



## Załącznik nr 1 do SWZ

### Opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień

Główny kod CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 Roboty malarskie

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

32421000-0 Okablowanie sieciowe

2. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie remontu części pomieszczeń biurowych (pokoje: od nr 208 do 234) na 2-gim piętrze budynku UMŁ przy ul. Sienkiewicza 5 w Łodzi, obejmujących roboty budowlane i elektryczne wraz z wszelkimi pracami i czynnościami związanymi z realizacją zamówienia.

Szczegółowy zakres prac zawarto w załącznikach do nin. opisu:

- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - **załącznik nr 4/1**
- przedmiar robót budowlanych - **załącznik nr 4/2**
- przedmiar robót elektrycznych i okablowania strukturalnego - **załącznik nr 4/3**
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - **załącznik nr 4/4**

#### 3. Opis oceny równoważności:

Celem niniejszego postępowania jest otrzymanie robót budowlanych o określonej jakości, wydajności i funkcjonalności. Z tych względów Zamawiający dołożył należytej staranności aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, które mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub producentów. Jeżeli, pomimo tego, okaże się, że w jakimkolwiek miejscu SWZ oraz w załącznikach do niej występują takie wskazania, nie należy ich traktować jako wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a należy je rozpatrywać wyłącznie w kategoriach wskazań o charakterze informacyjnym (niewiążącym dla wykonawcy).

Z tych względów oferta nie będzie odpowiadała takim wskazaniom nie będzie uznawana za niezgodną z treścią SWZ i nie zostanie z tych powodów odrzucona. Zgodnie z art. 99 ust. 6 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do dokumentacji projektowej jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że materiał - wyrób jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty





dopuszczające dane materiały - wyroby do użytku oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne.

Wszelkie użyte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i przedmiarze znaki handlowe, towarowe, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie wskazaniem producenta.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem innych materiałów niż określone w dokumentacji projektowej o nie gorszych parametrach od zaprojektowanych i jakości potwierdzonej certyfikatem. Użyte materiały winne być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną

4. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2020 r., poz. 1320), tj. czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.
5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy (kryterium oceny ofert).
6. **Miejsce wykonania:** budynek Urzędu Miasta Łodzi przy ul. **Sienkiewicza 5** w Łodzi.
7. **Termin wykonania zamówienia i warunki bezusterkowego odbioru robót:**
8. **Termin realizacji - do 60 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy.