

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oznaczenia kodu CPV -Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):
  - 1.1. Główny kod CPV:  
**45000000-07 – Roboty budowlane**
  - 1.2. Dodatkowe kody CPV:  
45261320-3 – Kładzenie rynien  
45261910-6 – Naprawa dachów  
45262300-4 – Betonowanie  
45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100-8 – Roboty malarskie
2. Przedmiotem niniejszego postępowania są roboty budowlane przewidziane do wykonania w budynku Urzędu Miasta Łodzi zlokalizowanym w Zakopanem przy ul. Grunwaldzkiej 29c obejmujące następujący zakres prac:
  - 2.1. roboty budowlane związane z kompleksowym remontem tarasu,
  - 2.2. roboty ciesielsko-dekarskie związane z wymianą poszycia i pokrycia dachu nad wiatrołapem,
  - 2.3. roboty malarskie w pomieszczeniu pod tarasem (kuchnia).Prace 2.1 – 2.3 należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

Zamówienie zostało uszczegółowione w Przedmiarze robót (załączniki nr 3, 4 i 5) i stanowi:

- 1) Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju oraz zerwanie posadzki cementowej na tarasie w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 2) Uzupełnienie posadzki cementowej i nierówności oraz wykonanie hydroizolacji tarasu w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 3) Wykonanie wylewki betonowej o grubości 5 cm z zatopieniem posadzkowej siatki zbrojeniowej na tarasie w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 4) Wykonanie na tarasie posadzki żywicznej składającej się z następujących warstw:
  1. dwuskładnikowy, bezrozpuszczalnikowy podkład epoksydowy;
  2. elastyczna żywica - szybkoschnący, elastyczny polimocznik posadzkowy;
  3. akrylowa farba dekoracyjna imitująca granit;
  4. elastyczny lakier poliuretanowyw kolorze uzgodnionym z **Zamawiającym** w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 5) Wymiana rynien, rur spustowych i blachy okapowej na tarasie w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 6) Wymiana barierki tarasowej w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót - załącznik nr 3;
- 7) Naprawa lub wymiana uszkodzonej okładziny kamiennej na słupkach balustrady tarasu w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 8) Rozbiórka pokrycia dachowego z gontów drewnianych nad wiatrołapem w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;

- 9) Częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu nad wiatrołapem w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
  - 10) Wzmocnienie krokwi, wymiana łącenia dachu nad tarasem oraz impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
  - 11) Ułożenie membrany dachowej na krokwiach nad wiatrołapem w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
  - 12) Pokrycie dachu nad wiatrołapem gontem blaszanym, montaż gąsiorów, blach okapowych, wiatrownic bocznych oraz prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
  - 13) Dwukrotne malowanie farbą olejną deski czołowej i podbitki drewnianej z boazerii w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
  - 14) Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3 i 4.
  - 15) Zabezpieczenie podłóg w kuchni folią w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 5;
  - 16) Skasowanie zacieków i odgrzybianie stropów w kuchni w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 5;
  - 17) Uzupełnienie tynków na stropach w kuchni w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 5;
  - 18) Zeskrobanie i zmycie starej farby, szpachlowanie nierówności na ścianach i suficie, jednokrotne gruntowanie oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu w kuchni - w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 5.
3. Przy realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, o dobrej jakości, zgodne z Polskimi Normami, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz STWiORB. Użyte materiały oraz zastosowane wyroby muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne jak: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., a także wszelkie inne wymagane w STWiORB oraz przepisami prawa dokumenty.
4. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia **Wykonawca** powinien uwzględnić wymagania określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania zamówienia przez podwykonawców.
6. Charakter pracy i uwarunkowania realizacyjne:
- 6.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót wyszczególnionych w ust. 2 powyżej w następujących terminach:
- w dni robocze w godzinach 6.00 – 22.00;
  - w wyjątkowych przypadkach prace będą mogły się odbywać w dni ustawowo wolne od pracy i w dni świąteczne w godzinach uzgodnionych z **Zamawiającym**.
- 6.2. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z:
- przepisami ustawy Prawo budowlane i sztuką budowlaną;
  - Polskimi Normami, normami związanymi i przepisami obowiązującego prawa (m.in. p.poż., bhp, ochrony środowiska), procedurami normowymi;
  - zaleceniami **Zamawiającego** przekazywanymi **Wykonawcy** w trybie roboczym.
7. Miejsce wykonania: budynek Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Grunwaldzkiej 29c w Zakopanem.
8. Warunki gwarancji i rękojmi za wady zostały określone w projekcie umowy (załącznik nr 7)
9. Termin wykonania zamówienia i warunki bezusterkowego odbioru robót.

- 9.1. Termin realizacji: do 45 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
- 9.2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia, rozumiane jako potwierdzenie wykonania prac w protokole bezusterkowego odbioru robót, nastąpi z udziałem upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
- 9.3. Potwierdzenie protokołem odbioru bezusterkowego wykonania prac będzie warunkiem dokonania płatności wynagrodzenia.
- 9.4. Po wykonaniu zamówienia i odbiorze prac **Wykonawca** wystawi jedną fakturę za cały zakres robót objętych zamówieniem.