

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oznaczenia kodu CPV - Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

- 1) Główny kod CPV:
45 45 30 00-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 2) Dodatkowe kody CPV:
45 44 21 00-8 Roboty malarskie
45 43 21 00-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45 31 00 00-3 Roboty instalacyjne elektryczne
32 42 10 00-0 Okablowanie sieciowe

2. Przedmiotem niniejszego postępowania są:

2.1. Roboty malarskie związane z odnowieniem części pomieszczeń biurowych na 2-gim piętrze budynku, w pokojach od nr **208** do nr **234**, (malowanie ścian i sufitów oraz słupów z uprzednim przygotowaniem i gruntowaniem podłoża, malowanie stolarki drzwiowej, szaf wbudowanych i grzejników radiatorowych); zerwanie istniejących wykładzin dywanowych, rozebranie istniejącego parkietu drewnianego, ułożenie nowych posadzek dywanowych i z tworzyw sztucznych (rulon PCW) - przeznaczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, z uprzednim wyrównaniem i przygotowaniem podłoża samopoziomującą masą szpachlową; roboty elektryczne instalacyjne, okablowanie strukturalne sieci komputerowej - w budynku UMŁ przy ul. **Sienkiewicza 5** w Łodzi.

2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) malowanie ścian, sufitów i słupów z uprzednim przygotowaniem i gruntowaniem podłoża, malowanie grzejników radiatorowych oraz stolarki drzwiowej od strony odnawianych pomieszczeń, ścianek i drzwiczek szaf wbudowanych od zewnątrz (w pokojach: **208 - 234**) - w zakresie wyszczególnionym w przedmiarze robót budowlanych - **załączniku nr 4/2**;
- 2) zerwanie istniejących wykładzin dywanowych i rozebranie istniejącego parkietu drewnianego (w pokojach: **208 - 234**) - w zakresie ujętym w przedmiarze robót budowlanych - **załączniku nr 4/2**;
- 3) ułożenie nowych posadzek dywanowych (tekstylnych, rulonowych klejonych do podkładu) - przeznaczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, z uprzednim wyrównaniem i przygotowaniem podłoża samopoziomującą masą szpachlową - w pokojach: **223, 223a i 224** (o łącznej powierzchni: **60 m²**) - w zakresie ujętym w przedmiarze robót budowlanych - **załączniku nr 4/2**;
- 4) ułożenie nowych posadzek z tworzyw sztucznych (rulon PCW) - przeznaczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, z uprzednim wyrównaniem i przygotowaniem podłoża samopoziomującą masą szpachlową - w pokojach: od nr **208** do nr **222** i od nr **225** do nr **234** (o łącznej powierzchni: **420 m²**) - w zakresie ujętym w przedmiarze robót budowlanych - **załączniku nr 4/2**;
- 5) **demontaż części starej instalacji 230V** - związanej **wyłącznie** z gniazdami elektrycznymi (natynkowymi i podtynkowymi) w ilości 75 sztuk (punktów), listew natynkowych i przewodów prowadzących do nich, aż do puszek instalacyjnych - w zakresie ujętym w przedmiarze robót elektrycznych - **załączniku nr 4/3**;
- 6) budowę nowej instalacji okablowania strukturalnego, lokalnej sieci komputerowej - w zakresie ujętym w przedmiarze robót elektrycznych - **załączniku nr 4/3**;

- 7) wykonanie pomiarów torów transmisyjnych okablowania strukturalnego, zgodnie z wymaganiami określonymi w normach dla danej klasy okablowania;
- 8) sprawdzenie sieci, uruchomienie sieci i wykonanie dokumentacji powykonawczej dla sieci LAN;
- 9) wywiezienie i utylizację odpadów budowlanych - w zakresie wyszczególnionym w przedmiarach, z uwzględnieniem wszelkich wymagań określonych w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 - ze zm.);

2.3. Wykonawca oprócz robót wymienionych w pkt. 2.2. zobowiązany jest do:

- skutecznego zabezpieczenia przed zabrudzeniem farbami oraz innymi zniszczeniami:
 - istniejącego oświetlenia i osprzętu związanego z oświetleniem (opraw, wyłączników);
 - nowej natynkowej instalacji zasilającej wraz z gniazdami do zasilania urządzeń komputerowych DATA;
 - drewnianych elementów ściennych wyposażenia;
 - grzejników i parapetów okiennych;
- skutecznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i niepotrzebnych urządzeń tymczasowych w trakcie realizacji robót;
- bieżącego utrzymywania najbliższego otoczenia wykonywanych robót (tj. korytarzy, klatek schodowych i sanitariatów na 2-gim piętrze budynku) podczas realizacji prac;
- usunięcia wszelkich własnych urządzeń służących do wykonania prac (przed terminem ustalonym na końcowy odbiór robót);
- uprzątnięcia pomieszczeń biurowych po wykonaniu robót malarskich i wymianie wykładzin, pozostawienie ich czystymi i nadającymi się do użytkowania - w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
- uprzątnięcia najbliższego otoczenia prac (korytarzy, klatek schodowych i sanitariatów na 2-gim piętrze budynku) - w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu następujących wyrobów / materiałów:

- farba emulsyjna lateksowa, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń (tynki cementowe, cementowo-wapienne, gipsowe, płyty kartonowo-gipsowe, beton, tynki wapienne) do malowania zarówno nowych jak i wcześniej malowanych podłoży, zmywalna, posiadająca atest higieniczny;
- farba olejna - emalia ftalowa, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, przeznaczona do malowania powierzchni starych tynków wewnętrznych (lamperie i cokoły), drewna oraz elementów metalowych (grzejniki radiatorowe) - spełniająca wymagania do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej, posiadająca atest higieniczny;
- wykładzina podłogowa Forbo Eternal (rulon PCW) lub równoważna, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o średnim i dużym natężeniu ruchu, posiadająca atest higieniczny;
- wykładzina dywanowa, polipropylenowa Superstar 310 lub równoważna, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o średnim i dużym natężeniu ruchu, posiadająca atest higieniczny.

4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały i wyroby o dobrej jakości, zgodne z Polskimi Normami, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 - ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213) oraz STWiORB. Użyte materiały oraz zamontowane wyroby muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., a także wszelkie inne wymagane w STWiORB oraz przepisami prawa dokumenty.

5. Charakter pracy i uwarunkowania realizacyjne:

5.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót malarskich i prac związanych z zerwaniem istniejących wykładzin dywanowych, rozebraniem istniejącego parkietu drewnianego, przygotowaniem podłoża, ułożeniem nowych posadzek (dywanowych i z tworzyw sztucznych), a także robót elektrycznych instalacyjnych i okablowania strukturalnego sieci komputerowej - w następujących terminach:

- w dni robocze w godzinach pracy Urzędu - tj. od 8.00 do 16.00;
- w szczególnych wypadkach - w dni robocze - w godzinach od 12.00 do 20.00;
- w wyjątkowych przypadkach - prace będą mogły się odbywać w dni ustawowo wolne od pracy i dni świąteczne w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

5.2. W trakcie prowadzenia robót malarskich i prac związanych z zerwaniem istniejących wykładzin, rozebraniem istniejącego parkietu drewnianego, przygotowaniem podłoża, ułożeniem nowych wykładzin podłogowych (lub prac porządkowych po ww. robotach) zabrania się włączania jakichkolwiek urządzeń lub narzędzi do gniazd dedykowanej instalacji elektrycznej, przeznaczonych wyłącznie do zasilania urządzeń komputerowej sieci strukturalnej.

Wszelkie usterki lub uszkodzenia sieci strukturalnej wynikające z niezastosowania się Wykonawcy (w tym jego pracowników) do powyższych zasad, zostaną usunięte na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w trybie awaryjnym przez właściwy podmiot posiadający uprawnienia do serwisowania sieci.

5.3. Demontażowi nie podlega:

- **część starej instalacji 230V związanej z oświetleniem** tj. opraw, wyłączników, listew i przewodów;
- **nowa instalacja zasilająca** (gniazda do zasilania urządzeń komputerowych DATA, wraz z pozostałymi **nowymi** gniazdami zamontowanymi w listwach natynkowych).

5.4. **Do wykonania malowania w pomieszczeniach biurowych zabrania się stosowania farb i lakierów zawierających formaldehyd, ksylen i toluen.**

5.5. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z:

- przepisami ustawy Prawo budowlane i sztuką budowlaną;
- Polskimi Normami, normami związanymi i przepisami obowiązującego prawa (m.in. p.poż., bhp, ochrony środowiska), procedurami normowymi;
- zaleceniami Zamawiającego przekazywanymi Wykonawcy w trybie roboczym.

6. Miejsce wykonania: budynek Urzędu Miasta Łodzi przy ul. **Sienkiewicza 5** w Łodzi.

7. Warunki gwarancji i rękojmi za wady - zostały określone w projekcie umowy -

- załączniku nr 5

8. Termin wykonania zamówienia i warunki bezusterkowego odbioru robót:

8.1. **Termin realizacji** - w czasie **60 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy.

8.2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia, rozumiane jako potwierdzenie wykonania prac w protokole bezusterkowego odbioru robót, nastąpi z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego;

8.3. Potwierdzenie protokołem odbioru bezusterkowego wykonania prac, będzie warunkiem dokonania płatności wynagrodzenia.

8.4. Po wykonaniu zamówienia i odbiorze prac - Wykonawca wystawi jedną fakturę za cały zakres robót objętych zamówieniem.