



Załącznik nr 1 do OIWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są „**Rozbudowa i oświetlenie Psiego Parku na Widzewie Wschodzie**”

1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45111200-0 Roboty w zakresie kształtowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45212140-9 Obiekty rekreacyjne

2. Przedmiotem niniejszego postępowania jest:

Wykonanie robót budowlanych polegających na doposażeniu i oświetleniu psiego parku na Widzewie Wschodzie w dodatkowe urządzenia dla piesków. Montaż latarni solarnych doświetlających obszar ogrodzonego parku, na terenie nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 29/47 obręb W-20 w ramach realizacji wniosku nr W087WW z Budżetu Obywatelskiego.

Ogólny zakres robót budowlanych:

1. prace przygotowawcze terenu,
2. doposażenia istniejącego psiego parku w nowe urządzenia,
3. montaż latarni solarnych,
4. uzupełnienie uszkodzeń oraz prace naprawcze istniejących urządzeń,
5. zabezpieczenie istniejących nasadzeń oraz wykonanie pielęgnacji,
6. rekultywacja terenu w tym usunięcie wszelkich zanieczyszczeń oraz uzupełnienie podłoża,
7. wykonanie i montaż tabliczek informacyjnych,
8. tablica pamiątkowa BO,
9. roboty towarzyszące niezbędne do wykonania robót budowlanych.

3. Określenie wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności przy realizacji zatrudnienia.

- 1) *Zamawiający* stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.





- 2) *Zamawiający* wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez *Wykonawcę*, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
- 3) Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania *Zamawiający* wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez *Wykonawcę* lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
- czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.
- 4) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.

Zamawiający wymaga:

- a) aby *Wykonawca* najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez *Zamawiającego* terminie,
 - b) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
 - c) aby czynności wskazane w § 7 ust. 2 pkt 3 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
 - d) aby *Wykonawca* do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 7 ust. 2 pkt 3 zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5) W trakcie realizacji umowy *Zamawiający*, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełnienia przez *Wykonawcę*, podwykonawcę oraz dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w ust. 2 pkt 3 *Wykonawca* jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie *Zamawiającego*:
- a) oświadczenia *Wykonawcy*, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *Zamawiającego*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i zakres obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *Wykonawcy*, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę*, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę



osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. b).

4. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** Czas trwania zamówienia lub termin wykonania zamówienia: 90 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy przez Wykonawcę
5. **Wykonawca udzieli gwarancji** na wykonane roboty budowlane min.3 lata (36 miesięcy), max 4 lata (48 miesięcy) – kryterium oceny ofert

W przypadku zabezpieczenia wykonania umowy poprzez złożenie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winna ona spełniać następujące kryteria:

- I. Gwarancja winna obowiązywać od dnia zawarcia umowy do dnia
- II. Gwarancja winna zabezpieczać wszelkie roszczenia majątkowe Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- III. Gwarancja winna zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się do zapłaty kwot nią określonych *nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego.*
- IV. Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego winien być wskazany jako właściwy do rozpoznania sporów wynikających z gwarancji.
- V. Gwarancja winna zostać podpisana przez uprawnione do tego osoby, których umocowanie wynikać będzie z załączonych do gwarancji dokumentów (pełnomocnictwa, odpis KRS).
- VI. Dodatkowo przed podpisaniem umowy Wykonawca winien przedstawić do zaakceptowania przez Radcę Prawnego Zamawiającego wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad.



UWAGI:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, OIWZ, z materiałów nie gorszych niż wskazane jako przykłady w dokumentacji projektowej.
- 2) Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji w terenie, przed złożeniem oferty.
- 3) Przedmiar stanowi dokument pomocniczy i ma stanowić jedynie pomoc w określeniu zakresu prac.
- 4) Wykonawca przystępując do przetargu zobowiązany jest do zapoznać się z dokumentacją przetargową. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnymi brakami. Z uwagi na charakter prowadzonych prac Wykonawca w złożonej ofercie winien wkalkulować wszystkie koszty dodatkowe dla prawidłowego przebiegu prac związanych z doposażeniem i oświetleniem psiego parku według własnej wyceny/pomiarów.
- 5) W przypadku uszkodzenia, ogrodzenie, nasadzeń, elementów małej architektury Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy/ i lub wymiany na własny koszt.
- 6) W przypadku uszkodzenia sieci Przez Wykonawcę zobowiązany jest on do zgłoszenia zaistniałej sytuacji gestorowi sieci oraz jej naprawy na własny koszt.