownika zespołu projektowego, która będzie posiadać uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wydane na podstawie aktualnie obowiązujący przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia),

Obowiązki Projektanta pełnić będzie

b) 1 (jedną) osobę na stanowisku Kierownika budowy, która będzie posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnie obowiązujący przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia).

Obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie

3. Obowiązki kierownika budowy, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę musi spełniać warunki określone w ust. 2 powyżej. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę lub odmówi akceptacji w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji.

5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

a) czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

b) uzupełniania szczegółów dokumentacji oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji w ramach zakresu określonego przez dokumentację,

c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,

d) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,

e) udziału po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych (przyjmuje się, że liczba pobytów Projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a w wyjątkowych sytuacjach Kierownika Budowy), a także w odbiorach organizowanych przez Zamawiającego.

§ 10

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór dokumentacji projektowej,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i poinformowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. Odbiór dokumentacji projektowej odbywać się będzie na zasadach opisanych w § 5.
5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy i zawiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia, o którym mowa wyżej załączyć:
 - 1) wykaz robót zgłoszonych do odbioru końcowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość,
 - 2) wypełniony dziennik budowy w którym Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdził zakończenie wszystkich robót budowlanych,
 - 3) dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach papierowych oraz 2w postaci zapisu cyfrowego na płycie CD lub pendrive; dokumentacja w wersji elektronicznej musi być spójna z wersją papierową i sformatowana do wydruku; dokumentacja powykonawcza musi obejmować wszelkie naniesione zmiany dokonane w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru - jeżeli takie wystąpiły,
 - 4) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia - jeżeli dotyczy,

- 5) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną,
- 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- 7) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.

6. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnego powiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor nadzoru oraz Kierownik budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy.
7. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
9. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor nadzoru oraz Kierownik budowy.

Z czynności odbioru usunięcia wad Strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.

10. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
12. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 11

UZGODNIENIA, POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

1. W przypadku, gdy jest to wymagane przepisami prawa, po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru robót, Wykonawca na własny koszt, a w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zobowiązany jest wystąpić do właściwego organu o wydanie pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji.
2. Dodatkowo, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, a w imieniu i na rzecz Zamawiającego zawiadomić stosowne organy, w tym w szczególności Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Straż Pożarną o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu i uzyskać stanowisko ww. organów .
3. Wykonawca zobowiązany jest z należytą starannością reprezentować Zamawiającego w postępowaniach opisanych w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wraz ze stanowiskami organów, o których mowa w ust. 2.

§ 12

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do *.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień przedłożenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz ze stanowiskami organów, o którym mowa powyżej o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym.

*kryterium oceny ofert

§ 13

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i nie może przekroczyć kwoty:

..... zł netto (słownie złotych:)

..... zł podatek Vat (słownie złotych:)

..... zł brutto (słownie złotych:))

zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Strony oświadczają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje całość wykonania przedmiotu umowy. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru prac projektowych, wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wytycznymi Zamawiającego, które są dla niego czytelne i zrozumiałe i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami przedmiotu umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę.
4. W szczególności wynagrodzenie opisane w ust. 1 obejmuje koszty zakupu i transportu materiałów, urządzeń i innych środków, koszty ewentualnego wynajmu, dzierżawy lub używania na innej podstawie urządzeń i innych środków, koszty mediów wskazanych poniżej, koszty uzyskiwania wszelkich decyzji administracyjnych, zgód, pozwoleń, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, zgód itp. dokumentów, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie może ulec podwyższeniu bez względu na to, czy w chwili składania przez Wykonawcę oferty dało się przewidzieć pełny rozmiar i koszt robót.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach: część I za wykonanie dokumentacji projektowej, część II za wykonanie robót budowlanych i odbiorowych.
7. Wynagrodzenie z wykonanie dokumentacji projektowej wynosi:
..... zł netto (słownie złotych:))
..... zł podatek Vat (słownie złotych:))
..... zł brutto (słownie złotych:)).
8. Podstawę do wystawienia faktury VAT z wykonanie dokumentacji projektowej stanowić będzie protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy
9. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych i odbiorowych wynosi:
..... zł netto (słownie złotych:))
..... zł podatek Vat (słownie złotych:))
..... zł brutto (słownie złotych:))
10. Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie pozostałej części przedmiotu stanowić będzie:
 - 1) Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 7,

- 2) Dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawców, o których mowa w § 15 ust. 7
oraz
- 3) W przypadku gdy jest to wymagane przepisami prawa, przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz ze stanowiskami organów, o których mowa w § 11 ust. 2 i 4.
11. Płatności, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego
.....
12. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
- Nabywca:
Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902
- Odbiorca:
Dom Dziecka nr 6 w Łodzi, ul. Bednarska 15, 90-030 Łódź
13. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).
14. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w ust. 11 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
15. Wykonawca może skorzystać z faktury ustrukturyzowanej:
- 1) Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>,
 - 3) szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury.
- 5) w przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
- w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 725 0028902,
 - jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
 - w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury.
- W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru usługi.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego maila: sekretariat@capz.lodz.pl

§ 14

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie drogą elektroniczną, a w nagłych przypadkach- także ustnie lub telefonicznie.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Wykonawcy są:
Imię i nazwisko , nr telefonu ..., adres e-mail ...
Imię i nazwisko , nr telefonu ..., adres e-mail ...
3. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są:
Imię i nazwisko , nr telefonu ..., adres e-mail ...
Imię i nazwisko , nr telefonu ..., adres e-mail ...
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 2 i 3 .
5. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwiają należyłą współpracę pomiędzy stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych.

§ 15

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres rzeczowy prac:
 - a) siłami własnymi
 -,
 - b) siłami Podwykonawców

-(zakres)-..... (nazwa Podwykonawcy)*

Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,
 - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo, ich zmian oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej,
 - d) nie mogą znajdować się postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca.

- 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający może wnieść, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 lit. a);
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
 - 3) Nie zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 5) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy.
 - 6) Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 7) W sytuacji określonej w pkt 2) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 2) Postanowienie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.
Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
 - 4) W przypadku, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy.

- 5) W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lit. a), zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt (1) lit f).
6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają zastosowanie odpowiednio do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. W przypadku nie przedłożenia określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) poinformuje faksem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest

natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.

12. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

16. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

17. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.

18. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

19. Zgodnie z art. 120 ustawy Pzp podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ustawy Pzp w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba, że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

§ 16

ZATRUDNIENIE

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności pracownika budowlanego wykonującego prace budowlane, elektryczne i kanalizacyjne, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku kodeks pracy. Obowiązek ten nie dotyczy czynności, które są wykonywane przez Wykonawcę prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wskazane powyżej zatrudnienie w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W terminie 7 dni od przekazania Wykonawcy terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie

wskazany przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 19 ust. 1 pkt 1) lit. i) niniejszej umowy.

5. Zamawiający ma prawo kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Podwykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, inną/yymi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu zamówienia, określone w niniejszej umowie. W takim przypadku postanowienia ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.

§ 17

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca na okres realizacji umowy zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy, gdzie suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie będzie nie niższa niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
 - 1) Ubezpieczenie OC winno obejmować szkody wyrządzone przez Wykonawcę i wszystkich podwykonawców, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z tytułu szkód jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy określony w § 12 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia prac, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej) w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu upoważniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 18

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz użyte /dostarczone materiały na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego

odbioru robót, o którym mowa w § 10 ust. 7.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
5. Termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad musi być technicznie uzasadniony.
6. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
7. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
8. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.

§ 19

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 7, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 9 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- e) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- f) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku,
- h) w razie nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 16 ust. 2 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu wskazanego w § 16 ust. 2,
- i) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę czynności opisanych w § 16 ust. 1 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 17 ust. 3 za brak ubezpieczenia określonego w § 17 ust. 1 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień braku ubezpieczenia,
- k) za prowadzenie robót budowlanych bez wymaganego prawem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót – w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- l) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy – 500,00 zł za każde naruszenie,
- m) za niewykonanie polecenia inspektora nadzoru w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu – 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- n) w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy osobami innymi niż wymienione w § 9 ust. 2, w zakresie jej zadań – 1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy przypadek oddzielnie

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.

2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania

uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

5. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający dokona potrącenia umownego wymagalnych kar umownych z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 15r(1) ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem epidemii COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 20

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza przesłankami wskazanymi w ust. 1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 2) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a Wykonawca zaprzestał realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizował robót przez okres 7 dni.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa powyżej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
 - a) wstrzymania wykonywania robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót,
 - b) przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami w terminie 7 dni od

odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

6. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 21

ZMIANA UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiany zawartej umowy dopuszczalne są w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp, a także w następujących okolicznościach:

- a) dopuszcza się zmianę technologii wykonania danego zakresu przedmiotu umowy lub zmianę materiałów w niezbędnym zakresie; przy czym w/w zmiana musi być spowodowana okolicznościami obiektywnymi zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powodującymi konieczność zmiany zaistnieniem warunków faktycznych na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy; w/w zmiany nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości wykonania w stosunku do wymagań określonych w niniejszej umowie,
- b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń STWiORB spowodowanych przez pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji robót, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, urządzeń lub oprogramowań.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:

- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. niesprzyjające warunki atmosferyczne, hydrologiczne, uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy – tylko o okres trwania tych okoliczności,
- b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
 - niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych, w tym wstrzymanie robót w warunkach określonych w § 2 ust. 11 pkt 2) – tylko o okres trwania tych warunków,
- c) brak możliwości zakupu konkretnego materiału budowlanego wymaganego przez Zamawiającego – tylko o czas niezbędny do jego nabycia, ,
- d) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych: gdy nastąpi długotrwałe pozyskiwanie stosownych uzgodnień, zgód, pozwoleń, decyzji lub innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności lub wynikający z obowiązujących przepisów,

- e) konieczność udzielenia zamówienia zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a konieczne do prawidłowego zakończenia robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - f) konieczność koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie robót budowlanych,
 - g) niedostarczenia przez Zamawiającego decyzji o warunkach zabudowy – tylko o okres zwłoki Zamawiającego.
2. Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia i tylko o okres faktycznego ich trwania.
 3. Wniosek strony o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia musi zawierać uzasadnienie.
 4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
 5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności powodującej wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
 6. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
 - b) gdy nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia brutto);
 - c) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Stronę.
 7. W przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
 8. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w § 9 ust. 2 umowy pod warunkiem wykazania, iż nowa osoba mająca pełnić funkcję kierownika robót lub projektanta posiada co najmniej takie same uprawnienia i kwalifikacje jak osoba przez nią zastępowana.
 9. Zmiany, o których mowa w tym paragrafie muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem

nieprzedłużenia terminu.

10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
11. W przypadku wystąpienia zmian o których mowa w ust 1 pkt a), b) i ust. 7 możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie/zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego a w przypadku pozycji nie wymienionych w kosztorysie szczegółowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
 - a. należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” z kosztorysu szczegółowego,
 - b. należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej”,
 - c. należy wyliczyć różnicę między tymi cenami.
 - d. Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - e. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
12. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
13. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 11 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
14. Wyliczenia kosztów opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
15. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, s. 1) RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Obowiązek informacyjny Zamawiającego zawarty jest w załączniku do niniejszej umowy.

§ 23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, (jak factoring,

forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.

2. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.
4. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) PFU,
 - 2) Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna,
 - 3) Oferta Wykonawcy,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 5) Kosztorys.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik

- informacja z art. 13 i 14 RODO