

WZÓR UMOWY



zawarta w dniu.....roku w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, NIP 725-002-89-02, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Łodzi - Hannę Zdanowską** z upoważnienia, której działa:

..... -

..... -

zwana dalej **Zamawiającym**,

a

..... -

dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa jest zawarta na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z audytami dotyczącą zadania pn. Wykonanie audytów oświetlenia wewnętrznego oraz zewnętrznego (doświetlającego teren) dla przedsięwzięcia polegającego na wymianie źródeł światła wraz z dokumentacją projektowo kosztorysową w 7 placówkach użyteczności publicznej:
 - 1) Łódzkie Centrum Doskonalenia Nauczycieli i Kształcenia Praktycznego ul. Kopcińskiego 29 w Łodzi
 - 2) Zespół Szkół Poligraficznych ul. Edwarda 41 w Łodzi
 - 3) Szkoła Podstawowa nr 30 ul. Rysownicza 1/3 w Łodzi
 - 4) Szkoła Podstawowa nr 54 ul. Wróbla 5 w Łodzi
 - 5) Szkoła Podstawowa nr 182 (Filia) ul. Traktorowa 35 w Łodzi
 - 6) Szkoła Podstawowa Specjalna nr 194 ul. Siarczana 29/35
 - 7) Liceum Ogólnokształcące 42 i Przedszkole Miejskie nr 235 ul. Stawowa 28 w Łodzi
2. Dokumentacja winna obejmować opracowanie audytów oraz projektów budowlano – wykonawczych wraz z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót zgodną z obowiązującymi przepisami i normami oraz Prawem budowlanym. Szczegółowy zakres obowiązków **Wykonawcy** oraz wymagania dotyczące sposobu realizacji umowy zawiera SWZ stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakres robót przewidzianych do realizacji w przygotowanej dokumentacji projektowej powinien być zgodny z zakresem opisanym w audycie oświetlenia oraz zawierać optymalne rozwiązania dla zrównoważenia mocy biernej np. przez zastosowanie odpowiednich urządzeń kompensacyjnych – jeżeli zajdzie taka konieczność (dokumenty winny być spójne z uwagi na plany pozyskania przez **Zamawiającego** Białych Certyfikatów).
4. Audyt / dokumentacja winna być uzgodniona / wykonana na podstawie wytycznych przekazanych przez **Zamawiającego**.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U.2021.2166), Rozporządzeniem Ministra energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu

- efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. 2017, poz. 1912) oraz wytycznymi Prezesa URE w celu pozyskania Białych Certyfikatów.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie audytów oraz kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, t.j.:
 - a) audyt (po 2 egz. dla każdego obiektu) – opracowany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami, z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U.2021.2166), Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U.2017.1912). Ponadto audyt winien spełniać wytyczne Prezesa URE w celu pozyskania Białych Certyfikatów (informacje zawarte na stronie <https://www.ure.gov.pl>),
 - b) projekt budowlano–wykonawczy wymiany źródeł światła (6 egz. dla każdego obiektu) - opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz.1609) oraz w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454.),
 - c) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dla każdego obiektu)
 - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz. dla każdego obiektu),
 - e) przedmiar robót (2 egz. dla każdego obiektu) - w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - f) kosztorys inwestorski (2 egz. dla każdego obiektu) - opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458).
 - g) oświadczenie Wykonawcy o kompletności przedmiotu zamówienia i sporządzeniu jej zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w szczególności ustawy o efektywności energetycznej, prawem budowlanym,
 - h) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami, winien posiadać wszystkie decyzje/zgody/pozwolenia wymagane prawem budowlanym,
 - i) przedmiot zamówienia winien być kompletny i zawierać wszystkie niezbędne decyzje/zgody/pozwolenia (jeśli będzie wymagane),
 3. Dokumentację należy opracować na mapach do celów projektowych (zaewidencjonowaną w ŁOG w Łodzi) obejmującej nieruchomość - pozyskanych we własnym zakresie i na własny koszt (jeśli będzie wymagane).
 4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być wykonana w sposób nienaruszający przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
 5. Wszystkie egzemplarze muszą być opatrzone podpisami i zaświadczeniami, które wymaga Prawo budowlane.
 6. Komplet dokumentacji w wersji elektronicznej edytowalnej: opracowany w programie Microsoft Word, Norma w formacie .ath, oraz nieedytowalnej: PDF (kompletna dokumentacja z uzgodnieniami) i całość dołączona do dokumentacji projektowej na płycie CD lub DVD (1 egz.).
 7. Forma pisemna/papierowa musi być tożsama z wersją elektroniczną.

§3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem **Zamawiającego**, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, w sposób nie naruszający praw osób trzecich,

- b) informowania **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowania,
- c) dysponowania przy wykonywaniu niniejszego zamówienia: 1 osobą, która będzie posiadała uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych; 1 osobą, która będzie posiadała odpowiednie uprawnienia/wykształcenie/doświadczenie zawodowe w sporządzaniu audytów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (wymagania zgodne z SWZ)
- d) udzielania, na wezwanie **Zamawiającego**, wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartej w niej rozwiązań projektowych oraz audytów,
- e) uczestnictwa w spotkaniach z **Zamawiającym** podczas tworzenia dokumentacji w siedzibie tut. Wydziału / i lub na terenie planowanej inwestycji (**jeżeli zajdzie taka konieczność**)
- f) **Wykonawca** odpowiada za audyty oraz dokumentację projektowo-kosztorysową od momentu opracowania do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych. W tym czasie w ramach otrzymanego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach przy realizacji robót budowlanych/składaniu wniosku do URE, udzielania wyjaśnień, zmiany lub zatwierdzenia rozwiązań technologicznych oraz lokalizacji (**jeżeli zajdzie taka konieczność**),
- g) niezwłocznego, po otrzymaniu wezwania od **Zamawiającego**, przyjazdu na miejsce robót, realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz dokonania i przekazania **Zamawiającemu**, w wyznaczonym terminie, poprawek wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami.
- h) w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia **Wykonawca** przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania będącego przedmiotem zamówienia bez dodatkowego wynagrodzenia.

§4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się całość dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy wykonać w terminie do **90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy**. Data podpisania przez **Zamawiającego** protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2 stanowi termin wykonania zamówienia.
2. W celu ustalenia przez **Zamawiającego**, że dokumentacja nie zawiera wad istotnych i może być przedmiotem odbioru, **Wykonawca** dostarczy dokumentację do siedziby **Zamawiającego** w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175 pok. 103, w terminie do **75 dni** od dnia zawarcia umowy.

§5

1. Miejscem odbioru dokumentów i opracowań, określonych w § 1 umowy będzie siedziba **Zamawiającego** przy ul. Piotrkowskiej 175 pok. 103.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** sporządzonych dokumentów i opracowań będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za przekazane **Zamawiającemu** dokumenty i opracowania wchodzące w skład danego zamówienia określone w § 1 umowy.
4. **Wykonawca** zapewnia, że przedmiot umowy określony w § 1 będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność **Zamawiającego**. Ponadto **Wykonawca** zapewnia, że przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i że prawa autorskie **Wykonawcy** i autorów poszczególnych opracowań wykonanych w ramach zamówienia nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
5. **Wykonawca** oświadcza, że przysługują mu wyłączne prawa autorskie do wszelkich utworów wykorzystywanych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca** oświadcza, że utwór będący przedmiotem niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku

- ewentualnego sporu sądowego jest zobowiązany przystąpić do procesu po stronie **Zamawiającego** oraz pokryć koszty procesu poniesione przez **Zamawiającego**.
7. Jeżeli korzystanie przez **Zamawiającego** z przedmiotu zamówienia naruszać będzie prawa osób trzecich, **Wykonawca** zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych przez **Zamawiającego** na zaspokojenie tych osób oraz do wyrównania wszelkich szkód, jakie **Zamawiający** poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z dokumentacji.
 8. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, **Wykonawca** przekazuje na rzecz **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do opracowanego przez niego przedmiotu umowy, w zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy, w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych, w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, jak i poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych, w szczególności poprzez umieszczenie przedmiotu umowy na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM,
 - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w postaci materialnych nośników, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
 - c) prawa do rozpowszechniania przedmiotu umowy, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jej cyfrowej postaci.
 9. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji projektowej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). **Wykonawca** w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej dokumentacji projektowej wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych i prac realizowanych na podstawie przekazanej dokumentacji.
 10. Dokumentacja wykonana w ramach umowy może być wykorzystywana przez **Zamawiającego** bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie.
 11. **Zamawiający** ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia przedmiotu umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody **Wykonawcy** i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień opracowań dzieła osobom mającym odpowiednie uprawnienia i doświadczenie przy wykonywaniu zadań określonych w przedmiocie umowy.
Przejęcie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, na **Zamawiającego** następuje z momentem przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto: PLN, plus podatek VAT %, co stanowi kwotę brutto: PLN (słownie:), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1 zawarte są wszystkie koszty **Wykonawcy** związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty prac pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu umownego.

3. Zapłata wynagrodzenia umownego następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za wykonanie prac określonych w § 1, SIWZ.
4. **Zamawiający** zobowiązany jest dokonać zapłaty w ciągu 30 dni licząc od następnego dnia po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół, o którym mowa w § 5 ust. 2.
6. **Wykonawca** ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
7. W przypadku, gdy **Wykonawca** skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
8. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191) oraz akty wykonawcze.
9. W przypadku, gdy **Wykonawca** korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
 - w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
10. W przypadku, gdy **Wykonawca** korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
 - w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
11. W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić **Zamawiającego** o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: komunalny@uml.lodz.pl.
13. W fakturach wystawionych na **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** należy jako płatnika podać:

**Miasto Łódź,
ul. Piotrkowska 104,
90 – 926 Łódź,
NIP 725-002-89-02**

14. Faktury należy dostarczyć do kancelarii:

**Wydział Gospodarki Komunalnej
w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury
ul. Piotrkowska 153,
90-440 Łódź.**

15. W przypadku, gdy wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, **Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem **Wykonawcy** do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
16. Okres do czasu uzyskania przez **Wykonawcę** wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie **Zamawiającego** w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne **Wykonawcy** w tym okresie.

§7

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 3-letniej gwarancji i rękojmi na dokumentację projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem umowy, licząc od daty jej odbioru.
2. W razie ujawnienia w okresie gwarancji wad dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia tych wad, bezpłatnie, w terminie uzgodnionym przez strony umowy, nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia wady przez **Zamawiającego**.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad przekraczającej 7 dni kalendarzowych **Zamawiający** będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§8

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo zapoznawania się z przebiegiem realizacji prac. W tym celu **Zamawiający** jako swojego przedstawiciela wyznacza: Małgorzatę Hiszpańską – Inspektora w Wydziale Gospodarki Komunalnej UMi, Oddział Energetyki Miejskiej.
2. Do udzielania informacji o stanie realizacji pracy i dokonywania uzgodnień technicznych związanych z realizacją umowy **Wykonawca** ze swej strony upoważnia:
.....

§9

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, z tym że łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% ww. wynagrodzenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych, w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego przez strony, który nie może być dłuższy niż 15 dni, z tym że łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% ww. wynagrodzenia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności za które odpowiada **Wykonawca** - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
3. **Zamawiający** zastrzega prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia **Wykonawcy**, a **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenia. Kary umowne podlegają sumowaniu. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale również wszystkich innych kar naliczonych **Wykonawcy** do chwili odstąpienia.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. Odstąpienie o którym mowa w § 9 ust. 2, c) oraz w § 9 ust. 5 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§10

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).

2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania w przypadku przedłużającego się terminu uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracyjne, konieczność uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień, a wynikających z przepisów obowiązującego prawa.
7. Pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.
8. Przedłużenie terminu, o którym mowa w umowie nastąpi o okres proporcjonalny do czasu jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu. W przypadku, gdy Strona występująca nie dochowa ww. 7-dniowego terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych.

§11

1. **Wykonawca** może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych podwykonawców.
2. **Wykonawca** w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. **Wykonawca**, podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zakresu umowy.
5. **Zamawiający**, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**. **Wykonawca**, podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. **Zamawiający**, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest zakres umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
 9. **Wykonawca**, podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
 15. W przypadku bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** poinformuje o tym fakcie **Wykonawcę**. **Wykonawca** może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

18. Konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez *Zamawiającego*.

19. *Wykonawca* zapłaci kary umowne:

- a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości: 1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego i Prawo autorskie.
2. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej Umowy, będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 14

1. Przy realizacji umowy *Wykonawca* zobowiązany jest spełniać wymóg określony w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 110 ze zm.).
2. *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, a także dodatkowo na każde żądanie *Zamawiającego*, oświadczenie o spełnianiu wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z informacją o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy którykolwiek pojazd elektryczny lub napędzany gazem ziemnym przewidziany do realizacji umowy ulegnie awarii lub z innego powodu będzie niesprawny, *Wykonawca* zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie *Zamawiającego* i wprowadzić do użytku pojazd zastępczy do momentu usunięcia awarii.
4. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie wyłącza uprawnienia *Zamawiającego* do weryfikacji spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w sposób i w terminie wybranym przez *Zamawiającego*, w szczególności poprzez żądanie okazania dokumentów dotyczących pojazdów.

§15

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.

§16

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Kserokopia SWZ stanowiący załącznik nr 1
- 2) Kserokopia formularza ofertowego wraz z kopią uprawnień oraz aktualną izbą, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) Oświadczenia Wykonawcy stanowiące załącznik nr 3.

§15

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla *Zamawiającego* i jeden egzemplarz dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
Krzysztof Skonieczko
Krzysztof Skonieczko
20.05.2022 r.