

Dot. postępowania:

UMOWA DRS-Spt-I.

Zawarta w dniu 2022 r., w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź, z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

NIP 725-002-89-02 ,Regon 472057632 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie upoważnień do składania oświadczeń woli w zakresie zarządzania mieniem Miasta Łodzi działają:

Joanna Skrzydlewska – Wiceprezydent Miasta Łodzi

Marek Kondraciuk – Dyrektor Wydziału Sportu w Departamencie Rewitalizacji i Sportu, Urzędu Miasta Łodzi,

a

.....
.....

z siedzibą **NIP**

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

- zwanymi dalej wspólnie „**Stronami**”,

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy dla zadania (zwanego dalej „zadaniem” lub „przedmiotem umowy”) pn. „**Modernizacja muru oporowego toru kolarskiego wraz z budową łącznika komunikacyjnego na terenie strzelnicy sportowej obiektu sportowego przy ul. Północnej 36 w Łodzi**”, zgodnie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021 r., poz. 1129 ze zm.) oraz na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, w Urzędzie Miasta Łodzi (Zarządzenie nr 6144/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji muru oporowego wraz z budową nowego łącznika komunikacyjnego pomiędzy strzelnicą otwartą a krótkodystansową.
2. Zakres robót obejmuje, między innymi:
 - 2.1 Roboty budowlano-montażowe:
 - a) naprawa zarysowanych fragmentów muru oporowego oraz jego szczelin,
 - b) zasypanie żwirem i piaskiem istniejącego przejścia z zapewnieniem odpływu wód opadowych,
 - c) budowę nowego łącznika komunikacyjnego,
 - d) wykonanie pokrycia łącznika wraz z obróbkami blacharskimi rynnami i rurami spustowymi.
 - 2.2. Roboty elektroinstalacyjne:
 - a) wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego,
 - b) montaż nowej tablicy instalacji elektrycznej wraz z linią zasilającą.
 - 2.3. Inne roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji zamierzenia budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową w czasie trwającego postępowania przetargowego i nie wnosi do niej żadnych uwag.
4. Wykonawca oświadcza, że nie występują wzajemne niezgodności pomiędzy zakresem i sposobem realizacji robót wskazane w Projekcie Budowlanym, Projekcie Technicznym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SWZ, jak również pomiędzy wskazaniem tych dokumentów, a treścią Umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

1. Zamówieniem Zamawiającego, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego zostały określone między innymi w Projekcie Budowlanym, Projekcie Technicznym, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz zapisami SWZ.
3. W związku ze stanem epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 Wykonawca, realizując zadanie, jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich przepisów sanitarno-epidemiologicznych wprowadzanych przez administrację rządową i samorządową, w tym w szczególności rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

§ 3

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, badania określające klasę ogniową i dopuszczenia do użytkowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
3. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie placówki.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji.
6. Wykonawca winien realizować roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w sposób, jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiający prawidłowe ich funkcjonowanie.
7. Harmonogram wykonywanych prac należy uzgodnić z użytkownikiem.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi oraz i inne wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia) wraz z dokumentacją powykonawczą.
10. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót, zgodnie z zapisami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 797 ze zm).

§ 5

1. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
2. Rodzaj czynności niezbędnych do wykonania zamówienia, co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
 - czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób. Zamawiający wymaga:
 - a) aby Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
 - c) aby czynności wskazane w § 5 ust. 2 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
 - d) aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 5 ust. 2 zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w ust. 2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego:

- a) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru robót.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca dostarczy dokumenty odbiorowe.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i użytkownika obiektu.
6. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Istniejące wady oraz termin ich usunięcia określa protokół odbioru.
8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Po usunięciu wad Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony umowy.
11. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy protokół, o którym mowa w ust. 6, jest protokołem końcowym.
12. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest terminem wykonania umowy.

13. Wykonawca ma obowiązek informowania inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu na piśmie. Inspektor dokona ich odbioru w terminie 3 dni roboczych.

§ 7

Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem budowy (który mógł być wizytowany przed złożeniem oferty) stanowić będzie ryzyko Wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto:, plus podatek VAT 23 %, co stanowi kwotę brutto: (słownie:00/100 PLN), zgodnie z kserokopią formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawarte są wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym również koszty prac pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu umownego.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie prac określonych w § 1.
4. Wykonawca do przedstawionej faktury zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie płatności zostały uregulowane zgodnie z zawartą umową, która została wcześniej przedłożona do akceptacji Zamawiającemu zgodnie z § 15 umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w ciągu 30 dni licząc od następnego dnia po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.

6. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół, o którym mowa w § 6 ust. 11.
7. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia wystawi fakturę na Zamawiającego, tj. Miasto Łódź,

NIP 725-002-89-02, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104 i złoży na adres: Urząd Miasta Łodzi, Departament Rewitalizacji i Sportu, Wydział Sportu, 90-532 Łódź, ul. ks. I. Skorupki 21.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.
4. Płatność zostanie wykonana na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe o numerze:

.....
5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego

w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

7. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
10. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
11. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
 - a) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
 - b) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy
 - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższy adres e-mail: wydział.sportu@uml.lodz.pl.

§10

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w czasie realizacji umowy są:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:
..... tel..... , e - mail:

§ 11

1. Termin realizacji przedmiotu umowy - **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Teren budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 12

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego do kontroli odbioru robót w osobie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
3. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, pracowników, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań.
4. Wykonawca może zmienić kierownika wymienionego w ust. 2. Zmiana kierownika wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13

1. W razie niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie gwarancji lub rękojmi przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. W przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, w trybie § 17 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w § 5 ust. 3:
 - a) za zwłokę, w dostarczeniu wykazu pracowników określonego w § 5 ust. 3 lit. a) umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, z tym że, Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, spóźni się z przedłożeniem wykazu pracowników, we wskazanym terminie, w ilości powyżej 10 dni od dnia wymaganego umową, na złożenie wykazu pracowników,
 - b) za niezłączenie do faktury VAT wymaganego wykazu osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu

karę w wysokości 5.000,00 PLN i dodatkowo naliczy za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem wykazanego w schemacie organizacyjnym karę w wysokości 50,00 PLN,

- c) w przypadku umieszczenia w wykazie, załączonym do faktury (zgodnie z § 5 ust. 3 lit. d), osób nie wskazanych w wykazie pracowników, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdą osobę nie wymienioną w wykazie pracowników.
- 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 z tytułu każdorazowego przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 z tym, że łączna wysokość kar umownych naliczonych z tego tytułu nie może być wyższa niż 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
- 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, z wyłączeniem przypadku określonego w §14 ust.1 lit. a), w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
- 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z tytułu każdorazowego przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3.
- 10. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 (limit kar umownych). Kary umowne, do których naliczenia, na podstawie Umowy, uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu (kumulacji), z tym jednak zastrzeżeniem, że w sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kary umownej, za odstąpienie od umowy, jako kary umownej z tytułu niewykonania zobowiązania umownego.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
- b) w przypadku realizacji zamówienia, w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu;
- c) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- d) jeżeli zachodzi, co najmniej jedna, z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawo zamówień publicznych,
 - Wykonawca, w chwili zawarcia umowy, podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Prawo zamówień publicznych,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi, do dokonania przez Zamawiającego, odbiór prac przzerwanych oraz prac zabezpieczających.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przzerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy, pod swój dozór, terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, z powodów zależnych od Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zaliczenia wynagrodzenia, z tytułu wykonanych prac, na poczet zastrzeżonych w umowie kar pieniężnych.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać przyczyny odstąpienia. W przypadku nieodebrania pisma zawierającego oświadczenie (zarówno w przypadku odmowy odebrania jak i pozostawienia awiza) strony przyjmują, że oświadczenie zostało skutecznie złożone z upływem 7 dnia, od daty odmowy odbioru lub pozostawienia awiza w skrzynce pocztowej adresata. W takim przypadku, strona składająca oświadczenie, po otrzymaniu informacji o jego nieodebraniu, prześle dodatkowo na adres poczty elektronicznej drugiej strony skan, w formie pliku PDF, zawierający obraz oświadczenia.

§ 15

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia, wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych podwykonawców, oraz części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana, albo rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je, w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, w terminie nie późniejszym, niż 14 dni od zawarcia umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy, na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od przyjęcia robót przez Wykonawcę, z tym że ostateczny termin tejże zapłaty nie może przypadać później, niż 10 dni przed przewidzianym w niniejszej umowie (§ 8 ust. 5),
- c) zawierającej postanowienia, kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy (art. 463 pzp).
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożyć, do depozytu sądowego, kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat, na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego, przez Zamawiającego.

19. Wykonawca zapłaci kary umowne:

- a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości: 1% należnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,

- c) nieprzedłożenia poświadczonej, za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na okres
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równa okresowi gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się liczyć od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia .
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć, w ustalonym terminie nie dłuższym niż 14 dni, na własny koszt wady stwierdzone w przedmiocie umowy oraz wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
7. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 17

1. Zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie i określonej w § 8 ust. 1, tj. w kwocie **PLN** (słownie:złotych 00/100) w formie:

Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone, nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego, w formie innej niż pieniężna, nie później niż 30 dni, przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 30 dni przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie

przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w pkt. 3.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie, może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego, z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady, w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji lub określonych w rękojmi.

§ 18

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu, i których nie mogły uniknąć, bądź przewidzieć, w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione, jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań, wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.

4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej, ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem, zawartym na wniosek strony, którą działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów, pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia, przez drugą stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej, nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych, kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy, na skutek działania siły wyższej, utrzymują się dłużej niż dwa miesiące, od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązki określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo, każda ze stron może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy.
2. Niedostarczenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów do zawarcia umowy nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu wykonania umowy.

§ 20

Strony wyłączają dopuszczalność cesji praw wynikających z niniejszej Umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w aneksie do Umowy, sporządzonym w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian zawartej Umowy wyłącznie w przypadkach jeżeli:
 - a) zachodzi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie można tego było przewidzieć w chwili podpisania Umowy i nie wynika to z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
 - b) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania zobowiązania Umowy,
 - c) wystąpienia siły wyższej,
 - d) istotnej zmiany prawa – zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 23

Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

§ 25

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) kserokopia formularza ofertowego, stanowiąca załącznik nr 1,
- 2) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący załącznik nr 2,
- 3) lista pracowników stanowiąca załącznik nr 3,
- 4) klauzula informacyjna RODO.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY