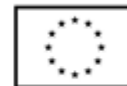




Unia Europejska  
Fundusz Spójności



DSR-ZP-III.271.36.2022

Łódź, dnia 10.06.2022 r.

**Wszyscy wykonawcy  
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Zamawiających:

- Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź;
- Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź;
- Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o., ul. Wólczańska 17, 90-731 Łódź;

na podstawie **art. 135 ust. 6** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania pn. **„Rozbudowa/przebudowa ul. Pomorskiej na odcinku od rejonu ul. Juhasowej do ul. Mileszki oraz ul. Mileszki na odcinku od ul. Pomorskiej do ul. Bratkowej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej”**:

**Pytanie nr 1:**

Ze względu na trwający wciąż stan zagrożenia epidemicznego COVID-19, wojnę za wschodnią granicą i wynikające między innymi z nich rosnące koszty dla przedsiębiorców, a także prowadzenie przez Miasto Łódź i jednostki mu podległe w jednym czasie wielu postępowań o udzielenie zamówień publicznych, Wykonawca proponuje zmniejszenie wysokości wadium wymaganego do wniesienia w postępowaniu do wysokości 100 000,00 zł. Zwiększy to możliwość udziału w postępowaniu szerszemu gronu wykonawców, poprawi konkurencyjność, a jednocześnie wciąż będzie zabezpieczać Zamawiającego przed udziałem w postępowaniu niezainteresowanych Wykonawców.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający obniża wadium do kwoty 360 000,00 PLN.

**Pytanie nr 2**

Ze względu na trwający wciąż stan zagrożenia epidemicznego COVID-19, wojną za wschodnią granicą i wynikające między innymi z nich rosnące ceny surowców, wynagrodzeń i inflację, Wykonawca wnosi o dodanie do treści umowy zapisów dotyczących zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Pozwoliłoby to na zachowanie stanu równowagi ekonomicznej między stronami umowy o zamówienie publiczne. Wykonawca proponuje uzupełnienie umowy o treści analogiczne do stosowanych przez innego łódzkiego zamawiającego:

- „1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości nie większej niż 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 Umowy, jeżeli Wykonawca wystąpi o zaliczkę oraz przedstawi zabezpieczenie

- zaliczki w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zgodnie ze wskazanymi poniżej postanowieniami Umowy. Wysokość zabezpieczenia zaliczki odpowiadać będzie wnioskowanej kwocie zaliczki.
2. Wypłata zaliczki nastąpi na wniosek Wykonawcy złożony po dacie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
  3. Wniosek o wypłatę zaliczki będzie zawierał rachunek bankowy, na który zaliczka ma zostać wpłacona oraz projekt treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej mającej stanowić zabezpieczenie tej zaliczki. Treść projektu gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i podmiot ją wystawiający muszą zostać, przed udzieleniem gwarancji, zaakceptowane przez Zamawiającego.
  4. Wypłata zaliczki nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania odpowiednio przez Zamawiającego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, której treść oraz podmiot ją udzielający zostały uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania zaliczki wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę na wpłaconą zaliczkę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
  6. W przypadku korekt zmieniających wartość Wynagrodzenia, wysokość udzielonej zaliczki nie ulega zmianie.
  7. Spłata zaliczki nastąpi poprzez potrącenie całej kwoty wypłaconej zaliczki z płatnością za wykonane i odebrane roboty tj. fakturą jednorazową wystawioną po zakończeniu całości robót i ich odbiorze końcowym o której mowa w § 8 ust. 6 Umowy.
  8. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie zwrotu kwoty wypłaconej zaliczki będzie ważne [wykonalne, aż do całkowitego zwrotu wypłaconej jemu zaliczki, ale jej kwota może być stopniowo zmniejszana o kwoty zwracane przez Wykonawcę]. Jeżeli warunki zabezpieczenia podają jego datę wygaśnięcia, a płatność zaliczkowa nie została zwrócona do daty o 30 dni wcześniejszej od tej daty wygaśnięcia, to Wykonawca będzie przedłużał lub składał nowe zabezpieczenie najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, aż do czasu całkowitego zwrotu wypłaconej jemu zaliczki. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie złoży nowego zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do zrealizowania zabezpieczenia lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem spłaty zaliczki.
  9. Jeżeli zakończenie procesu spłaty zaliczki nie odbędzie się zgodnie z postanowieniami powyżej lub przed odstąpieniem od Umowy, lub na 30 dni wcześniej od daty wygaśnięcia zabezpieczenia spłaty zaliczki, to całe niespłacone saldo zaliczki stanie się natychmiast wymagalne i należne od Wykonawcy i płatne Zamawiającemu a w tym zakresie Zamawiający uprawniony będzie do realizowania zabezpieczenia zaliczki lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.”

### Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający, udziela zgody na wprowadzenie płatności zaliczkowych wyłącznie dla zadania 1, tj. dla zadania pn: „**Budowa kanału deszczowego w ul. Pomorskiej na odcinku od ul. Pomorskiej 338 do rejonu ul. Pomorskiej 398 oraz w ul. Mileszki na odcinku od ulicy Pomorskiej 398 do ul. Mileszki 25/27 w Łodzi wraz z odwodnieniem**”. Przy czym wprowadza się zmiany w §13 poprzez dodanie punktów:

25. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki lub kilku zaliczek na poczet wykonania zamówienia w łącznej wysokości nie wyższej niż 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 13, ust. 2, pkt 1 Umowy, jeżeli Wykonawca wystąpi o wypłatę

Projekt  
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

zaliczki oraz przedstawi zabezpieczenie zaliczki w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zgodnie ze wskazanymi poniżej postanowieniami Umowy. Wysokość zabezpieczenia zaliczki odpowiadać będzie wnioskowanej kwocie zaliczki.

26. Wyplata zaliczki nastapi na wniosek Wykonawcy zlozony po dacie rozpoczecia realizacji przedmiotu umowy.
27. Wniosek o wyplate zaliczki bedzie zawieral rachunek bankowy, na ktory zaliczka ma zostac wplacona oraz projekt tresci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej majacej stanowic zabezpieczenie tej zaliczki. Treść projektu gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i podmiot ją wystawiający muszą zostać, przed udzieleniem gwarancji, zaakceptowane przez Zamawiającego.
28. Wyplata zaliczki nastapi w terminie 14 dni od daty otrzymania odpowiednio przez Zamawiającego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, ktorej treść oraz podmiot ją udzielający zostały uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
29. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania zaliczki wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę na wplaconą zaliczkę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
30. W przypadku korekt zmieniających wartość Wynagrodzenia, wysokość udzielonej zaliczki nie ulega zmianie. Maksymalna wartość zaliczek opisana w ust. 1 obliczana będzie od pierwotnej maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto bez wzgledu na późniejsze zmiany wartości wynagrodzenia brutto.
31. Spłata zaliczki nastapi poprzez potrącenie całej kwoty wypłaconej zaliczki z płatnością za wykonane i odebrane roboty tj. fakturą jednorazową wystawioną po zakończeniu całości robót i ich odbiorze końcowym o której mowa w § 13 ust. 6 Umowy, jednakże nie później niż z dniem rozwiązania niniejszej umowy lub w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.
32. Warunkiem udzielania kolejnej zaliczki jest potwierdzenie protokołem odbioru częściowego przedmiotu umowy w tej części, której dotyczyła poprzednio udzielona zaliczka.
33. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie zwrotu kwoty wypłacanej zaliczki będzie ważne [wykonalne, aż do całkowitego zwrotu wypłaconej jemu zaliczki, ale jej kwota może być stopniowo zmniejszana o kwoty zwracane przez Wykonawcę]. Jeżeli warunki zabezpieczenia podają jego datę wygaśnięcia, a płatność zaliczkowa nie została zwrócona do daty o 30 dni wcześniejszej od tej daty wygaśnięcia, to Wykonawca będzie przedłużał lub składał nowe zabezpieczenie najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, aż do czasu całkowitego zwrotu wypłaconej jemu zaliczki. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie złoży nowego zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do zrealizowania zabezpieczenia lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem spłaty zaliczki.
34. Jeżeli zakończenie procesu spłaty zaliczki nie odbędzie się zgodnie z postanowieniami powyżej lub przed odstąpieniem od Umowy, lub na 30 dni wcześniej od daty wygaśnięcia zabezpieczenia spłaty zaliczki, to całe niespłacone

---

Projekt  
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

saldo zaliczki stanie się natychmiast wymagalne i należne od Wykonawcy i płatne Zamawiającemu a w tym zakresie Zamawiający uprawniony będzie do realizowania zabezpieczenia zaliczki lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

35. Strony zgodnie oświadczają, iż dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie obowiązywania umowy, z tym jednak zastrzeżeniem, iż zmiana formy zabezpieczenia może dotyczyć zmiany gwarancji bankowej na ubezpieczeniową lub odwrotnie.”

### Pytanie nr 3:

**Dotyczy: „Rozbudowa/przebudowa ul. Pomorskiej na odcinku od rejonu ul. Juhasowej do ul. Mieszki oraz ul. Mieszki na odcinku od ul. Pomorskiej do ul. Bratkowej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej” DSR-ZP-III.271.36.2022**

Szanowni Państwo,

zwracamy się do Państwa, w związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem przetargowym nr **DSR-ZP-III.271.36.2022** na realizację inwestycji pod nazwą **„Rozbudowa/przebudowa ul. Pomorskiej na odcinku od rejonu ul. Juhasowej do ul. Mieszki oraz ul. Mieszki na odcinku od ul. Pomorskiej do ul. Bratkowej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej”**, dla którego wyznaczono termin składania ofert na dzień 09.06.2022 r., o **przesunięciu terminu złożenia ofert na późniejszy okres.**

Informujemy, że xxxxxxxxxxxx zawsze odpowiedzialnie podchodziła do przygotowania ofert z zamiarem późniejszej realizacji pozyskanych zadań. Kalkulacja i złożenie rzetelnej oferty opartej na realnych danych oraz profesjonalnie szacowanych ryzykach realizacyjnych było i jest jednym z naszych priorytetów, co dawało rękojmię należytego wykonania zamówienia. Takie postępowanie pozwalało na wykonanie zawartych umów z sukcesem dla Zamawiającego i wykonawcy. Działając jako rzetelny i profesjonalny wykonawca chcemy kontynuować ten standard pracy naszej firmy i współpracy z Zamawiającymi.

Obecna sytuacja polityczna i gospodarcza będąca następstwem okoliczności, na które nie mamy wpływu, w szczególności wojny w Ukrainie spowodowała gwałtowną zmianę otoczenia gospodarczego i warunków działania firm budowlanych.

Niemal z dnia na dzień huty wstrzymały ofertowanie lub przedstawiają oferty z tak krótkim terminem, że nie jest możliwe zabezpieczenie tego materiału na realizację inwestycji, tym samym nie jest możliwe rzetelne oszacowanie ceny tego materiału. Dostawcy kruszyw, zwłaszcza dostarczanych zza wschodniej granicy nie są w stanie przedstawić ofert pozwalających na przyjęcie wiarygodnych założeń ofertowych. Zmieniające się z dnia na dzień ceny paliw i asfaltów powodują, że w przyjmowane założenia kalkulacyjne w tym samym tempie tracą aktualność. W celu zobrazowania dynamiki zachodzących procesów, przedstawiamy wykresy zmian podstawowych surowców wpływające na ceny wszystkich towarów i usług kształtujących rynek budowlany.

Poniżej giełdowy wykres zmiany cen ropy na przestrzeni ostatnich trzech miesięcy (stan na 26.05.2022 r.).

Wykres zmiany cen ropy naftowej w okresie 28.02.2022 – 26.05.2022

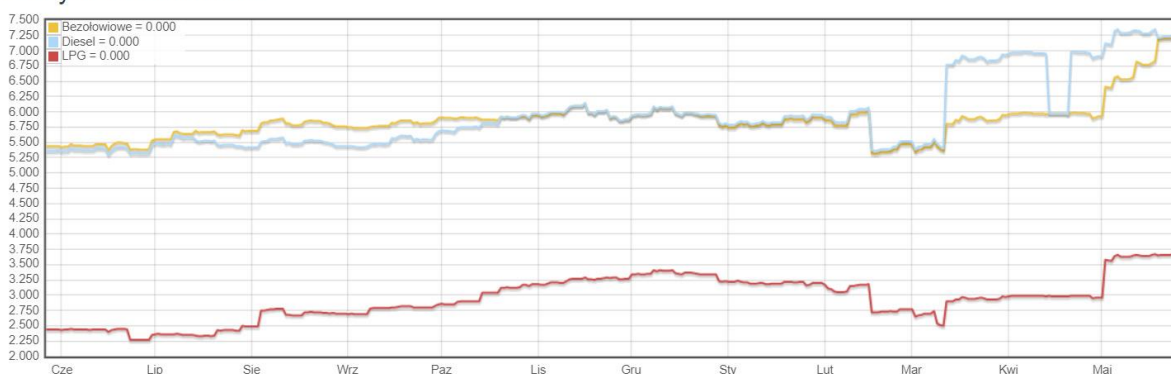
(źródło: [www.money.pl/](http://www.money.pl/))

Projekt  
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Tak znaczące i dynamiczne zmiany ropy naftowej mają bezpośrednie przełożenie na zmiany cen paliw i asfaltów dostępnych w rafineriach. Rejestrujemy wzrost cen oleju napędowego z 5,362 zł/l w drugiej połowie lutego 2022r. do 7,136 zł/l na dzień 25.05.2022 r.

#### Ceny w ostatnim roku



Wykres zmiany cen paliw w tym oleju napędowego w okresie 06.2021 – 05.2022

(źródło: [www.mylpg.eu](http://www.mylpg.eu))

Analogicznie jak dla paliw, zarejestrowano znaczące wzrosty cen asfaltów. Przykładowo wzrost asfaltu drogowego 35/50 wynosi z **2 490 zł/t** z cennika udostępnionego przez Lotos Asphalt Sp. z o.o. w dniu 11.02.2022 r. do **4 046 zł/t** z cennika opublikowanego w dniu 15.05.2022 r. co oznacza wzrost 61% na przestrzeni 3 miesięcy.

Większość podwykonawców również wstrzymało ofertowanie. Podobnie dostawcy innych materiałów albo wstrzymali ofertowanie albo przedstawiają oferty z bardzo krótkimi terminami związania. Niestabilny kurs walut, nieprzewidywalne ceny energii i paliw oraz niepewność do ich dostępności również uniemożliwiają rzetelną kalkulację ofert. Te okoliczności powodują, że obecnie nie można odpowiedzialnie oszacować kosztów realizacji inwestycji oraz racjonalnie przyjąć ryzyka zmiany cen. Co więcej, w obecnych okolicznościach nie można nawet racjonalnie przyjąć terminów dostępności poszczególnych materiałów, a co za tym idzie nie można praktycznie założyć terminów realizacji umowy. W tych warunkach nie jest możliwe odpowiedzialne przyjęcie zobowiązania do wykonania

Projekt  
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



przedmiotu zamówienia. Ewentualne oferty złożone w postępowaniu nie będą porównywalne, albowiem każdy z wykonawców będzie zmuszony oszacować ryzyka zmiany cen, dostępności materiałów i usług w oparciu o spekulacyjne założenia. Obecnej sytuacji nie sposób bowiem porównać z żadną podobną, nie sposób tym samym przewidzieć jej wpływu na uwarunkowania gospodarcze i ekonomiczne, w jakich doszłoby do realizacji zamówienia.

Z powyżej opisanych powodów, kierując się jakością naszych usług oraz odpowiedzialnością za wykonanie przyszłej inwestycji zdecydowaliśmy się nie składać oferty w niniejszym przetargu, mimo że posiadamy wymagany potencjał techniczny oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Mając na uwadze przedstawione wyżej okoliczności, w szczególności brak realnych możliwości rozpoznania rynku wnioskujemy o przesunięcie terminu złożenia ofert na późniejszy okres.**

W naszej opinii obecnie, mimo upływu trzech miesięcy od wybuchu wojny, nadal występuje bardzo duża niepewność i niestabilność rynku. W związku z tym uważamy, że w interesie zarówno Zamawiającego jak i wykonawców jest przesunięcie terminu złożenia ofert na okres, gdy będzie możliwe odpowiedzialne skalkulowanie terminów i kosztów realizacji zamówienia. Złożony przez Nas wniosek uwzględnia, wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych z 11 września 2019r. (Dz.U. z 2019 poz. 2020 z późn. zm.) (dalej: pzp), dyrektywy dotyczące prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Podane w ustawie pzp terminy składania ofert (art. 138 i art. 283 ustawy pzp) zdefiniowane zostały jako terminy minimalne. To, że ustawa pzp posługuje się minimalnymi terminami składania ofert, co oznacza, że zamawiający zawsze może wyznaczyć termin dłuższy niż przewidziany w ustawie, szczególnie jeżeli zakres zamówienia oraz sposób przygotowania oferty pozwalają oszacować czas niezbędny do przygotowania się do skutecznego uczestniczenia w postępowaniu na dłuższy. Artykuł 131, w którym zawarte zostały nadrzędne wytyczne co do wyznaczania terminów składania ofert w postępowaniach niezależnie od trybu ich prowadzenia, stanowi o konieczności dostosowania długości terminu do złożoności oferty składanej w danym postępowaniu, nakazując zamawiającemu uwzględnienie czasu niezbędnego do przygotowania oferty oraz specyfiki i złożoności przedmiotu zamówienia. Ta nadrzędna wytyczna dotycząca sposobu ustalania długości terminu składania ofert wprost jest powtórzona w art. 238 ustawy pzp.

Z przywołanych przepisów wynika więc, że wyznaczane terminy składania ofert uwzględniać mają złożoność i specyfikę przedmiotu zamówienia lub czas niezbędny do przygotowania i złożenia oferty. Określając czas niezbędny na przygotowanie oferty, jak wskazuje się w doktrynie, zamawiający powinien uwzględnić, że wykonawca potrzebuje czasu na przygotowanie oferty, czyli wykonanie szeregu czynności zmierzających do zapewnienia realizacji umowy, w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, w tym np. na ustalenie optymalnego sposobu wykonania zamówienia, ustalenie i obliczenie wszystkich kosztów wykonania, zapewnienie dostępności wykwalifikowanych osób oraz dostaw niezbędnych do wykonania zamówienia czy też zabezpieczenie finansowania przedsięwzięcia w okresie trwania umowy. W ocenie xxxxxxxxxxxx jako doświadczonego wykonawcy na obowiązujący dziś w niniejszym postępowaniu termin składania ofert wykonawca nie jest w stanie przewidzieć w jakich warunkach realizowana będzie umowa tj. ustalić kosztów zapewnić jej wykonanie. Opisane okoliczności uzasadniają więc w świetle obowiązujących przepisów wniosek o wydłużenie terminu składania ofert .

Z poważaniem,

Szanowni Państwo,

W uzupełnieniu do pisma przesłanego w dniu 26/05/2022r., znak xxxxxxxxxxxx., informujemy, że Wykonawca wnioskuje o przełożenie terminu składania ofert na dzień 30/06/2022.

---

Projekt  
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

Z poważaniem

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień 30.06.2022 r. na godz. 10.00, otwarcie ofert nastąpi 30.06.2022 r. o godz. 11.00.

**Pytania zadane przez Wykonawców i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część SWZ.**

**z up. Prezydenta Miasta Łodzi  
Roman Cieślak  
/podpis nieczytelny/  
Dyrektor  
Wydziału Zamówień Publicznych**

---

Projekt  
„Odwodnienie Miasta Łodzi”