

Załącznik nr 1 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Główny kod CPV:

90600000-3 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Przedmiotem zamówienia jest **obsługa i utrzymanie szaleatów komunalnych na terenie miasta Łodzi**, które obejmuje m.in.:

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający oddaje do obsługi i utrzymania szaleaty komunalne zlokalizowane jak niżej:

L.p.	Lokalizacja szaleatu	Powierzchnia użytkowa w m ²	Ilość pomieszczeń	Urządzenia techniczne	Warunki do prowadzenia działalności gospodarczej
1.	Rydzowa/Lniana na targowisku	34	3	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	nie
2.	Al. G. Palki przy W. Polskiego	74	3	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	nie
3.	Plac Barlickiego	48	6	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	nie
4.	Rondo Inwalidów	48	4	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	nie
5.	Przybyszewskiego 4	46,30	4	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	tak
6.	Plac Niepodległości, szaleat podziemny	74,66	3	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	nie
7.	Przejście podziemne, Al. Bandurskiego/Dw. Kaliska	40	5	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	nie
8.	Targowa 42	50	5	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	nie

2. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić szaleaty do korzystania przez 6 dni w tygodniu (oprócz niedziel i świąt) w następujących godzinach:

- Rydzowa/Lniana na targowisku czynny od godz. 7³⁰ do godz. 16³⁰
- Al. G. Palki – Wojska Polskiego czynny od godz. 7³⁰ do godz. 16³⁰

- Pl. Barlickiego czynny od godz. 7³⁰ do godz. 16³⁰
 - Rondo Inwalidów czynny od godz. 7³⁰ do godz. 16³⁰
 - Przybyszewskiego 4 czynny od godz. 7³⁰ do godz. 16³⁰
 - Plac Niepodległości czynny od godz. 7³⁰ do godz. 16³⁰
 - Al. Bandurskiego/Dw. Łódź Kaliska czynny od godz. 8⁰⁰ do godz. 17⁰⁰
 - Targowa 42 czynny od godz. 7³⁰ do godz. 16³⁰
- a. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi administrowanych szaletów w systemie ciągłym w godzinach ich otwarcia, utrzymania szaletów w należyтым stanie sanitarnym, technicznym, eksploatacyjnym, zapewnienia materiałów i sprzętu niezbędnego do właściwego ich utrzymania przez cały czas działania oraz zapewnienia utrzymania czystości wokół szaletów.
 - b. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydania polecenia otwarcia toalet poza godzinami i dniami określonymi w pkt. 2 z tym, że polecenie takie winno być doręczone Wykonawcy w terminie 2 dni przed planowanym terminem otwarcia. Doręczenie może nastąpić także drogą poczty elektronicznej.
 - c. Wykonawca ma prawo do pobierania opłat za korzystanie z szaletów w wysokości określonej w załączniku do Uchwały nr 3334/355/2002 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 28 lutego 2002 roku.
 - d. Wykonawca ponosi koszty związane z utrzymaniem sprawności eksploatacyjnej szaletów a szczególności koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków, koszty zużycia energii elektrycznej, wywozu śmieci, koszty naprawy i konserwacji (między innymi: usuwanie awarii wodnych w tym usterek związanych z drożnością wpustów odpływowych, oświetleniowych, wymiana żarówek, awarii syfonów, spłuczek, zaworów wodnych, wymiany uszczeltek, zamków, uszkodzeń stolarki, drzwi, ościeży i kabin, krat, armatury, urządzeń elektrycznych znajdujących się w szaletach, itp.)
 - e. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów z dostawcą na dostawę energii elektrycznej i Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. na dostawę wody i odprowadzenie ścieków, wywóz śmieci, oraz uiszczanie należności wynikających z tych umów.
 - f. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia minimum 2 osób niepełnosprawnych Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dowodu zatrudnienia w postaci kserokopii aktualnej umowy o pracę zawartej z ww. pracownikiem/pracownikami na czas trwania zamówienia nie później niż 10 roboczych po podpisaniu niniejszej umowy oraz raz na kwartał aktualizować te informacje w postaci pisemnego oświadczenia dostarczonego do siedziby Wydziału Gospodarki Komunalnej, nie później niż do 10 dnia miesiąca rozpoczynającego dany kwartał.
 - g. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy Pracownicy wykonujący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 t.j.). W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy, z którymś z pracowników wykonujących usługi objęte Umową

Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w jego miejsce innej osoby, która będzie w dalszym czasie wykonywać usługi objęte umową.

- h. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Wykonawcę w § 11 ust. 2 umowy.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: zamówienie należy zrealizować do dnia 31.12.2022 r.

Miejsce wykonania zamówienia: teren miasta Łodzi.