

DSR-ZP-III.271.36.2022

Załącznik nr 12 do SWZ - tekst jednolity na dzień 26.05.2022 r.

Wzór umowy

UMOWA NR/2022 (WGK)

UMOWA NR/DZ/2022 (ZIM)

UMOWA NR/2022 (ŁSI)

zawarta w dniu roku w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź – Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175, zwanym w dalej **WGK, Inwestor WGK** reprezentowanym przez:

Małgorzata Moskwa – Wodnicka - Wiceprezydent Miasta Łodzi

Ewa Jasińska - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej UMiŁ

i

Miastem Łódź - Zarządem Inwestycji Miejskich z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175, zwanym dalej **ZIM, Inwestor ZIM** reprezentowanym przez:

.....
Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi, przy ul. Wólczańskiej 17, e-mail: kontakt@lsi.lodz.pl, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000243066, REGON 100077301, NIP 725-19-06-517, wysokość kapitału zakładowego 1 035 100 000,00 zł,

zwaną dalej **ŁSI sp. z o.o.** lub **ŁSI, Inwestor ŁSI**

reprezentowaną przez:

.....
.....
Ilekroć w niniejszej umowie używa się określenia **Zamawiający**, rozumie się przez to **WGK i/albo ZIM i/albo ŁSI** odpowiednio do zakresu realizowanych zadań,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
łącznie zwanych w dalszej części umowy Stronami,

Zamawiający WGK informuje, że zamierza powierzyć „Inżynierowi Kontraktu” - Sweco Polska Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Franklina Roosevelta 22 w Poznaniu (60-829) pełnienie

czynności zastępstwa inwestorskiego do działań związanych z prowadzoną inwestycją w zakresie **Zadania 1**.

Zamawiający ZIM informuje, że zamierza powierzyć „Inżynierowi Kontraktu”, który wyłoniony zostanie w przetargu nieograniczonym, pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego do działań związanych z prowadzoną inwestycją, w zakresie **Zadania 2**.

W przypadku braku Inżyniera Kontraktu podczas realizacji niniejszej umowy, czynności zastrzeżone dla Inżyniera Kontraktu wykonywać będą Inspektorzy Nadzoru ZIM.

Zamawiający ŁSI informuje, że zamierza powierzyć „Inwestorowi Zastępczemu”, który wyłoniony zostanie w przetargu nieograniczonym, pełnienie czynności zastępstwa inwestorskiego do działań związanych z prowadzoną inwestycją, w zakresie **Zadania 3.3**. W przypadku braku Inwestora Zastępczego podczas realizacji niniejszej umowy, czynności zastrzeżone dla Inwestora Zastępczego wykonywać będą Inspektorzy Nadzoru Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o.

Zamawiający ZIM informuje, że **Zadanie 2** dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: nr 01/2021/7557/PolskiŁad. Kwota dofinansowania ze środków ww. Programu wynosi 16 150 000 zł. Pozostała kwota z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie Zadania 2 finansowana jest z wkładu własnego Zamawiającego.

W wyniku dokonania przez Strony wyboru oferty Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym** zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej PZP lub ustawa PZP – została zawarta Umowa o następującej treści:

Zważywszy, że:

- a) Wykonawca zapoznał się z zakresem prac, szczegółowym standardem wykończenia oraz materiałami, które mają zostać wykorzystane do wykonania zleconych robót w ramach realizacji opisanych zadań inwestycyjnych;
- b) W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **„Rozbudowa/przebudowa ul. Pomorskiej na odcinku od rejonu ul. Juhasowej do ul. Mieszki oraz ul. Mieszki na odcinku od ul. Pomorskiej do ul. Bratkowej wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budową kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej”** w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca złożył najkorzystniejszą ofertę w rozumieniu prawa zamówień publicznych;
- c) Wykonawca dokonał wyceny zgodnie z wymogami SWZ oraz jej wyjaśnieniami i zmianami;

Strony zawierają umowę następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, iż przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego obejmującego inwestycję pod nazwą **„Rozbudowa/przebudowa ul. Pomorskiej na odcinku od rejonu ul. Juhasowej do ul. Mieszki oraz ul. Mieszki na odcinku od ul. Pomorskiej do ul. Bratkowej wraz**

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

z budową kanalizacji deszczowej oraz budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej” zgodnie z poniższym podziałem:

a) Zadanie 1

dla którego inwestorem jest Miasto Łódź – Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi:

„Budowa kanału deszczowego w ul. Pomorskiej na odcinku od ul. Pomorskiej 338 do rejonu ul. Pomorskiej 398 oraz w ul. Mieszki na odcinku od ulicy Pomorskiej 398 do ul. Mieszki 25/27 w Łodzi wraz z odwodnieniem”

b) Zadanie 2

dla którego inwestorem jest Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich:

„Rozbudowa ulicy Pomorskiej na odcinku od projektowanego dojazdu do węzła „Brzeziny” na autostradzie A1 do ulicy Mieszki oraz ulicy Mieszki na odcinku ulicy Pomorskiej do ulicy Bratkowej w Łodzi” w podziale na zadania:

Zadanie 2.1: Rozbudowa ul. Pomorskiej na odcinku od projektowanego dojazdu do węzła „Brzeziny” na autostradzie A1 do ul. Mieszki,

Zadanie 2.2: Przebudowa ul. Mieszki na odcinku od ul. Pomorskiej do ul. Bratkowej,

Zadanie 2.3: Budowa kanału deszczowego w ul. Pomorskiej na odcinku od ul. Iglastej do ul. Frezjowej wraz z odwodnieniem pasa drogowego,

c) Zadanie 3

dla którego inwestorem jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.:

„Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Pomorskiej oraz budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Pomorskiej i ul. Arniki w Łodzi”,

w podziale na zadania:

Zadanie 3.1: Budowa kanału sanitarnego wraz z odejściami bocznymi w ul. Pomorskiej na odcinku od ul. Henrykowskiej do posesji Pomorska 338,

Zadanie 3.2: Budowa rurociągu tłocznego w ul. Pomorskiej od przepompowni PS15 do włączenia do kanału grawitacyjnego w rejonie ulicy Henrykowskiej,

Zadanie 3.3: Budowa sieciowej przepompowni ścieków PS-15 z przekazem danych na działce nr ewid. 31 obręb W-17 przy ul. Pomorskiej w Łodzi,

Zadanie 3.4: Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Pomorskiej na odcinku od ul. Henrykowskiej do okolic ul. Pomorskiej pos. 435 (studnia S71),

Zadanie 3.5: Budowa i przebudowa wodociągu w ul. Pomorskiej na odcinku od pos. Pomorska 435 do pos. Pomorska 328 oraz budowa wodociągu w ul. Arniki na odcinku od ul. Pomorskiej do pos. Pomorska 340.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, iż całość Inwestycji opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu zobowiązuje się zrealizować za kwotę wynagrodzenia ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w §13 ust. 1 i 2 w oparciu o dokumentację projektową, a także zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi, STWiORB, warunkami Programu Inwestycji Strategicznych w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, zasadami dobrej praktyki budowlanej oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

4. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni" oznacza to dni kalendarzowe.
5. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem Inwestor/Inspektor Nadzoru oznacza to:
 - 1) dla **Zadania 1** odpowiednio Inwestor WGK lub Inżynier Kontraktu – Sweco Polska Sp. z o.o.,
 - 2) dla **Zadania 2** odpowiednio Inwestor ZIM, Inspektor Nadzoru lub Inżynier Kontraktu,
 - 3) dla **Zadania 3** odpowiednio Inwestor ŁSI lub Inspektor Nadzoru lub Inwestor Zastępczy.

§2 Postanowienia ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, iż Miasto Łódź – Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ, Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o., ponoszą odpowiedzialność z tytułu spełnienia ciążących na nich świadczeń wyłącznie w zakresie następujących części przedmiotu umowy, tj.:
 - a) **Miasto Łódź – WGK** odpowiada za realizację zobowiązań wynikających z wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych obejmujących **budowę kanału deszczowego w ul. Pomorskiej na odcinku od ul. Pomorskiej 338 do rejonu ul. Pomorskiej 398 oraz w ul. Mieszki na odcinku od ulicy Pomorskiej 398 do ul. Mieszki 25/27 w Łodzi wraz z odwodnieniem – Zadanie 1**
 - b) **Miasto Łódź – ZIM** odpowiada za realizację zobowiązań wynikających z wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych obejmujących **rozbudowę ulicy Pomorskiej na odcinku od projektowanego dojazdu do węzła „Brzeziny” na autostradzie A1 do ulicy Mieszki oraz ulicy Mieszki na odcinku ulicy Pomorskiej do ulicy Bratkowej w Łodzi – Zadanie 2,**
 - c) **ŁSI Sp. z o.o.** – odpowiada za realizację zobowiązań wynikających z wykonania przez Wykonawcę robót obejmujących **budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Pomorskiej oraz budowę i przebudowę sieci wodociągowej w ul. Pomorskiej i ul. Arniki w Łodzi – Zadanie 3.**
2. Wyłącza się solidarną odpowiedzialność ŁSI sp. z o.o. za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy Miasta Łódź – ZIM i Miasta Łódź – WGK; solidarną odpowiedzialność Miasta Łódź – ZIM za zobowiązania ŁSI sp. z o.o. i Miasta Łódź - WGK; solidarną odpowiedzialność Miasta Łódź – WGK za zobowiązania ŁSI sp. z o.o. i Miasta Łódź - ZIM wynikające z Umowy.
3. W przypadku konieczności koordynacji robót wiodącą rolę będzie pełnił Inżynier Kontraktu ustanowiony przez WGK.

§3 Dokumenty stanowiące integralną część niniejszej Umowy

1. Wszystkie dokumenty wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

3. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
- a) Niniejszy dokument Umowy,
 - b) SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - d) Projekt Wykonawczy,
 - e) Projekt Budowlany.

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności z tym, że jeżeli jakkolwiek z tych dokumentów będzie przewidywał korzystniejsze w ocenie Zamawiającego parametry dostarczonych urządzeń, sprzętu i materiałów lub korzystniejszą technologię wykonywania robót będzie on miał pierwszeństwo przed pozostałymi dokumentami.

§4 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z niniejszą Umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami określonymi w pozwoleniach na budowę/zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/zgłoszeniu o zamiarze wykonania robót, zasadami właściwej sztuki i praktyki budowlanej, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi oraz innymi wymaganiami Zamawiających określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zaleceniami Zamawiających, Inspektora Nadzoru oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
3. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń ze strony Inwestora WGK/Inżyniera Kontraktu (dla Zadania 1) lub Inwestora ZIM/Inspektora Nadzoru (dla Zadania 2) lub Inwestora ŁSI/Inspektora Nadzoru (dla Zadania 3.1, 3.2, 3.4, 3.5)/Inwestora Zastępczego (dla Zadania 3.3) zgodnych z warunkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych), zapewnić kierownictwo osobami mogącymi pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4 powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U z 2020, poz.1333 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1213 ze zm.), wymaganiom SWZ, oraz STWiORB, co do jakości.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przed ich dostarczeniem na teren budowy, muszą uzyskać akceptację Inwestora WGK/Inżyniera Kontraktu (dla Zadania 1) lub Inwestora ZIM/Inspektora Nadzoru (dla Zadania 2) lub Inwestora ŁSI /Inspektora Nadzoru (dla Zadania 3.1, 3.2, 3.4, 3.5)/Inwestora Zastępczego (dla Zadania 3.3) odpowiednio dla **Zadania 1, 2, 3**. Zamawiający podejmie decyzję w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosków o ich zatwierdzenie. W przypadku dostarczenia na teren budowy materiałów niezatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru/Inwestora Zastępczego/Inżyniera Kontraktu odpowiedzialność za wszelkie wynikające z tego faktu szkody ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.
8. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych w STWiORB, a dodatkowo dla Zadania 1 i 3 obsługi laboratoryjnej dla badań potwierdzających stosowanie wytycznych ZDiT,
 - 2) zapewnienia obsługi geologicznej,
 - 3) zapewnienia obsługi geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, obsługę w trakcie realizacji, inwentaryzację powykonawczą z planszą zbiorczą uzbrojenia wraz z docelową organizacją ruchu), dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi,
 - 4) zapewnienia nadzoru archeologicznego i wykonania interwencyjnych badań archeologicznych w formie inwentaryzacji archeologiczno-architektonicznej w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych lub stosownej decyzji Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków, oraz uzyskania decyzji Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych, jeśli zajdzie taka potrzeba,
 - 5) wykonania inwentaryzacji budynków oraz dróg sąsiadujących z terenem budowy, które należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót w zakresie umożliwiającym ocenę ich stanu istniejącego pod kątem uszkodzeń w elewacji czy konstrukcji. Forma opracowania powinna zawierać opis stanu budynku, drogi szczególnie pod kątem identyfikacji istniejących uszkodzeń, poparty dokumentacją fotograficzną. Opracowanie takie powinno być sporządzone przez osobę uprawnioną. Nagrania i dostarczenia Zamawiającemu na płycie CD/DVD stan pasa drogowego przed rozpoczęciem budowy w miejscu inwestycji, wraz z jej otoczeniem poza placem budowy oraz stan dróg, które będą stanowiły dojazdy do placu budowy,

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

UWAGA: w przypadku stwierdzenia uszkodzeń budynków, drogi, krawężników itp. lub innych elementów znajdujących się w obrębie planowanych robót powstałych i ujawnionych przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do ich dokładnego udokumentowania i powiadomienia zarządcy terenu lub właściciela.

- 6) wykonania i uzgodnienia z organem zarządzającym ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu (dla Zadań 1, 2 i 3 zarówno na czas budowy kanalizacji, przebudowy wodociągu jak i odtworzenia nawierzchni). Projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien uwzględniać docelowe dojazdy dla mieszkańców i dojazdy gospodarcze oraz równoległe prowadzone roboty w ramach innych inwestycji w rejonie prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest również do aktualizowania tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z postępem prac oraz aktualizacji Stałej organizacji Ruchu.
- 7) w przypadku funkcjonowania komunikacji publicznej ujęcia w projekcie tymczasowej organizacji ruchu dla komunikacji publicznej, który dodatkowo należy uzgodnić z MPK,
- 8) wprowadzenia zmian do projektu tymczasowej organizacji ruchu, na każdym etapie prowadzonych robót, po wydaniem przez Zamawiającego WGK/ZIM/ŁSI lub inny organ do tego uprawniony polecenia zmiany. Z tytułu zmian do projektu w obszarze objętym tymczasową organizacją ruchu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
- 9) zapewnienia dodatkowego elementu organizacji ruchu w postaci oznakowania informacyjnego tj. tablic informujących o utrudnieniach w ruchu i proponowanych objazdach w ilości min. 5. Lokalizację tablic określi projekt organizacji ruchu. Tablice umieścić należy min. 7 dni przed wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu i zgłosić fakt zamontowania do Zamawiającego. Tablice należy aktualizować, po każdej wprowadzonej zmianie dot. organizacji ruchu, wzór tablicy stanowi załącznik nr 1 do Umowy,
- 10) ponoszenia odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym zamontowaniem tablic, o jakich mowa powyżej.
- 11) zapewnienia tablic informacyjnych, należy wykonać zgodnie z art. 45b i art.45c ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.2351 ze zm.
- 12) wykonania tablicy informacyjnej zgodnie z §4 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 (Dz.U. poz.953). Tablica musi zawierać oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład. Zamawiający ZIM przekaze wzór tablicy po podpisaniu Umowy.
- 13) zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót,
- 14) realizowania prac na podstawie wykonanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- 15) wykonania oraz uzgodnienia projektu Stałej Organizacji Ruchu.
- 16) przedstawiania do zatwierdzenia Inwestorom WGK i/lub ZIM wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami, STWiORB, odpowiednio dla Zadania 1 i 2,

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- 17) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
- 18) zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
- 19) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 20) pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych i robót związanych z wprowadzeniem na wniosek Wykonawcy zamiennych rozwiązań projektowych i innych w stosunku do dokumentacji projektowej, z wyłączeniem przypadków, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- 21) w przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z odpowiednimi jednostkami opiniującymi (np. ZWiK, ZDiT, ZUDP, gestorzy infrastruktury, RDOŚ, Wody Polskie itp.) i skoordynowania wyżej wymienionych projektów w zależności, którego z Inwestorów WGK/ZIM/ŁSI projekt wykonawczy dotyczy,
- 22) wykonywania prac budowlanych etapowo, przy zachowaniu ciągłości ruchu samochodowego, przy ewentualnych ograniczeniach tego ruchu (np. zawężenie szerokości jezdni). Propozycja etapowania powinna zostać przedstawiona Zamawiającemu, z zachowaniem formy pisemnej, w terminie 10 dni roboczych od zawarcia umowy i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie kolejnych 10 dni roboczych. Na wniosek Wykonawcy, Inwestor WGK, ZIM i ŁSI w porozumieniu, jeżeli uzna to za możliwe, może wyrazić pozytywną opinię na całkowite wyłączenie jezdni z ruchu. Jednakże zgodę na całkowite zamknięcie jezdni Wykonawca uzgodni bezpośrednio w Zarządzie Dróg i Transportu w Łodzi oraz z Biurem Inżyniera Miasta w Oddziale Zarządzania Ruchem na Drogach w Łodzi, a także z innymi instytucjami, jeżeli będzie to wymagane,
- 23) utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym wykonanie następujących czynności obejmujących bieżące utrzymanie drogi przez cały okres budowy tj. wykonywanie czynności eksploatacyjnych (obejmujących w szczególności uzupełnienie ubytków i równanie nawierzchni gruntowej), robót porządkowych, w tym odśnieżanie drogi i koszenie trawy oraz podejmowanie innych działań utrzymaniowych mających na celu zapewnienie zgodnego z potrzebami ruchu drogowego stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu, zarówno na odcinkach gdzie nie były jeszcze prowadzone roboty budowlane, trwają roboty lub roboty zostały zakończone tj. przez cały okres trwania umowy do momentu odbioru końcowego,
- 24) wykonania oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu wraz z jego zmianami oraz utrzymania go przez cały okres realizacji zamówienia, a także do jego demontażu po zakończeniu robót,
- 25) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- względu bezpieczeństwa. Od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Ponadto wykonanie wygradzeń, instalacji tymczasowych, zabudowań prowizorycznych, zabezpieczeń, umocnień i odwodnienie wykopów stosownie do faktycznie stwierdzonych warunków gruntowo – wodnych i wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót,
- 26) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,
- 27) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- 28) realizacji robót z zachowaniem należytej ochrony istniejących drzew i krzewów zgodnie z wytycznymi pisma UMŁ Departamentu Ekologii i Klimatu, Wydział Kształtowania Środowiska znak DEK-KS-VI.7021.24.2020 stanowiącym załącznik nr 11 do umowy,
- 29) ochrony zieleni na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, postanowieniami zawartymi w SWZ, w szczególności poprzez:
- a) ochronę brył korzeniowych drzew i/lub krzewów poprzez zastosowanie prac ręcznych wokół nich;
 - b) zabezpieczenie drzew i/lub krzewów na terenie budowy przed uszkodzeniem;
 - c) nieskładowanie materiałów budowlanych oraz niewyznaczanie placów postojowych w strefie ochrony drzew;
 - d) nieuszkadzanie drzew i/lub krzewów (korzeni, pni, konarów i gałęzi);
 - e) niedokonywanie samowolnej, niezgodnej z prawem wycinki drzew i/lub krzewów bez posiadania stosownych zezwoleń;
 - f) stosowanie właściwych metod wykonywania prac przy drzewach oraz odpowiedniego sprzętu.
- 30) zabezpieczenia istniejących drzew na czas prowadzonych robót, a w przypadku drzew przeznaczonych do usunięcia, umieszczenia z min. 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowaną wycinką na każdym drzewie przeznaczonym do wycinki następujących informacji:
- a) nazwy jednostki dokonującej wycinki,
 - b) powodu usunięcia drzewa,
 - c) stanu sanitarnego: drzewo martwe, zamierające, suche, zaatakowane przez grzyby, stwarzające zagrożenie dla zdrowia, życia, mienia, etc.,
 - d) w związku z realizowaną inwestycją: przebudowa, budowa, remont ulicy z krótkim opisem zakresu prac tj.: nowa jezdnia, proste chodniki, bezpieczne skrzyżowania, miejsca parkingowe, ławki, etc.,
 - e) nasadzenia zastępcze,
 - f) kontakt do właściwej komórki we właściwej jednostce, w której można uzyskać więcej informacji.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 31) uzyskania w imieniu i na rzecz Inwestora WGK lub ZIM lub ŁSI decyzji dotyczącej zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 32) usunięcia drzew lub krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją (w przypadku Zadania 3 ŁSI ponosi opłaty administracyjne za usunięcie drzew i krzewów wskazanych w dokumentacji projektowej).

W przypadkach drzew lub krzewów nieujętych w dokumentacji projektowej i Decyzją ZRID o planowanym usunięciu drzew i krzewów kolidujących z robotami każdorazowo, należy powiadomić Inwestora WGK lub ZIM lub ŁSI. Odpowiednio Inwestor WGK lub ZIM lub ŁSI, w terminie 10 dni od daty powiadomienia, podejmie decyzję w przedmiocie zasadności dokonania usunięcia drzew i krzewów. Jeśli Wykonawca dokona wycinki bez uzgodnienia z Inwestorem WGK i/lub ZIM i/ lub ŁSI, wówczas koszty opłat administracyjnych lub nasadzeń zamiennych ponosi w całości Wykonawca. Nie pozbawia to Inwestora WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI prawa do naliczenia z tego tytułu kary umownej przewidzianej w § 18 ust. 1 pkt. 21). W przypadku Zadania 3 Wykonawca przed złożeniem dokumentów do uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów ma obowiązek ustalenia czy Zamawiający będzie ponosił koszty opłat administracyjnych czy dokonywał nasadzeń zamiennych.

- 33) nieskładowania materiałów budowlanych oraz postoju maszyn budowlanych, w promieniu 3 m od pnia drzewa,
- 34) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
- 35) zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, nocnych, w sobotę, niedziele i święta w przypadku wystąpienia takiej konieczności, lub gdy technologia tak wymaga lub pozostawania w zwłoce. Praca w godzinach popołudniowych, nocnych, w sobotę, niedziele i święta zawsze wymaga zgody Inwestorów WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI
- 36) uzyskania decyzji Zamawiających w zakresie zagospodarowania materiałów z rozbiórki, w tym destruktu oraz złomu, które stanowią własność Inwestorów WGK lub ZIM odpowiednio dla **Zadania 1, 2**. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki, wycinki drzew, ziemi z wykopu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inwestorów WGK lub ZIM, odrębnie dla **Zadania 1, o terminie** do usunięcia z placu budowy przedmiotowego materiału na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz ww. materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Inwestorów WGK lub ZIM odpowiednio dla **Zadania 1, 2** na koszt Wykonawcy,
- 37) **Dla Zadania 2** wszystkie ww. elementy budowlane i wyposażeniowe po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności przedstawiciela Zamawiającego/lub inspektora nadzoru z ramienia nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zarządu Dróg i Transportu. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania (tj. destruktu asfaltowy, krawężniki, płyty chodnikowe) winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach) i przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 25 km od placu budowy.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

38) **Dla Zadania 3:** zapewnienia wysypiska i tymczasowego składowiska odpadów z uwagi, że Zamawiający nie przewiduje ponownego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu. Dla Zadania 3 z wyjątkiem złomu Wykonawca jest wytwórca odpadów. W przypadku złomu wytwórcą odpadu jest Zamawiający ŁSI.

39) **Dla Zadania 1 i 2:** wywiezienia złomu stalowego i kolorowego z rozbiórki do punktu skupu, którego wybór poprzedzony został konkursem min. trzech ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inwestora WGK/ZIM do dokonania rozliczenia ilości złomu oraz przedstawienia najkorzystniejszej ceny skupu, a także dostarczenia odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez Urząd Miasta Łodzi WGK/Zarząd Dróg i Transportu (ZDiT). Powyższy konkurs będzie przeprowadzony między co najmniej trzema punktami skupu z terenu Miasta Łodzi wybranymi przez Wykonawcę. Koszty wywozu złomu Wykonawca wliczy w cenę rozbiórki. Koszty wywozu złomu Wykonawca wliczy w cenę rozbiórki. W nieuregulowanym tu zakresie w stosunku do złomu odpowiednie zastosowanie znajduje regulacja z pkt. 40.

Dla Zadania 3: zagospodarowania ewentualnego złomu powstałego w trakcie realizacji (złom uzyskany z rozbiórki pozostaje własnością Zamawiającego). W tym celu Wykonawca przeprowadzi czynności związane ze sprzedażą złomu na rzecz Zamawiającego, tj.: wybór punktu skupu poprzedzony konkursem trzech ofert (oferta powinna zawierać poza nazwą oferenta również informację czy jest on płatnikiem VAT oraz cenę netto, przewidywany procent wagi złomu potrącany z uwagi na istnienie zanieczyszczeń niemetalicznych) przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez ŁSI sp. z o. Wykonawca określi szacunkową ilość złomu przed planowanym transportem złomu oraz przekaze informację o wadze złomu do Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru przygotuje (wystawi w systemie BDO) karty przekazania złomu oraz nadzorować będzie proces przekazania odpadu (złomu) do punktu skupu.

W zakresie wszystkich Zadań Zamawiający zastrzega, że jeżeli cena złomu ustalona przez Wykonawcę będzie niższa niż cena oferowana Inwestorom WGK lub ZIM lub ŁSI przez skup złomu w Łodzi lub oddalony do 25 km od Łodzi, to Wykonawca zobowiązany będzie sprzedać złom do punktu skupu wskazanego przez Inwestorów WGK lub ZIM lub ŁSI. W ramach działań związanych z wywiezieniem złomu Wykonawca ma także przygotować złom do transportu, zapewnić transport do punktu skupu, rozładunek w punkcie skupu, dokonać rozliczenia ilości złomu. Przedstawienie dokumentów potwierdzających przekazanie złomu powstałego w trakcie realizacji robót wraz z wykazem zlikwidowanych środków trwałych, z których pochodzi powinno odbyć się w ciągu 5 dni od daty przekazania złomu odbiorcy, jednak nie później niż do 5 dnia następnego miesiąca. Dokument ten powinien zostać sporządzony w formie wykazu zawierającego nazwę i typ urządzenia (materiału), nr inwentarzowy urządzenia, ilość zlikwidowanego materiału, materiały i urządzenia odzyskane w trakcie robót po spisaniu protokołu odzysku przy udziale Inspektora Nadzoru, ustanowionego odpowiednio dla **Zadania 1, 2 i 3.**

40) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tj. Dz.U. 2021, poz. 779 z późn. zm.), z wyłączeniem odpadów opisanych w art.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



3 ust. 1 pkt. 9 i 10 ustawy w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i wypełnianie obowiązków wynikających z prowadzenia Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami,

- 41) **Dla Zadania 3** usunięcia zbędnych materiałów rozbiórkowych i odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia na własny koszt i własnym staraniem Wykonawcy poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) oraz zapisami STWiORB w tym prowadzenia kart ewidencji odpadów oraz przekazania odpadów do uprawnionego odbiorcy i dostarczenia do Zamawiającego kart przekazania odpadów.
- 42) usuwanie wyrobów zawierających azbest zgodnie z Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
- 43) posiadania wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami chemicznymi.
- 44) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zm.), w tym m.in. zapewnienie nadzoru przez kierownika budowy dla Zadań 1, 2 i 3 posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, odpowiadającej danemu zakresowi prowadzonych robót,
- 45) prowadzenia Dzienników Budowy, które winny nieprzerwanie znajdować się na terenie budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Inwestora WGK i/lub ZIM i / lub ŁSI, Inspektora Nadzoru/Inwestor Zastępczy bądź też wskazanych przez nich innych osób,
- 46) uzgodnienia z Zarządcami terenów, sposobów i organizacji realizacji prac, uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień w zakresie realizacji inwestycji, również w związku z zajęciem gruntu, wymaganych przepisami prawa i poniesienie wszelkich opłat z tego tytułu odrębnie dla Zadań 1, 2 i 3. Dla Zadania 3 uzyskanie decyzji od Zarządcy Drogi na wyłączenie z powszechnego użytku pasa ulicznego i uiszczenie opłat za jego zajęcie. ŁSI obciąży Wykonawcę odszkodowaniem za bezumowne lub bez stosownej decyzji korzystanie z gruntu, naliczone przez ZDiT lub innego Zarządcę Drogi,
- 47) zawarcia umów dzierżawy/użyczenia, w przypadku konieczności zajęcia terenu poza pasem drogi na czas prowadzenia prac związanych z przebudową drogi/przebudową wodociągu/budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, ich zawarcie wraz z opłatami z tego tytułu leży po stronie Wykonawcy. Dla Zadania 3 zawiadomienia Inwestora ŁSI o fakcie wykonania przedmiotu umowy na działkach nie stanowiących pasa drogowego w celu ustanowienia służebności przesyłu przez ŁSI,
- 48) udostępnienia terenu inwestycji - w trakcie prowadzonych prac - podmiotom wykonującym przebudowę, budowę zjazdów i przyłączy w pasie drogi lub prace związane z remontem/przebudową/budową obiektów realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji drogowej, oraz podmiotom realizującym przyłącza do

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- infrastruktury wodociągowej i/lub kanalizacyjnej lub remonty, przebudowy, budowy obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogowego na podstawie odrębnych uzgodnień/umów/decyzji i ścisłej koordynacji prac z tymi wykonawcami,
- 49) zapewnienia dojazdów oraz utwardzonych dojeżdż do posesji na czas prowadzenia robót (docelowych oraz gospodarczych), jak również zapewnienia dojazdów budowlanych dla inwestorów zewnętrznych oraz innych Wykonawców i gestorów sieci prowadzących lub planujących prowadzenie robót na terenie inwestycji lub na jej granicy.
- 50) powiadomienia poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji) w imieniu Inwestorów WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI odpowiednio dla Zadania 1, 2 i 3 oraz spełnienie wymagań zawartych w pozwoleniach/decyzjach/uzgodnieniach/opiniach i zapewnienie wystawiającym je władzom pełnej możliwości inspekcji i sprawdzenia robót, jak również uczestnictwa w próbach i badaniach wykonywanych robót oraz współpraca z innymi uczestnikami procesu budowlanego, w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane, tak aby zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z umową,
- 51) **Dla Zadania 1 i 2** spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018 r. 2021 poz. 110 ze zm., dalej zwana „Ustawą o elektromobilności”). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego otrzymania, pisemnego oświadczenia o spełnieniu wymogów wynikających z Ustawy o elektromobilności albo oświadczenia iż do realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie w ogóle korzystał z floty pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 450 ze zm.).
- 52) Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności w przypadku, gdy zostaną wprowadzone zmiany w Ustawie o elektromobilności lub zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zmiany umową dokonane zostaną w zakresie w jakim niezbędne będzie dostosowanie treści umowy do przepisów powszechnie obowiązujących.
- 53) **Dla Zadania 1 i Zadania 2** (w zakresie budowy kanalizacji deszczowej i przebudowy sieci wodociągowej):
- a) uzgodnienia z eksploatatorem sieci, tj. Zakładem Wodociągów i Kanalizacji (ZWIK) sp. z o.o. w Łodzi terminów, sposobów i organizacji realizacji prac oraz zasad odbioru robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu. Zlecenie do ZWIK Sp. z o.o. dokonania włączenia do istniejącej sieci z materiałów Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać na swój koszt wszystkie roboty (w tym m.in. przygotowanie i likwidacja terenu budowy, wykonanie robót ziemnych, umocnienie, odwodnienie wykopów, zapewnienie mediów) oraz zlecenie wykonania włączeń do istniejącej sieci,. Dopuszcza się wykonanie włączeń przez Wykonawcę pod nadzorem ZWIK Sp. z o.o. po wcześniejszym

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

złożeniu przez Wykonawcę zlecenia na nadzór i wyrażeniu zgody na powyższe przez ZWiK

- b) wykonania zasilania prowizorycznego (jeżeli zajdzie taka potrzeba) odbiorców wody wraz z badaniami bakteriologicznymi, zlecenie włączenia tego zasilania do czynnej sieci wodociągowej do ZWiK, utrzymywanie i eksploatacja zasilania prowizorycznego wraz z poniesieniem wszelkich opłat z tym związanych. W przypadku prowadzenia prac w okresie zimowym tymczasowe rurociągi zasilające należy zabezpieczyć przed zamarznięciem. Sposób zabezpieczenia uzgodnić ze ZWiK sp. z o.o.
- c) wykonania czyszczenia i inspekcji TV wykonanej sieci kanalizacyjnej wraz z odejściami bocznymi – dwukrotnie: przed przystąpieniem do robót odtworzeniowych nawierzchni oraz po zakończeniu robót drogowych,
- d) przekazania sieci do eksploatacji przy udziale Inspektora Nadzoru/Inwestora Zastępczego, Zamawiającego i ZWiK sp. z o.o. Z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany przedstawić pozytywną ocenę Inspektora Nadzoru na podstawie wyników inspekcji TV.

54) Dla Zadania 3:

- a) uzgodnienia z eksploatatorem sieci, tj. Zakładem Wodociągów i Kanalizacji (ZWiK) sp. z o.o. w Łodzi terminów, sposobów i organizacji realizacji prac oraz zasad odbioru robót, w tym robót zanikających i ulegający zakryciu. Zlecenie do ZWiK Sp. z o. o. dokonania włączenia do istniejącej sieci z materiałów Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać na swój koszt wszystkie roboty (w tym m.in. przygotowanie i likwidacja terenu budowy, wykonanie robót ziemnych, umocnienie, odwodnienie wykopów, zapewnienie mediów) oraz zlecenie wykonania włączeń do istniejącej sieci,. Dopuszcza się wykonanie włączeń przez Wykonawcę pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę zlecenia na nadzór i wyrażeniu zgody na powyższe przez ZWiK,
- b) wykonania zasilania prowizorycznego odbiorców wody wraz z badaniami bakteriologicznymi, zlecenie włączenia tego zasilania do czynnej sieci wodociągowej do ZWiK, utrzymywanie i eksploatacja zasilania prowizorycznego wraz z poniesieniem wszelkich opłat z tym związanych. W przypadku prowadzenia prac w okresie zimowym tymczasowe rurociągi zasilające należy zabezpieczyć przed zamarznięciem. Sposób zabezpieczenia uzgodnić w ZWiK sp. z o.o.
- c) zlecenia do ZWiK czynności związanych z wyłączeniem, a następnie uruchomieniem istniejącej sieci, poprzez zamknięcie i otwarcie zasuw,
- d) wykonania czyszczenia, próby szczelności i inspekcji TV wykonanej sieci kanalizacyjnej wraz z odejściami bocznymi oraz próby ciśnienia dla sieci wodociągowej (Wykonawca ze względu na termin realizacji i zakres winien przewidzieć wykonanie powyższych czynności na potrzeby odbioru częściowego i końcowego),

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- e) zapewnienia odpowiedniego nadzoru gestorów sieci podczas usuwania ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą,
 - f) przekazania sieci do eksploatacji przy udziale Inspektora Nadzoru/Inwestora Zastępczego, Zamawiającego i ZWiK sp. z o.o.
 - g) zapewnienia nadzoru na budowie przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń odpowiadającej zakresowi prowadzonych robót, zgodnie z wymaganiami opisanymi w SWZ,
 - h) do robót odtworzeniowych Wykonawca winien przystąpić po pozytywnej ocenie przez Inspektora Nadzoru wyników inspekcji TV kanału i zagęszczenia gruntu po robotach kanalizacyjnych oraz po pozytywnej próbie szczelności na przewodach kanalizacyjnych i przewodach wodociągowych.
- 55) wykonania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §21,
- 56) wykonania **Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego (HRF)** przebiegu prac budowlanych w terminie **do 7 dni od daty zawarcia umowy**. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe dla poszczególnych Zadań i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w ujęciu miesięcznym, a także sposób i organizację prac oraz uzgodnienie z Zamawiającym/ Inżynierem Kontraktu /Inspektorem Nadzoru/Inwestorem Zastępczym odpowiednio dla Zadania 1, 2, 3. Dla Zadania 1, 2 i 3 w harmonogramie należy uwzględnić zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dla Zadania 2 i 3 wykonanie zasilania prowizorycznego odbiorców wody wraz z próbą szczelności i badaniami bakteriologicznymi, zlecenie włączenia tego zasilania do czynnej sieci wodociągowej do ZWiK, utrzymywanie i eksploatacja zasilania prowizorycznego wraz z poniesieniem wszelkich opłat z tym związanych. W przypadku prowadzenia prac w okresie zimowym tymczasowe rurociągi zasilające należy zabezpieczyć przed zamarznięciem. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić w ZWiK sp. z o.o., Ponadto, w harmonogramie należy ująć wszelkie czynności, do wykonania których Wykonawca jest zobowiązany na mocy niniejszej umowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla realizacji robót budowlanych wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie **5 dni roboczych od jego przekazania Zamawiającemu**. W tym samym terminie Zamawiający/Inspektor Nadzoru/Inżynier Kontraktu/Inwestor Zastępczy ma prawo złożyć zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej oraz przekazać Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo- Finansowy dla realizacji robót budowlanych w terminie **3 dni robocze od otrzymania wniosku Zamawiającego dotyczącego wprowadzenia zmian**.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- a) Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla realizacji robót budowlanych stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia.
- b) Wykonawca ma obowiązek zaktualizowania Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego dla realizacji robót budowlanych w terminie **do 7 dni** roboczych od daty podpisania Aneksu do Umowy, zmieniającego termin realizacji, zakres prac lub wartość umowy oraz uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego.
- c) W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla realizacji robót budowlanych stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy (również po dokonaniu waloryzacji umowy), strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na polecenie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu **5 dni** roboczych skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla realizacji robót budowlanych wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie **7 dni** roboczych od daty przekazania takiego skorygowanego Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej oraz przekazać Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo- Finansowy w terminie **3 dni roboczych**.

UWAGA: W harmonogramie rzeczowo-finansowym dla przepompowni ścieków (zadanie 3.3) ująć należy termin m.in. złożenia wniosków materiałowych, zamówienia materiałów, wykonania prac montażowych, zakończenia robót elektrycznych i automatyki, rozruch przepompowni.

- 57) ścisłej koordynacji prac z innymi Wykonawcami, prowadzącymi prace w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub planującymi rozpocząć prace w obrębie i sąsiedztwie przekazanego Wykonawcy placu budowy.
- 58) powiadomienia wszystkich właścicieli /władających terenem objętym zakresem inwestycji o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac, a także informowania mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach / zmianach dot. organizacji ruchu, co najmniej na 3 dni przed ich wprowadzeniem lub zgodnie z zapisami ujętymi w dokumentacji projektowej.
- 59) zapewnienia zaplecza budowy,
- 60) wykonania kontrolnych wykopów odpowiednio dla Zadania 1, 2 i 3 w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych. Jeśli w trakcie wykonywania robót zostaną ujawnione kolizje wykonywanej sieci z istniejącym uzbrojeniem, Wykonawca ma obowiązek przekazania Inspektorowi Nadzoru inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia w miejscu stwierdzenia kolizji i naniesienie powyższego uzbrojenia na szkicach geodezyjnych, w szczególności istniejącego wodociągu w miejscu skrzyżowań z odejściami bocznymi do posesji.
- 61) uzgodnienia z zarządcami i właścicielami terenów, na których będzie realizowana inwestycja terminów, sposobów i organizacji realizacji prac, w tym: uzgodnienie

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

terminów realizacji prac oraz zasad odbioru terenu po zakończeniu robót. Ponadto, w przypadku, gdy Wykonawca uzna, że ma potrzebę skorzystania z terenów sąsiednich w celu usprawnienia realizacji przedmiotu umowy uzyskuje we własnym zakresie i na własny koszt zgody na wejście na te tereny. Powyższa sytuacja nie dotyczy przypadku opisanego w art. 47 Prawa budowlanego.

- 62) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych (przy doborze sprzętu do realizacji robót należy uwzględnić konstrukcję dróg w rejonie planowanej inwestycji)
- 63) złożenia wniosku o wydanie decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg powiatowych, gminnych lub wniosku o zawarcie umowy dzierżawy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg wewnętrznych. Uwaga: Opłaty za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg powiatowych, gminnych ponosi Inwestor WGK dla **Zadania 1**, Inwestor ŁSI dla Zadania 3.

Dla Zadania 1 i 3: W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym lub wniosku o zawarcie umowy dzierżawy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg wewnętrznych, Inwestor ŁSI obciąży Wykonawcę odszkodowaniem za bezumowne korzystanie z gruntu naliczonym przez ZDiT, innego zarządcę drogi lub właściciela nieruchomości, przez którą przebiega droga wewnętrzna.

- 64) zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych z Zamawiającymi,
- 65) zawiadamiania Zamawiającego, odpowiednio dla **Zadań 1, 2 i 3** o wszelkich informacjach/ustaleniach przekazywanych pomiędzy Wykonawcą i Projektantami,
- 66) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgody w formie przewidzianej obowiązującym prawem budowlanym, zezwalającej na przystąpienie do użytkowania, dla Zadania 1 i 2 oraz dla Zadania 3 dostarczenia dokumentów, o których mowa wyżej, Inspektorowi Nadzoru/Inwestorowi Zastępcemu,
- 67) umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli stanu postępu robót budowlanych.

- a) **Dla Zadania 1:** Wykonawca będzie przekazywał Inżynierowi Kontraktu i Inwestorowi raporty z postępu robót w formie pisemnej. Raport miesięczny będzie zawierał informację dotyczącą zrealizowanych robót oraz plan prac na kolejny miesiąc. Informacja składana przez Wykonawcę ma uwzględniać Harmonogram, o którym mowa w pkt. 56), a w przypadku zaistniałej zwłoki – także „program naprawczy”. Wykonawca będzie również przekazywał do Inżyniera Kontraktu i Inwestora WGK Raporty Miesięczne, które będą zawierały informacje dotyczące zrealizowanych Robót i poniesionych nakładów finansowych narastająco od początku realizacji Inwestycji do końca danego miesiąca. Raport Miesięczny winien być złożony do Inwestora WGK/ Inżyniera Kontraktu w terminie do 10 dnia następnego miesiąca.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- b) **Dla Zadania 2:** Wykonawca będzie przekazywał Inwestorowi zadania raporty z postępu robót w formie pisemnej. Raport miesięczny będzie złożony do Inwestora ZIM bądź wskazanej przez niego osoby do 7 dnia następnego miesiąca i zawierał będzie informację dotyczącą zrealizowanych robót, poniesionych nakładów finansowych narastająco od początku realizacji Inwestycji do końca danego miesiąca oraz plan prac na kolejny miesiąc. Informacja składana przez Wykonawcę ma uwzględniać Harmonogram, o którym mowa w pkt. 56), a w przypadku zaistniałej zwłoki – także „program naprawczy”.
- c) **Dla Zadania 3** Wykonawca będzie przekazywał Inwestorowi ŁSI, raporty z postępu robót w formie pisemnej, każdorazowo na wezwanie Inwestora ŁSI, w terminie 3 dni kalendarzowych od daty wezwania przekazanego e-mailem. Informacja składana przez Wykonawcę ma uwzględniać Harmonogram, o którym mowa w pkt. 56), a w przypadku zaistniałej zwłoki – także „program naprawczy”
- 68) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca zapewni bezpieczny ruch pieszych, swobodnego i bezpiecznego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych oraz dojazdów gospodarczych do wszystkich nieruchomości na czas trwania niniejszej inwestycji, z tym zapewnienie dojazdów i dojść do eksploatowanych obiektów i urządzeń na czas prowadzenia robót.
- 69) doprowadzenia po zakończeniu robót **Zadań 1, 2 i 3** terenu budowy i terenów sąsiednich do stanu pierwotnego i protokolarne przekazanie go właścicielom lub władającym, w tym również właścicielom prywatnym.
- 70) **Dla Zadania 1 i 2** dostarczenia, nie później niż w dniu podpisania umowy, Zamawiającemu kosztorysów szczegółowych/odkrycia cenowego opracowanych na podstawie własnego zestawienia planowanych prac, wykonanych metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021 nr 2458) W dokumencie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wszelkiego rodzaju koszty pośrednie i zysk powinny być doliczone jako składnik kalkulacyjny do poszczególnych pozycji obmiarowych. Obowiązek złożenia tego dokumentu nie skutkuje zmianą charakteru wynagrodzenia umownego, które zgodnie z §13 ust.2 stanowi wynagrodzenia ryczałtowe. Przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany na potrzeby rozliczeń do płatności częściowych określonych w §13 ust. 3 i ust. 25 Dostarczone kosztorysy szczegółowe/odkrycie cenowe wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych. W tym samym terminie Zamawiający ma prawo zgłosić

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

zastrzeżenia, co do sposobu sporządzenia przedstawionych kosztorysów szczegółowych/odkrycia cenowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej i w terminie 3 dni przekazać kosztorysy szczegółowe/odkrycie cenowe uwzględniające wniesione przez Zamawiającego uwagi.

- 71) **Dla Zadania 3:** przedłożenia, nie później niż w dniu podpisania umowy, Inwestorowi kosztorysu szczegółowego, oddzielnie dla każdego Zadania w ramach Zadania 3, wykonanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. 2021, poz. 2458) opracowane na podstawie własnego zestawienia planowanych prac. Kosztorysy sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej mają zawierać wyszczególnione czynniki cenotwórcze, tj. robocizna, materiały, praca sprzętu, koszty pośrednie i zysk w rozbiciu na każdą pozycję kosztorysową. Dostarczone kosztorysy szczegółowe wymagają akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych. W przypadku, gdy pozycje kosztorysów będą budzić wątpliwości Zamawiającego ma on prawo w przeciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania kosztorysu wystąpić do Wykonawcy z prośbą o złożenie wyjaśnień. Wykonawca udziela Zamawiającemu odpowiedzi w terminie do 7 dni od dnia otrzymania prośby o złożenie wyjaśnień lub składa w tym terminie nowy kosztorys z korektą pozycji budzących wątpliwość Zamawiającego. Kosztorys szczegółowy złożony przez Wykonawcę, zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowi załącznik do niniejszej umowy. W przypadku nie ujęcia w kosztorysach wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia. Kosztorysy stanowiąc będą podstawę do wyceny ewentualnych robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie kosztorysy te będą stanowiły podstawę do weryfikacji wartości robót zleconych podwykonawcom, zgodnie z § 8 ust. 18 Umowy.
- 72) zapewnienia w okresie realizacji umowy osoby do kontaktu przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu,
- 73) **Dla Zadania 1, 2 i 3:** udziału w odbiorze końcowym i przekazaniu /przejęciu do eksploatacji, przeprowadzonym przez Inspektora Nadzoru/ Inwestora Zastępczego /Inżyniera Kontraktu przy udziale Eksploatatora sieci – ZWiK, a w przypadku zadania 3.3 również udział w rozruchu przepompowni ścieków przeprowadzonym przez Inwestora Zastępczego,
- 74) **Dla Zadania 1, 2 i 3:** obetonowania lub utwardzenia pierścieniem żelbetowym/ obudową betonową w terenie nieutwardzonym, w tym w drogach gruntowych, terenu wokół włazów, skrzynek, zasuw i hydrantów .

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- 75) **Dla Zadania 1, 2 i 3:** uzyskania zgody gwaranta na przejęcie części gwarancji w przypadku wykonywania robót na terenie objętym zabezpieczeniem gwarancyjnym, za każdym razem, kiedy nastąpi taka konieczność.
- 76) **Dla Zadania 3:** uzyskania wszelkich zgód niezbędnych do zrealizowania zjazdu na teren przepompowni PS-15 i utwardzenia terenu, kiedy nastąpi taka konieczność.
- 77) **Dla Zadania 1:** dostarczenia i zainstalowania, w miejscu uzgodnionym z Inżynierem i Zamawiającym, 1 szt. tablicy informacyjnej (w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy) oraz 1 szt. tablicy pamiątkowej o projekcie (Załącznik Nr 1a do umowy). Tablica pamiątkowa musi być wykonana z trwałych materiałów a zawarte na niej informacje muszą być czytelne nawet po kilku latach co najmniej przez cały okres trwałości projektu. Treść i wielkość tablicy zostanie uzgodniona z Zamawiającym i Inżynierem w oparciu o „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji” i KSIĘGĘ IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020. Koszt wykonania i zainstalowania tablicy informacyjnej/pamiątkowej ujęty jest w Wykazie Cen. Do wyceny należy przyjąć montaż tablicy o wymiarach 80x120 cm. W przypadku przyjęcia technologii wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę tablicy, Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt przygotuje dokumentację niezbędną do złożenia wraz z wnioskiem o udzielenie w/w pozwolenia. Wykonawca umieści tablicę informacyjną w miejscu realizacji projektu uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu/WGK na czas realizacji inwestycji,
- 78) Dla zadania 1,2,3 wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z technologią przyjętą w Dokumentacji Projektowej, określoną w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, mającymi zastosowanie normami, przepisami BHP i ochrony środowiska.
9. Dla zadania 1,2,3 wykonawca oświadcza, iż w okresie realizacji umowy zobowiązany jest przestrzegać zakazu wynikającego z art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz nie będzie powierzał realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom, dostawcom lub podmiotom, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

§5 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia z wyłączeniem składania oświadczeń woli mogących skutkować uzupełnieniem lub zmianą umowy są:

WGK dla **Zadania 1:**

- 1) nadzór nad realizacją przedmiotu umowy:

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- a) Inżynier Kontraktu - Robert Grudzień.
- b) Kierownik Jednostki Realizującej Projekt – Anita Waack-Zajac.
- c) Zastępca Kierownika Jednostki Realizującej Projekt –

ZIM dla Zadania 2:

2) nadzór nad realizacją przedmiotu umowy:

- a)
- b)
- c)

ŁSI dla Zadania 3:

3) nadzór nad realizacją:

- a) Zadania 3.1, 3.2., 3.4., 3.5. wykonuje Inspektor Nadzoru
- b) Zadania 3.3. wykonuje Inspektor Nadzoru.....

4) osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest:

- a) ze strony ŁSI sp. z o.o.:
- b) ze strony Inwestora Zastępczego: wyłącznie w zakresie Zadania 3.3

2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym i odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest:

.....
Wykonawca ustanawia:

- a) kierownika budowy w zakresie robót drogowych w osobie:..... nr uprawnień:.....
- b) kierownika budowy robót wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie nr uprawnień.....

Na dzień podpisania umowy jak również na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia osób wymienionych w ust. 2 lit. a) i b) do wykonywania obowiązków, w szczególności: odpisy dokumentów poświadczających uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego z uwzględnieniem przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby do tego umocowane lub w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym);

- 3.** Wykonawca odpowiada za czynności związane z realizacją **Zadań 1, 2 i 3** osobno przed Inwestorami: Miastem Łódź – Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi, Miastem Łódź – Zarządem Inwestycji Miejskich i Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o.o. Ze wszelkimi sprawami formalnymi związanymi z wykonaniem zamówienia Wykonawca zwraca się bezpośrednio do Zamawiającego odpowiednio dla **Zadań 1, 2 i 3**. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
- 4.** W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, zmiana takiej osoby na zasadach określonych w §20 ust. 1 pkt. 3) nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia na moment dokonywania zmiany. Dla **Zadań 1, 2 i 3** zmiana wymaga uprzedniej pisemnej zgody Inwestorów tych Zadań.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany takiej osoby na zasadach określonych w §20 ust. 1 pkt. 3) niniejszej umowy i nie jest uprawniony do kwestionowania żądania Zamawiającego.

§6 Przekazanie terenu budowy

1. W przypadku, gdy Wykonawca planuje etapowanie robót i w związku z tym sporządzał będzie projekty Tymczasowej Organizacji Ruchu (TOR) dla poszczególnych etapów przedmiotu niniejszej umowy wszystkie terminy, których rozpoczęcie ich biegu zależy od dostarczenia TOR, liczone będą od daty przekazania Zamawiającemu zatwierdzonego projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu dla pierwszego realizowanego etapu.

Zadanie 1:

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty wymagane art. 41 ust. 4a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy w celu umożliwienia rejestracji dziennika budowy i dokonania zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych do PINB.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia robót, w terminie do 10 dni od terminu wskazanego w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. W przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminom określonym w ust. 2 i w związku z powyższym nieprzekazania terenu budowy w określonym czasie Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za powstałe opóźnienie w wykonaniu robót w takim zakresie, w jakim opóźnili się Zamawiający (art. 471 kc in fine).

Zadanie 2:

5. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od podpisania Umowy.
6. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty wymagane art. 41 ust. 4a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia robót, w terminie do 10 dni od dostarczenia Zamawiającemu zatwierdzonego przez właściwe organy projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, jeżeli jest wymagany stosownie do właściwych przepisów prawa.
8. W przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminom określonym w ust. 5 związku z powyższym nieprzekazania terenu budowy w określonym czasie Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za powstałe opóźnienie w wykonaniu robót w takim zakresie, w jakim opóźnili się Zamawiający (art. 471 kc in fine).

Zadanie 3:

9. Inspektor Nadzoru ŁSI przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy oraz dzienniki budowy dla Zadań: 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 w terminie do 14 dni od podpisania umowy dla

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

Zadania 3.1 w terminie do 14 dni od podpisania umowy dla zakresu objętego Decyzją nr DPRG-UA-V.121.2022 z dnia 25.01.2022 r., a dla działek nr 225/8, 225/6, 224/2, 49/16, 49/14, 49/12, 49/10, 135/1, 134/1, 45/1, 44/1, 40/1, 38/1, 36/1, 34, 34/2, 23/2, 21/20, 21/18 przejętych decyzją ZRID Zamawiający dopuszcza przekazanie terenu budowy w terminie do 6 miesięcy od podpisania umowy (w związku z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia dla zakresu odejść bocznych zlokalizowanych na ww. działkach).

10. W terminie określonym w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru ŁSI dokumenty wymagane art. 41 ust. 4a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Inspektor Nadzoru ŁSI niezwłocznie powiadomi właściwy Organ Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w §4 ust. 8 pkt. 56).
12. W przypadku uchybienia przez Inwestora ŁSI terminom określonym w ust. 9 i w związku z powyższym nieprzekazania terenu budowy w określonym czasie Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za powstałe opóźnienie w wykonaniu robót w takim zakresie, w jakim opóźnili się Zamawiający (art. 471 kc in fine).

§7 Rozpoczęcie realizacji

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawę mediów (np. prądu, wody) w zakresie niezbędnym do wykonania Zadań.
2. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody, energii i innych mediów w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy, zabezpieczy je wraz z terenem budowy.
4. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca wykona i uzgodni z organem zarządzającym ruchem projekt tymczasowej organizacji ruchu nie później niż w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy, utrzyma w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tymczasową organizację ruchu na czas robót. Nieodłącznym elementem projektu tymczasowej organizacji ruchu jest projekt tymczasowej organizacji ruchu dla komunikacji publicznej, który dodatkowo uzgodnić należy z MPK.
6. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania zrealizowanej inwestycji do użytkowania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
7. W przypadku występowania robót związanych z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi Wykonawca zobowiązuje się w razie potrzeby do wykonywania prac elektrycznych w systemie PPN (praca pod napięciem).

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

8. W celu wyeliminowania szkód w istniejących sieciach, Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do robót zweryfikować występujące w otrzymanych do realizacji projektach istniejące sieci z ogólnodostępnym Łódzkim Internetowym Systemem Informacji o Terenie – InterSIT uzupełnianym na bieżąco o nowe obiekty, a także wynikających z innych uzgodnień, decyzji np. protokołów z narad koordynacyjnej (ZUDP).

§8 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót lub usług:
- 1) **w zakresie Zadania 1**
 - a) siłami własnymi
-,
 - b) siłami podwykonawców
- (zakres)
 - 2) **w zakresie Zadania 2**
 - a) siłami własnymi
-,
 - b) siłami podwykonawców
- (zakres)
 - 3) **w zakresie Zadania 3**
 - a) siłami własnymi
-,
 - b) siłami podwykonawców
- (zakres)
2. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych lub usług stanowiących przedmiot Umowy, nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
4. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla podwykonawców niż rozwiązania zawarte w niniejszej umowie, w zakresie kar

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

umownych oraz warunków zapłaty wynagrodzenia.

6. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorów WGK lub ZIM lub ŁSI ma obowiązek w ciągu 5 dni usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
7. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zakres umowy dotyczyć może tylko jednego Zadania. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z jednym Podwykonawcą w zakresie dotyczącym dwóch lub trzech Zadań należy zawrzeć odpowiednio dwie lub trzy umowy odrębnie dla każdego Zadania. W projekcie umowy należy zawrzeć:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane,
 - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu umowy zawartej w odniesieniu do poszczególnych Zadań odpowiednio 1 lub 2 lub 3,
 - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom WGK lub ZIM lub ŁSI - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej oraz ich zmian,
 - d) nie mogą być zawarte postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - e) należy uwzględnić zmianę wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w §20 ust. 1 pkt 2) ppkt 2.10) lit. a) umowy.
 - f) w przypadku umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom w ramach Zadania 1, Zadania 2 oraz Zadania 3 Zamawiający nie wyraża zgody na postanowienia umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przewidujące możliwość wniesienia lub ustanowienie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej, której zapłata nastąpi poprzez zatrzymanie lub potrącenie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należytego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bądź w innej formie skutkującej brakiem zapłaty lub całości wynagrodzenia należytego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - g) w przypadku gdy wartość robót zleczanych podwykonawcom lub dalszym

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

podwykonawcom jest wyższa niż wartość tych robót wskazana w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ograniczona jest do wysokości wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za dany zakres robót, zgodnie z art. 647[1] § 3 K.C. oraz art. 465 ustawy PZP w związku z art. 647[1] § 3 K.C.

- h) w przypadku, gdy wartość kosztorysowa robót zleczanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest wyższa niż wartość tych robót wskazana w kosztorysie szczegółowym/odkryciu cenowym dla danego Zadania stanowiącym załącznik do umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą należy zawrzeć zapis ograniczający odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora z tytułu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy do wysokości wynikającej z kosztorysu szczegółowego/odkrycia cenowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

8. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:

- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom WGK lub ZIM lub ŁSI:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, numeru Zadania oraz wartości wynagrodzenia Wykonawcy za zakres robót objęty zakresem umowy o podwykonawstwo w odniesieniu do HRF,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego odpowiednio WGK lub ZIM lub ŁSI.
- 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestor WGK (po uzyskaniu rekomendacji Inżyniera Kontraktu) lub ZIM lub ŁSI:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowylub
 - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
- 3) Brak zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

Zamawiających - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorów WGK lub ZIM lub ŁSI.

- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio 1, 2 i 3 Inwestorom WGK lub ZIM lub ŁSI - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku, gdy umowa była zawarta wcześniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy o wykonawstwo.
 - 5) Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy WGK lub ZIM lub ŁSI, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw w formie pisemnej w stosunku do tej umowy. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.
 - 6) Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorów WGK lub ZIM lub ŁSI.
 - 7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt 2) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio WGK lub ZIM lub ŁSI.
9. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom WGK lub ZIM lub ŁSI poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
 - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
 - o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości umowy, oraz
 - o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski, wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
 - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 9 pkt 1) stosuje się, jeżeli suma

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 9 pkt 2)

10. W przypadku, gdy termin zapłaty jest dłuższy niż wskazany w ust. 7 lit. a), Zamawiający w zakresie poszczególnych zadań odpowiednio Inwestor WGK lub ZIM lub ŁSI, informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w §18 ust. 1 pkt. 10). Procedury określone w ust. 7 i ust. 8 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
11. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Inwestorów zadań WGK lub ZIM lub ŁSI umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, a w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług - po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Inwestorom (w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio WGK lub ZIM lub ŁSI). Zgodnie z ust. 12 Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez jego zgody. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności Zamawiający w zakresie poszczególnych zadań odpowiednio Inwestor WGK lub ZIM lub ŁSI, naliczy karę na zasadach określonych w §18 ust. 1 pkt. 20).
12. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru/Inżyniera Kontraktu odpowiedniego dla realizowanego zadania o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom WGK lub ZIM lub ŁSI dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio WGK/ZIM/ŁSI dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty, dostawy, usługi
14. W przypadku nieprzedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy WGK lub ZIM lub ŁSI - zastrzegają sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za zwłokę, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy WGK lub ZIM lub ŁSI będą uprawnieni do dokonania zapłaty kwot

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiających - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorów WGK lub ZIM lub ŁSI wobec Wykonawcy.

15. Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy WGK lub ZIM lub ŁSI przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faksem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy WGK lub ZIM lub ŁSI zobowiązani są niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Inwestorów WGK lub ZIM lub ŁSI.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom WGK lub ZIM lub ŁSI, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na moment dokonywania zmiany oraz że nie podlega wykluczeniu z postępowania, na zasadach określonych w SWZ.
18. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z kosztorysu, o którym mowa w §4 ust. 8 pkt. 70), i §4 ust. 8 pkt. 71) założonego przez Wykonawcę. Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy WGK lub ZIM lub ŁSI odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestor WGK lub ZIM lub ŁSI przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy skuteczny sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy WGK lub ZIM lub ŁSI ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego - w zakresie poszczególnych

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

Zadań odpowiednio WGK lub ZIM lub ŁSI za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika §4 ust. 8 pkt. 70) i §4 ust. 8 pkt. 71).

19. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom WGK lub ZIM lub ŁSI, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego odpowiednio WGK lub ZIM/ŁSI, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego odpowiednio WGK lub ZIM/ŁSI przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

Dla Zadania 3: Inwestor ŁSI, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Inwestor ŁSI, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Inwestora ŁSI wobec Wykonawcy. Inwestor ŁSI, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Inwestora ŁSI o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Inwestorowi ŁSI, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

20. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom WGK lub ZIM lub ŁSI, zasądzający zapłatę od Zamawiającego odpowiednio od WGK/ZIM/ŁSI na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647(1) Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający odpowiednio WGK/ZIM/ŁSI, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
21. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy, z zachowaniem formy pisemnej, z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na pisemne żądanie Zamawiającego – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorów WGK lub ZIM lub ŁSI skierowane za pośrednictwem Inspektora Nadzoru/Inwestora Zastępczego (odpowiednio dla danego Zadania), jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

22. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie umowy.
23. W przypadku, gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17 przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP.
24. Jeżeli Zamawiający - w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorzy WGK lub ZIM lub ŁSI stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
25. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru/Inwestora Zastępczego/Inżyniera Kontraktu (odpowiednio dla danego Zadania) o wszelkich zmianach danych tj. zmiana nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w realizację umów o podwykonawstwo. W przypadku realizacji umowy przez Wykonawców wspólnie realizujących umowę, umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów wspólnie realizujących umowę.
26. W odniesieniu do robót budowlanych oraz usług, które będą wykonywane na terenie Inwestycji podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Inspektora Nadzoru/Inwestora Zastępczego/Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi.

§9 Dokumentacja Robót

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorów WGK lub ŁSI lub ZIM o wszelkich wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót, nie później, jednakże, niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestora WGK lub ŁSI lub ZIM o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe.
2. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej będącej podstawą realizacji Umowy, ewentualne zmiany zakresu lub przedmiotu Umowy zostaną rozliczone z Wykonawcą zgodnie z postanowieniami §20 ust. 1 pkt 2) lub pkt. 9).
3. Wszelka dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestora WGK lub ŁSI lub ZIM, stanowi własność Zamawiającego. Zamawiający – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

Inwestor WGK lub ŁSI lub ZIM, jest zobowiązany dostarczyć nieodpłatnie Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej oraz jeden komplet dokumentacji na CD. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić na własny koszt wszelkie dalsze potrzebne mu kopie wymienionych powyżej dokumentów.

4. Dokumentacja projektowa oraz inna dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego Wykonawcy, w całości lub części, nie będzie przez Wykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego złożonej w formie pisemnej – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestora WGK lub ŁSI lub ZIM, przekazywana osobom trzecim lub wykorzystywana w celach innych niż wykonanie Robót. W razie takiego wykorzystania Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom WGK lub ŁSI lub ZIM.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na terenie budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji dostarczonej mu przez Zamawiającego WGK lub ZIM lub ŁSI. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.
6. Z dniem przekazania Zamawiającemu – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio Inwestorom WGK lub ŁSI lub ZIM, dokumentów i opracowań (projektów, rysunków oraz podobnych dokumentów) wykonanych na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio na Inwestora WGK lub ŁSI lub ZIM majątkowe prawa autorskie do nich, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
 - a) zapisywanie; reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera; wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
 - b) udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego w tym celu przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania robót w należytym stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy, a także obrotu oryginałem albo jego egzemplarzami w tym, przekazywania, użyczenia, najmu, a także użytkowania na własny użytek i użytek podmiotów zewnętrznych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części opracowań, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach;

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- c) wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji Inwestycji.
 - d) używania w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
7. Wykonawca zawierając niniejszą umowę oświadcza, że przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 6 nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich, w tym w szczególności dóbr osobistych, osobistych lub majątkowych praw autorskich ani praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi i zobowiązuje się, iż w przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio WGK lub ŁSI lub ZIM jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wynikającej z w/w naruszenia i pokryje wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty. W przypadku wszczęcia postępowania sądowego przeciwko Zamawiającemu z tytułu w/w naruszenia, Wykonawca przystąpi do procesu na prawach strony.
 8. Wykonawca zgadza się, że Zamawiający – w zakresie poszczególnych Zadań odpowiednio WGK lub ŁSI lub ZIM, na swój koszt może skorzystać z usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia i nie będzie podnosił z powyższego tytułu wobec WGK, ŁSI lub ZIM żadnych roszczeń.
 9. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw i obowiązków, o których mowa w ust. 6 oraz ust. 10, 11 i 12.
 10. Zamawiający wraz z przekazaniem im wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będą uprawnieni do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
 11. Zamawiający są uprawnieni do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
 12. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.

§10 Odbiory robót

1. W zakresie gotowości do zakończenia robót Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) doprowadzenia terenów do stanu pierwotnego i przekazania go właścicielom lub władającym, na odcinkach poza pasem robót drogowych,
 - b) uporządkowania terenu przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, a po jego zakończeniu przekazania zarządzającemu terenem odpowiednio dla Zadania 1 ZDiT, Zadania 2 ZIM a dla Zadania 3 ZDiT i UMŁ,

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- c) uczestniczenia we wszystkich odbiorach robót na każdym etapie realizacji wraz z Inwestorem WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI (odpowiednio do rodzaju robót podlegających odbiorowi),
 - d) przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń, prób i badań, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania dokumentów odbiorczych Inwestorom WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI, do przystąpienia do użytkowania zrealizowanej inwestycji w zgodzie z prawem (tj. ustawą Prawo Budowlane, ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
2. Dodatkowo w zakresie poszczególnych zadań ustala się następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

Zadanie 1:

- 1) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Inwestorowi WGK/Inżynierowi Kontraktu, zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pismem złożonym w biurze Inżyniera Kontraktu. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inżyniera Kontraktu w terminie **3 dni roboczych** od daty dokonania wpisu oraz złożenia zawiadomienia na piśmie oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.
- W przypadku odmowy potwierdzenia tego wpisu roboty traktowane będą jako niezakończone oraz nie gotowe do odbioru.
- 2) Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu Inżynierowi Kontraktu operatu kołaudacyjnego, który oprócz dokumentów wskazanych w art. 57 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane winien w szczególności zawierać:
- a) dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją powykonawczą,
 - b) wszelkie podręczniki, instrukcje obsługi itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich urządzeń zainstalowanych w ramach robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego podwykonawców,
 - c) protokół z próby szczelności oraz inspekcja TV (dotyczy kanalizacji deszczowej) i badania zagęszczenia gruntu po robotach kanalizacyjnych,
 - d) protokół z próby ciśnienia i pozytywne wyniki bakteriologii pobranych próbek wody, (dotyczy sieci wodociągowej)
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem złożenia jej do zatwierdzenia w Łódzkim Ośrodku Geodezyjnym Warunkiem podpisania protokołu z końcowego przeglądu technicznego jest dostarczenie oświadczenia geodety o pozytywnym wyniku weryfikacji lub inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zatwierdzonej w ŁOG.
 - f) wyniki badań wskaźnika zagęszczenia gruntu I_s wg norm PN-77/8931-12 i PN-88/B-04481 – min. jedno badanie dla każdego Zadania w ramach Zadania 1 jednorazowo prowadzonej zasypki, dla wykopów liniowych minimum 1 punkt kontrolny nie rzadziej niż co 25 m, dla wykopu punktowego 1 punkt kontrolny – wykonane przez uprawnione laboratorium (wg wytycznych ZDiT),

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- g) jeden egzemplarz sprawozdania z badań archeologicznych wraz z decyzją (w przypadku, gdy były one wykonywane/wymagane),
 - h) Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego (przeglądu technicznego), Wykonawca zobowiązany jest dla Zadania 1 do uzyskania pozytywnej weryfikacji dokumentacji powykonawczej wyszczególnionej w p.pkt a-g przez Inżyniera Kontraktu i przekazania 1 egz. do przyszłego Eksploatatora (ZWiK sp. z o.o.)
- 3) Inżynier Kontraktu, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór **Zadania 1** w ciągu **7 dni roboczych** od daty skutecznego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Inżynier Kontraktu przy udziale przyszłego Eksploatatora (ZWiK sp. z o.o.) dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż **21 dni** od daty wyznaczenia terminu odbioru.
- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Inżynierowi Kontraktu, przysługują następujące uprawnienia:
- 4.1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia – w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem
 - b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie – w przypadku pozostałych wad.
 - 4.2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Inwestor dokona odbioru
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w §19 ust. 7 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5) Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP, oraz wymogami zawartymi w STWiORB. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury zgodnie z §13 ust. 3-15.
- 6) Ustala się następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Inżyniera Kontraktu przy udziale przyszłego eksploatatora (ZWiK sp. z o.o.).
 - b) odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznie wykonanych robotach,
 - c) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Zadanie 1, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane,

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

potwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inżyniera Kontraktu, w obecności Wykonawcy. **Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będzie informacja rzeczowo - finansowa z podziałem na zadania oraz na wszystkie branże (oddzielnie dla każdej branży), zawierająca informacje o elementach przechodzących na majątek Miasta Łodzi i gestorów sieci,**

- d) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Inwestora z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Inżyniera Kontraktu w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - e) odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Inżyniera Kontraktu, przy udziale Wykonawcy i przyszłego eksploatatora (ZWiK sp. z o.o.) w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
- 7) Niezwłocznie po dostarczeniu braku sprzeciwu na zawiadomienie o zakończeniu budowy ze strony organu budowlanego oraz dokumentacji powykonawczej Inspektor Nadzoru WGK Inżyniera Kontraktu przy udziale ZWiK Sp. z o.o. przeprowadzi odbiór końcowy, przekazanie - przyjęcie do eksploatacji. O terminie odbioru końcowego, przekazania/przyjęcia do eksploatacji Inspektor Nadzoru WGK powiadomi Wykonawcę oraz przyszłego eksploatatora (ZWiK sp. z o.o.) telefonicznie lub mailem.

Zadanie 2:

- 8) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Inwestorowi ZIM zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pismem złożonym w biurze Inwestora ZIM. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inwestora ZIM w terminie **3 dni roboczych** od daty dokonania wpisu oraz złożenia zawiadomienia na piśmie oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.

W przypadku odmowy potwierdzenia tego wpisu roboty traktowane będą jako niezakończone oraz nie gotowe do odbioru.

- 9) Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu wiodącemu inspektorowi nadzoru ZIM operatu kolaudacyjnego, który oprócz dokumentów wskazanych w art. 57 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane winien w szczególności zawierać:

- a) dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją powykonawczą,
- b) wszelkie podręczniki, instrukcje obsługi itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich urządzeń zainstalowanych w ramach robót lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego podwykonawców,
- c) protokół z próby szczelności oraz inspekcji TV kanału i badania zagęszczenia gruntu po robotach kanalizacyjnych

Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego (przeglądu technicznego), Wykonawca zobowiązany jest dla Zadania 2.3 do uzyskania pozytywnej weryfikacji dokumentacji

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- powykonawczej przez Inspektora Nadzoru ZIM i przekazania 1 egz. do przyszłego Eksploatatora (ZWiK sp. z o.o.)
- 10) Inwestor ZIM wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Zadania 2 w ciągu 7 dni roboczych od daty skutecznego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Inwestor ZIM dokona odbioru robót (dla zadania 2.3 przy udziale ZWiK) w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
- 11) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Inwestorowi ZIM przysługują następujące uprawnienia:
- 11.1.) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
- a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia – w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem
 - b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie – w przypadku pozostałych wad.
- 11.2.) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Inwestor dokona odbioru,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w §19 ust. 7 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 12) Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP, oraz wymogami zawartymi w STWiORB. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury zgodnie z §13 ust. 25-36.
- 13) Ustala się następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Inwestora ZIM, dla zadania 2.3 przy udziale ZWiK,
 - b) odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznie wykonanych robotach,
 - c) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Zadanie 2, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inwestora ZIM. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora ZIM (dla zadania 2.3 przy udziale ZWiK), w obecności Wykonawcy. **Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będzie informacja rzeczowo - finansowa z podziałem na wszystkie branże (oddzielnie dla każdej branży), zawierająca**

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

informacje o elementach przechodzących na majątek Miasta Łodzi i gestorów sieci,

- d) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Inwestora z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Inwestora ZIM w okresie gwarancji lub rękojmi,
- e) odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Inwestora ZIM przy udziale Wykonawcy i dla Zad. 2.3 przyszłego eksploatatora (ZWiK sp. z o.o.) w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

Zadanie 3:

- 14) Z odpowiednim wyprzedzeniem, w celu zachowania wskazanego w umowie terminu przeglądu technicznego, Wykonawca zgłosi **zakończenie robót** i gotowość **do przeglądu technicznego** danego Zadania w ramach Zadania 3, pisemnie oraz wpisem do Dziennika budowy powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru/Inwestora Zastępczego, po wykonaniu następujących czynności:

14.1) w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych:

- a) wykonaniu robót budowlano – montażowych,
- b) uzyskaniu pozytywnych prób ciśnienia i wyników bakteriologii pobranych próbek wody,
- c) odtworzeniu nawierzchni zgodnie z dokumentacją techniczną i uzyskaniu pozytywnego współczynnika zagęszczenia gruntu wg załączonych wytycznych ZDiT wykonane przez uprawnione laboratorium oraz uzyskaniu odbioru drogi przez zarządcę drogi

UWAGA: Zamawiający ŁSI w uzasadnionym przypadku, może wyrazić zgodę na przeprowadzenie przeglądu technicznego bez odtworzenia nawierzchni, o którym mowa powyżej, a jedynie, gdy Wykonawca wykona zasypanie wykopów do wysokości podbudowy drogi/chodnika i uzyskaniu pozytywnego współczynnika zagęszczenia gruntu wg załączonych wytycznych ZDiT - wykonane przez uprawnione laboratorium oraz uzyskaniu odbioru drogi przez zarządcę drogi.

14.2) w zakresie sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków:

- a) wykonaniu robót budowlano – montażowych,
- b) wykonanie inspekcji telewizyjnej kanałów wraz z odejściami bocznymi,
- c) wykonanie badań zagęszczeń gruntu,
- d) wykonanie prób szczelności kanałów,
- e) wykonanie rozruchu przepompowni ścieków.

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do przeglądu technicznego dostarczyć do Inspektora Nadzoru ŁSI (dla zadań 3.1, 3.2, 3.4, 3.5) i Inwestora Zastępczego (dla zadania 3.3) dokumenty, o których mowa w pkt. 15).

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 15) Dokumentacja powykonawcza dostarczona w 2 egz. odpowiednio do Inspektora Nadzoru lub Inwestora Zastępczego (odrębnie dla danego Zadania w ramach Zadania 3) powinna zawierać m.in.:
- 15.1) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 15.2) Dziennik Budowy z potwierdzeniem zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru ŁSI,
 - 15.3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem złożenia jej do zatwierdzenia w Łódzkim Ośrodku Geodezyjnym,
 - 15.4) wyniki badań wskaźnika zagęszczenia gruntu IS wg norm PN-77/8931-12 i PN-88/B-04481 – min. jedno badanie dla każdego Zadania w ramach Zadania 3 jednorazowo prowadzonej zasyпки, dla wykopów liniowych minimum 1 punkt kontrolny nie rzadziej niż co 25 m, dla wykopu punktowego 1 punkt kontrolny – wykonane przez uprawnione laboratorium (wg załączonych wytycznych ZDiT),
 - 15.5) jeden egzemplarz sprawozdania z badań archeologicznych wraz z decyzją (w przypadku, gdy były one wykonywane/wymagane),
 - 15.6) pozytywne protokoły z wykonanych prób szczelności / prób ciśnienia odpowiednio dla Zadań w ramach Zadania 3,
 - 15.7) pozytywne wyniki badań bakteriologii pobranych próbek wody w przypadku Zadania 3,
 - 15.8) protokół odbioru terenu podpisany przez właściciela lub władającego (w tym również właścicieli prywatnych).
 - 15.9) wyniki inspekcji TV wykonanych kanałów wraz z odejściami bocznymi (wykonanej nie później niż 1 miesiąc przed złożeniem dokumentacji powykonawczej do akceptacji przez Inspektora Nadzoru) oraz jej nagranie na nośniku elektronicznym np. typu pendrive z wykluczeniem płyt CD/DVD,
 - 15.10) protokół z rozruchu przepompowni (dla Zadania 3.3) obejmujący:
 - a) sprawdzenie poprawności montażu przewodów doprowadzających i odprowadzających ścieki,
 - b) sprawdzenie prawidłowości rozmieszczenia urządzeń w obiekcie oraz ich montaż,
 - c) sprawdzenie prawidłowości montażu pomp,
 - d) wykonanie prób wyłączenia i włączenia pomp przy pozorowanych poziomach włączenia i wyłączenia,
 - e) sprawdzenie poprawności działania urządzeń pomiarowych,
 - f) sprawdzenie poprawności montażu armatury, wykonanie instalacji technologicznej, wentylacji,
 - g) wykonanie próby ruchowej zaworów i zasuw.
 - h) kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych osób wykonujących pomiary i próby,
 - i) kopie kart gwarancyjnych,

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- j) instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń,
 - k) protokół ze sprawdzenia montażu i rozruchu urządzeń wizualizacji transmisji danych,
 - l) protokoły z wykonanych pomiarów elektrycznych.
- 16) Odpowiednio dla danego Zadania w ramach Zadania 3 Inspektor Nadzoru lub Inwestor Zastępczy w ciągu 14 dni roboczych zweryfikuje dostarczoną przez Wykonawcę dokumentację powykonawczą o której mowa w pkt. 15). Po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru ŁSI/Inwestora Zastępczego, Wykonawca dostarczy 1 egz. dokumentacji powykonawczej do ZWiK. ZWiK w ciągu 7 dni roboczych dokona sprawdzenia otrzymanej dokumentacji powykonawczej. Inspektor Nadzoru lub Inwestor Zastępczy w ciągu 7 dni roboczych od wydania pozytywnej opinii przez ZWiK, do dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, przeprowadzi przy udziale Wykonawcy oraz ZWiK przegląd techniczny wykonanych robót zakończony podpisaniem przez strony **protokołu przeglądu technicznego danego Zadania w ramach Zadania 3**, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu.
- UWAGA:** Przegląd techniczny oraz rozruch przepompowni ścieków dla zadania 3.3 odbyć ma się przy udziale Inspektora Nadzoru ŁSI.
- 17) Odbiór odbywać się będzie zgodnie z normą PN-EN-805 oraz PN-EN-1610
- 18) Pozytywny protokół z przeglądu technicznego danego Zadania w ramach Zadania 3 będzie warunkiem koniecznym do dokonania płatności faktury zgodnie z §13 ust. 49 pkt. 1).
- 19) Data podpisania protokołu z przeglądu technicznego danego Zadania w ramach Zadania 3 jest ŁSI jest datą zakończenia robót i potwierdzeniem gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego przekazania/przyjęcia do eksploatacji z zastrzeżeniem dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów wynikających z art. 57 ustawy Prawo budowlane, niewymaganych do przeglądu technicznego,
- 20) **Dla potrzeb fakturowania częściowego przewiduje się odbiory częściowe.** Odbiór robót częściowych, elementów zakończonych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, następować będzie po:
- a) zgłoszeniu Wykonawcy gotowości do odbioru częściowego wpisem do Dziennika budowy i powiadomieniu Inspektora Nadzoru najpóźniej 3 dni przed terminem określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
 - b) dostarczeniu kopii Dziennika budowy z wpisem o gotowości do odbioru wykonanych elementów robót i potwierdzeniem Inspektora Nadzoru prawidłowości ich wykonania,
 - c) miesięcznego rozliczenia wykonawcy sporządzonego wg wzoru uzgodnionego z Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
 - d) dostarczeniu roboczych szkiców geodezyjnych,
 - e) dostarczeniu wyników badań wskaźnika zagęszczenia gruntu zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 2 pkt. 15) ppkt. 15.4) niniejszego paragrafu,
 - f) dostarczenie wyników inspekcji TV kanałów na żądanie Inspektora Nadzoru ŁSI,

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- 21) Odbiór wykonanych robót częściowych zakończony zostanie obustronnym podpisaniem bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót częściowych, który jest warunkiem koniecznym do dokonania płatności zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru/Inwestora Zastępczego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
- 22) Niezwłocznie po dostarczeniu braku sprzeciwu na zawiadomienie o zakończeniu budowy ze strony organu budowlanego oraz dokumentacji powykonawczej Inspektor Nadzoru ŁSI przy udziale ŁSI, Inwestora Zastępczego (w przypadku Zadania 3.3) oraz ZWiK Sp. z o.o. przeprowadzi odbior końcowy, przekazanie - przyjęcie do eksploatacji zakresu danego Zadania w ramach Zadania 3. O terminie odbioru końcowego, przekazania/przyjęcia do eksploatacji Inspektor Nadzoru ŁSI powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub mailem.
- UWAGA: Przekazanie do eksploatacji Zadania 3.1, 3.2 możliwe będzie po przekazaniu do eksploatacji Zadania 3.3.**
- 23) Odbiór końcowy odbywać się będzie zgodnie z normą PN-EN 805:2002 oraz wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 24) Z czynności odbioru końcowego danego Zadania w ramach Zadania 3 sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia do eksploatacji danego Zadania w ramach Zadania 3, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia.
- 25) Protokół odbioru końcowego przekazania/przejęcia do eksploatacji ostatniego zrealizowanego Zadania w ramach Zadania 3, stanowi jednocześnie protokół odbioru całości zakresu Zadania 3. Warunkiem podpisania protokołu końcowego przekazania/przejęcia do eksploatacji jest dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zatwierdzonej w ŁOG.

UWAGA: przez pojęcie odbioru końcowego Strony uznają odbiór Zadania 1, Zadania 2 oraz Zadania 3. Przez pojęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy (całości inwestycji) Strony uznają odbiór łączny Zadania 1, 2 i 3. Od dnia podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy zaczyna biec gwarancja i rękojmia, o których mowa w §11 umowy.

§11 Rękojmia i Gwarancja

1. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Okres rękojmi i gwarancji liczony będzie od terminu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zostaje wydłużona odpowiednio na czas obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Strony wyłączają możliwość odstąpienia od umowy jako uprawnienia wynikającego z przepisów o rękojmi, wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad pod rygorem skorzystania z wykonania zastępczego.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

4. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji jakości** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.

5. W przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian, o których mowa w §20 ust. 4 przejęcie przez nowego Wykonawcę odpowiedzialności w formie gwarancji na cały zakres inwestycji po wykonaniu wszelkich napraw zarówno sieci, przyłączy jak i nawierzchni oraz usunięcie wad na odcinkach sieci i przyłączy wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę.

Uwaga: przed przystąpieniem do prac naprawczych należy wykonać ocenę stanu technicznego odcinków sieci i przyłączy wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę w celu potwierdzenia zakresu niezbędnych napraw.

6. W przypadku usunięcia wady po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy okres gwarancji i rękojmi na wykonany zakres przedmiotu umowy wynosi miesięcy, licząc od dnia ich usunięcia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
8. Ustala się następujące zasady rękojmi i gwarancji dla poszczególnych Zadań:

Zadanie 1:

- 1) Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
- 2) Obowiązuje następujący tryb usuwania wad, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 8 pkt 2) lit. h) niniejszego paragrafu:
 - a) Inwestor WGK zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub e-mailem o stwierdzonej wadzie,
 - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 8 pkt. 2) lit. b) niniejszego paragrafu Inwestor WGK może, według wyłącznej własnej decyzji powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
 - d) w przypadku skorzystania przez Inwestora WGK z uprawnień, o których mowa w ust. 8 pkt. 2) lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Inwestorowi WGK wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 8 pkt. 2) lit. b) niniejszego paragrafu, Inwestorowi WGK przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w §18 ust.1 pkt. 3) niniejszej umowy,

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad każdego Zadania w ramach Zadania 1 bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
 - g) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Inwestora WGK lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to inwestor WGK może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 - h) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w §19 ust. 7 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 3) W przypadkach, gdy wada jest przyczyną awarii, stanowiącej zagrożenie dla zdrowia lub mienia, Wykonawca wyraża zgodę na usuwanie wad przez eksploatatora sieci, tj. ZWiK Sp. z o.o. na koszt Wykonawcy. W takim przypadku obowiązuje następujący tryb usuwania wad:
- a) ZWiK Sp. z o.o. będzie uprawniony do przystąpienia do usuwania wad bez uprzedniego pisemnego zgłoszenia wady Wykonawcy przez Inwestora,
 - b) ZWiK Sp. z o.o. powiadomi pisemnie lub mailem Wykonawcę o powstałej awarii niezwłocznie po stwierdzeniu jej wystąpienia,
 - c) Wykonawca wobec ZWiK Sp. z o.o. ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem awarii, w tym także koszty zapewnienia zastępczego źródła zaopatrzenia w wodę do czasu usunięcia awarii,
 - d) wraz z fakturą zostanie przedstawiona kalkulacja kosztów wraz z dokumentacją awarii zawierającą wskazanie jej przyczyn,
 - e) płatność za fakturę regulowana będzie przez Wykonawcę przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
- 4) Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji musi być stwierdzone protokolarnie.

Zadanie 2:

- 5) Okres gwarancji jakości i rękojmi na zieleń wynosi **36 miesięcy (z pielęgnacją i utrzymaniem)**. Obejmuje podlewanie, systematyczne koszenie trawy oraz umożliwienie jej wzrostu z jednoczesnym uniemożliwieniem wzrostu chwastów.
- 6) Wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Inwestor ZIM zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez wykonawcę gwarancji jakości.
- 7) Inwestor ZIM każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 8) Inwestor ZIM może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 8 pkt 5) i 6), jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- 9) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Inwestora ZIM lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Inwestor ZIM może zlecić usunięcie ich

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

Zadanie 3:

- 10) Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
- 11) Obowiązuje następujący tryb usuwania wad, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 8 pkt 11) lit. h niniejszego paragrafu:
 - a) Inwestor ŁSI zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub e-mailem o stwierdzonej wadzie,
 - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 8 pkt. 11) lit. b) niniejszego paragrafu Inwestor ŁSI może, według wyłącznej własnej decyzji powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
 - d) w przypadku skorzystania przez Inwestora ŁSI z uprawnień, o których mowa w ust. 8 pkt. 11) lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Inwestorowi ŁSI wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 8 pkt. 11) lit. b) niniejszego paragrafu, Inwestorowi ŁSI przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w §18 ust.1 pkt. 3) niniejszej umowy,
 - f) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad każdego Zadania w ramach Zadania 3 bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
 - g) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Inwestora ŁSI lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to inwestor ŁSI może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 - h) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od części umowy w terminie określonym w §19 ust. 7 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 12) W przypadkach, gdy wada jest przyczyną awarii, stanowiącej zagrożenie dla zdrowia lub mienia, Wykonawca wyraża zgodę na usuwanie wad przez eksploatatora

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



sieci, tj. ZWiK Sp. z o.o. na koszt Wykonawcy. W takim przypadku obowiązuje następujący tryb usuwania wad:

- a) ZWiK Sp. z o.o. będzie uprawniony do przystąpienia do usuwania wad bez uprzedniego pisemnego zgłoszenia wady Wykonawcy
 - b) ZWiK Sp. z o.o. powiadomi pisemnie, faxem lub e-mailem Wykonawcę o powstałej awarii niezwłocznie po stwierdzeniu jej wystąpienia,
 - c) Wykonawca wobec ZWiK Sp. z o.o. ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem awarii, w tym także koszty zapewnienia zastępczego źródła zaopatrzenia w wodę do czasu usunięcia awarii,
 - d) wraz z fakturą zostanie przedstawiona kalkulacja kosztów oraz dokumentacja awarii, zawierająca wskazanie jej przyczyny
 - e) płatność za fakturę regulowana będzie przez Wykonawcę przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
- 13) Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji musi być stwierdzone protokolarnie.

§12 Odbiór po okresie Rękojmi lub gwarancji

Zadanie 1, 2, 3:

1. Eksploatator sieci ZWiK Sp. z o.o. przed upływem okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, przeprowadzi przegląd techniczny w zakresie Zadania 1, 2 i 3. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Inwestor WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI powiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w protokole usterek i wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek Strony podpiszą protokół odbioru ostatecznego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Inwestora WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Inwestor WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§13 Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy łącznie wynosi brutto:zł (słownie złotych: 00/100), w tym należyty podatek VAT.
2. Szczegółowe wynagrodzenie z tytułu poszczególnych zadań i ich zakresów zostało określone w formularzu cenowym i ustalone jako wynagrodzenie dla Zadań:
 - 1) **Zadanie 1 - dla, którego Inwestorem jest Miastem Łódź – Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi,** Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto zł (słownie złotych:

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

.....), plus% podatek VAT, co łącznie stanowi brutto.....zł (słownie złotych:.....),

2) **Zadanie 2 - dla, którego Inwestorem jest Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich**, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto

..... zł (słownie złotych:), plus% podatek VAT, co łącznie stanowi brutto.....zł (słownie złotych:.....),

3) **Zadanie 3 - dla, którego Inwestorem jest Łódzka Spółka Infrastrukturalna**,

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto zł (słownie złotych:), plus% podatek VAT, co łącznie stanowi brutto.....zł (słownie złotych:.....) w tym:

- wartość wynagrodzenia za wykonanie **Zadanie 3.1** wynosi brutto: PLN.

- wartość wynagrodzenia za wykonanie **Zadanie 3.2** wynosi brutto: PLN.

- wartość wynagrodzenia za wykonanie **Zadanie 3.3** wynosi brutto: PLN.

- wartość wynagrodzenia za wykonanie **Zadanie 3.4** wynosi brutto: PLN.

- wartość wynagrodzenia za wykonanie **Zadanie 3.5** wynosi brutto: PLN.

Rozliczenie Zadania 1 w zakresie realizowanym przez WGK

3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za każde zakończone elementy Zadania 1 zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty będzie się odbywać fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i odebrane roboty. Zapłata odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru częściowego oraz dowody zapłaty oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w §8 ust. 13 niniejszej umowy. Wykonawca przed końcem okresu częściowego rozliczenia przedłoży do Zamawiającego tzw. „materiał sprzedażowy”. Będzie on zawierał szkice geodezyjne potwierdzone przez geodetę wraz z przedstawieniem w sposób tabelaryczny procentowego zaawansowania i rodzaj wykonanych prac. Materiał sprzedażowy powinien być podpisany przez kierownika budowy przedłożony Zamawiającemu min. 7 dni przed datą wystawienia faktury, celem potwierdzenia wykonanych robót. Brak przygotowanego materiału do rozliczeń częściowych będzie skutkował brakiem płatności.
5. W przypadku, gdy suma faktur częściowych przy płatności przekracza 90% wynagrodzenia dla Zadania 1, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dowody wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót, ich odbiorze i dostarczeniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie o zakończeniu budowy. Jedną z podstaw wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty wszelkiego wymagalnego wynagrodzenia i pozostałe dokumenty, o których mowa w §8 ust. 13 niniejszej umowy oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z płatnościami. W przypadku udokumentowanego braku możliwości uzyskania oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca przedłoży faktury/rachunki, wraz z dowodami zapłaty wszelkiego wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji wykonanych robót oraz pozostałe dokumenty wskazane w §8 ust. 13. Rozliczenie końcowe powinno uwzględniać:

- 1) wykaz faktur (w formie tabeli), który powinien wskazywać: wykonawcę, podwykonawcę, nr faktury, datę wystawienia, termin płatności, kwotę netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono/nie zapłacono),
- 2) zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /dostawy/usługi,
- 3) Podwykonawca oświadcza, że roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonał z udziałem następujących dalszych podwykonawców wraz z dalszym wskazaniem. W tym ostatnim przypadku dodatkowo zapis, że między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń dalszego Podwykonawcy wobec Wykonawcy.

Wykonawca w terminie 3 dni przed upływem terminu płatności ostatniej faktury końcowej zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, które stały się wymagalne po dniu złożenia oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w załączniku nr 3 do Umowy. W przypadku braku przedstawienia w/w dowodów płatności Zamawiający jest uprawniony do bezpośredniej zapłaty wymagalnych należności Podwykonawców w części odpowiadającej nieuregulowanej należności na zasadach określonych w § 8 ust. 14-16 niniejszej Umowy.

7. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej nie mogą łącznie przekroczyć kwoty określonej w ust. 2 pkt 1.
8. Za przedmiot zamówienia niewykonany, choć objęty kosztorysem/formularzem cenowym wynagrodzenie nie przysługuje. W takim przypadku strony kwalifikują to jako roboty zaniechane.
9. Wykonawca wystawi faktury w terminie ustawowym. Warunkiem koniecznym do dokonania płatności faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Inwestora tj. Miasto Łódź – Wydział Gospodarki Komunalnej. Zapłata zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez inwestora tj. Miasto Łódź Wydział Gospodarki Komunalnej prawidłowo wystawionej faktury

11. Wykonawca wystawi faktury na Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP: 7250028902 z dodatkowym zapisem: Odbiorcą faktury za realizację umowy w zakresie zadania 1 będzie Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ, ul. Piotrkowska 175;90-447 Łódź. Wykonawca dostarczy fakturę do Centrum Usług Wspólnych przy UMŁ zlokalizowanym przy ul. Piotrkowskiej 171/173.
12. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1666 ze zm.)
13. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej: <https://efaktura.gov.pl>
14. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze do niej.
15. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions powinien wpisać poniższe dane:
 - w sekcji „NIP” należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
 - jako „Typ numeru PEPPOL” należy wybrać: NIP;
 - w polu „Numer PEPPOL” należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.Sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
16. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert powinien wpisać poniższe dane:
 - w sekcji „Identyfikator podatkowy” należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
 - jako „Rodzaj adresu PEF” należy wybrać: NIP;
 - w polu „Numer adresu PEF” należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.Sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
17. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższe maile: cuw@cuw.uml.lodz.pl o lub zim@zim.uml.lodz.pl lub komunalny@um.lodz.pl
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

19. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji warunków zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem projektów oraz tymczasowym oznakowaniem na czas budowy, a bez których nie można wykonać zamówienia.
20. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot Umowy. Wszystkie roboty niewskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające z technologii wykonania, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca, jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem, mógł przewidzieć na etapie składania oferty muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
21. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Inwestora faktury korygującej.
22. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
23. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
24. Za przedmiot zamówienia niewykonany, choć objęty formularzem cenowym, wynagrodzenie nie przysługuje.

Rozliczenie zadania 2 w zakresie realizowanym przez ZIM

25. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty będzie się odbywać fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i odebrane roboty. W pierwszej kolejności rozliczanie prac odbywać się będzie ze środków wkładu własnego Zamawiającego, zgodnie z tiretem 1. Po rozliczeniu i zapłacie pełnej kwoty z wkładu własnego, rozliczanie odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w tirecie 2.
 - W zakresie wynagrodzenia finansowanego wyłącznie z wkładu własnego Zamawiającego stanowiącego różnicę pomiędzy łącznym wynagrodzeniem określonym w ust. 2 pkt 2 (Zadanie 2), a kwotą dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład wynoszącą 16 150 000 zł, zapłata odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.
 - W zakresie kwoty 16 150 000 zł stanowiącej dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład płatność odbywać się będzie w dwóch transzach:
 - a) 1 transza w wysokości 50% kwoty dofinansowania, tj. 8 075 000 zł płatna będzie po wykonaniu zakresu rzeczowo-finansowego robót o niniejszej wartości.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- b) 2 transza w wysokości 50% kwoty dofinansowania, tj. 8 075 000 zł płatna będzie po wykonaniu zakresu rzeczowo-finansowego robót o niniejszej wartości, tj. po zakończeniu realizacji inwestycji.

Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru częściowego oraz dowody zapłaty oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w §8 ust. 13 niniejszej umowy. Wykonawca przed końcem okresu częściowego rozliczenia przedłoży do Zamawiającego tzw. „materiał sprzedażowy”. Będzie on zawierał szkice geodezyjne potwierdzone przez geodetę wraz z przedstawieniem w sposób tabelaryczny procentowego zaawansowania i rodzaj wykonanych prac. Materiał sprzedażowy powinien być podpisany przez kierownika budowy przedłożony Zamawiającemu min. 7 dni przed datą wystawienia faktury, celem potwierdzenia wykonanych robót. Brak przygotowanego materiału do rozliczeń częściowych będzie skutkował brakiem płatności.

26. W przypadku, gdy suma faktur częściowych przy płatności przekracza 90% wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 2 pkt. 2) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót.
27. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót, ich odbiorze i dostarczeniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie o zakończeniu budowy. Jedną z podstaw wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty wszelkiego wymagalnego wynagrodzenia i pozostałe dokumenty, o których mowa w §8 ust. 13 niniejszej umowy oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z płatnościami. W przypadku udokumentowanego braku możliwości uzyskania oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca przedłoży faktury/rachunki, wraz z dowodami zapłaty wszelkiego wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji wykonanych robót oraz pozostałe dokumenty wskazane w §8 ust. 13.

Rozliczenie końcowe powinno uwzględniać:

- wykaz faktur (w formie tabeli), który powinien wskazywać: wykonawcę, podwykonawcę, nr faktury, datę wystawienia, termin płatności, kwotę netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono/nie zapłacono),
- zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /dostawy/usługi,

Podwykonawca oświadcza, że roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonał z udziałem następujących dalszych podwykonawców wraz z dalszym wskazaniem. W tym ostatnim przypadku dodatkowo zapis, że między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń dalszego Podwykonawcy wobec Wykonawcy. Wykonawca w terminie 3 dni przed upływem terminu płatności ostatniej faktury końcowej zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, które stały się wymagalne po dniu złożenia oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w załączniku nr 3 do Umowy. W przypadku braku przedstawienia w/w dowodów płatności Zamawiający jest uprawniony do bezpośredniej zapłaty wymagalnych należności Podwykonawców w części odpowiadającej nieuregulowanej należności na zasadach określonych w § 8 ust. 14-16 niniejszej Umowy.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

28. Za przedmiot zamówienia niewykonany, choć objęty kosztorysem/formularzem cenowym wynagrodzenie nie przysługuje. W takim przypadku strony kwalifikują to jako roboty zaniechane.
29. Wykonawca wystawi faktury w terminie ustawowym. Warunkiem koniecznym do dokonania płatności faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót.
30. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Inwestora tj. Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich. Zapłata zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez inwestora tj. Miasto Łódź Zarząd Inwestycji Miejskich prawidłowo wystawionej faktury.
31. Wykonawca wystawi faktury na Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP: 7250028902 z dodatkowym zapisem: Odbiorcą faktury za realizację umowy w zakresie zadania numer 2 Zarząd Inwestycji Miejskich Łódź, ul. Piotrkowska 175;90-447 Łódź. Wykonawca dostarczy fakturę do Centrum Usług Wspólnych przy UML zlokalizowanym przy ul. Piotrkowskiej 171/173.
32. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1666 ze zm.).
33. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej: <https://efaktura.gov.pl>
34. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze do niej.
35. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions powinien wpisać poniższe dane:
- w sekcji „NIP” należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
 - jako „Typ numeru PEPPOL” należy wybrać: NIP;
 - w polu „Numer PEPPOL” należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.
- Sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
36. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert powinien wpisać poniższe dane:
- w sekcji „Identyfikator podatkowy” należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
 - jako „Rodzaj adresu PEF” należy wybrać: NIP;
 - w polu „Numer adresu PEF” należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.
- Sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
37. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższe maile: cuw@cuw.uml.lodz.pl lub zim@zim.uml.lodz.pl lub komunalny@um.lodz.pl
38. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

odpowiadającej nieuregulowanej należności podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

39. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji warunków zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem projektów oraz tymczasowym oznakowaniem na czas budowy, a bez których nie można wykonać zamówienia.
40. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot Umowy. Wszystkie roboty niewskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające z technologii wykonania, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca, jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem, mógł przewidzieć na etapie składania oferty muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
41. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Inwestora ZIM faktury korygującej.
42. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
43. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
44. Za przedmiot zamówienia niewykonany, choć objęty formularzem cenowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
45. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie Edycja I w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład” program Inwestycji Strategicznych.
46. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust.45 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w zakresie Zadania 2. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją Umowy.

Rozliczenie Zadania 3 w zakresie realizowanym przez ŁSI

47. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu, zawiera

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

wszystkie koszty wynikające z Dokumentacji Projektowej oraz niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z Dokumentacji Projektowej, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt 3).

- 48.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu, zawiera również koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: koszty opracowania planu BIOZ, harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego aktualizacji oraz pozostałych rysunków i opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót, wykonania robót przygotowawczych, tymczasowych, w tym umocnienia i odwodnienia wykopów stosownie do faktycznie stwierdzonych warunków gruntowo – wodnych, wykonania robót przygotowawczych, wykonania, utrzymania i likwidacji zasilania prowizorycznego, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, w tym zapewnienie dostaw wody, energii elektrycznej, telefonu, dozoru budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, wycinki drzew i krzewów z wyłączeniem opłaty administracyjnej za wycinkę drzew i krzewów, należytej ochrony istniejących drzew i krzewów zgodnie z wytycznymi pisma UMŁ, koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wraz z pełnomocnictwem (np. decyzje na zajęcie pasa drogowego, decyzje na prowadzenie badań archeologicznych), zapewnienie nadzoru archeologicznego, utrzymanie zimowe terenu budowy, w tym zapewnienie jego przejezdności i odśnieżanie w okresie zimowym – jeżeli zajdzie taka potrzeba, zapewnienie bezpiecznego ruchu pieszych, swobodnego i bezpiecznego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych oraz dojazdów gospodarczych do wszystkich nieruchomości przez cały czas trwania inwestycji, wykonanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót, odtworzenia dróg, chodników i trawników, z uwzględnieniem ewentualnego zwiększenia ilości robót do wykonania wynikających ze stanu konstrukcji istniejącej nawierzchni, zakupu piasku do zasypki wykopów, zakupu piasku do zasypki wykopów, wywozu nadmiaru gruntu, prowadzenia gospodarki odpadami, badania zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, utrzymania pasa drogowego w okresie zajęcia, wysypiska i tymczasowego składowania, wykonania dokumentacji powykonawczej, tablic informacyjnych, nagrania na płycie CD/DVD filmu przedstawiającego stan terenu przed rozpoczęciem robót, koszty związane z włączeniem do istniejącej sieci, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania czyszczenia kanału, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych, kosztów prac projektowych związanych z wprowadzeniem na wniosek wykonawcy zamiennych rozwiązań projektowych i innych w stosunku do dokumentacji projektowej (z wyłączeniem przypadków, za które Wykonawca nie jest

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

odpowiedzialny) wykonanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym podatki obowiązujące na terenie Polski, a w szczególności podatek VAT.

49. Zapłata wynagrodzenia za wykonany zakres umowy w ramach **Zadania 3** będzie odbywać się etapami:

1) Etap I płatności - 90% wartości wynagrodzenia brutto **danego Zadania w ramach Zadania 3**, określonego w ust. 2 pkt. 3) po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu przeglądu technicznego danego Zadania. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia zgodnie z wystawioną fakturą będzie protokół z przeglądu technicznego danego Zadania, o którym mowa w §10 ust. 2 pkt. 16) niniejszej umowy oraz dostarczenie dokumentów wymienionych w §10 ust. 2 pkt. 15) niniejszej umowy

Dopuszcza się fakturowanie częściowe w ramach Etapu I płatności za każde zakończone elementy robót, nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru/Inwestora Zastępczego protokół częściowego odbioru robót, o którym mowa w §10 ust. 2 pkt 21), zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wartość faktur częściowych w ramach I Etapu płatności nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia należnego wykonawcy w ramach Etapu I płatności dla danego Zadania w ramach Zadania 3 i dotyczyć musi każdego zakończonego elementu robót.

2) Etap II płatności - 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 2 pkt 3) tiret od pierwszego do piątego niniejszego paragrafu - po dokonaniu odbioru końcowego danego Zadania w ramach Zadania 3, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego - przekazania/przyjęcia do eksploatacji danego Zadania w ramach Zadania 3.

Faktury wystawione będą na Łódzką Spółkę Infrastrukturalną Sp. z o.o. posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 725-19-06-517 i dostarczone do siedziby ŁSI wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do ich wystawienia,

50. W przypadku, gdy protokół przeglądu technicznego danego Zadania zostanie podpisany z zastrzeżeniem, tj. w razie wykrycia wad, warunkiem koniecznym do dokonania płatności faktury zgodnie z §13 ust. 49 pkt. 1) będzie pozytywny protokół potwierdzający usunięcie wad po przeglądzie technicznym.

51. Jeżeli stwierdzone w trakcie przeglądu technicznego wady Robót nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a wady są istotne, zastosowanie znajduje §11.

52. zmiany procentowego podziału etapów wynagrodzenia określonego w §13 ust. 49 w przypadku, gdy roboty budowlano-montażowe zostały zakończone, ale nie można dokonać czynności odbiorowych z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy - strony ustalą wówczas w drodze negocjacji podział etapów wynagrodzenia.

53. Warunkiem zapłaty przez ŁSI części należnego wynagrodzenia (Etap I płatności lub Etapu II płatności dla każdego Zadania), oprócz protokołów, o których mowa w ust. 49 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu, jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

dowodów:

- a) ostatniego wymaganego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w §28 ust. 2 Umowy;
- b) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty, tj. potwierdzeniem dokonania przelewu;
- c) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez ŁSI umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną ŁSI umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi dla Etapu I lub części Etapu I to jest oświadczenie częściowe stanowiące załącznik nr 2 do umowy, dla Etapu II zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy to jest oświadczenie końcowe.

W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane ŁSI dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ŁSI umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną ŁSI umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

54. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 53, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ŁSI umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ŁSI poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

55. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ŁSI jest obowiązana umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 54. ŁSI informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

56. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 55, w terminie wskazanym przez ŁSI, ŁSI może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ŁSI co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

57. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 54, ŁSI potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
58. Postanowienia ust. 53-57 nie naruszają praw i obowiązków ŁSI, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
59. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez ŁSI faktury korygującej.
60. Płatność uregulowana będzie przez ŁSI, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do ŁSI oryginału prawidłowo wystawionej faktury, na nr konta podany na fakturze.
61. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługach oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm). W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z tej możliwości Adres PEF Zamawiającego ŁSI na Platformie Elektronicznego Fakturowania: 7251906517.Platforma, która obsługuje Zamawiającego ŁSI - broker PEFexpert.
62. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego ŁSI o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania - na adres e-mail: faktury@lsi.lodz.pl
63. Wykonawca oświadcza, że konto firmowe, na które mają być dokonane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszone do Urzędu Skarbowego.
64. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
65. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
66. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku ŁSI.
67. Wszelkie zobowiązania wynikające z nieterminowego uregulowania faktury i innych dokumentów do zapłaty obciążą ŁSI, jeżeli powstały z przyczyn leżących po jego stronie.
68. ŁSI oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu zapisów ustawy z

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 424).

§14 Terminy realizacji i zakończenia umowy

- 1. Datą rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia Umowy przez strony.**
- 2. Data zakończenia przedmiotu umowy - 26 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym:**
 - a) Zadanie 1 – do 8 miesięcy od daty podpisania umowy.
 - b) Zadanie 2 i 3 - do 26 miesięcy od daty podpisania umowy
- 3. Termin przekazania/przejęcia do eksploatacji ostatniego Zadania realizowanego w ramach Zadania 3 do 26 miesięcy od daty podpisania umowy z uwzględnieniem możliwej przerwy zimowej w okresie od 1 grudnia do 15 marca, która nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu umowy.**
- 4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy:**

Termin uważa się za dochowany z chwilą wykonania całości robót określonych w §1 ust. 1 lit. a), b) i c) i skutecznego ich zgłoszenia do odbioru Inwestorowi WGK/ZIM/ŁSI stosownie do procedury opisanej w §10 łącznie z uzyskaniem przez Wykonawcę lub Inwestora (w przypadku Zadania 3) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. w terminie **określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.**
- 5. W zakresie Zadania 3** Wykonawca winien wyprzedzająco dostarczyć Inwestorowi ŁSI dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszenia zakończenia robót lub złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie z dochowaniem ustawowych terminów dla dokonania czynności administracyjnych.

§15 Zwłoka w realizacji prac

- 1.** W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania robót, może nastąpić niedotrzymanie terminu, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Inwestor WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedłożenia programu naprawczego, którego celem jest nadrobienie powstałej zwłoki.
- 2.** W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI na piśmie, w terminie 2 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji programu naprawczego dla nadrobienia powstałej zwłoki oraz do określenia terminu, w którym zwłoka zostanie nadrobiona. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia zwłoki wymagają współdziałania ze strony Inwestora WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI lub wymagają poniesienia przezeń dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inwestora WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI. Udokumentowane koszty poniesione przez Inwestora WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI w związku z wyżej opisanymi działaniami

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

Wykonawcy, Inwestor WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI mają prawo potrącać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się powstałej zwłoki pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Inwestor WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI mają prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie powstałej zwłoki. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem zwłoki, Inwestorowi WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego elementu robót lub odcinka robót w ramach danej części przedmiotu zamówienia robót (w ramach Zadania) innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (Zastępcze Wykonanie) bez uprzedniej zgody sądu, o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Inwestora WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jak również prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje również utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Inwestorowi WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji.

§16 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. zł,
2. Strony zastrzegają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi być wystawione odpowiednio na:
 - 1) **Miasto Łódź – Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi, 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175** w kwocie zł stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie **Zadania 1** zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy PZP w następujących formach:
 - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto **PKO Bank Polski S.A. , nr konta 66 1240 1037 1111 0011 0911 0784**
 - b) w której oryginał został złożony w siedzibie Inwestora WGK najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
 - 2) **Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175** w kwocie zł stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie **Zadania 2** zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy PZP w następujących formach:
 - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto **PKO Bank Polski S.A. , nr konta 76 1240 1037 1111 0011 0925 1836**
 - b) w której oryginał został złożony w siedzibie Inwestora ZIM najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



3) Łódzką Spółkę Infrastrukturalną sp. z o.o., 90-731 Łódź, ul. Wólczańska 17 w kwocie zł stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie Zadania 3 zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy PZP w następujących formach:

a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto w m – BANKU, nr konta 24 1140 1108 0000 3392 5500 1003

b) w której oryginał został złożony w siedzibie Inwestora ŁSI najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:

1) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (całości inwestycji). W związku z §14 ust. 2 niniejszej umowy Zamawiający informuje, iż data końcowego obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy winna przypadać na 30 dzień od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (całości inwestycji).

2) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy. W związku z §11 ust. 6 niniejszej umowy Zamawiający informuje, iż data końcowego obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji winna przypadać na 15 dzień od dnia, w którym zgodnie z umową wygasa rękojnia za wady i gwarancja.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Dla **Zadania 2** zmiana formy zabezpieczenia na uregulowaną w art 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zgody Inwestora tego Zadania i dokonana będzie w formie aneksu do umowy. Dla **Zadania 1 i 3** zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

5. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

6. W sytuacji, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązał się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Inwestorzy WGG i/lub ZIM i/ lub ŁSI zmieniają formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia odpowiednio dla Zadania 1, 2 i 3. Do zmiany formy zabezpieczenia stosuje się ust. 4 niniejszego paragrafu. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §20 ust 1. pkt. 1) niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, nie później niż w dniu podpisania aneksu lub w terminie wskazanym w aneksie (pod warunkiem uzyskania ciągłości zabezpieczenia) zobowiązany jest do przedłużenia jego terminu na okres wynikający z aneksu do umowy, z zachowaniem warunków dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w SWZ. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez dokonanie potrącenia wartości kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w rękojmi.
10. Wykonawcy, o których mowa w art. 58 ust. 1 ustawy PZP, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§17 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na następujących warunkach:

1) Dla Zadania 1:

- a) Szczegółowy zakres ubezpieczenia został określony w załączniku do niniejszej umowy – Szczegółowe warunki ubezpieczenia dla Zadania 1.

W przypadkach, w których Stroną Ubezpieczającą jest Wykonawca, każde ubezpieczenie będzie zawarte na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego, zgodnymi z postanowieniami wyszczególnionymi w załączniku do niniejszej umowy- Szczegółowe warunki ubezpieczenia dla Zadania 1.

W przypadkach, w których Stroną ubezpieczającą jest Zamawiający, każde ubezpieczenie będzie zawarte na warunkach wyszczególnionych w załączniku do niniejszej umowy- Szczegółowe warunki ubezpieczenia dla Zadania 1.

- b) Kopie aktualnej polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

- c) Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu kopie dokumentów wskazanych w pkt b) wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności, w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie o jakim mowa w pkt a). W przypadku, gdy poprzednio doręczone Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu Ogólne Warunki Ubezpieczenia nie utraciły aktualności Wykonawca zamiast ich ponownego przedstawienia może złożyć Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu w ich miejsce, w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, pisemne oświadczenie w tym zakresie.
- d) W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.
- e) w przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum przekaze Zamawiającemu polisę, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt. 1) lit. a) lub Konsorcjum przekaze Zamawiającemu jedną polisę wystawioną na podmiot wspólny, gdzie współubezpieczonymi będą wszyscy członkowie Konsorcjum realizujący niniejszą umowę.

2) Dla Zadania 2:

- a) Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **11.000.000,00 zł**, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż **10.000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
- b) Kopie aktualnej polisy wymienionej w pkt. a) oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
- c) Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w pkt b) wraz z dowodami uiszczenia składki na następne, roczne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

wynikającego z poprzedniego okresu płatności, w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie o jakim mowa w pkt a). W przypadku, gdy poprzednio doręczone Zamawiającemu Ogólne Warunki Ubezpieczenia nie utraciły aktualności Wykonawca zamiast ich ponownego przedstawienia może złożyć Zamawiającemu w ich miejsce, w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, pisemne oświadczenie w tym zakresie.

- d) W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.
- e) W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum przekaze Zamawiającemu polisę, o której mowa w §17 ust. 1 pkt 2) lit.a) lub Konsorcjum przekaze Zamawiającemu jedną polisę wystawioną na podmiot wspólny, gdzie współubezpieczonymi będą wszyscy członkowie Konsorcjum realizujący niniejszą umowę.

3) Dla Zadania 3:

- a) Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy przekaze Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadanego mienia (OC), w związku z czynnościami stanowiącymi przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ochrony w okresie realizacji Umowy.
- b) W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum przekaze Zamawiającemu polisę, o której mowa w §17 ust. 1) pkt. 3) lit. a) lub Konsorcjum przekaze Zamawiającemu jedną polisę wystawioną na podmiot wspólny, gdzie współubezpieczonymi będą wszyscy członkowie Konsorcjum realizujący niniejszą umowę.
- c) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC) zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, z sumą gwarancyjną w wysokości - **5.000.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakresem ochrony ubezpieczenia OC objęta zostanie odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), na wypadek szkód rzeczowych i szkód osobowych powstałych w okresie ubezpieczenia.
- d) Ochrona ubezpieczeniowa w ramach ubezpieczenia OC będzie dodatkowo obejmować:
 - szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
 - szkody w mieniu istniejącym oraz otaczającym;
 - szkody wyrządzone przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (OC Podwykonawcy)- jeżeli zostaną oni zatrudnieni do realizacji prac;

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- szkody osobowe wyrządzone przez Wykonawcę zatrudnionym przy realizacji inwestycji pracownikom – OC pracodawcy – z limitem **1.000 000 zł**;
 - szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, itp., w tym także w instalacjach podziemnych;
 - szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (completed operations);
 - szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi – z limitem odpowiedzialności min. 300 000 zł;
 - szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – z limitem odpowiedzialności min. **1 000 000 zł**; w przypadku gdy w związku z realizacją prac wystąpi omawiane ryzyko.
- e) w dniu podpisania umowy nie później jednak niż w terminie określonym w lit. g), Wykonawca przekaze Zamawiającemu polisy, o których mowa powyżej. Opisane w lit. a) -d) polisy ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na okres obejmujący okres realizacji umowy, o którym mowa w §14 niniejszej umowy.
- f) Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
- g) W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo do:
- odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do przedstawienia polis przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu nastąpi w formie pisemnej,
 - albo
 - zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polis i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

Opisane powyżej zasady wskazane w lit. g) tiret drugi mają również odpowiednie zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi polisę ubezpieczeniową na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy. W takim przypadku na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia polisy ubezpieczeniowej na dalsze okresy oraz dowody uiszczenia składek. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów opisanych w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- h) Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany takie oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
 - i) Obie Strony przestrzegać będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.
 - j) w przypadku upływu terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia zapisy ust.1 pkt 2) lit. f) niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
2. Zamawiający dopuszcza spełnienie przez Wykonawcę wymogów wskazanych powyżej w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) poprzez zawarcie trzech umów ubezpieczenia spełniających warunki określone w ust. 1 pkt 1), pkt 2) i pkt. 3) lub jednej umowy ubezpieczenia spełniających łącznie warunki określone w ust. 1 pkt 1), pkt 2) i pkt. 3). W tym ostatnim przypadku suma ubezpieczenia nie powinna być niższa niż suma z ust. 1 pkt. 1), pkt 2) i pkt. 3).

§18 Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zakresie:

- 1) za nieuwzględnienie uwag lub niezłożenie wyjaśnień do kosztorysów szczegółowych, złożonych w dniu podpisania umowy w wysokości **300,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek oddzielnie,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **700,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek oddzielnie,
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **2 500,00 zł brutto** za każdy kolejny dzień przerwy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu o wszczęcie lub wznowienia robót (Inwestora WGK lub ZIM lub ŁSI),
- 5) za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości **2 500,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego harmonogramu o którym mowa w § 4 ust. 8 pkt. 56),
- 6) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w §17 ust. 1 pkt.1) lub 2) (dla Zadania 1 i 2) lub w §17 ust. 1 pkt. 3) lit. a) (dla Zadania 3) niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 1 600,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentu lub za każdy dzień zwłoki w braku ciągłości ubezpieczenia na warunkach określonych w §17 ust. 1 pkt. 1), 2), 3) umowy lub nieprzedłożenia któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w §17 ust. 1 pkt 1), 2) i 3) na warunkach określonych w tym paragrafie,
- 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 600,00 zł brutto** za każdy dzień y zwłoki, za każdy przypadek oddzielnie,
- 8) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każde naruszenie oddzielnie,
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są prace projektowe, roboty budowlane, dostawy lub usługi lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każde naruszenie oddzielnie,
- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każde naruszenie oddzielnie,
- 11) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy – **1 800,00 zł brutto** za każdorazowe przewinienie z chwilą jego stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru poświadczone wpisem do Dziennika Budowy,
- 12) za zwłokę w przekazaniu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w §4 ust. 8 lit. 56) w wysokości **1 100,00 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na przekazanie harmonogramu,
- 13) za wykonywanie prac budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 300,00 zł brutto** za każdy przypadek z chwilą jego stwierdzenia;
- 14) za niewykonanie polecenia w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu – za każdy stwierdzony przypadek **2 100,00 zł brutto**,
- 15) za brak utrzymania należytej czystości zgodnie z §4 ust. 8 pkt. 23) lub dostępności zgodnie z §4 ust. 8 pkt. 48) pomimo upomnienia przez Zamawiającego – **1 500,00 zł brutto** za każdy przypadek z chwilą jego stwierdzenia;
- 16) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków, o których mowa w §8 ust. 13 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 200,00 zł brutto** za każde naruszenie oddzielnie,
- 17) za nieusunięcie na polecenie Zamawiającego podwykonawcy z terenu budowy, w przypadku, o którym mowa w §8 ust. 6 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2 000,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki,
- 18) za niewykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z §28 umowy, w szczególności za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2 100,00 zł brutto** za każdy przypadek niewywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w §28 umowy,
- 19) za nieuzasadnioną odmowę przejścia terenu budowy, o którym mowa w §6 ust. 2, 5 6 i 10 w wysokości **2 100,00 zł brutto** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
- 20) za wprowadzenie na budowę podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 500,00 zł brutto**, za każdy przypadek odrębnie,
- 21) za stwierdzenie naruszenia obowiązków określonych w §4 ust. 8 pkt. 32), w tym stwierdzenia uchybień w stosunku do wytycznych dot. Ochrony istniejącej zieleni na budowie (zgodnie z SWZ) – za każdy stwierdzony przypadek **1 500,00 zł brutto**,
- 22) w przypadku braku możliwości ustalenia wartości umowy z Podwykonawcą w wysokości **1 500,00 zł brutto** za każdy przypadek oddzielnie, dla Zamawiającego, na rzecz którego dany Podwykonawca realizuje roboty,
- 23) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w §16 ust. 6 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1 600,00 zł brutto**,
- 24) za odstąpienie od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, odpowiednio dla danego Zadania, określonego w §13 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) lub pkt 3) tiret od 1 do 5, z wyłączeniem sytuacji opisanej w §19 ust. 2 i 4 niniejszej umowy,
- 25) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w §5 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości **1 200,00 zł brutto** za każde takie naruszenie,
- 26) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany cen materiałów i kosztów w związku z zapisami, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 2), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości **1 200,00 brutto** za każdy przypadek oddzielnie, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany,
- 27) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania i uzgodnienia z organem zarządzającym ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu o którym mowa w §7 ust. 5 w wysokości **300,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki, z wyłączeniem zwłoki wynikającej z udowodnionej przez Wykonawcę opieszałości organu w uzgodnieniu TOR,
- 28) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, dostawcę zapisów § 4 ust. 9 Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości **1 000,00 zł brutto** za każde takie naruszenie.

Kary w zakresie Zadania 1 i 2:

- 29) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 51 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki w realizacji tego obowiązku.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

Kary w zakresie Zadania 2 i 3:

30) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w §14 ust. 2 w wysokości **2 500,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §14 ust. 2 b)14.

Kary w zakresie Zadania 1:

31) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w §14 ust. 2 w wysokości **1 500,00 zł brutto** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §14 ust. 2 lit. a)

Kary w zakresie Zadania 3:

32) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego przekazania/przejęcia do eksploatacji danego Zadania w ramach Zadania 3 w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w §14 ust. 3 umowy.

UWAGA: Kary umowne naliczone na podstawie ust. 1 pkt 1) – 28) są wspólne dla wszystkich Zamawiających, kary umowne naliczone na podstawie ust. 1 pkt 29) – 30) są wspólne dla dwóch Zamawiających. Podział kary nastąpi pomiędzy Inwestorem WGK, ZIM i ŁSI. W takim przypadku Wykonawca otrzyma trzy noty księgowe – po jednej od każdego z Zamawiających. W przypadku, gdy karę będzie naliczać dwóch Zamawiających, Wykonawca otrzyma dwie noty. W przypadku, gdy karę naliczał będzie tylko jeden z Zamawiających, Wykonawca otrzyma jedną notę księgową.

2. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający, odpowiednio WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI, podlegają sumowaniu. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 od pkt 1) do pkt. 32) nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.
3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej, chyba że Inwestor WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI wskaże w wezwaniu inny termin.
4. Inwestor WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Inwestor WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Zamawiający, ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

7. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji opisanej w §19 ust. 2 i 4 niniejszej umowy

§19 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części w przypadku:
- 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 20 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni (i nie wynika to z konieczności koordynacji prac i nie jest podyktowane względami technologicznymi) i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Inwestora WGK i/lub ZIM lub ŁSI/Inspektora Nadzoru/Inwestora Zastępczego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,
 - 2) nieuzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego/ umowę dzierżawy w terminie 6 tygodni od momentu przekazania placu budowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Inwestora WGK lub ZIM lub ŁSI (odpowiednio do zakresu zadań) a także nie stosuje się do zaleceń, poleceń wydanych przez Inwestora WGK i/lub ZIM lub ŁSI/Inspektora Nadzoru/Inwestora Zastępczego i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawi ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
 - 4) gdy Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pomimo wezwania Inwestora WGK lub ZIM lub ŁSI,
 - 5) gdy Wykonawca nie przedłuża ważności umowy ubezpieczenia określonej w §17 na okres trwania umowy, pomimo wezwania Inwestora WGK lub ZIM lub ŁSI,
 - 6) w przypadkach, o których mowa §10 ust. 2 pkt. 4.2) lit. b), § 11 ust. 8 pkt. 7 lit. h)
 - 7) a ponadto w następujących przypadkach:
 - a) gdy Zamawiający zmuszony jest do dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż **5%** łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto opisanego w §13 ust. 2 pkt. 1) dla Zadania 1, §13 ust. 2 pkt. 2) dla Zadania 2 i §13 ust. 2 pkt. 3) dla Zadania 3 niniejszej umowy lub trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §8 ust. 14 przez co najmniej jednego z Zamawiających,
 - b) nierealizowaniu zaleceń, poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru/Inwestora Zastępczego odpowiednio dla Zadań 1, 2 i 3 i pomimo wezwania do naprawienia uchybień nie naprawienia ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- c) w przypadku, gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego naliczenia kar umownych określonych w §18 ust. 1 pkt. 18), niniejszej umowy odpowiednio dla Zadania 1, 2 i 3,
 - d) w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 8) zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - 9) pomimo pisemnego wystąpienia do organu administracji, organ ten nie określi terminu załatwienia sprawy lub nie udzieli odpowiedzi i nie będzie można przewidzieć/określić terminu uzyskania niezbędnych do realizacji inwestycji decyzji/uzgodnień/zgód,
 - 10) uchyłania się przez Wykonawcę od zawarcia umowy z podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, z zastrzeżeniem §8 ust. 17,
 - 11) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, bez akceptacji Zamawiającego – odpowiednio WGK/ZIM/ŁSI, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do realizacji robót zgodnie z Umową i bezskutecznie upłynął termin wskazany w wezwaniu,
 - 12) braku uzyskania z winy Wykonawcy decyzji na zajęcie pasa drogowego w terminie do 6 tygodniu od przekazania placu budowy,
 - 13) gdy wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - 14) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w zakończeniu robót w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego odpowiednio w §14 ust. 2 lit a) lub lit b), a zwłoka trwa dłużej niż 60 dni w stosunku do w/w terminu i po mimo pisemnego wezwania skierowanego przez Inwestora WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI/Inspektora Nadzoru/Inwestora Zastępczego do Wykonawcy o zakończenie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie zakończy robót objętych przedmiotem zamówienia.
 - 15) gdy Wykonawca nie przestrzega zakazu wynikającego z art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 oraz pozostałych okolicznościach wskazanych w art. 456 PZP

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

4. W razie wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy ani od Zamawiającego, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części, w szczególności: odmowy udostępnienia terenu przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, konieczności uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień, bez których nie ma możliwości wykonania przedmiotu umowy lub jego części, Inwestorom WGK lub ZIM lub ŁSI przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Inwestor WGK lub ZIM lub ŁSI bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Inwestor WGK lub ZIM lub ŁSI zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej części z powodów określonych w ust. 1, 4 i 5 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przesłance odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1-5 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Inwestora WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
 - 3) sporządzenia wykazu tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) zgłoszenia Zamawiającemu odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Inwestorom WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy sporządzenia przy udziale Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Inwestorów WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI rozliczenia finansowego wykonanych robót,
 - 6) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

8. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Inwestora WGK lub ZIM lub ŁSI, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
 - 2) uporządkowania i przekazania Inspektorowi Nadzoru terenu budowy,
 - 3) uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej,
 - 4) zwrotu do Zamawiającego kompletnej dokumentacji budowy (m.in.: Dzienniki budowy).
10. W przypadku odstąpienia od umowy Inwestor WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z ust. 7 pkt. 3) niniejszego paragrafu, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§20 Zmiany do umowy

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) zmiany terminów, o których mowa w §14, spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Stron w tym:
- 1.1) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - 1.2) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i uniemożliwiających terminowe wykonanie zamówienia w szczególności:
 - a) nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, które będą określane na podstawie średnich wartości dla danego miesiąca z ostatnich 5 lat dla rejonu Polski centralnej. Odchylenie od ww. średniej o ponad: 50 % w przypadku opadów atmosferycznych lub o 5 stopni Celsjusza w przypadku temperatur, będzie uznane za nietypowe warunki atmosferyczne,
 - b) niekorzystne warunki archeologiczne, geologiczne, hydrogeologiczne (tj. wykrycie obecności obiektów archeologicznych i konieczność prowadzenia badań archeologicznych; wykrycie obecności gruntów innych niż wskazane w opracowanej opinii geotechnicznej/dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i konieczność przeprowadzenia badań

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

geologicznych, wymiany gruntu; konieczność wykonania odwodnienia nie przewidzianego w dokumentacji projektowej),

- c) kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury: wod-kan, gazowej, ciepłowniczej, telefonicznej, telekomunikacyjnej, energetycznej oraz z zielenią miejską, nie przewidziane w dokumentacji projektowej,
 - d) odkrycia w trakcie realizacji robót niewypałów, niewybuchów itp.,
 - e) przedłużający się termin, w stosunku do wynikającego z odpowiednich przepisów, uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, protokołów postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracyjne lub konieczność uzyskania nowych decyzji, zgód lub uzgodnień,
 - f) przedłużający się termin, w stosunku do wynikającego z odpowiednich przepisów, uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez gestorów sieci lub konieczność uzyskania nowych decyzji, zgód lub uzgodnień
 - g) odmowa udostępnienia terenu do celów realizacji przedmiotu umowy przez właścicieli oraz innych zarządców drogi,
 - h) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
 - gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, w przypadku braku regulacji ustawowej – w terminie zwyczajowo przyjętym, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja bądź osoba nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa –,
 - odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
 - wstrzymanie robót budowlanych z przesłanek wynikających z Prawa budowlanego.
 - zawieszenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, postępowania administracyjnego lub sądowo-administracyjnego warunkującego możliwość rozpoczęcia lub kontynuowania prac będących przedmiotem Umowy
- 1.3) wykonanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- 1.4) wystąpienie robót dodatkowych oraz robót zamiennych i/lub zmiany technologii, przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona Umowy występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć go w terminie wskazanym poniżej,
- 1.5) w przypadku zmian odnoszących się do dokumentacji projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia. Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć go niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności,
- 1.6) w przypadku wykonania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) PZP, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu realizacji umowy,
- 1.7) jeżeli umowa o zamówienie nie zostanie zawarta w pierwotnym okresie związania ofertą wynikającym z ogłoszenia o zamówieniu (oraz opublikowanych w DUUE zmian tego ogłoszenia) to strony mogą dokonać przedłużenia terminu realizacji umowy o okres ponad pierwotny termin związania ofertą.

Zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, potwierdzonej wpisem w dziennik budowy (obowiązek wpisu do dziennika budowy nie dotyczy okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) ppkt 1.1), 1.4), 1.5), 1.6), 1.7) niniejszego paragrafu.) W przypadku, gdy Strona występująca nie dochowa ww. terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych,

Przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu,

W przypadku pkt 1) ppkt 1.1), 1.4), 1.5), 1.6), 1.7) niniejszego paragrafu przedłużenie terminu nastąpi o czas wskazany przez Zamawiającego niezbędny do realizacji niniejszej umowy.

Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

Zmiana terminów dotyczyć będzie, stosownie do okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu, całości przedmiotu umowy lub konkretnego zadania.

2) zmiany wynagrodzenia, w wyniku:

Dla Zadania 1 dotyczy wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 1 pkt 1):

- 2.1) konieczności realizacji robót zamiennych i/lub zmiany technologii jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub innych robót (dodatkowych) nieuwjętych w zamówieniu. Dostrzegając celowość rozważenia w/w zmian Zamawiający/Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy sporządzenie kosztorysów robót zamiennych i/lub zmiana technologii lub robót dodatkowych. Wymagają one zatwierdzenia przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe na roboty/technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

zamówieniu oraz niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót niewystępujących w zamówieniu podstawowym, zostaną określone na podstawie najniższych czynników produkcji określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót. Zamawiający/Inżynier Kontraktu każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji. Zaakceptowane kosztorysy mogą być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym strony określą rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian. Zarówno protokoły konieczności jak i kosztorysy są traktowane wyłącznie jako dokumenty robocze. Do czasu zawarcia stosownego aneksu do umowy nie stanowią źródła zobowiązania dla żadnej ze stron, jak również podstawy do zmian w realizacji umowy. Dla wprowadzenia w/w zmian konieczne jest zawarcie aneksu do umowy.

Dla Zadania 2 dotyczy wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 2 pkt 2):

2.2) w wyniku:

- robót zamiennych i/lub zmiany technologii, jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub innych robót (dodatkowych) nieuwzględnionych w zamówieniu.

- Dostrzegając celowość rozważenia ww. zmian Zamawiający/Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy sporządzenie kosztorysów robót zamiennych i/lub zmiany technologii lub robót dodatkowych. Wymagają one zatwierdzenia przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe na roboty/technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu oraz niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót niewystępujących w zamówieniu podstawowym, zostaną określone na podstawie najniższych czynników produkcji określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót. Zamawiający/Inżynier Kontraktu każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

Zaakceptowane kosztorysy mogą być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym strony określą rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian. Zarówno protokoły konieczności jak i kosztorysy są traktowane wyłącznie jako dokumenty robocze. Do czasu zawarcia stosownego aneksu do umowy nie stanowią źródła zobowiązania dla żadnej ze stron, jak również podstawy do zmian w realizacji umowy. Dla wprowadzenia ww. zmian konieczne jest zawarcie aneksu do umowy.

Dla robót zleczanych przed waloryzacją, o której mowa w §20 ust. 1 pkt 2) ppkt 2.10) nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie szczegółowym/odkryciu cenowym sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej przekazany ZIM w ciągu **7 dni** od daty zawarcia umowy. Dla robót zleczanych po waloryzacji, o której mowa w §20 ust. 1 pkt 2) ppkt 2.10) podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia będą ceny jednostkowe zawarte w ostatnim kosztorysie którego ceny uległy waloryzacji,

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 2.3) Strony dopuszczają możliwość zmiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia,
- 2.4) Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu lub przedmiotu Umowy – dla Zadania 2.1 - wynikającej z konieczności modyfikacji dokumentacji projektowej, będącej podstawą realizacji Umowy, spowodowanej treścią wydanej decyzji ZRID. W takim wypadku rozliczenie zmian zakresu lub przedmiotu Umowy nastąpi na zasadach określonych w ppkt 2.2)

Dla Zadania 3 dotyczy wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 2 pkt 3):

- 2.5) robót dodatkowych - roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inwestora ŁSI

Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej dla Zadania 3, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych niż średnie notowania krajowe z publikacji SEKOCENBUD dla województwa łódzkiego dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót (dla województwa łódzkiego) bądź na podstawie cen jednostkowych z kosztorysów/odkrycia cenowego dla Zadań 1 lub 2 jeżeli będą one korzystniejsze dla Zamawiającego w stosunku do cen z SEKOCENBUD. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji cen w przypadku wystąpienia robót o charakterze nietypowym i gdy Zamawiający będzie posiadał wiedzę, że ceny z SEKOCENBUD nie odpowiadają cenom rynkowym.

Dla robót zleczanych przed waloryzacją, o której mowa §20 ust. 1 pkt 2) ppkt 2.10) nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej dla Zadania 3 stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Dla robót zleczanych po waloryzacji, o której mowa w §20 ust. 1 pkt 2) ppkt 2.10) podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia będą ceny jednostkowe zawarte w ostatnim kosztorysie którego ceny uległy waloryzacji,

- 2.6) robót zamiennych i/lub zmiany technologii - roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej dla danego Zadania przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inwestora ŁSI/Inspektora Nadzoru. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z ostatecznego

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, złożonego przez Wykonawcę dla Zadania 3 stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,

-w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych niż średnie notowania krajowe z publikacji SEKOCENBUD dla województwa łódzkiego dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót (dla województwa łódzkiego). Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji cen w przypadku wystąpienia robót o charakterze nietypowym i gdy Zamawiający będzie posiadał wiedzę, że ceny z SEKOCENBUD nie odpowiadają cenom rynkowym.

Dla robót zleczanych przed waloryzacją, o której mowa w §20 ust. 1 pkt 2) ppkt 2.10) nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej dla Zadania 3 stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Dla robót zleczanych po waloryzacji, o której mowa w §20 ust. 1 pkt 2) ppkt 2.10) podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia będą ceny jednostkowe zawarte w ostatnim kosztorysie którego ceny uległy waloryzacji

2.7) odstąpienia od części umowy, zaniechania robót na zasadach określonych w §19 ust 7.

2.8) zmianę sposobu płatności.

Dla Zadania 1, 2 i 3 dotyczy wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 2 pkt 1), 2) i 3):

2.9) w przypadku, jeśli zakres odtworzenia nawierzchni będzie mniejszy niż wynika to z dokumentacji projektowej,

2.10) Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

a) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie (w przypadku pierwszej waloryzacji) sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej i złożonym na moment podpisania umowy, w przypadku każdej kolejnej waloryzacji w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej i złożonym do ostatniej waloryzacji.
- poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys opisany w lit. a powyżej; W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie. W przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem, który zostanie ustalony przez eksperta powołanego za zgodą obu Stron, a w przypadku braku zgody Stron, na podstawie orzeczenia sądu. Koszty eksperta lub koszty sądowe Strony poniosą po połowie.

- maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 2 pkt 1, §13 ust. 2 pkt 2 i §13 ust. 2 pkt 3) umowy;
 - pierwsza waloryzacja cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy pod warunkiem, że nastąpi zmiana ceny materiałów lub kosztów przekraczająca poziom wskazany w tirecie pierwszym. Każdej kolejnej waloryzacji podlegać będą ceny ryczałtowe robót i prac wykazane w ostatnim kosztorysie, który uwzględni ostatnią waloryzację cen materiałów i robót i wynikającą stąd zwaloryzowaną wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §13 ust. 2 pkt 1), §13 ust. 2 pkt 2) i §13 ust. 2 pkt 3 umowy. Waloryzacji podlegać będzie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy t.j. za roboty, które nie zostały jeszcze wykonane.
- b) Zmiany, o których mowa w ppkt 2.10) lit a) tiret od pierwszego do czwartego, mogą być wprowadzane w następujących okresach:
- pierwsza waloryzacja po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy
 - każda kolejna waloryzacja po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. w kosztorysie (w przypadku pierwszej waloryzacji) sporządzonym metoda kalkulacji szczegółowej i złożonym na moment podpisania umowy, w przypadku każdej kolejnej waloryzacji w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej i złożonym do ostatniej waloryzacji oraz wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony dany kosztorys opisany w lit. a). Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 20 dni od upływu terminu, o którym mowa w lit. b) tiret pierwszy i drugi niniejszego podpunktu, informacji o zmianie wskaźnika i jego wpływu na wartość wynagrodzenia określonego w §13 ust. 2 pkt 1), w §13 ust. 2 pkt 2) i

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

w §13 ust. 2 pkt 3) umowy. Zamawiający na podstawie zmiany wskaźnika określonego lit. a) tiret drugi dokona zmiany pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 2 pkt 1), w §13 ust. 2 pkt 2) i w §13 ust. 2 pkt 3). Aneks zostaje zawarty po dokonaniu waloryzacji wynagrodzenia przez Zamawiającego.

- d) W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 2 ppkt 2.10) lit. a) tiret od pierwszego do czwartego - zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 12 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 20 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa w lit. c) powyżej.
- 3) zmiany kierownika budowy/robót – na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Inwestora WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI, jeżeli WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Inwestora WGK i/lub ZIM i/lub ŁSI we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na stanowisko kierownika budowy musi spełniać wymagania określone dla kierownika budowy, w art. 41 ust. 4a pkt 1, art. 42 ust. 1 pkt.2 oraz art. 44 pkt. 1 obowiązującej ustawy Prawo Budowlane oraz określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia na moment dokonywania zmiany. W takim wypadku nie jest wymagane sporządzenie aneksu do umowy
- 4) oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich,
- 5) odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zamówienia wraz z podmiotem udostępniającym zasoby, niezbędne do realizacji zamówienia, o którym mowa w art. 118 ust.1 PZP na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na zasadach określonych w §8 ust. 17 umowy,
- 6) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia przepisów ustawy,
- lub
- b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 PZP,
- 7) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- 8) nastąpi zmiana regulacji prawnych wprowadzona w życie po dacie zawarcia Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływała na prawa i obowiązki stron umowy. W zakresie Zadania 2 podstawą zmiany postanowień umownych może być dodatkowo zmiana wymagań w zakresie terminów realizacji czy zasad finansowania (m.in.: wynagradzania, płatności, rozliczania etc),
- 9) w przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności:
- a) zmiany stawki podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, tj. 2020 r. poz. 2207,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Inwestor zaakceptuje powyższą kalkulację.

W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług lub wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia w trybie określonym powyżej wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 1 pkt. 9) lit. a) -d) niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 1 pkt. 9 lit. a)-d) niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 pkt. 9 lit. a)-d) niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 9 lit. a) niniejszego paragrafu wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 9 lit. b) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 9 lit. c) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 9 lit. d) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

- 2) Wszelkie istotne zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej - aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §5 ust. 4, §16 ust. 4 umowy, §8 ust. 2, § 20 ust. 1 pkt 3) , § 30 ust. 5 umowy.
- 3) W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 4) W przypadku zmiany Wykonawcy przez zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą w następujący sposób:
- a) Wstąpieniu podwykonawcy w prawa i obowiązki Wykonawcy pod warunkiem, iż niniejszy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i kryteria oceny ofert na moment dokonywania zmiany opisane w SWZ;
 - b) Wstąpieniu następnego w kolejności Wykonawcy (Wykonawca rankingowany na kolejnej pozycji) w prawa i obowiązki Wykonawcy pod warunkiem, iż niniejszy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i kryteria oceny ofert na moment dokonywania zmiany opisane w SWZ;
- 5) Zamawiający ma prawo do określonej w ust. 4 zmiany umowy w przypadku:
- a) braku uzyskania z winy Wykonawcy decyzji na zajęcie pasa drogowego w terminie do 6 tygodniu od przekazania terenu budowy;
 - b) nieuzasadnionej przerwy w robotach trwającej dłuższej niż 20 dni (i nie wynika to z konieczności koordynacji prac i nie jest podyktowane względami technologicznymi) i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia;
- 6) Dokonanie zmiany Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt. 1) lit. a) - b) może spowodować zmianę:
- a) terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w §14 ust. 2 o czas niezbędny do realizacji umowy
 - lub
 - b) zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 1 oraz ust.2.
- Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. a) lub b) nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania z publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót (dla województwa łódzkiego) z uwzględnieniem ceny w umowie podwykonawczej zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
- W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit b) nastąpi na podstawie oferty złożonej przez następnego w kolejności Wykonawcę w postępowaniu o udzielenia zamówienia.
- 7) Zamawiający w terminie 3 dni od wszczęcia procedury, o której mowa w ust. 4 zmiany podmiotowej umowy wzywa kolejnego w rankingu wykonawcę i/lub podwykonawcę do złożenia aktualnych na dzień dokonania zmiany dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania.
- 8) W przypadku zaistnienia przesłanki z ust. 4 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamiarze wstąpienia podmiotu trzeciego w prawa i obowiązki Wykonawcy, dokona inwentaryzacji robót zrealizowanych przez Wykonawcę do dnia dokonania zmiany i na tej podstawie rozliczy się z Wykonawcą za wykonany zakres prac do dnia wstąpienia podmiotu trzeciego w prawa i obowiązki Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

- 9) W przypadku spełnienia przez kolejnego w rankingu Wykonawcę lub podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu i woli wstąpienia w prawa i obowiązki Wykonawcy przedmiotowej umowy Zamawiający zawiadamia o terminie podpisania aneksu do umowy na podstawie którego kolejny w rankingu Wykonawca lub podwykonawca wstąpi w prawa i obowiązki dotychczasowego Wykonawcy.
- 10) Na 5 dni przed podpisaniem aneksu do umowy podwykonawca lub Wykonawca, o którym mowa w ust. 4 lit a) przedstawia Zamawiającemu do akceptacji aktualny kosztorys wykonania przedmiotu umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału oraz kryteria oceny ofert wymaganymi na dzień dokonania zmiany. W przypadku uwag do kosztorysu ofertowego determinujących konieczność jego zmiany Zamawiający wyznacza termin do ponownego przedłożenia prawidłowo sporządzonego kosztorysu ofertowego.
- 11) Z dniem podpisania aneksu do umowy, na skutek okoliczności z ust. 4 nowy wykonawca wstępuje w sytuację prawną dotychczasowego Wykonawcy oraz wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy proporcjonalne do kwoty zawartego aneksu, wyznaczoną zarówno przez jego obowiązki, jak i przez uprawnienia związane z istnieniem długu, a ten ostatni zostaje zwolniony z długu w zakresie realizacji zamówienia. Skutkiem powyższego jest wygaśnięcie obowiązku świadczenia obciążającego pierwotnego wykonawcę.
- 12) Wykonawca oświadcza, że w przypadku konieczności zmiany umowy, o której mowa w §20 ust. 4 że wyraża zgodę na wstąpienie w jego prawa i obowiązki przez podmiot trzeci wskazany w ust. 4.
- 13) Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku, gdy po zawarciu Umowy nastąpiły zmiany w Dokumentacji spowodowane warunkami wydanymi przez organy administracji publicznej, instytucje miejskie lub inne uprawnione podmioty, a także zmiany w Dokumentacji wynikające z ustaleń z ww. podmiotami.
- 14) Strony przewidują możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku:
- a) niewykonania części prac przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych;
 - b) rezygnacji z części prac przez Zamawiającego (około 50% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 pkt 1) (Zadanie W GK), § 13 ust. 2 pkt 2) (Zadanie ZIM) i § 13 ust. 2 pkt 3) (Zadanie ŁSI) – bez waloryzacji o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 2), jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych, lub rezygnacja wynikałaby ze stanu faktycznego w szczególności uniemożliwiającego prowadzenie Robót w terenie, a rezygnacja taka będzie zasadna z punktu widzenia prawidłowej realizacji Umowy lub uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - c) braku możliwości uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania przedmiotu Umowy lub prowadzenia Robót od właściwych instytucji, urzędów, zarządcy drogi lub dysponentów terenem.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

W w/w przypadkach Strony dokonają zmiany wynagrodzenia umownego poprzez obniżenie jego wysokości o wartość prac niewykonanych lub objętych rezygnacją pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie opracowanych przez Wykonawcę kosztorysów sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe na roboty zostaną ustalone w oparciu o zapisy ust. 1 pkt 1.2.

- 15) Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku przekształcenia po stronie Zamawiającego (na zasadach sukcesji generalnej), w takim przypadku wymagane jest sporządzenie aneksu do umowy.
- 16) Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmian o których mowa w § 4 ust. 3, §8 ust. 2, § 20 ust. 1 pkt 3) umowy

§21 Dokumentacja Powykonawcza

1. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca zobowiązany będzie do Wykonania dokumentacji powykonawczej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zm.) oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną po dwa egzemplarze (wersja papierowa i płyta CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu dla **Zadania 1, Zadania 2 i dla Zadania 3**. Dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi.
2. Wykonawca opracuje i przekaze w zakresie:
 - 1) **Zadanie 1** – 2 egzemplarze wersji drukowanej dokumentacji powykonawczej podpisanej przez Kierownika Budowy, która musi zostać zaakceptowana przez Inżyniera Kontraktu. Dostarczenie kompletnej i zaakceptowanej przez Inspektorów Nadzoru dokumentacji powykonawczej Inżynierowi Kontraktu i Inwestorowi WGK oraz Eksploatatorowi sieci – ZWiK sp. z o.o. stanowi warunek przystąpienia do odbioru końcowego. Dokumentacja powinna zawierać opis, plan sytuacyjny oraz profile podłużne z naniesionymi poprawkami, zgodne ze szkicami geodezyjnymi, wszelkie uzgodnienie i decyzje, wyniki przeprowadzonych prób i badań, protokoły odbioru terenu, dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ustawą o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz. U. 2019, poz. 266) oraz pozostałe dokumenty wynikające z zapisów ustawy Prawo Budowlane, art. 57, ust. 1.

Przekazana Inżynierowi Kontraktu, Inwestorowi WGK oraz Eksploatatorowi sieci – ZWiK sp. z o.o. dokumentacja powykonawcza powinna zawierać spis zdawczo odbiorczy oraz powinna być przygotowana zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- umieszczenie dokumentacji w teczkach aktowych, płyty CD w kopertach, teuczki umieszczone w pudłach,

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- usunięcie z dokumentacji części metalowych i plastikowych (np. spinaczy, zszywek, koszulek),
- wykonanie paginacji tzn. ponumerowania każdej zapisanej strony oraz umieszczenie na wewnętrznej stronie teczki (tylnej okładce) stosownego opisu.

Wersja elektroniczna – zgodna z Systemem Informacji Przestrzennej GEO - INFOV wykorzystywanym w Łódzkim Ośrodku Geodezji w Łodzi zawierająca:

- naniesioną trasę sieci i profile podłużne z ewentualnymi poprawkami, zgodne ze szkicami geodezyjnymi w postaci niezabezpieczonych plików .dwg.
- zeskanowaną, zaewidencjonowaną w zasobach LOG mapę z zainwentaryzowaną trasą sieci i zeskanowane szkice geodezyjne powykonawcze w postaci plików .pdf.
- skan wersji papierowej dokumentacji powykonawczej w postaci plików .pdf.

Dokumentację powykonawczą - dla Zadania 1 sprawdzoną przez Inżyniera Kontraktu i sprawdzoną przez eksploatatora sieci - ZWiK Sp. z o.o. należy przekazać w 1 egz. Inwestorowi WGK, 1 egz. Inżynierowi Kontraktu i 1 egz. pozostawić u Eksploatatora sieci – ZWiK Sp. z o.o.

2) Zadanie 2 - 2 egzemplarze wersji drukowanej dokumentacji powykonawczej podpisanej przez Kierownika Budowy, wraz z powykonawczą częścią projektową w nadającej się do edycji wersji elektronicznej na płycie CD (rysunki w plikach DWG - lub odpowiadające plikom DWG i PDF zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi), która powinna zostać zaakceptowana przez Inwestora ZIM. Dostarczenie kompletnej i zaakceptowanej przez Inspektorów Nadzoru dokumentacji powykonawczej Inwestorowi ZIM stanowi warunek przystąpienia do odbioru końcowego. Przekazana Inwestorowi ZIM dokumentacja powykonawcza powinna zawierać spis zdawczo - odbiorczy oraz powinna być przygotowana zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- umieszczenie dokumentacji w wiązanych teczkach aktowych z tektury bezkwasowej o grubości nie przekraczającej 5 cm, a w kopertach płyty CD, teczki umieszczone w pudłach,
- usunięcie z dokumentacji części metalowych i plastikowych (np. spinaczy, zszywek, koszulek),
- wykonanie paginacji tzn. ponumerowania każdej zapisanej strony oraz umieszczenie na wewnętrznej stronie teczki (tylnej okładce) opisu o poniższej treści:
- jednostkazawiera.....paginowanych kart,
- podpis osoby opracowującej teczkę,
- Łódź, dn.

3) Zadanie 3 – dokumentację powykonawczą w wersji

- a) pisemnej w 2 egz. – zawierającej opis, plan sytuacyjny oraz profile podłużne z naniesionymi poprawkami, zgodne ze szkicami geodezyjnymi, wszelkie uzgodnienie i decyzje, wyniki przeprowadzonych prób i badań, protokoły odbioru terenu, dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ustawą o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz. U. 2020, poz.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

215 ze zm.) oraz pozostałe dokumenty wynikające z zapisów ustawy Prawo Budowlane, art. 57, ust. 1;

- b) elektronicznej – zgodnej z Systemem Informacji Przestrzennej GEO-INFOV wykorzystywanym w Łódzkim Ośrodku Geodezji w Łodzi zawierającą:
- naniesioną trasę sieci i profile podłużne z ewentualnymi poprawkami, zgodne ze szkicami geodezyjnymi w postaci niezabezpieczonych plików .dwg.
 - zeskanowaną, zaewidencjonowaną w zasobach ŁOG mapę z zainwentaryzowaną trasą sieci i zeskanowane szkice geodezyjne powykonawcze w postaci plików .pdf.
 - skan wersji papierowej dokumentacji powykonawczej w postaci plików pdf.

Dokumentację powykonawczą sprawdzoną odpowiednio przez Inspektora Nadzoru ŁSI/Inwestora Zastępczego i uzgodnioną przez eksploatatora sieci-ZWiK Sp.z o.o. należy przekazać w 1 egz. Inwestorowi Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej sp. z o.o., i 1 egz. pozostawić u Eksploatatora sieci – ZWiK Sp. z o.o.;

3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść wraz z dokumentacją powykonawczą autorskie prawa majątkowe do powyższej dokumentacji na zasadach określonych w §9 od ust. 6 do ust. 11.

§22 Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o wyrażenie zgody i go uzasadnić.
2. **W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający odpowiednio dla Zadania 1, 2 i 3 jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności, iż wierzytelność została przeniesiona oraz wskazanie cesjonariusza.**
3. W przypadku przeniesienia przez Inwestora WGK lub ZIM lub ŁSI na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej umowy, Inwestor WGK lub ZIM lub ŁSI oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak aby interes **ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.**

§23 Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby danego Zamawiającego.

4. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z Umową.
5. W przypadku braku porozumienia Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, poprzez doręczenie Zamawiającemu na piśmie roszczeń wraz z przedstawieniem swojego szczegółowego stanowiska w przedmiocie sporu.
6. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji.
7. W przypadku nieustosunkowania się Zamawiającego do stanowiska Wykonawcy w terminie 30 dni lub nieuznania stanowiska Wykonawcy ten może wystąpić na drogę sądową.
8. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a postanowieniami załączników, stosuje się postanowienia niniejszej Umowy. Niniejsza Umowa stanowi całkowite i ostateczne porozumienie pomiędzy Stronami w zakresie wykonania przedmiotu Umowy i zastępuje wszelkie poprzednie porozumienia pomiędzy Stronami w tym zakresie.

Dla Zadania 2:

9. Strony postanawiają, że spory wynikające z niniejszej umowy w zakresie Zadania nr 2 lub pozostające w związku z nim – będą rozwiązywane w trybie mediacji przez mediatorów Centrum Mediacji Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, stosownie do regulaminu tego Sądu, obowiązującego w dniu skierowania wniosku o mediację, którego treść publikowana jest pod adresem <https://sakig.pl/regulaminy-i-taryfa-oplat/arbitraz/regulaminy> jest znana Stronom i akceptowana.
10. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego.
11. Koszty postępowania arbitrażowego (w szczególności wynagrodzenia i wydatków arbitra/ zespołu orzekającego do czasu wydania orzeczenia wykonawca i Zamawiający ZIM ponoszą w równej części. W przypadku zawarcia ugody koszty znoszą się wzajemnie.
12. W sprawach nieuregulowanych w umowie, a także w sytuacjach wskazanych w Umowie w Zakresie Zadania 2 – Zamawiający zobowiązuje się zgodnie z zasadami Programu Rządowego Polski Ład do stosowania wytycznych wydanych na podstawie Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja I w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład w zakresie w jakim dotyczą one Zamawiającego ZIM i wykonawcy.

§24 Obowiązujące prawo

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

§25 Adresy do korespondencji

1. Wszystkie dokumenty będą przesyłane każdej ze Stron na podany w Umowie adres siedziby przedsiębiorstwa.
2. Wszelkie powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
 - a) Z przeznaczeniem dla Zamawiających:
Dla Zadania 1: **Miasto Łódź - Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi** z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 153, **90-440 Łódź**
Dla Zadania 2: **Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź**
Dla Zadania 3: **Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o. o., ul. Wólczańska 17, 90-731 Łódź,**
 - b) Z przeznaczeniem dla Wykonawcy:

Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną, o ile doszły do drugiej strony w taki sposób, iż mogła się ona z nimi zapoznać. Każda ze Stron na żądanie drugiej Strony ma obowiązek dokonać potwierdzenia otrzymania wiadomości przesłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej.”
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§26 Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§27 Wykonawcy wspólnie realizujący umowę

1. Wykonawcy mogą wspólnie realizować umowę.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
3. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
4. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż:

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- 1) Lider upoważniony jest także do wystawiania faktury, zgodnie z warunkami określonymi w § 13,
 - 2) Lider upoważniony jest do przyjmowania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 13 ust. 2 od Zamawiającego ze skutkiem zwalniającym wobec pozostałych wykonawców wspólnie realizujących umowę oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę,
 - 3) zapłata wynagrodzenia opisanego w § 13 ust. 1, w tym wszystkie jego płatności częściowe, zostanie dokonana na rachunek bankowy Lidera wskazany poniżej.
5. Liderem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie:
.....
.....
6. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę – każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu wspólnego przekaze Zamawiającemu polisę, o której mowa w §17 ust. 1 lub jeden z Wykonawców przekaze Zamawiającemu polisę, wystawioną na podmiot wspólny dla realizacji niniejszej umowy.
 7. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
 8. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż opisane w niniejszym paragrafie zasady, w tym warunki rozliczeń, wiążą wszystkich wykonawców wspólnie realizujących umowę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum lub innych stosunków o charakterze wewnętrznym regulującym współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę.

§28 Zatrudnienie

1. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy zobowiązują się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 20 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przy realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności:
 - a) roboty ziemne (tj. między innymi wykonanie wykopów, wymiana gruntu, podsypka, obsypka i zasypka z zagęszczeniem),
 - b) roboty montażowe (tj. między innymi ułożenie rur, montaż armatury),
 - c) roboty drogowe

Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy.

Powyższy wymóg nie dotyczy sytuacji samozatrudnienia jak również wspólników spółki osobowej, której wspólnicy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie;

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

3. W terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1 wraz z wykazem pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu a następnie aktualizować taki wykaz w przypadku zmian od dnia przekazania terenu budowy do dnia zakończenia robót;
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Inwestor WGK lub ZIM lub ŁSI, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego (jednego lub kilku z poniższych dokumentów):

Oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- b) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami, o których mowa w lit. b);

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- d) dodatkowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów opisanych w ust. 2 oraz w ust. 4 lit. a) - d)
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje naliczenie kar umownych, o których mowa w §18 ust. 1 pkt. 18) niniejszej umowy;
 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów (o których mowa w ust. 4 lit a-d) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, a Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w §18 ust. 1 pkt.18) niniejszej umowy;
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
 8. Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji Inwestycji dołoży starań, aby wszelkie podejmowane przez niego, jak również przez Podwykonawców oraz dalszych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.

§29 Siła Wyższa

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych.

5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż pięć miesięcy od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§30 Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono i podpisano w formie elektronicznej.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie poprawki wprowadzane do umowy, w tym jej rozwiązanie mogą nastąpić za obopólną zgodą Inwestorów WGK/ZIM/ŁSI oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania w formie faksowej i pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.
4. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, adresu poczty elektronicznej, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

W imieniu Zamawiających:

W imieniu Wykonawcy:

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

Lista załączników do umowy:

- 1) Wzór tablicy informacyjnej
- 1a) Wzór tablicy informacyjnej o projekcie/pamiątkowej o projekcie
- 2) Wzór Oświadczenia częściowego Podwykonawcy
- 3) Wzór Oświadczenia końcowego Podwykonawcy
- 4) Oferta Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami i uzupełnieniami
- 5) SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianą treści
- 6) Kosztorys szczegółowy/odkrycie cenowe sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej o którym mowa w § 4 ust. 8 pkt 70) i 71) umowy.
- 7) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 8) Szczegółowe Warunki Ubezpieczenia dla Zadania 1.
- 9) Polisa OC
- 10) Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę
- 11) wytyczne UMŁ Departamentu Ekologii i Klimatu, Wydział Kształtowania Środowiska
pismo znak DEK-KS-VI.7021.24.2020

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Odwodnienie Miasta Łodzi

Cel projektu: Zwiększenie ilości retencjonowanej wody, poprawa jakości podczyszczonych wód deszczowych oraz poprawa efektywności zarządzania wodami opadowymi i roztopowymi w Łodzi.

Beneficjent: Miasto Łódź

www.mapadotacji.gov.pl

Tablica pamiątkowa Projektu (Zadanie 1).

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i ustawienia w miejscu realizacji inwestycji tablicy pamiątkowej Projektu.
2. Dokładna lokalizacja posadowienia tablicy zostanie uzgodniona z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu.
3. Tablica jednostronna, o wymiarach 80x120cm. Zamontowana na stelażu trwale związanym z gruntem o wysokości ok. 2,5 m nad powierzchnią gruntu, przy czym dolna krawędź tablicy montowana na wysokości ok. 1,5 m w sposób nieograniczający widoczności napisu.
4. Tablica wykonanie z materiału: trwałego, nierdzewnego, odpornego na warunki atmosferyczne, gwarantującego użytkowanie i estetykę przez wiele lat. Słupy konstrukcyjne ocynkowane. Posadowienie w gruncie min. 80 cm, zabetonowane.
5. Zamawiający wymaga aby tablica była trwała, zabezpieczona w sposób gwarantujący długoletnie użytkowanie.
6. Rozstaw słupków, ich nośność oraz głębokość ich posadowienia w gruncie, jak również sposób mocowania tablicy do stelaża powinny zapewniać stabilność całej konstrukcji i jej odporność na warunki atmosferyczne (np. podmuchy wiatru).
7. Stelaże powinny być zabezpieczone warstwą ochronną cynku i odporne na działanie warunków atmosferycznych.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Unia Europejska
Fundusz Spójności



8. Przed wykonaniem tablicy i konstrukcji stelaża Wykonawca zobowiązany jest przesłać drogą elektroniczną projekt do akceptacji przez Zamawiającego.
9. Minimalna wymagana trwałość na nośniki oraz elementy mocujące oraz powłoki malarskie i inne materiały zastosowane na tablicy wynoszą 72 miesiące od dnia bezusterkowego, protokolarnego odbioru dla zamontowanej tablicy – zarówno informacyjnych, jak i pamiątkowej.
10. Przy wykonaniu prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty certyfikaty i atesty.
11. Tablice informacyjne powinny być montowane przed rozpoczęciem prac budowlanych, natomiast pamiątkowe niezwłocznie po zakończeniu prac.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

Łódź, dn.

Dotyczy: umowa nr z dnia

OŚWIADCZENIE CZĘŚCIOWE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu firmy: z siedzibą w zwanej dalej „Podwykonawcą”, a firmą z siedzibą w zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem w dniu umowy nr w ramach realizacji zadania pn.

.....

Wykaz faktur:

Lp.	Wykonawca	Podwykonawca	Dalszy podwykonawca	Nr faktury	Data wystawienia	Termin płatności	Kwota brutto/netto (zł)	Wartość umowy brutto (zł)	Status zapłacono / nie zapłacono	Uwagi
1										
2										
3										
4										
5										

Podwykonawca oświadcza a Wykonawca przyjmuje i potwierdza, że:

1. Na roboty wykonane na podstawie w/w umowy, Wykonawca dokonał na rzecz Podwykonawcy **częściowej zapłaty w kwociezł.**

2. Roboty/dostawy/usługi* objęte umową o podwykonawstwo zostały: wykonane samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonane z udziałem dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem*.

* niepotrzebne skreślić

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

Łódź, dn.

Dotyczy: umowa nr..... z dnia

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu firmy: z siedzibą w zwanej dalej „Podwykonawcą”, a firmą z siedzibą w zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem w dniu umowy nr w ramach realizacji zadania pn.

1. Oświadczam, że wszelkie wymagalne wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostały w całości zapłacone w wysokości zł brutto, zgodnie z poniższym zestawieniem – wykazem faktur:

Lp.	Wykonawca	Podwykonawca	Dalszy podwykonawca	Nr faktury
	Data wystawienia	Termin płatności	Wartość umowy brutto/netto	Status
	zapłacono / nie zapłacono	Uwagi		
1				
2				
3				
4				
5				

2. W związku z zapłatą wszystkich płatności nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń firmy jako Podwykonawcy wobec Wykonawcy firmy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty/dostawy/usługi*.

3. Roboty/dostawy/usługi* objęte umową o podwykonawstwo zostały: wykonane samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonane z udziałem dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem*.

* niepotrzebne skreślić

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

Załącznik nr 3

Łódź, dn.

Dotyczy: umowa nr..... z dnia

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu firmy: z siedzibą w zwanej dalej „Podwykonawcą”, a firmą z siedzibą w zwanej dalej „Wykonawcą” w związku z zawarciem w dniu umowy nr w ramach realizacji zadania pn.

1. Oświadczam, że wszelkie wymagalne wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostały **w całości zapłacone w wysokości** zł brutto, zgodnie z poniższym zestawieniem – wykazem faktur:

Lp.	Wykonawca	Podwykonawca	Dalszy podwykonawca	Nr faktury	Data wystawienia	Termin płatności	Wartość umowy brutto/netto	Status zapłacono / nie zapłacono	Uwagi
1									
2									
3									
4									
5									

2. W związku z zapłatą wszystkich płatności nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń firmy jako Podwykonawcy wobec Wykonawcy firmy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty/dostawy/usługi*.

3. Roboty/dostawy/usługi* objęte umową o podwykonawstwo zostały: wykonane samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonane z udziałem dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem*.

* niepotrzebne skreślić

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

Załącznik nr 8

Szczegółowe warunki ubezpieczenia dla zadania 1

I. Gestia ubezpieczeniowa po stronie Zamawiającego (Inwestora)

Zamawiający informuje, że własnym staraniem i na własny koszt pozyska ubezpieczenie i zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji inwestycji w zakresie wszelkich ryzyk budowy i montażu - CAR/EAR w zakresie: sekcji I - ubezpieczenie mienia.

Sekcja I – ubezpieczenie mienia

1. W zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) umowa ubezpieczenia będzie zawierać co najmniej następujące postanowienia:
 - 1.1. Ubezpieczający – Zamawiający.
 - 1.2. Ubezpieczeni:
 - 1.2.1. Zamawiający/Inwestor;
 - 1.2.2. Wszyscy Wykonawcy wyłonieni w ramach postępowań na realizację poszczególnych zadań w ramach Projektu "Odwodnienie Miasta Łodzi" pod warunkiem ich zgłoszenie do ubezpieczenia;
 - 1.2.3. Wszyscy podwykonawcy i/lub inne firmy zatrudnione przez Ubezpieczającego i/lub Wykonawców przy realizacji ubezpieczonych kontraktów (z wyłączeniem dostawców i projektantów) w odniesieniu do ich odpowiednich praw i obowiązków związanych z udziałem w tychże kontraktach, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w Umowie i pod warunkiem, że wartość wykonanych przez nich robót zawiera się w wartości ubezpieczonego kontraktu.
 - 1.3. Przedmiot ubezpieczenia – Ubezpieczenie kontraktów realizowanych w ramach Projektu „Odwodnienie Miasta Łodzi” (pod warunkiem ich zgłoszenie do ubezpieczenia). Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje: wykonanie robót montażowo-budowlanych zgodnie z harmonogramem robót i zakresem rzeczowo-finansowym ujętym w podpisanych umowach kontraktowych zgłoszonych do ubezpieczenia; materiały lub pozycje stanowiące przedmiot montażu/przeznaczone do wbudowania w wartościach nowych odtworzeniowych; sprzęt i wyposażenie budowlane; koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzi i wynagradzania ekspertów; mienie istniejące należące do Inwestora - w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych robót (zgodnie z klauzulą 119).
 - 1.4. Suma ubezpieczenia – Zatwierdzona Kwota Kontraktowa powiększona o limit przyjęty na mienie zastane (klauzula 119), limit przyjęty na sprzęt, wyposażenie i zaplecze budowy.
 - 1.5. Zakres ubezpieczenia – ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowy i montażu obejmujący wszelkie szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu, które nastąpiły wskutek zdarzeń niezależnych od woli Ubezpieczonego, przyszłych i niepewnych zaistniałych w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, za wyjątkiem wyłączeń i dodatkowych postanowień zawartych w klauzulach restrykcyjnych.
 - 1.6. Zakres ubezpieczenia CAR/EAR będzie zawierał co najmniej następujące klauzule dodatkowe:
 - 1.6.1. klauzula 001 ubezpieczenia szkód powstałych w wyniku strajków, rozruchów i zamieszek społecznych – limit 10% sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- 1.6.2. klauzula 003 konserwacja prosta – 12 miesięcy;
- 1.6.3. klauzula 004 konserwacja rozszerzona – 24 miesiące;
- 1.6.4. klauzula 006 kosztów prac w godzinach nadliczbowych – limit 25% wartości szkody;
- 1.6.5. klauzula 007 kosztów frachtu lotniczego – limit odpowiedzialności 20% wartości szkody nie więcej niż 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- 1.6.6. klauzula 013 Składowanie mienia poza terenem budowy/ montażu – limit odpowiedzialności na jednostkę składowania 20% wartości kontraktu;
- 1.6.7. klauzula 100 próby gorące, testy maszyn i instalacji – limit 8 tygodni;
- 1.6.8. klauzula 115 pokrycie ryzyka projektanta;
- 1.6.9. klauzula 116 i 116/1 szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku – limit odpowiedzialności klauzuli 20% zgłoszonego kontraktu (na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia);
- 1.6.10. klauzula 119 mienie inwestorskie/mienie zastane – limit odpowiedzialności 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do pojedynczego kontraktu, nie więcej niż 40% wartości zgłoszonego kontraktu;
- 1.6.11. klauzula 200 pokrycie ryzyka producenta;
- 1.6.12. klauzula 201 pokrycie okresu gwarancji – 12 miesięcy;
- 1.6.13. klauzula 218 pokrycie kosztów odnalezienia przecieku podczas kładzenia rurociągów limit 1 000 000,00 zł, nie więcej niż 20% wartości zgłoszonego kontraktu na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
- 1.6.14. klauzula 220 transport lądowy - imit odpowiedzialności 500 000,00 zł na jeden środek transportu z rozszerzeniem o ryzyko załadunku i wyładunku na terenie montażu/budowy oraz pod warunkiem, że za załadunek/rozładunek odpowiada Ubezpieczony;
- 1.6.15. klauzula reprezentantów;
- 1.6.16. klauzula szkód w częściach wadliwych – limit 20% wartości zgłoszonego kontraktu , nie więcej niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- 1.6.17. klauzula uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz wynagrodzenia ekspertów – limit 10% wartości szkody nie więcej niż 1 000 000,00 zł na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- 1.6.18. klauzula odtworzenia planów i dokumentów – limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 10% wartości zgłoszonego kontraktu, nie więcej niż 100 000,00 zł;
- 1.6.19. klauzula wzrostu wartości kontraktu;
- 1.6.20. klauzula 72 godzin (seria zdarzeń losowych – huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi – traktowanych jako jedno zdarzenie);
- 1.6.21. klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia na maksymalnie kolejne 90 dni;
- 1.6.22. klauzula wstrzymania prac nie dłużej niż 180 dni;
- 1.6.23. klauzula terroryzmu – limit 10% wartości kontraktu, nie więcej niż 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- 1.6.24. klauzula likwidacji drobnych szkód (których szacowana, całkowita wartość nie przekracza kwoty 15.000,00 PLN na dzień jej powstania);
- 1.7. Miejsce ubezpieczenie – wszystkie lokalizacje na terenie Miasta Łodzi, gdzie zgodnie z harmonogramem robót i zapisami projektu „Odwodnienie Miasta Łodzi” wykonywane są prace, uprzednio zgłoszone do Ubezpieczyciela.
- 1.8. Okres ubezpieczenia – ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od dnia podpisania umowy Zamawiającego z Wykonawcą, jednak nie później niż od dnia przejęcia placu budowy przez Wykonawcę do dnia zakończenia realizacji robót potwierdzonych stosownym dokumentem kiedy decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stanie się

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

ostateczna, z uwzględnieniem odbiorów częściowych oraz postanowień zawartych w klauzulach dodatkowych. Maksymalny okres ubezpieczenia zgłoszonego kontraktu wynosi 24 miesiące. Ubezpieczenie obejmować będzie również okres wstrzymania prac, zgodnie z klauzulą 1.6.22.

- 1.9. Dopuszczalne ograniczenia odpowiedzialności. W zakresie ubezpieczenia robót kontraktowych przewiduje się maksymalną ogólną franszyzę redukcyjną nie większą niż:
 - 1.9.1. 10 000,00 zł - w każdej szkodzie powstałej w wyniku działania siły wyższej – siły przyrody;
 - 1.9.2. 15 000,00 zł - w każdej szkodzie w pracach budowlano-montażowych w odniesieniu do okresu testów/prób gorących/klauzuli 100;
 - 1.9.3. 10% wartości odszkodowania, nie mniej niż 20 000,00 zł - w każdej szkodzie w okresie obowiązywania klauzul 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych;
 - 1.9.4. 10% wartości odszkodowania nie więcej niż 2 000,00 zł dla ryzyka kradzieży zwykłej;
 - 1.9.5. 5 000,00 zł w każdej szkodzie powstałej z innych przyczyn niż wskazane powyżej oraz z uwzględnieniem odmiennych fransyz i udziałów własnych określonych w poszczególnych klauzulach dodatkowych.

W przypadku wprowadzenia franszyzy lub udziałów własnych Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszt naprawy szkody do wysokości wprowadzonej franszyzy lub udziału własnego.

- 1.10. Zamawiający dopuszcza zastosowanie klauzul restrykcyjnych:
 - 1.10.1. klauzula 106 Postanowienia specjalne dotyczące prac podzielonych na odcinki – robót liniowych (maksymalna długość odcinka do 200 m);
 - 1.10.2. klauzula 107 Postanowienia specjalne dotyczące obiektów pomocniczych,
 - 1.10.3. klauzula 110 Postanowienia specjalne dotyczące środków zabezpieczających przed naniesieniem osadów lub powodzią;
 - 1.10.4. klauzula 111 Postanowienia specjalne dotyczące usuwania rumowiska po osunięciu się ziemi;
 - 1.10.5. klauzula 112 Szczególne postanowienia dotyczące urządzeń przeciwpożarowych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie budowy;
 - 1.10.6. klauzula 117 Postanowienia specjalne dotyczące wykonania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej (maksymalna długość odcinka do 200 m);
 - 1.10.7. klauzula 121 Zastrzeżenia dotyczące fundamentów na palach i ścian szczelinowych, szczelnych i oporowych;
 - 1.10.8. klauzula specjalna dotycząca środków zabezpieczenia materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania/zamontowania, wyposażenia zaplecza budowy/montażu, urządzeń i sprzętu budowlanego/montażowego, maszyn budowlanych/montażowych przed uszkodzeniem/zniszczeniem i kradzieżą z terenu budowy/montażu.

Treść klauzul zostanie przekazana Wykonawcom realizującym poszczególne zadania w ramach Projektu "Odwodnienie Miasta Łodzi".

2. Wykonawca nie może w ramach ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego Umową ujmować kosztu ubezpieczeń, co do których gestia ubezpieczeniowa leży po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca własnym staraniem i według własnej wiedzy może zawrzeć dodatkowe ubezpieczenie w ramach klauzul DIL (difference in limit clause)/DIC (difference in cover clause), jeżeli uzna, że zakres ubezpieczenia Zamawiającego może nie zabezpieczyć w pełni jego interesów, jednak nie może uwzględniać kosztu tego ubezpieczenia w ramach ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego Umową.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

II. Gestia ubezpieczeniowa po stronie Wykonawcy

Wykonawca informuje, że własnym staraniem i na własny koszt pozyska ubezpieczenie i zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji inwestycji w zakresie:

1. Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia (OC). W przypadku, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną równą co najmniej dwukrotności sumy gwarancyjnej określonej w pkt. 1.4. to Zamawiający zaakceptuje taką polisę pod warunkiem spełnienia minimalnych postanowień określonych w pkt. II. 1. W przeciwnym wypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia polisy dedykowanej dla przedmiotowego kontraktu. Umowa ubezpieczenia musi zawierać co najmniej następujące postanowienia:
 - 1.1. Ubezpieczający – Wykonawca.
 - 1.2. Ubezpieczony – Wykonawca robót kontraktowych (w przypadku konsorcjum wszyscy członkowie konsorcjum); Pozostali Wykonawcy, Podwykonawcy oraz pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu – o ile wartość wykonywanych przez nich robót została ujęta w wartości ubezpieczonego kontraktu; Projektanci/firmy projektowe, konsultanci, doradcy, producenci, dostawcy – tylko i wyłącznie w odniesieniu do czynności związanych z realizacją przedmiotowego kontraktu.
 - 1.3. Przedmiot ubezpieczenia – odpowiedzialność cywilna ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę. Odpowiedzialność ubezpieczyciela obejmuje wypadki ubezpieczeniowe powstałe w okresie ubezpieczenia i roszczenia zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia (trigger loss occurrence). Określona w polisie działalność zgłoszona do ubezpieczenia będzie adekwatna do przedmiotu kontraktu.
 - 1.4. Suma gwarancyjna – w wysokości nie mniejszej niż 100% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, jednak nie mniej niż 1 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, w każdym rocznym okresie ubezpieczenia.
 - 1.5. Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien obejmować szkody osobowe, szkody rzeczowe i ich następstwa oraz czyste straty finansowe zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans), powstałe w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach ubezpieczenia OC będzie dodatkowo obejmować:
 - 1.5.1. szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
 - 1.5.2. odpowiedzialność cywilną wzajemną;
 - 1.5.3. szkody wyrządzone przez podwykonawców;
 - 1.5.4. szkody nie będące następstwem szkód osobowych, ani szkód rzeczowych (tzw. czyste straty finansowe) z limitem odpowiedzialności min. 20% sumy gwarancyjnej, w tym szkody polegające na ograniczeniu dostępu (braku dostępu);
 - 1.5.5. szkody spowodowane wadą produktu z rozszerzeniem pokrywającym koszty powstałe wskutek połączenia lub zmieszania;
 - 1.5.6. szkody polegające na poniesieniu kosztów dodatkowych na demontaż wadliwego produktu oraz montaż produktu wolnego od wad, z limitem odpowiedzialności min. 300 000 zł;

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- 1.5.7. szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (completed operations);
- 1.5.8. szkody powstałe w związku z roszczeniami regresowymi zgłoszonymi do Ubezpieczonego z tytułu kar umownych, do zapłacenia których zobowiązane były osoby trzecie w następstwie wypadków ubezpieczeniowych za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony;
- 1.5.9. szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi, z limitem odpowiedzialności min. 10% sumy gwarancyjnej;
- 1.5.10. szkody powstałe w urządzeniach i instalacjach podziemnych;
- 1.5.11. szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem – w przypadku gdy w związku z realizacją prac wystąpi omawiane ryzyko, z limitem odpowiedzialności min. 10% sumy gwarancyjnej;
- 1.5.12. szkody powstałe w mieniu będącym przedmiotem usługi, naprawy, obróbki – w przypadku gdy w związku z realizacją prac wystąpi omawiane ryzyko (rozszerzenie nie dotyczy podstawowego zakresu wykonywanych na mocy Umowy prac, które to czynności stanowią przedmiot ochrony w ramach zakresu podstawowego), z limitem odpowiedzialności min. 10% sumy gwarancyjnej;
- 1.5.13. szkody wyrządzone przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe lub w związku z użyciem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów;
- 1.5.14. szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez sprzęt Wykonawcy w czasie prac na placu budowy;
- 1.5.15. szkody powstałe i wynikające z prac ładunkowych;
- 1.5.16. szkody powstałe w środowisku naturalnym lub w związku z zanieczyszczeniem środowiska substancjami szkodliwymi wynikłe wskutek zdarzenia o charakterze nagłym i przypadkowym, w tym zanieczyszczania powietrza, wody, gruntów, drzewostanu lasów i parków, z limitem odpowiedzialności co najmniej 10% sumy gwarancyjnej.
- 1.6. Miejsce ubezpieczenia – terytorium RP.
- 1.7. Okres ubezpieczenia – ubezpieczenie to zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, nie krócej niż do czasu uzyskania Świadectwa Wykonania.
- 1.8. Dopuszczalne ograniczenia odpowiedzialności. Franszyza lub udział własny będą ustalone w wysokości nieprzekraczającej 2 000 zł dla szkód rzeczowych, 10% odszkodowania, nie więcej niż 5 000 zł dla czystych strat finansowych, z zastrzeżeniem braku franszyzy i udziałów własnych w odniesieniu do szkód osobowych. W przypadku wprowadzenia franszyzy lub udziałów własnych Wykonawca jest zobowiązany pokryć roszczenia lub szkody do wysokości wprowadzonej franszyzy lub udziału własnego.
2. Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pracodawcy (OCP), z możliwością uwzględnienia ochrony w omawianym zakresie w ramach umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w pkt. II. 1., Umowa ubezpieczenia musi zawierać co najmniej następujące postanowienia:
 - 2.1. Ubezpieczający – Wykonawca.
 - 2.2. Ubezpieczeni – Wykonawca robót kontraktowych (w przypadku konsorcjum wszyscy członkowie konsorcjum); Pozostali Wykonawcy, Podwykonawcy oraz pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu, zatrudniające jakiegokolwiek osoby związane z realizacją kontraktu.
 - 2.3. Suma gwarancyjna – w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- 2.4. Przedmiot i zakres ubezpieczenia – odpowiedzialności cywilnej za roszczenia wobec pracodawcy z tytułu szkód, strat, wydatków i kwot zadośćuczynienia, włącznie z kosztami i opłatami sądowymi powstałych wskutek obrażeń ciała, śmierci, uszczerbku na zdrowiu, niezdolności do pracy jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiegokolwiek innej osoby z Personelu Wykonawcy z tytułu wypadków przy pracy w zakresie zobowiązań przewyższających świadczenia lub nieobjętych kwotami świadczeń wypłacanych na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych
 - 2.5. Miejsce ubezpieczenia – terytorium RP.
 - 2.6. Okres ubezpieczenia – ubezpieczenie to zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, nie krócej niż do czasu uzyskania Świadectwa Wykonania.
 - 2.7. Ograniczenia odpowiedzialności. Franszyzy i udziały własne nie będą miały zastosowania do szkód osobowych.
3. W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum wykonawców, obowiązek zawarcia wskazanych w pkt. II. 1. i II. 2., umów ubezpieczenia dotyczy łącznie Konsorcjum, a ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać powinna odpowiedzialność każdego członka Konsorcjum (współubebezpieczeni).

III. Postanowienia wspólne

1. Zastosowanie w umowach ubezpieczeń, o których mowa w pkt. II. 1. i II. 2. klauzul restrykcyjnych, dodatkowych lub obniżonych limitów odpowiedzialności, podwyższonych poziomów fransyz lub wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela niezgodnego z wymaganiami zawartymi w Umowie lub dobrym standardem rynkowym każdorazowo wymagać będzie zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu, nie później niż w terminie podpisania Umowy, dokumentów ubezpieczenia (lub kopii polis ubezpieczeniowych, certyfikatów) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzających że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące, wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane. W przypadku, jeśli ryzyko stanowiące przedmiot danej umowy ubezpieczenia wystąpić ma ze znacznym opóźnieniem czasowym względem terminu podpisania Umowy, Wykonawca zamiennie względem dokumentu ubezpieczenia przedstawić może promesę jego zawarcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia stosownych dokumentów ubezpieczenia nie później, niż na 14 dni przed datą wystąpienia ryzyka.
3. Zamawiający na wniosek Wykonawcy prześle mu kopię polisy/certyfikatu ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. I. 1. w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku wraz z informacją o sposobie zgłaszania szkód.
4. Wykonawca może przedłożyć polisy o których mowa w pkt. II. 1. i II. 2. z krótszym okresem ubezpieczenia względem całego wymaganego okresu ubezpieczenia. Zamawiający zastrzega, że w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o kontynuacji ubezpieczeń przez cały okres realizacji prac wynikających z Umowy oraz odnowienia ubezpieczeń albo zawarcia innej/innych umów ubezpieczenia spełniających wymagane parametry zakresowe, przy utrzymaniu ciągłości ochrony ubezpieczeniowej realizowanych prac. Kopie dokumentów potwierdzających odnowienie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- zatwierdzenia przez Zamawiającego nie później niż na 21 dni przed końcem okresu ubezpieczenia polis zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku złożenia polis ubezpieczeniowych wymaganych Umową, Zamawiający będzie uprawniony:
 - 5.1. uzyskać ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia lub zaspokoić z zabezpieczenia oraz
 - 5.2. powstrzymać się od zapłaty jakiegokolwiek należnej części wynagrodzenia, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego, bądź wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 2 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).
 6. Treść umów ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca będzie przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca spełnią wymagania określone w Umowie, Zamawiający nie może odmówić zatwierdzenia lub wstrzymywać jego udzielenia. Jeżeli w terminie 21 dni od doręczenia kompletu dokumentów do zatwierdzenia Zamawiający nie przekaze na piśmie informacji o udzieleniu zatwierdzenia lub nie wskaże w jakim zakresie przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów Umowy, uznaje się, iż zatwierdzenie zostało udzielone. Jeżeli przedstawione do akceptacji dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów określonych w Umowie strony podejmą działania w celu uzgodnienia w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerszy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach. Niniejsze nie wstrzymuje obowiązku zatwierdzenia pozostałych warunków w zakresie w jakim są one zgodne z wymaganiami Umowy.
 7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni od zgłoszenia takiego żądania przedstawi kopię stosownych dokumentów ubezpieczenia oraz potwierdzenie terminowego wpłacania składek. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający będzie uprawniony:
 - 7.1. uzyskać Ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na Ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia lub zaspokoić z zabezpieczenia oraz
 - 7.2. powstrzymać się od zapłaty jakiegokolwiek należnej części ceny, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego, bądź wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 5 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).
 8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin, bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”

- wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją zdarzenia wynikającego z danego zagrożenia obciążają Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających.
 10. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Wykonawcy Zamawiający nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Łódź, dn. 22.10.2020

DEK-KS-VI.7021.24.2020

**Spółki z udziałem Miasta Łodzi
wg. rozdzielnika**

Ze względu na częste problemy związane z niszczeniem lub uszkodzaniem zieleni rosnącej na działkach miejskich podczas realizowanych inwestycji zwracamy się z prośbą by przed rozpoczęciem prac związanych z realizowanymi przez Państwa inwestycjami, mogącymi wpływać na pobliską zieleni, tj. prac ziemnych związanych z lokalizacją infrastruktury podziemnej, prac budowlanych realizowanych w pobliżu rosnących drzew i pozostałych inwestycji kolidujących z zielenią wysoką, uzgadniać z Wydziałem Kształtowania Środowiska zakres i sposób prowadzenia tego typu działań, w szczególności zaś sposób ochrony rosnących w pobliżu drzew i krzewów. Pozwoli to na pełniejszą ochronę istniejącej zieleni i wyeliminowanie części problemów związanych z kolizjami planowanych prac z drzewami już na etapie projektowym.

Jednocześnie proszę o wprowadzenie do przetargów zapisów o konieczności należytej ochrony drzew w pobliżu realizowanych inwestycji, tj.:

- Wszelkie prace związane z realizacją inwestycji należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności w pobliżu wszystkich drzew, bez uszkodzania ich koron, pni i korzeni, a same rośliny zabezpieczyć przed wszelkimi uszkodzeniami mechanicznymi spowodowanymi przez sprzęt poprzez zastosowanie osłon pni i ewentualne podwiązanie kolidujących gałęzi. Niedopuszczalne jest podcinanie gałęzi drzew.
- Z uwagi na konieczność ochrony systemów korzeniowych drzew, prace ziemne w pobliżu drzew (w obrębie rzutu ich koron) należy wykonywać ręcznie (chyba że istnieje możliwość przeprowadzenia prac metodą bezwykopową),



Urząd Miasta Łodzi
Departament Ekologii i Klimatu
Wydział Kształtowania
Środowiska

ul. Piotrkowska 113
90-430 Łódź

tel.: +48 42 272 84 20

www.uml.lodz.pl
dek@uml.lodz.pl
wik@uml.lodz.pl

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

ze szczególną ostrożnością by nie uszkodzić korzeni drzew.

- W trakcie wykonywania prac ziemnych obowiązuje zakaz odcinania korzeni o średnicy powyżej 3 cm. W przypadku napotkania korzeni tej średnicy w trakcie wykonywania wykopu, należy je pozostawić bez uszkodzania, obkopać ręcznie i zabezpieczyć przed otarciem np. tkaniną jutową stale zwilżaną wodą. Prowadzenie dalszych prac należy wykonywać bez uszkodzania zabezpieczonych korzeni. W miarę możliwości prace w pobliżu takich korzeni należy przeprowadzić jak najszybciej, by nie pozostawiać ich zbyt długo w otwartym wykopie.
- W przypadku koniecznego odsłonięcia lub uszkodzenia (przycięcia) drobniejszych korzeni (o średnicy mniejszej niż 3 cm) należy pamiętać by były one przycięte gładko ostrym, czystym narzędziem, aby umożliwić szybkie zalewanie ran, po czym należy je niezwłocznie zabezpieczyć zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą, w tym poprzez użycie właściwego okrycia (np. maty z juty nasączonej wodą) i stosowania stałego nawodnienia.
- W trakcie wykonywania prac nie dopuszcza się składowania ziemi z wykopów, materiałów budowlanych oraz postoju lub przejazdu maszyn w rzucie koron drzew. Obiekty zaplecza technicznego powinny być lokalizowane poza powierzchniami zadrzewionymi.
- Czas prowadzenia robót ziemnych w zblizeniu do drzew i krzewów powinien być możliwie jak najkrótszy. Prace te powinny być prowadzone bez przemieszczania wierzchniej próchnicznej warstwy gleby w głąb profilu glebowego.
- Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu do stanu zastanego po zakończeniu prac ziemnych, w szczególności do odtworzenia wszystkich zniszczonych powierzchni trawników zgodnie ze sztuką ogrodniczą metodą „z siewu”.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Małe Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.umi.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.



Urząd Miasta Łodzi
Departament Ekologii i Klimatu
Wydział Kształtowania
Środowiska

ul. Piotrkowska 113
80-430 Łódź

tel.: +48 42 272 84 20

www.umi.lodz.pl
dek@umi.lodz.pl
wke@umi.lodz.pl

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

- Prace budowlane będą wykonywane zgodnie z art. 87 a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom”.

Ponadto konieczne jest wzmocnienie nadzoru nad wykonawcami, by zlecone prace realizowali z poszanowaniem zasad ochrony zieleni wspomnianych powyżej. Tam gdzie to możliwe, a istnieje duże ryzyko uszkodzenia wartościowych drzew, prace powinny odbywać się przy udziale inspektora nadzoru ds. zieleni.

W przypadku wątpliwości dotyczących merytorycznych kwestii związanych z należytą ochroną roślin w pobliżu realizowanych inwestycji proszę o kontakt z Oddziałem Ochrony Zieleni w Wydziale Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu (wks@uml.lodz.pl; tel.: 42 272 64 20).

DYREKTOR
Departamentu Ekologii i Klimatu

Maciej Riemer

Do wiadomości:

- Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi
- Pan Wojciech Rosicki

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mało Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i odwołania wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.



Urząd Miasta Łodzi
Departament Ekologii i Klimatu
Wydział Kształtowania
Środowiska

ul. Piotrkowska 113
90-430 Łódź

tel.: +48 42 272 64 20

www.uml.lodz.pl
dek@uml.lodz.pl
wks@uml.lodz.pl

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności





Sekretarz Miasta Łodzi



Administrowaniem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Należy pamiętać o prawie do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wliczenia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Karta informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.um.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Ekologii i Klimatu
Wydział Pielęgniarstwa
Środowiska

ul. Piotrkowska 115
90-430 Łódź

tel.: +48 42 272 04 20

www.um.lodz.pl
osob@um.lodz.pl
wpis@um.lodz.pl

Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt
„Odwodnienie Miasta Łodzi”



Unia Europejska
Fundusz Spójności

