

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:411411-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane**  
**2022/S 145-411411**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich

Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 175

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-447

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź; Maria Herszel, Anna Rubajczyk

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.uml.lodz.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi–Projekt 5-Roboty budowlane w zakresie budowy nowej drogi od ul.Nawrot do budynku przy Sienkiewicza 61a/63, przebudowa podwórza przed budynkiem Sienkiewicza (...)

Numer referencyjny: DSR-ZP-VIII.271.29.2022

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na: budowie nowej drogi łączącej ul.Nawrot z Placem Komuny Paryskiej na odcinku od ulicy Nawrot do budynku przy ul.Sienkiewicza 61a/63 wraz z rozbiórką obiektu na działce nr 254/2,253/1, przebudowa drogi na odcinku ulicy Plac Komuny Paryskiej,

al.Leona Schillera oraz podwórza przed budynkiem Sienkiewicza 61a/63, przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania budynków przy ul. Sienkiewicza 61a/63 wraz z wykonaniem prześwitu bramnego, budowa wieży widokowej. Postępowanie jest realizowane w ramach projektu pn.: Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5" WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.2) Opis**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

34930000 Urządzenia wodne  
42122210 Układy hydrauliczne  
45100000 Przygotowanie terenu pod budowę  
45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111250 Badanie gruntu  
45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45111300 Roboty rozbiórkowe  
45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby  
45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45211350 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych  
45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45236000 Wyrównywanie terenu  
45262700 Przebudowa budynków  
45262800 Rozbudowa budynków  
45300000 Roboty instalacyjne w budynkach  
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego  
45350000 Instalacje mechaniczne  
45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne  
71300000 Usługi inżynierskie  
71520000 Usługi nadzoru budowlanego  
71540000 Usługi zarządzania budową  
77300000 Usługi ogrodnicze

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Łódź

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na: budowie nowej drogi łączącej ul. Nawrot z Placem Komuny Paryskiej na odcinku od ulicy Nawrot do budynku przy ulicy Sienkiewicza 61a/63 wraz z rozbiórką obiektu na działce nr 254/2, 253/1, budowie sieci oraz przyłączy, wykonanie wycinki zieleni oraz wykonanie nowych nasadzeń, budową ogrodzenia granicznego, zagospodarowanie terenu w zakresie elementów małej architektury, przebudowa drogi na odcinku ulicy Plac Komuny Paryskiej, al. Leona Schillera oraz podwórza przed budynkiem Sienkiewicza 61a/63 w Łodzi wraz z przebudową sieci i przyłączy, wycinkami zieleni oraz wykonaniem nowych nasadzeń, zmianą organizacji ruchu, zagospodarowanie terenu w zakresie elementów małej architektury, rozbiórka budynku toalet publicznych na działce nr 250/1, 247/10, przebudowie i remoncie ze zmianą sposobu użytkowania budynków przy ul. Sienkiewicza 61a/63 wraz z wykonaniem prześwitu bramnego, budowa wieży widokowej, budowa przyłączy, przebudowa terenu przed obiektem w postaci utwardzeń oraz dojść.

Zamawiający odstąpił od podziału na części, gdyż przedmiot zamówienia obejmuje prace ściśle ze sobą powiązane i wzajemnie uzależnione od siebie, dla zapewnienia prawidłowości ich wykonania, koordynacji oraz uniknięcia problemów w zakresie udzielenia gwarancji.

Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2020 r., poz. 1320). tj. czynności osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia oraz sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone we wzorze umowy.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków z uwagi, iż znajduje się na obszarze uznanym za pomnik historii na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 lutego 2015 w sprawie uznania za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego” (Dz.U. poz. 315), znajduje się w granicach parku kulturowego utworzonego na mocy uchwały Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 174), zmienionej uchwałą Nr XXXIII/881/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4041) oraz znajduje się na obszarze układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskie, który został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości woj. Łódzkiego pod nr rej. A/48 na mocy decyzji z dnia 20.01.1971 r. Na ww. obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr LXVI/1682/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (mpzp107). Ustalenia planu są wiążące dla projektującego.

Prowadzone prace budowlane, muszą być skoordynowane z robotami planowanymi w ramach realizacji zamówienia publicznego pod nazwą: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5 w zakresie przebudowy, remontu i nadbudowy budynku przy ul. Sienkiewicza 63, przebudowy i remontu budynku przy ul. Piotrkowskiej 118, Przebudowie ulicy Plac Komuny Paryskiej oraz zagospodarowaniem terenu i budową pawilonów tymczasowych w południowej części Placu Komuny Paryskiej „Skwer Wiedźmina”, przebudową Pasażu Schillera, budowa wodociągu w drodze łączącej ul. Nawrot z Placem komuny Paryskiej - objętych innymi postępowaniami.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane / Waga: 6

Kryterium jakości - Nazwa: Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osoby/osób bezrobotnych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia / Waga: 6

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia na stanowisku kierownika budowy / Waga: 14

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia / Waga: 14  
Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5" WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17.Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystano aukcję elektroniczną

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 101-278567](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie nr: DSR-ZP-VIII.271.29.2022

**Nazwa:**

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi–Projekt 5-Roboty budowlane w zakresie budowy nowej drogi od ul.Nawrot do budynku przy Sienkiewicza 61a/63, przebudowa podwórza przed budynkiem Sienkiewicza (...)

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1) **Informacje o nieudzieleniu zamówienia**

**Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono**

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie

zamówienia. W niniejszym postępowaniu złożone zostały 2 oferty. Cena oferty z najniższą ceną wynosi 118.680.000,00 PLN. Kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 35.986.028,14 PLN. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych do oferty z najniższą ceną. Brak zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia skutkuje unieważnieniem postępowania.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

26/07/2022