

**Umowa nr ...../0220/ZZM/2022**

zawarta w Łodzi w dniu ..... 2022 r.

pomiędzy **ZAMAWIAJĄCYM:** Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 7250028902 - Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi z/s w Łodzi (94-303) ul. Konstantynowska 8/10, w imieniu którego działa:

..... – **Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej**

**a**

**WYKONAWCĄ:** ... z siedzibą w ..., ul. ..., NIP ..., Regon ..., w imieniu którego działa:

..... – .....

Na podstawie art. 132-139 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 19 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania bieżące utrzymanie zieleni w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych oraz na nieruchomościach niezabudowanych w latach 2022-2024, Część ..... - rejon nr ..... (teren ..... ) o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: bieżącym utrzymaniu zieleni w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych oraz na terenach niezabudowanych na terenie Miasta Łodzi, Część ..... - rejon nr ..... (teren ..... ), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla tego zadania, zawartym w załączniku nr 1 oraz w formularzu cenowym. Opis przedmiotu zamówienia zawiera Standardy jakościowe wykonania prac.
2. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w szczególności zapisy: ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 888), „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”, wprowadzonym w życie uchwałą Nr XXXII/1057/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19.11.2020 r., ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, z 2021 r. poz. 802, 868, 1047, 1162, 1535), ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784) – jako posiadacz odpadów, ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2021 poz. 450, 463, 694, 720); Zarządzenie Nr 8378/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 września 2021 r. w sprawie standardów kształtowania, utrzymania i ochrony zieleni w Łodzi oraz innych aktów w prawnych dotyczących bezpieczeństwa.
3. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac ogrodniczych, porządkowych, składających się na przedmiot zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z 2021 r. poz. 1162).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

- wykonujących czynności wskazane w ust. 3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.
5. W przypadku wątpliwości Zamawiającego lub skorzystania przez niego z uprawnień kontrolnych w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 3 czynności na podstawie umowy o pracę. Dowodami, których może żądać Zamawiający, są w szczególności:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczona za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Uwzględniając zapis ust. 4 i 5 lit. a, Zamawiający wymaga, aby:

- a) Wykonawca, najpóźniej 10 dni roboczych po podpisaniu Umowy, dostarczył Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia wraz z wykazem pracowników skierowanych do realizacji zamówienia z przypisaniem im wykonywanych czynności/ funkcji zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
  - b) wykaz, o którym mowa w lit. a był aktualizowany na bieżąco tj. w przypadku każdorazowych zmian personalnych w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia zmiany,
  - c) prace były faktycznie wykonywane przez osoby wymienione w wykazie, o którym mowa w lit. a.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby niepełnosprawnej/ bezrobotnej, odpowiednio w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (w przypadku podpisanej deklaracji o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych) lub osoby bezrobotnej zarejestrowanej w Powiatowym Urzędzie Pracy (w przypadku podpisanej deklaracji o zatrudnieniu osób bezrobotnych) oraz ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu ww. pracownika na podstawie umowy o pracę na czas trwania zamówienia, nie później niż 10 dni roboczych po podpisaniu niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać ww. pracownika przez cały okres trwania Umowy. Oświadczenie Wykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko osoby niepełnosprawnej/ bezrobotnej, wskazanie czasookresu zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/ bezrobotnej oraz wymiaru czasu pracy. Dodatkowo Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia kserokopii aktualnej umowy o pracę. Kserokopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922, z 2018 r. poz. 138, 723), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia,
9. W zakresie sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (tzn. niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osoby niepełnosprawnej/ bezrobotnej) Zamawiający jest uprawniony do stosowania sankcji, o których mowa w § 10 pkt. 1 ust. k.
10. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, polegającego na powtórzeniu wykonywanych przez Wykonawcę usług, zgodnie z art. 214 ust. 1 **pkt 7** Pzp (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.)

11. Zamawiający dopuszcza zmianę w umowie bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 455 ustawy Pzp (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.)

## § 2

1. Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie na podstawie pisemnych, e-mailowych lub telefonicznych zleceń Zamawiającego przekazywanych Wykonawcy, w formie wykazów prac ustalających zakresy i miejsce prac do wykonania oraz ich termin.
2. łączna wartość zleconych prac nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy. Nie wszystkie prace muszą być zlecone lub zlecone w pełnym zakresie ilościowym.
3. Ilości zamawianych usług wskazane w „Formularzu cenowym” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy są jedynie orientacyjne i zostały wskazane na podstawie danych statystycznych wykonania określonych rodzajów usług z uwzględnieniem ich przewidywanego zapotrzebowania w okresie realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odkupienia od Zamawiającego drewna pozyskanego w wyniku wycinek lub usuwania złomów i wywrotów po cenach zgodnych z Zarządzeniem nr 35/2020 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zasad wyceny drewna pozyskanego po usuwaniu drzew z terenów zieleni miejskiej administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
5. Należności za pozyskane drewno, o którym mowa w pkt. 4, Wykonawca musi uregulować w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac określonych w sposobie wykonania usług i na podstawie cen zawartych w kosztorysie ofertowym na terenach innych rejonów Miasta Łodzi.

## § 3

1. Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy nie wcześniej niż **od 1 maja 2022 do 30 listopada 2024 r.**
2. Termin realizacji poszczególnych zleceń, o których mowa w § 2 następować będzie w terminie każdorazowo wskazanym w zleceniu przez Zamawiającego.  
Zamawiający przewiduje w ramach niniejszej umowy możliwość zlecenia przeprowadzenia prac interwencyjnych, których wykonanie musi nastąpić w terminie maksymalnie 12 godzin od zgłoszenia prac do realizacji, a rozpoczęcie prac nie później niż w ciągu 6 godzin od zgłoszenia.
3. Wynagrodzenie za prace zlecone w ramach interwencji zostanie policzone w sposób następujący:
  - od poniedziałku do piątku w godzinach od 15:30 do 22:00 – 150% ceny;
  - od piątku do poniedziałku w godzinach od 22:00 do 7:30 oraz w dniu ustawowo wolne od pracy – 200% ceny.Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin, o których mowa w punkcie 3 w przypadku zmiany godzin pracy Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi.
4. Wykonawca każdorazowo otrzyma wyraźne zgłoszenie o tym, iż w ramach zlecenia realizuje prace interwencyjne. Zamawiający przewiduje zlecenie około 5 prac interwencyjnych rocznie.

5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego (do 24 godzin) pisemnego powiadomienia (na wskazany e-mail) Zamawiającego o wykonaniu prac zleconych w trybie interwencji. Do powiadomienia Wykonawca załącza zdjęcia dokumentujące wykonane prace przed i po realizacji.
6. Po wykonaniu całości zlecenia w danym miesiącu Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru na wskazany przez zamawiającego adres e-mail, osobiście lub telefonicznie.
7. Zamawiający wyznacza termin odbioru prac w ciągu 5 dni roboczych od powiadomienia. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w kontrolach prowadzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących jakości i terminowości wykonywanych prac.
8. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad dających się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad i ponownego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie wad.
9. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Wykonawca zobowiązany jest do pełnego naprawienia wyrządzonej swoim działaniem szkody.
10. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowej, zgodnej z prawem, organizacji prac oraz zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich w czasie wykonywania prac przez Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania sprzętu, przewidzianego do realizacji zadania w należytym stanie technicznym przez cały okres trwania umowy.
12. Celem realizacji usługi wskazanej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników i sprzętu do realizacji wykonania usługi (z podstawy i opcji).
13. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające uprawnienia osób biorących udział w realizacji zamówienia oraz dysponowania odpowiednim sprzętem.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez konieczności zmiany umowy, do zmiany terminów wykonania prac w ramach poszczególnych zleceń, tzn. wcześniejszego lub późniejszego zakończenia prac, czasowego zawieszenia wykonywania prac, w zależności od warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego.
15. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
  - a) Formularz ofertowy,
  - b) Formularz cenowy.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy oznakowanie pojazdów mechanicznych oraz sprzętu, z wyjątkiem narzędzi ręcznych wyraźną nazwą i logo firmy,
17. W przypadku **každorazowego wykonywania nasadzeń drzew i krzewów** w ramach niniejszej umowy – sprawdzenie ich udatności nastąpi komisyjnie w okresie maj-czerwiec oraz ponownie wrzesień-październik w dwóch kolejnych latach po roku dokonaniu nasadzeń. W przypadku zadeklarowania dłuższego okresu gwarancji tj do trzech lub czterech lat kontrole będą wykonywane odpowiednio w kolejnych latach. W przypadku stwierdzenia, iż nasadzenia nie zachowały żywotności Wykonawca jest zobowiązany do ich wymiany na koszt własny najpóźniej jesienią w roku w którym stwierdzono brak udatności, również po zakończeniu umowy.

#### § 4

1. Wymogi szczególne w zakresie bezpieczeństwa osób i mienia w trakcie wykonywania prac:

- a) Wykonawca zapewni prowadzenie prac przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, dotyczy to w szczególności pracy z użyciem pilarek, rębaków, pojazdów samochodowych, ciągników rolniczych oraz innego sprzętu mechanicznego i maszyn samobieżnych oraz prac na wysokościach;
  - b) na czas, w którym będą prowadzone prace z użyciem sprzętu mechanicznego, mogącego stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz szaty roślinnej, Wykonawca zobowiązany jest oznakować w widoczny sposób i zabezpieczyć miejsca prac przed dostępem osób trzecich, w szczególności oznaczyć teren prac przy wycince i pielęgnacji drzew tablicami informującymi o zakazie wstępu – kosztem i staraniem własnym. Wykonawca zobowiązany jest nabyć i posiadać własne tablice informacyjne;
  - c) prace będą wykonywane w sposób i w czasie tak, by nie stanowiły one zagrożenia bezpieczeństwa ani nie były uciążliwe, w tym akustycznie;
  - d) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób nie narażający bezpieczeństwa osób trzecich, bezpieczeństwa mienia, w tym zapewnić ochronę i zabezpieczenie przed uszkodzeniem szaty roślinnej, głównie drzew lub krzewów, w obszarze prowadzonych prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za skutki nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz materialną za szkody i straty powstałe w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy,
  - e) w czasie realizacji robót Wykonawca zapewni nienaruszanie praw osób trzecich, ochronę tych osób przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzenia robót, a w szczególności zapewni ochronę ich bezpieczeństwa.
2. W przypadku konieczności czasowego zajęcia pasa drogowego w związku z prowadzonymi pracami, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę od zarządcy drogi, kosztem i staraniem własnym. Wszelkie ewentualne opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
3. W przypadku konieczności czasowego odłączenia zasilania elektroenergetycznej sieci przesyłowej w związku z prowadzonymi pracami, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę właściciela ww. infrastruktury, kosztem i staraniem własnym. Wszelkie ewentualne opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
4. Wykaz zatrudnionych pracowników określa załącznik nr 4 do umowy.  
Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć min. 1 osobę, pełniącą nadzór, posiadającą również uprawnienia/kwalifikacje do kierowania wykonywanymi pracami konserwatorskimi lub pracami restauratorskimi, polegającymi na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków zabytkowych albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie (przykładowe: ogrodnicze, architektura krajobrazu, leśne, rolnicze), których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, zgodnie z art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 poz. 2067 ze zm.),  
Imię i nazwisko: ..... tel. ....
5. Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć min. 2 osoby posiadające co najmniej 36 miesięczne doświadczenie w wykonywaniu czynności pilarza i umiejętności cięć

pielęgnacyjnych drzew, przy realizacji usług w zakresie pielęgnacji i wycinki drzew, posiadającymi świadectwo ukończenia szkoły średniej lub zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe związane z pielęgnacją zieleni wysokiej lub posiadające kurs pilarza pielęgnacji drzew minimum II stopnia, w tym co najmniej 1 osobę z uprawnieniami do wykonywania pielęgnacji zieleni wysokiej metodą alpinistyczną.

Imię i nazwisko: ..... tel. ....

Imię i nazwisko: ..... tel. ....

6. Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć min. 1 osobę posiadającą uprawnienia/kwalifikacje do wykonywania prac o charakterze technicznym, polegających na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków zabytkowych albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej, które posiadają świadectwo ukończenia szkoły średniej lub zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brały udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 poz. 2067 ze zm.),  
Imię i nazwisko: ..... tel. ....
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzając kwalifikacje zawodowe osób wymienionych w ust. 4-6.
8. W uzasadnionych przypadkach, możliwe jest zastąpienie osób wymienionych w ust. 4-6 innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania. Zmianę osób należy zgłosić Zamawiającemu niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 7 dni od zaistniałej sytuacji.
9. Zmiana osób lub danych określonych w ust. 3 następuje poprzez zawiadomienie drugiej strony pisemnie lub drogą elektroniczną i nie stanowi zmiany treści umowy.

## § 5

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wykonywaniu zamówienia. Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania prac zobowiązani są do przestrzegania odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców w zakresie: .....
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania własne.
4. Wykonawca reprezentuje podwykonawców lub dalszych podwykonawców w stosunkach z Zamawiającym i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi stanowiące przedmiot umowy.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na

temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. W terminie 3 dni od podpisania umowy z podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą, poświadczoną „za zgodność z oryginałem”.

## § 6

1. Przedstawicielem, ze strony Zamawiającego, wyznaczonym do ustalenia zakresu prac oraz kontrolującym poprawność wykonania zamówienia będzie:  
..... tel.: .....
2. Przedstawicielem, ze strony Wykonawcy, wyznaczonym do kontroli poprawności wykonania zamówienia będzie:  
..... tel.: .....

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **500.000,00 zł**, od następstw wynikłych w trakcie wykonywania prac, a także zobowiązuje się do jej kontynuacji przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty ubezpieczenia, do kwoty wskazanej w zdaniu poprzednim, w przypadku dokonania wypłat odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest dostarczać kopię aktualnej polisy oraz dowód uiszczenia opłaty. Kopia polisy ubezpieczeniowej potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowić będzie załącznik nr 3 do umowy.
2. W przypadku jeśli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 7 ust. 1., w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz potrącenia kosztu tego ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca przedstawiać będzie Zamawiającemu bez wzywania dowody opłacania składek ubezpieczeniowych na ww. ubezpieczenie, w tym pierwszej składki nie później niż w dniu zawarcia umowy, a kolejnych składek w terminie do 7 dni po ich opłaceniu.
4. W przypadku zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, zobowiązany jest on niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 dni od



- dnia zawarcia nowej umowy, przekazać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składek.
5. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem usługi, brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej – to Wykonawca na swój koszt lub w ramach polisy ubezpieczeniowej, odtworzy uszkodzoną własność lub wypłaci stosowne odszkodowanie.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  7. Jeżeli w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem prac nastąpi szkoda na osobach lub mieniu osób trzecich – Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na swój koszt lub w ramach polisy ubezpieczeniowej; obowiązek naprawienia szkody obciąża Wykonawcę, który wyrządził szkodę w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy. W przypadku wyrównania szkody przez Zamawiającego, za którą zgodnie z niniejszym ustępem, jest odpowiedzialny Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich wypłaconych przez Zamawiającego kwot tytułem wyrównania szkody, w tym kosztów odszkodowawczych, sądowych oraz kosztów zastępstwa procesowego.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania oraz powiadomi Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego w okresie od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01.05.2022 r. do 30 listopada 2024 r. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z ofertą i Formularzem cenowym – „zamówienia podstawowe”, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, wynoszące maksymalnie ..... zł **brutto (słownie brutto: .....),** w tym 8% VAT ..... zł (słownie: .....).  
W poszczególnych latach maksymalne wynagrodzenie kształtuje się następująco:
  - **2022 r.: ... zł brutto (słownie brutto: ...),** w tym 8% VAT ... zł,
  - **2023 r.: ... zł brutto (słownie brutto: ...),** w tym 8% VAT ... zł,
  - **2024 r.: ... zł brutto (słownie brutto: ...),** w tym 8% VAT ... zł,- zgodnie z ofertą i Formularzem cenowym – „zamówienia podstawowe” Wykonawcy, których kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie zleconych i faktycznie wykonanych prac, zgodnie ze stawkami jednostkowymi podanymi w formularzu cenowym.
3. Ceny jednostkowe określone w **załączniku nr 2** będą obowiązywały przez cały okres realizacji umowy i obejmują całość wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy w tym wszelkie wydatki i nakłady (koszty transportu, materiałów itd.).
4. W czasie trwania niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma ponadto wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji w wysokości maksymalnej ... zł **brutto (słownie brutto: ...),** w tym 8% VAT ... zł (słownie: ...), zgodnie z ofertą i Formularzem cenowym – „zamówienia w ramach prawa opcji”, których kopia

- stanowi załącznik nr 2 do umowy, o ile Zamawiający zdecyduje się skorzystać z prawa opcji na zasadach określonych w § 13.
5. Należności za wykonane prace regulowane będą na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na Nabywcę: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 7250028902 i Odbiorcę faktury: Zarząd Zieleni Miejskiej z/s w Łodzi przy ul. Konstantynowskiej 8/10.
  6. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na każdorazową cesję przed jej dokonaniem. Brak pisemnej zgody Zamawiającego skutkuje nieważnością cesji.
  7. Rozliczanie wykonawstwa umowy będzie odbywać się w okresach miesięcznych. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół(y) odbioru robót, potwierdzony przez Zamawiającego. Odbiór prac następował będzie w terminie do 5 dni roboczych w miesiącu następującym po miesiącu rozliczeniowym.
  8. Płatność za prawidłowo wystawione faktury nastąpi do 30 dni licząc od dnia wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury na adres Zamawiającego.
  9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
    - a) W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
    - b) Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
    - c) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
      - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902
      - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
      - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
    - d) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
      - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
      - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
      - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586,W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
    - e) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [mailto:w.budzetu@uml.lodz.pl | w.budzetu@uml.lodz.pl ].
  10. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
  11. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego

w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonym każdorazowo protokole odbioru.
13. Za roboty niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP ....
15. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów, wskazującej jaki wpływ miał wzrost ww. wartości na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia oraz na zakładany zysk.
16. W treści kalkulacji, o której mowa w ust. 15, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy, wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi.
17. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów.
18. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmian wynagrodzenia w związku z wystąpieniem przesłanek, o których mowa w ust. 15 pkt. a-c, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego, zaś nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie spowoduje, że Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów.
19. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna być podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku wraz z dokumentami uzasadniającymi tę zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.
20. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 15 pkt. a-c obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 19.

21. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 15 pkt. a, wartość cen jednostkowych netto nie zmienia się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
22. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 15 pkt. b, ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
23. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 15 pkt. c ceny, jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

## **§ 9**

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy określonej w § 8 ust. 1, tj.: ..... zł w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) w pieniądzu tj.: ..... na konto Zamawiającego w .....
  - b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1., zostanie zwrócone zgodnie z art. 453 Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej z § 10.

## **§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
  - a) niewykonania prac w terminie ustalonym w zleceniu, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b) niewykonania zleconych prac na zadeklarowanym poziomie wykonania 150/200/250 szt. w wysokości odpowiednio 1 000,00/1 500,00/2 000,00 zł. niezależnie od naliczenia kary zgodnie z lit a;
  - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego – z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
  - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
  - e) za rażące niedotrzymanie warunków umowy następujące kary umowne w wysokości tj.:
    - 3 000,00 zł brutto za niewycięcie drzewa zleconego do usunięcia w terminie wskazanym w decyzji administracyjnej i doprowadzenie do przeterminowania zezwolenia, niezależnie od naliczenia kary zgodnie z lit a, b;

- 3 000,00 zł brutto za spowodowanie nieodwracalnych zniszczeń poprzez nieprawidłowe przycięcie zieleni wysokiej skutkujące zniszczeniem, zdeformowaniem korony, pokroju, uszkodzeniem szyjki korzeniowej, uszkodzeniem kory, za każdy stwierdzony przypadek (sztukę),
  - 2 500,00 zł brutto za spowodowanie nieodwracalnych zniszczeń poprzez nieprawidłowe przycięcie zieleni wysokiej skutkujące zniszczeniem, zdeformowaniem korony, pokroju, uszkodzeniem szyjki korzeniowej, uszkodzeniem kory zieleni rosnącej w sąsiedztwie prowadzonych prac za każdy stwierdzony przypadek (sztukę);
  - 500,00 zł brutto za pozostawienie pnia bez korony, w przypadku niezrealizowania prac związanych z usunięciem drzew w trybie ciągłym, tj. usunięcie korony drzewa bez usunięcia pnia w ciągu tego samego dnia,
  - 2.000,00 zł brutto za stwierdzenie używania dmuchaw do uprzątnięcia miejsca pracy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - f) niewykonania prac interwencyjnych, o których mowa w § 3 ust. 3 w ustalonym terminie tj. 12 godzin od momentu zgłoszenia, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - g) w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - h) za brak zgłoszenia gotowości do odbioru w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - i) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy fakt niezgłoszenia;
  - j) za wykonywanie czynności określonych w **§ 1 ust. 4** umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - k) za każdy stwierdzony fakt niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wskazane w § 1 – w wysokości 200,00 zł brutto,
  - l) za każdy stwierdzony fakt niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób niepełnosprawnych/ bezrobotnych, w wysokości 500,00 zł brutto,
  - m) za każdy stwierdzony fakt niepowiadomienia o zmianie osób realizujących usługę i niedostarczenie w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia zmiany, zaktualizowanego wykazu pracowników skierowanych do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 500,00 zł brutto;
  - n) za nieprzedłożenie do siedziby ZZM w Łodzi ul. Konstantynowska 8/10 – sekretariat, kopii umowy polisy ubezpieczeniowej lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień braku składki na następne okresy ubezpieczenia lub braku umowy lub jej ciągłości na warunkach określonych w § 7 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac.
  4. Wysokość łącznie naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia.

## **§ 11**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć w szczególności:
  - a) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
  - b) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - c) konieczność zmiany osób, o których mowa w § 4 i 6;
  - d) zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom;
3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany osób ust. 2 pkt c dla którego wystarczające jest jednostronne zgłoszenie pisemne.

## **§ 12**

1. Zamawiającemu poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należącego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy);
  - b) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy;
  - c) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - d) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej;
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, pkt. b-e powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty powzięcia wiadomości w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego (bez okresu wypowiedzenia) rozwiązania umowy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca zostanie co najmniej 2 razy ukarany za przekraczanie terminów realizacji zleceń, a opóźnienie powtórzy się po raz kolejny;
  - b) Wykonawca zostanie ukarany co najmniej 2 razy za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a nienależyte wykonanie przedmiotu umowy powtórzy się po raz kolejny;
  - c) Wykonawca rozpocznie i przerwie realizację zadania, a przerwa ta będzie trwać dłużej niż 15 dni (z wyłączeniem przerwy zleconej przez Zamawiającego);
  - d) Wykonawca nie przyjmie zlecenia do realizacji bez podania uzasadnionej przyczyny.
  - e) Wykonawca nie przedłużył polisy ubezpieczeniowej na następny okres w czasie trwania umowy i pomimo wezwań Wykonawcy nie przysłał jej kopii w wyznaczonym terminie wraz z warunkami i dowodami opłacenia składek do siedziby Zamawiającego.

- f) Wykonawca odmówi wykonania prac zleconych przez Zamawiającego w ramach skorzystania z prawa opcji.

### **§ 13**

#### **Warunki i zasady udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji**

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji i zlecenia dodatkowych prac, wymienionych w załączniku nr 2 – Formularz cenowy, na warunkach określonych w dalszej części umowy.
2. Zamawiający o skorzystaniu z prawa opcji poinformuje Wykonawcę jednostronnym oświadczeniem woli o skorzystaniu z tego prawa. Oświadczenie takie jest dla Wykonawcy wiążące. W przypadku nie złożenia przez Zamawiającego takiego oświadczenia, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zakresu zamówienia opcjonalnego. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający może powiadomić wykonawcę w dowolnym okresie trwania niniejszej umowy.
3. Brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość etapowej realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, jak również skorzystania z tego prawa w niepełnym zakresie, w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych.
5. Wszystkie postanowienia niniejszej umowy mają zastosowanie również do zamówienia w ramach prawa opcji.

### **§ 14**

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie z zachowaniem warunków przewidzianych w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

#### **Siła wyższa**

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań

zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.

4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: