

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

„Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej na pływalni „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2 w Łodzi”

1. Oznaczenie kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień.

Główny kod CPV:

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Dodatkowe kody CPV:

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

2. Zakres i opis przedmiotu zamówienia

W niniejszym postępowaniu realizowane będą prace związane z modernizacją wentylacji mechanicznej na pływalni „Wodny Raj” przy ul. Wiernej Rzeki 2.

W zakres prac wchodzi min. wymiana central wentylacyjnych wraz z wymianą kanałów wentylacyjnych umożliwiającą podłączenie nowych central do istniejącej instalacji, a także wymianę anemostatów, wymianę wentylatorów wyciągowych, przebudowę instalacji ciepła technologicznego oraz wykonanie robót elektrycznych na potrzeby instalacji wentylacji.

Roboty należy zrealizować w oparciu o Projekt Budowlano-Wykonawczy oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Realizacja zamówienia powinna być także zgodna z zapisami w SWZ, opisem przedmiotu zamówienia, formularzem ofertowym oraz wzorem umowy.

3. Zakres zamówienia.

Prace związane z realizacją zamówienia będą prowadzone przy jednoczesnym funkcjonowaniu obiektu rekreacyjnego. W związku z powyższym prace należy tak zorganizować, aby zapewnić możliwość korzystania ze ścieżek basenowych. Teren budowy należy zabezpieczyć, musi być ogrodzony oraz wyposażony w tablicę informacyjną. W trakcie trwania robót budowlanych będą prowadzone inne prace montażowe.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej. Prace będą prowadzone w istniejącym i użytkowanym budynku w związku z powyższym należy je prowadzić tak aby w żaden sposób nie naruszyć konstrukcji budynku. Miejsca w których będą prowadzone prace należy wygrodzić i zabezpieczyć. Teren zewnętrzny na którym będą prowadzone roboty budowlane musi być ogrodzony oraz wyposażony w tablicę informacyjną. Na terenie budowy znajdują się drzewa i krzewy, które należy bezwzględnie chronić przed wszelkimi uszkodzeniami mechanicznymi oraz chemicznymi zgodnie z zarządzeniem nr 8378/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 września 2021r w sprawie standardów kształtowania, utrzymania i ochrony zieleni w Łodzi.

4. Na etapie przygotowania oferty Zamawiający zaleca wykonania wizji lokalnej przez Wykonawcę na terenie opisywanego terenu, celem zapoznania się ze stanem faktycznym terenu realizacji.

Termin wizji należy uzgodnić z kierownikiem obiektu – tel.: 504 040 651

5. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. Wykonawca może przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom opisanym w dokumentacji projektowej. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

6. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1320), tj. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace w zakresie:

1) prac związanych z montażem urządzeń wentylacji mechanicznej

Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone we wzorze umowy (**Załącznik nr 8 do SWZ**).

7. Termin wykonania zamówienia:

Nr sprawy 1/2022/TP

7.1 Termin wykonania zamówienia : od daty podpisania umowy do **30 września 2022 r.**

7.2 Rozpoczęcie robót budowlano – instalacyjnych w budynku pływalni – nie wcześniej niż od dnia 01 lipca 2022 r.

8. Warunki gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane.

Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane i zainstalowane urządzenia wynosi minimum 60 miesięcy.

Wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert.

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załącznikach:

- a) w projekcie instalacji sanitarnych_1 – **Załącznik nr 1a do SWZ,**
- b) w projekcie instalacji sanitarnych_2 załączniki – **Załącznik nr 1b do SWZ,**
- c) w projekcie instalacji elektrycznych – **Załącznik Nr 1c do SWZ,**
- d) w przedmiarze robót – **Załącznik Nr 1d do SWZ,**
- e) w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – **Załącznik nr 1e do SWZ,**