

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:98450-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Usługi sprzątnia biur
2022/S 038-098450**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21 90-532 Łódź tel.: +48 (42) 638-48-88, Waldemar Seliga i Ewelina Cichocka
E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Tel.: +48 426384888

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.uml.lodz.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi w latach 2022-2023

Numer referencyjny: DSR-ZP-II.271.17.2022

II.1.2) Główny kod CPV

90919200 Usługi sprzątnia biur

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi w latach 2022-2023. Przedmiot zamówienia podzielono na 9 części. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę jedną lub więcej części zamówienia. Ocena ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty zostanie przeprowadzone odrębnie dla każdej części zamówienia.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

Maksymalna liczba części, które mogą zostać udzielone jednemu oferentowi: 9

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Piotrkowska 102, 104-106, 108, 110, 113, 115, Wólczańska 36 wraz z przyległymi terenami zew.

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200 Usługi sprzątnia biur

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

ul. Piotrkowska 102, ul. Piotrkowska 104-106,

ul. Piotrkowska 108, ul. Piotrkowska 110, ul. Piotrkowska 113, ul. Piotrkowska 115,

ul. Wólczańska 36 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Piotrkowska 102, ul. Piotrkowska 104-106, ul. Piotrkowska 108, ul. Piotrkowska 110, ul. Piotrkowska 113, ul. Piotrkowska 115, ul. Wólczańska 36 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi. Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątnie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności

związane z wykonaniem zamówienia. Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający

w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 1.05.2022 r.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

W niniejszym postępowaniu zostanie zastosowana procedura, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Piotrkowska 153, ul. Piotrkowska 171, ul. Piotrkowska 175 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200 Usługi sprzątnia biur

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

ul. Piotrkowska 153, ul. Piotrkowska 171, ul. Piotrkowska 175

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Piotrkowska 153, ul. Piotrkowska 171, ul. Piotrkowska 175 wraz z przyległymi terenami

zewnętrznymi. Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowymi wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia. Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający

w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 1.05.2022 r.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

W niniejszym postępowaniu zostanie zastosowana procedura, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp

II.2) Opis

- II.2.1) **Nazwa:**
świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Sienkiewicza 5, ul. Wierzbowa 49 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi
Część nr: 3
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
90919200 Usługi sprzątnia biur
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
ul. Sienkiewicza 5, ul. Wierzbowa 49
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Sienkiewicza 5, ul. Wierzbowa 49 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi. Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowymi wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątnie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia. Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 1.05.2022 r.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia / Waga: 40
Cena - Waga: 60
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Okres w miesiącach: 12
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

W niniejszym postępowaniu zostanie zastosowana procedura, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Smugowa 26a i 30/32

Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200 Usługi sprzątnia biur

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

ul. Smugowa 26a i 30/32

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Smugowa 26a i 30/32. Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątnie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia. Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 1.05.2022 r.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

W niniejszym postępowaniu zostanie zastosowana procedura, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Zachodnia 47, ul. Urzędnicza 45 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi.

Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200 Usługi sprzątnia biur

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

ul. Zachodnia 47, ul. Urzędnicza 45

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Zachodnia 47, ul. Urzędnicza 45 wraz

z przyległymi terenami zewnętrznymi. Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątnie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych,

sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia. Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 1.05.2022 r.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

W niniejszym postępowaniu zostanie zastosowana procedura, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - al. Politechniki 32, ul. Pabianicka 2, ul. Skorupki 21 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi.

Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200 Usługi sprzątnia biur

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

al. Politechniki 32, ul. Pabianicka 2, ul. Skorupki 21

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - al. Politechniki 32, ul. Pabianicka 2, ul. Skorupki 21 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi. Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 pkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia. Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 1.05.2022 r.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

W niniejszym postępowaniu zostanie zastosowana procedura, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Krzemieniecka 2b, ul. Wileńska 53 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi.

Część nr: 7

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200 Usługi sprzątnia biur

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

ul. Krzemieniecka 2b, ul. Wileńska 53

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Krzemieniecka 2b, ul. Wileńska 53 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi. Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątnie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia. Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 1.05.2022 r.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Okres w miesiącach: 12
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: tak
Opis opcji:
Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Wykonawca którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
W niniejszym postępowaniu zostanie zastosowana procedura, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - al. Piłsudskiego 100 (budynek A) wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi.
Część nr: 8
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
90919200 Usługi sprzątnia biur
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
al. Piłsudskiego 100 (budynek A)
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi -al. Piłsudskiego 100 (budynek A) wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi.Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ.Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątnie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych.Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku

o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia. Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 1.05.2022 r.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

W niniejszym postępowaniu zostanie zastosowana procedura, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Tuwima 10 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi.

Część nr: 9

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200 Usługi sprzątnia biur

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

ul. Tuwima 10

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi -ul. Tuwima 10 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi. Szczegółowy opis budynków

zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowymi wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia. Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 1.05.2022 r.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

W niniejszym postępowaniu zostanie zastosowana procedura, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków, Zamawiający w tym miejscu podaje poniższe informacje:

[nr zgodna zSWZ]:

1. WYKAZ PODMIOTOWYCH I PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

Na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

9.1 Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca składa wraz z ofertą:

9.2 Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć, w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

9.2.1 aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD) – Załącznik nr 3 do SWZ (plik w formacie XML).

9.2.2 Zobowiązania podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby zamówienia Wykonawcy składającego ofertę – (jeśli dotyczy) projekt zobowiązania stanowi Załącznik nr 7 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków, Zamawiający w tym miejscu podaje poniższe informacje:

[nr zgodna zSWZ]:7.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na podstawie przesłanek zawartych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

7.2 Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

7.3 Jeżeli w stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia określone w pkt 7.1 SWZ Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 111 ustawy Pzp.

7.4 Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie wymagania określone w art. 110 ust. 2 pkt.1-3 ustawy Pzp.

7.5 Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu

Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę.

8.3.1 Zamawiający w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawców.

8.3.2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, wraz z ofertą składają oświadczenie, z którego wynika który zakres przedmiotu zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

8.5 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 8.6 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

a) dla części nr 1 zamówienia: co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków

o wartości nie mniejszej niż 580 000 PLN brutto

b) dla części nr 2 zamówienia: co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków

o wartości nie mniejszej niż 127 000 PLN brutto

c) dla części nr 3 zamówienia: co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o wartości nie mniejszej niż 217 000 PLN brutto

d) dla części nr 4 zamówienia: co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz budynków o wartości nie mniejszej niż 118 000 PLN brutto

e) dla części nr 5 zamówienia: co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o wartości nie mniejszej niż 264 000 PLN brutto

f) dla części nr 6 zamówienia: co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o wartości nie mniejszej niż 204 000 PLN brutto

g) dla części nr 7 zamówienia: co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o wartości nie mniejszej niż 95 000 PLN brutto

h) dla części nr 8 zamówienia: co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o wartości nie mniejszej niż 117 000 PLN brutto

i) dla części nr 9 zamówienia: co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o wartości nie mniejszej niż 55 000 PLN brutto

Uwaga:

1. W przypadku usług nadal wykonywanych należy podać wartość usług zrealizowanych przed upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres /wartość każdego zamówienia, o którym mowa powyżej.
3. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty

publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

5. Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz, którego były wykonane.

6. W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę na więcej niż jedną część i jego oferta zostanie oceniona, jako najwyżej punktowana w tych częściach, winien wykazać się usługą odpowiadającą najwyższą wartością części, w których jest najwyżej ocenionym np. Wykonawca składając ofertę dla części 1 i 2 winien wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co na

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

[nr zgodna z SWZ]:9.3 NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została najwyżej oceniona, jest zobowiązany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych (z zastrzeżeniem/uwzględnieniem pkt 31 SWZ), tj.:

9.3.1 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:

9.3.1.1 Wykaz usług (wg wzoru - Załącznik nr 4 do SWZ) wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście przy czym dowodami, o których mowa, są:referencje; bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz, którego usługi zostały wykonane;a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.Uwaga:W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny by wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.9.3.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:9.3.2.1 Oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp,o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz. U.z 2021 r. poz. 275) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ9.3.2.2 Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp(tj. w jednolitym dokumencie JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 9.3.2.3 Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 6 do SWZ (odpowiednio dla danej części zamówienia).

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 08/03/2022

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 05/06/2022

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 08/03/2022

Czas lokalny: 12:00

Miejsce:

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP (Elektronicznej Skrzynki Podawczej – nazwa – Urząd Miasta Łodzi) i udostępnionego na miniPortalu. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do Odszyfrowania.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Waldemar Seliga, Ewelina Cichocka

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

I-II kwartał 2023 roku

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

[nr zgodna z SWZ]: 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.5. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.6. Odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego; 40.1.7. możliwości udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 40.2 Zamawiający przewiduje: zwiększenie zamówienia na podstawie prawa opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, w wysokości maksymalnie do 10 % wartości umowy brutto (dla każdej części zamówienia).

Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy. 40.3 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 6 do SWZ (odpowiednio dla danej części zamówienia). 40.4 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. 24.1 Wykonawca którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie - dotyczy wszystkich części

zamówienia. Pozostałe kwestie dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy reguluje pkt 24SWZ. 39.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że: 39.1.1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl. Pozostałe kwestie dotyczące ochrony danych osobowych reguluje pkt 39SWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 22548700
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

[nr zgodna z SWZ]:38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na:

38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp;

38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopie tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środka w komunikacji elektronicznej.

38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne:

38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ.

38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku

Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo

w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie

i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 22548700

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

18/02/2022