

Roboty budowlane polegające na remoncie tarasu, wymianie poszycia i pokrycia dachowego nad wiatrolapem i malowaniu kuchni w budynku UMŁ w Zakopanem przy ul. Grunwaldzkiej 29c

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**WYMIANA: POSADZKI NA TARASIE, BALUSTRADY TARASOWEJ, RYNIEN I RUR
SPUSTOWYCH ODPROWADZAJĄCYCH WODY OPADOWE Z TARASU, POSZYCIA I
POKRYCIA DACHOWEGO NAD WIATROLAPEM ORAZ WYKONANIE ROBÓT
MALARSKICH W POMIESZCZENIU POD TARASEM (KUCHNIA)**

Łódź, lipiec 2022

Roboty budowlane związane z remontem tarasu, wymianą poszycia i pokrycia dachowego nad wiatrolapem oraz malowaniu kuchni w budynku UMŁ z Zakopanem przy ul. Grunwaldzkiej 29c.

Główny kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45261320-3 – Kładzenie rynien

45261910-6 – Naprawa dachów

45262300-4 – Betonowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 – Roboty malarskie

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w budynku Urzędu Miasta Łodzi zlokalizowanym w Zakopanem przy ul. Grunwaldzkiej 29c dla następujących prac:

- 1.1.** wymiana posadzki na tarasie,
- 1.2.** wymiana balustrady tarasowej,
- 1.3.** wymiana rynien i rur spustowych odprowadzających wody opadowe z tarasu,
- 1.4.** wymiana poszycia i pokrycia dachowego nad wiatrolapem,
- 1.5.** roboty malarskie w pomieszczeniu pod tarasem (kuchnia),
- 1.6.** wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych.

Prace obejmujące realizację zamówienia powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB) ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót wymienionych w ust. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Zakres robót składa się z następujących zadań:

- 1) Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju oraz zerwanie posadzki cementowej na tarasie w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 2) Uzupełnienie posadzki cementowej i nierówności oraz wykonanie hydroizolacji tarasu w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 3) Wykonanie wylewki betonowej o grubości 5 cm z zatopieniem posadzkowej siatki zbrojeniowej na tarasie w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 4) Wykonanie na tarasie posadzki żywicznej składającej się z następujących warstw:
 1. dwuskładnikowy, bezrozpuszczalnikowy podkład epoksydowy;
 2. elastyczna żywica - szybkoschnący, elastyczny polimocznik posadzkowy;

3. akrylowa farba dekoracyjna imitująca granit;
4. elastyczny lakier poliuretanowy
w kolorze uzgodnionym z **Zamawiającym** w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 5) Wymiana rynien, rur spustowych i blachy okapowej na tarasie w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 6) Wymiana barierki tarasowej w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót - załącznik nr 3;
- 7) Naprawa lub wymiana uszkodzonej okładziny kamiennej na słupkach balustrady tarasu w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 8) Rozbiórka pokrycia dachowego z gontów drewnianych nad wiatrołapem w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
- 9) Częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu nad wiatrołapem w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
- 10) Wzmocnienie krokwi, wymiana łączenia dachu nad tarasem oraz impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
- 11) Ułożenie membrany dachowej na krokwiach nad wiatrołapem w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
- 12) Pokrycie dachu nad wiatrołapem gontem blaszanym, montaż gąsiorów, blach okapowych, wiatrownic bocznych oraz prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
- 13) Dwukrotne malowanie farbą olejną deski czołowej i podbitki drewnianej z boazerii w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
- 14) Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3 i 4.
- 15) Zabezpieczenie podłóg w kuchni folią w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 5;
- 16) Skasowanie zacieków i odgrzybianie stropów w kuchni w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 5;
- 17) Uzupełnienie tynków na stropach w kuchni w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 5;
- 18) Zeskrobanie i zmycie starej farby, szpachlowanie nierówności na ścianach i suficie, jednokrotne gruntowanie oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu w kuchni - w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 5.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z Przedmiarem robót – **załącznikami nr 3, 4 i 5** oraz poleceniami przedstawicieli **Zamawiającego** wskazanymi do kontaktów i uzgodnień z **Wykonawcą** w zakresie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno obejmować w szczególności:

1.5.1. zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

1.5.2. ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

- 1.5.3. ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- 1.5.4. ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 1.5.5. do obiektu i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojazd i dojazd umożliwiającą dostęp odpowiednio do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych właściwymi przepisami;
- 1.5.6. zagospodarowując teren robót należy uwzględnić stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

1.6. Teren robót

- 1.6.1. **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** teren robót na czas realizacji przedmiotu zamówienia.
- 1.6.2. Przekazany teren robót podlega ochronie przez **Wykonawcę** od włamania, kradzieży, pożaru oraz w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i winien być skalkulowany w cenie ofertowej.
- 1.6.3. **Wykonawca** jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na zasadach i warunkach określonych w Umowie. Ubezpieczenie **Wykonawcy** powinno obejmować również teren prowadzonych robót.
- 1.6.4. **Wykonawca** w trakcie realizacji robót jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska, unikać działań szkodliwych dla innych użytkowników przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót – w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników spowodowanych jego działalnością.
- 1.6.5. **Wykonawca** będzie stosował się do przepisów obowiązującego prawa w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. **Wykonawca** będzie dysponował sprawnym sprzętem przeciwpożarowym podczas realizacji robót. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z obowiązującymi wymaganiami bezpieczeństwa i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem i zalaniem, powstałymi w rezultacie prowadzonych robót lub spowodowanymi działaniem pracowników wykonujących roboty.
- 1.6.6. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności zapewnić by pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. **Wykonawca** zapewni niezbędne urządzenia zabezpieczające, sprzęt oraz odzież ochronną dla osób zatrudnionych podczas wykonywania robót. Koszty związane z w/w wymaganiami **Wykonawca** winien uwzględnić w cenie ofertowej.

1.7. Ochrona środowiska

W czasie prowadzenia robót **Wykonawca** jest zobowiązany znać i stosować obowiązujące przepisy prawa dotyczące wymagań ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności stosować przepisy:

- 1.7.1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 poz. 1098 ze zm.);
- 1.7.2. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 197 ze zm.);
- 1.7.3. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
- 1.7.4. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.);

- 1.7.5. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U.2014 poz. 112).
- 1.8. **Wykonawca** jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które w jakikolwiek sposób są związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych, podczas prowadzenia robót, a w szczególności przepisy BHP.

2. MATERIAŁY

- 2.1. Materiały przeznaczone do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm.
- 2.2. Przy wykonywaniu zamówionych robót budowlanych należy stosować materiały i wyroby budowlane spełniające wymagania podstawowe, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe.
- Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
- 2.2.1. wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji;
- 2.2.2. dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną – w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych;
- 2.2.3. wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów niemających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej;
- 2.2.4. wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi;
- 2.2.5. wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
- 2.2.6. dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez autora projektu lub z nim uzgodnionej, dla której dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z przepisami i obowiązującymi normami;
- 2.2.7. dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi określa zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. (M.P. z 1996 r. nr 19 poz. 231);
- 2.2.8. wszystkie materiały i urządzenia przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Umowy i poleceniami przedstawicieli **Zamawiającego**. Przed ich wbudowaniem **Wykonawca** przedstawi szczegółowe źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i

stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia przez przedstawicieli **Zamawiającego**, na warunkach określonych Umową.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby materiały tymczasowo składowane, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami i zniszczeniem w celu zachowania swojej jakości i właściwości do robót oraz były dostępne do kontroli przez **Zamawiającego**. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót, w miejscach uzgodnionym z **Zamawiającym** lub poza terenem robót w miejscach zorganizowanych przez **Wykonawcę**.

2.4. Dostawa materiałów na teren prowadzonych robót.

Materiały dostarczone na teren prowadzonych robót będą podlegać sprawdzeniu przez przedstawicieli **Zamawiającego**. Na 2 dni przed dostawą materiałów **Wykonawca** powiadomi o tym fakcie **Zamawiającego** i zgłosi materiały do sprawdzenia podając ich specyfikację ilościową i jakościową. Materiały będą podlegać sprawdzeniu w zakresie ich zgodności z umową na wykonanie prac. Podczas sprawdzania materiałów **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** dokumenty poświadczające ich zgodność z wymaganiami umowy, w tym dokumenty poświadczające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

2.5. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez **Wykonawcę** niezwłocznie zabrane z terenu robót.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niez zaakceptowane materiały **Wykonawca** wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem lub poleceniem rozebrania i wymiany materiału.

2.6. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli STWiORB przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach, **Wykonawca** powiadomi o swoim zamiarze co najmniej 2 dni przed użyciem materiału lub w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań przeprowadzonych przez **Zamawiającego**. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez akceptacji **Zamawiającego**.

2.7. Materiały podstawowe:

- cement portlandzki, piasek do zapraw, zaprawa cementowa M12;
- papa termozgrzewalna, lepik asfaltowy na zimno, emulsja asfaltowa izolacyjna;
- posadzkowa siatka zbrojeniowa 10 x10 ϕ 3 mm;
- podkład na wilgotny beton NEOPOX PRIMER WS lub równoważny;
- elastyczna żywica NEODUR FT ELASTIC lub równoważna w kolorze uzgodnionym z **Zamawiającym**;
- granit w płynie TROKEN STONE lub równoważny w kolorze uzgodnionym z **Zamawiającym**;
- elastyczny lakier poliuretanowy Floortop 1K lub równoważny;
- okładzina kamienna – panel kamienny elewacyjny z piaskowca;
- klej do okładziny kamiennej;
- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,5 mm, spoiwo cynowo-ołowiowe, uchwyty do rynien dachowych ocynkowane, rynny i rury spustowe o śr. 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej;
- sztachety kompozytowe 100 cm x 10 cm w kolorze uzgodnionym z **Zamawiającym**, wkręty do drewna, śruby ϕ 10 do drewna z podkładką i nakrętką;
- bale iglaste obrzynane gr. 50 mm, deski iglaste obrzynane gr. 25 mm, krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone gr. 28-45 mm, listwy i łąty iglaste wymiarowe, gwoździe budowlane

okrągłe gołe, klamry ciesielskie, środki impregnacyjne i grzybobójcze - impregnaty olejowe;

- membrana dachowa;
 - gont blaszany Janosik lub równoważny w kolorze uzgodnionym z **Zamawiającym**, wkrety samogwintujące 3,5x38 mm, profilowana taśma uszczelniająca, gąsiory owalne, blacha okapowa, wiatrownice boczne;
 - elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.50 mm, spoiwo cynowo-olowiowe LC-60;
 - farba olejna do gruntowania, farba olejna nawierzchniowa, grunt pokostowy, szpachlówka olejno-żywiczna;
 - środki impregnacyjne i grzybobójcze – preparaty solowe;
 - emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT lub równoważna;
 - farba emulsyjna nawierzchniowa w kolorze uzgodnionym z **Zamawiającym**;
 - gips szpachlowy do wykonywania gładzi gipsowych na ścianach wewnętrznych i sufitach;
- Wszystkie materiały przeznaczone do stosowania do wewnątrz powinny posiadać atest higieniczny.

2.8. Materiały pomocnicze:

- folia polietylenowa;
- rozcieńczalniki, w tym: woda, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii, spirytus denaturowany, inne rozcieńczalniki przygotowywane fabrycznie;
- środki do odtłuszczenia, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża;
- środki do likwidacji zacieków i wykwitów;
- środki odtłuszczające i gruntujące muszą spełnić warunek właściwego odtłuszczenia i zagruntowania podłoża oraz zapewnić warunki przyczepności dla jego szpachlowania i/lub malowania;
- papier ścierny w arkuszach;
- kwas solny techniczny.

Wszystkie ww. materiały muszą mieć właściwości techniczne określone przez producenta (karta techniczna wyrobu) lub odpowiadać wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź PN.

3. SPRZĘT

- 3.1. Wykonawca** jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być używany zgodnie z jego przeznaczeniem oraz powinien spełniać wymagania określone odrębnymi przepisami, w szczególności przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 3.2.** Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w umowie, STWiORB i wskazaniami **Zamawiającego** w terminie przewidzianym umową.
- 3.3. Wykonawca** zapewni, że używany przez niego sprzęt nie spowoduje zanieczyszczenia terenu, w szczególności dróg poza terenem robót błotem, paliwem, smarami, gruzem lub jakimikolwiek innymi odpadami. Wszelkie wyposażenie i obsługę konieczną w tym celu **Wykonawca** zapewni na własny koszt i będzie utrzymywał przez cały okres wykonania prac.
- 3.4.** Sprzęt będący własnością **Wykonawcy** lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym gotowości do pracy. Będzie on zgodny z obowiązującymi normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
- 3.5.** Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone.

- 3.6. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania w tych przypadkach, w których jest to wymagane stosownymi przepisami.
- 3.7. Jeżeli STWiORB przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany rodzaj sprzętu, po akceptacji **Zamawiającego** nie może być później zmieniany bez jego zgody.
- 3.8. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy bądź przepisów BHP, zostanie przez **Zamawiającego** zdyskwalifikowany i nie będzie dopuszczony do robót.
- 3.9. Do wykonania robót budowlanych należy użyć sprzętu odpowiadającego charakterowi robót i przyjętej technologii ich wykonania.

4. TRANSPORT

- 4.1. **Wykonawca** jest zobowiązany do stosowania własnych lub wypożyczonych środków transportu.
- 4.2. Gabaryty zastosowanych środków transportu powinny być dostosowane do wymiarów prześwitów bramowych (przejazdów).
- 4.3. **Wykonawca** jest zobowiązany do usuwania na bieżąco i na własny koszt wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych przez własne i wypożyczone środki transportu na terenie prowadzonych robót.
- 4.4. **Wykonawca** jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki transportu powinny być używane zgodnie z ich przeznaczeniem oraz powinny spełniać wymagania określone odrębnymi przepisami, w szczególności przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 4.5. Liczba użytych środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w umowie, STWiORB i wskazaniami **Zamawiającego**, w terminie przewidzianym umową.
- 4.6. **Wykonawca** zapewni, że używane przez niego jednostki transportu nie spowodują zanieczyszczenia terenu, w szczególności dróg poza terenem robót błotem, paliwem, smarami, gruzem lub jakimikolwiek innymi odpadami. **Wykonawca** zapewni, że każda jednostka transportu przed opuszczeniem terenu robót zostanie skutecznie oczyszczona. Wszelkie wyposażenie i obsługę konieczną w tym celu **Wykonawca** zapewni na własny koszt i będzie utrzymywał przez cały okres wykonania prac.
- 4.7. Podczas ruchu na drogach publicznych pojazdy **Wykonawcy** będą spełniać wymagania dotyczące przepisów o ruchu drogowym, w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych obowiązujących parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom kontraktu na polecenie **Zamawiającego** będą usunięte z terenu robót. **Wykonawca** będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz trasach, dojazdach do terenu robót.
- 4.8. Środki transportowe dobrać odpowiednio do przewożonego materiału, stosując się do zaleceń producentów. Do transportu materiałów można użyć następujących środków transportu:
 - samochody skrzyniowe,
 - samochody dostawcze.
- 4.9. Koszty związane ze spełnieniem wymagań określonych w poz. 4.4 do 4.8 **Wykonawca** winien uwzględnić w ogólnym koszcie swojego wynagrodzenia.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne

- 5.1.1. Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania i ukończenia robót określonych umową oraz zgodnie z poleceniami **Zamawiającego**.
- 5.1.2. Wykonawca** jest zobowiązany i ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przyjętą technologią jego wykonania oraz ponosi odpowiedzialność za jakość zastosowanych materiałów.
- 5.1.3.** Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez **Wykonawcę** podczas realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** naprawi na własny koszt w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
- 5.1.4.** W dniu przekazania terenu robót **Zamawiający** wskaże **Wykonawcy** miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów wykonania robót. **Zamawiający** przejmuje na siebie ciężar kosztów z tytułu użycia energii elektrycznej oraz wody.
- 5.1.5. Wykonawca** dostarczy na teren robót materiały, urządzenia, dokumenty, niezbędny personel **Wykonawcy** i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
- 5.1.6. Wykonawca** będzie odpowiedzialny za prawidłowość, skutki i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na terenie robót i wszystkich przyjętych metod realizacji robót oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty **Wykonawcy** i powierzone przez **Zamawiającego** oraz wykonywane roboty tymczasowe i towarzyszące, jakie będą niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
- 5.1.7. Wykonawca** ograniczy prowadzenie swoich działań do przekazanego terenu robót i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** w uzgodnieniu z **Zamawiającym**, jako obszary robocze niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
- 5.1.8.** Podczas realizacji prac **Wykonawca** będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. **Wykonawca** będzie uprzątał i usuwał z terenu robót wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej urządzenia tymczasowe.
- 5.1.9. Wykonawca** wykona roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów BHP przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości robót.
- 5.1.10.** Wszelkie usterki lub uszkodzenia instalacji elektrycznej zostaną usunięte na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy** w trybie awaryjnym przez właściwy podmiot posiadający uprawnienia do serwisowania instalacji.
- 5.1.11. Wykonawca** będzie zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie **Zamawiającego**.
- 5.1.12. Wykonawca** wykona przedmiot zamówienia w oparciu o udostępnioną dokumentację, którego zakres i wielkość zostały określone w Przedmiarze Robót, Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) i STWiORB oraz zgodnie z poleceniami przedstawicieli **Zamawiającego**.
- 5.1.13.** Przy odbiorze końcowym robót **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności użytych materiałów, atesty itp. zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

5.2. Roboty obejmujące remont tarasu

- 5.2.1.** Po usunięciu starej posadzki tarasowej, rynien i rur spustowych należy wykonać hydroizolację tarasu przy użyciu papy termozgrzewalnej, lepiku asfaltowego na zimno i emulsji asfaltowej izolacyjnej, a następnie wylewkę betonową o grubości 5 cm z zatopieniem posadzkowej siatki zbrojeniowej.

- 5.2.2.** Po minimum 2 tygodniach po ułożeniu betonu należy przygotować podłoże na tarasie przed aplikacją podkładu epoksydowego poprzez usunięcie kurzu, pyłów, tłustych i oleistych zabrudzeń, przeszlifowanie/wypiaskowanie, odkurzenie oraz wyrównanie niedoskonałości. Podkład epoksydowy należy nakładać w jednej warstwie ściągaczką, wałkiem lub pędzlem w temperaturze $>+5^{\circ}\text{C}$, wilgotności podłoża $<100\%$. Podkład epoksydowy jest gruntem dwuskładnikowym, przed aplikacją należy wymieszać dokładnie mieszadłem na niskich obrotach przez 2-3 minuty bazę z utwardzaczem (składnik A i B). Podkład należy nakładać w ilości $0,2\text{ kg/m}^2$.
- 5.2.3.** Przed aplikacją żywicy elastycznej podłoże pokryte podkładem musi być porowate, dobrej jakości, suche, wolne od pyłów, brudu, zabrudzeń oleistych. Składniki A i B elastycznego polimocznik posadzkowego powinny zostać dokładnie wymieszane w swoich pojemnikach, przed ich wymieszaniem. Składniki należy połączyć zachowując odpowiednią proporcję (3 A : 2,5 B) i dokładnie wymieszać przez 1 minutę przy pomocy mieszadła na niskich obrotach. Produkt należy wymieszać dokładnie również przy ściankach i dnie pojemnika, zostawić mieszaninę na 3 minuty w celu wstępnego przereagowania składników. Natychmiast po wymieszaniu składników należy rozlać produkt na posadzkę i rozprowadzić równomiernie wałkiem lub pędzlem. Temperatura aplikacji $+5^{\circ}\text{C}$ do $+30^{\circ}\text{C}$, wilgotność powietrza 4-80%. Elastyczny polimocznik posadzkowy należy nakładać w dwóch warstwach z odstępem technologicznym między pierwszą a drugą warstwą wynoszącym 4 godziny (w przypadku temperatury $+12^{\circ}\text{C}$ czas ten wynosi 5 godzin). Odstęp czasowy między warstwami nie powinien być dłuższy niż 24 godziny, ponieważ może to spowodować problemy z przyczepnością kolejnych warstw. Z uwagi na bardzo szybki czas wiązania należy przygotować taką ilość produktu, która może być zużyta bez przekroczenia czasu przydatności mieszaniny do użytku, który wynosi 15 minut przy temperaturze $+30^{\circ}\text{C}$, 30 minut przy temperaturze $+25^{\circ}\text{C}$ i 40 minut przy temperaturze $+12^{\circ}\text{C}$. Nie należy poprawiać pomalowanych już miejsc, gdyż powłoka szybko zasycha i może przyklejać się do wałka powodując pozostawienie nieestetycznych śladów. Żywicę elastyczną należy aplikować w ilości $0,6\text{ kg/m}^2$ dla dwóch warstw. Od ułożenia posadzki betonowej powinno minąć minimum 28 dni przed aplikacją farby.
- 5.2.4.** Akrylową farbę dekoracyjną imitującą granit należy nakładać pistoletem ciśnieniowym HVLP, dyszą pow. 2,5 mm w jednej warstwie pod kątem 90° , w równej odległości od malowanej powierzchni, przy dobrych warunkach atmosferycznych (brak mgły, deszczu, śniegu) w temperaturze $+5^{\circ}\text{C}$ do $+30^{\circ}\text{C}$. Granit w płynie należy nakładać w ilości $0,25\text{ kg/m}^2$.
- 5.2.5.** Jednoskładnikową żywicę poliuretanową należy nakładać wałkiem, pędzlem lub natryskiem bezpowietrznym w ilości 200 g/m^2 . Drugą warstwę należy nałożyć, gdy pierwsza przestanie się kleić, nie później niż 24 godziny od pierwszej warstwy. Temperatura podłoża $+10^{\circ}\text{C}$ do $+30^{\circ}\text{C}$, wilgotność podłoża $<4\%$, wilgotność powietrza $<85\%$, wysoka wilgotność powietrza może prowadzić do powstania pęcherzyków. Aplikować w ilości $0,2\text{ kg/m}^2$ na jedną warstwę.
- 5.2.6.** Montaż rynien i rur spustowych o średnicy 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,5 mm z wykorzystaniem uchwyty ocynkowane.
- 5.2.7.** Drewnianą balustradę należy zdemontować. Sztachety kompozytowe o wysokości 100 cm należy montować pionowo do kantówki kompozytowej zamocowanej poziomo do istniejących słupków betonowych z okładziną kamienną, rozstaw sztachet co 10 cm.
- 5.2.8.** Naprawa lub wymiana uszkodzonego kamienia elewacyjnego na słupkach balustrady tarasu.

5.3. Roboty obejmujące wymianę poszycia i pokrycia dachowego nad wiatrolapem

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych dachu nad wiatrolapem należy zabezpieczyć zlokalizowane w pobliżu elementy ogrodzenia budynku, a teren robót rozbiórkowych ogrodzić

i oznakować. Pokrycie dachowe z gontów drewnianych należy rozebrać, wymienić elementy konstrukcyjne dachu (krokwie) oraz łączenie dachu. Krokwie należy wzmocnić przez nabicie dwustronnie desek. Bale i krawędziaki należy trzykrotnie zaimpregnować metodą smarowania preparatami olejowymi. Na krokwiach należy ułożyć ekran zabezpieczający z folii. Dach należy pokryć gontem blaszanym przy użyciu wkrętów samogwintujących zgodnie z instrukcją montażu producenta.

5.4. Roboty malarskie w pomieszczeniu pod tarasem (kuchnia)

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu (podłogi, istniejące oświetlenie, osprzęt, elementy wyposażenia pomieszczenia oraz grzejniki i parapety okienne) należy skutecznie zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami. Należy odłączyć napięcie w instalacji celem uniknięcia porażenia prądem elektrycznym. Powierzchnie ścian i sufitów należy przygotować poprzez usunięcie zanieczyszczeń z powierzchni ścian (kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych), zmycie i gruntowanie łącznie z naprawą miejscowych drobnych uszkodzeń - w tym m.in. odparzeń, powierzchniowych ubytków mechanicznych oraz spękań starych tynków wewnętrznych i zaszpachlowanie nierówności. Ściany i sufity należy malować dwukrotnie farbą emulsyjną.

5.5. Warunki prowadzenia robót

Roboty budowlane związane z remontem tarasu, dachu nad wiatrołapem i malowaniem kuchni należy wykonywać w następujących terminach:

- w dni robocze w godzinach od 6.00 do 22.00;
- w wyjątkowych przypadkach - prace będą mogły się odbywać w dni ustawowo wolne od pracy i dni świąteczne w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót oraz zastosowane materiały.

6.2. Upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** są uprawnieni w każdym czasie obowiązywania umowy do przeprowadzenia kontroli prowadzonych robót oraz zastosowanych materiałów.

6.3. Badanie materiałów użytych do wykonania robót wymienionych w ust. 1.3 STWiORB następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymogami opisanymi w ust. 2.7 STWiORB i odpowiednich norm materiałowych i aprobat technicznych.

6.4. Ponadto kontroli należy dokonać poprzez porównanie wykonanych robót z zakresem, który został opisany w Przedmiarze Robót - **załącznikach nr 3, 4 i 5** oraz warunkami opisanymi w ust. 5 STWiORB.

6.5. Kontrola jakości robót związanych z remontem tarasu

Zakres czynności kontrolnych posadzki z żywicy syntetycznych obejmuje:

- Sprawdzenie jakości powierzchni metodą wizualną. Utwardzona posadzka powinna być jednolitej barwy, bez rys, spękań i pofałdowań. Niedopuszczalne są białe przebarwienia i kleistość powierzchni pod wpływem wilgoci.
- Sprawdzenia stopnia utwardzenia posadzki poprzez naciskanie jej powierzchni metalowym przedmiotem, po naciskaniu nie powinny pozostawać w posadzce trwałe odkształcenia;
- Sprawdzenie przylegania i związania posadzki z podkładem podłogowym poprzez opukiwanie jej powierzchni drewnianym młotkiem. Posadzka nie powinna wydawać charakterystycznego głuchego odgłosu.
- Sprawdzenie prawidłowości wykonania szczelin dylatacyjnych metodą wizualną oraz poprzez zmierzenie ich szerokości w dowolnie wybranych trzech miejscach. Szczeliny

dylatacyjne powinny mieć jednakową szerokość, a masa dylatacyjna powinna dokładnie wypełniać przestrzeń pomiędzy polami posadzki.

- Sprawdzenie prawidłowości wykonania spadków poprzez obserwację kierunków spływu rozlanej wody.
- Sprawdzenie równości powierzchni posadzki za pomocą łąty o długości 2 m, odchylenie na jej długości nie powinno przekraczać 2 mm.
- Sprawdzenie metodą wizualną prawidłowości wykonania szczegółów wykończenia posadzki. Wyniki kontroli posadzki powinny być porównane z wymaganiami podanymi w STWiORB. Jeżeli choć jedna z kontrolowanych cech nie spełnia wymogów odbieranych prac budowlanych nie można uznać za wykonane prawidłowo.

Ponadto sprawdzenie prawidłowości montażu rynien, ich spadków, szczelności oraz poprawności zamocowania balustrady tarasowej.

6.6. Kontrola jakości wykonanych robót ciesielsko-dekarskich

Kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym ich zgodność z obowiązującymi przepisami. Polega na sprawdzaniu bieżącym prawidłowości zabezpieczeń impregnacyjnych, kontroli jakości zastosowanych materiałów i preparatów. Badania prawidłowości kształtu i wymiarów głównych konstrukcji, prawidłowości oparcia konstrukcji na podporach i rozstawu elementów składowych, badania prawidłowości wykonania złączy między poszczególnymi elementami konstrukcji, sprawdzenie odchyłek wymiarowych oraz odchyłeń od kierunku poziomego i pionowego. Sprawdzenie prawidłowości ułożenia folii izolacyjnej, ułożenia kontrłat i łąt, prawidłowości ułożenia i zamocowania gontu blaszanego oraz obróbek blacharskich (gąsiorów, blach okapowych, wiatrownic bocznych). Sprawdzenie szczelności pokrycia dachowego.

6.7. Kontrola jakości wykonanych robót malarskich

Badania powłoki przy ich odbiorach należy przeprowadzać po zakończeniu ich wykonania. Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego;
- sprawdzenie zgodności barw ze wzorcem;
- potwierdzenie sumarycznej grubości zestawu powłok dla farb emulsyjnych;

Roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo, jeżeli przeprowadzone badania dadzą wynik pozytywny. W przypadku, gdy którekolwiek z badań dało wynik negatywny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać je powtórnie.

Ocena powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłoki malarskiej, czyli stwierdzenie równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitów i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzów odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania;
- sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkukrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru;
- sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżeniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie miękką szczotką lub szmatką.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie dotyczył faktycznego zakresu robót objętych przedmiarem opisanym w Przedmiarze Robót - **załącznikach nr 3, 4 i 5.**

Jednostkami obmiarowymi są:

- m² - dla robót obejmujących wymianę posadzki na tarasie, wymianę pokrycia dachowego nad wiatrołapem oraz robót malarskich;
- m - dla wymiany rynien i rur spustowych, elementów konstrukcyjnych dachu;
- szt. – dla uzupełnienia elementów rynien, naprawy uszkodzonego kamienia elewacyjnego.

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1.** Końcowego odbioru robót dokonają upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
- 8.2. Wykonawca** zgłosi gotowość do odbioru, uwzględniając 3 dniowy termin na wyznaczenie przez **Zamawiającego** daty odbioru. Potwierdzenie protokołem bezusterkowego odbioru wykonanych robót będzie warunkiem dokonania płatności wynagrodzenia.
- 8.3.** Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje na wniosek **Wykonawcy** po uprzątnięciu pomieszczeń i po wykonanych robotach budowlanych oraz wywiezieniu do utylizacji odpadów budowlanych.
- 8.4.** Celem odbioru jest kontrola wykonania danych elementów (kategorii) robót oraz bieżąca kontrola poprawności i jakości ich wykonania.
- 8.5.** w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru konieczności wykonania poprawek lub uzupełnień, **Zamawiający** odmówi odbioru prac, wyznaczy termin usunięcia wad, po którym **Wykonawca** zgłosi gotowość do odbioru.

9. ZASADY PŁATNOŚCI

- 9.1.** Płatność zostanie zrealizowana po wykonaniu poszczególnych elementów (kategorii) robót opisanych w ust. 1.3. STWiORB na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** oryginału faktury.
- 9.2. Wykonawca** wystawi fakturę VAT po podpisaniu przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót.
- 9.3.** Warunkiem dokonania płatności wynagrodzenia będzie potwierdzenie protokołem odbioru bezusterkowego wykonania robót w oparciu o odbiór faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz ocenę jakości robót i ocenę jakości użytych materiałów.
- 9.4.** Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** zostanie dokonana w walucie polskiej.
- 9.5.** Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:
 - roboty przygotowawcze i zabezpieczające;
 - zakup materiałów i ich transport na miejsce realizowanych robót;
 - transport wewnętrzny materiałów;
 - wykonanie robót związanych z remontem tarasu, wymianą poszycia i pokrycia dachowego nad wiatrołapem oraz robót malarskich;
 - prace porządkowe;
 - wywiezienie do utylizacji odpadów budowlanych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 10.1.** Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce Normami (PN)/(EN-PN).
- 10.2. Wykonawca** w trakcie realizacji robót jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów w trakcie wykonywania prac.
- 10.3.** Podstawowe przepisy stanowią:

- 10.3.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
 - 10.3.2. Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
 - 10.3.3. Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.)
 - 10.3.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401)
 - 10.3.5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650)
 - 10.3.6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 583)
 - 10.3.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)
 - 10.3.8. Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)
 - 10.3.9. Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. 1996 nr 19 poz. 231)
 - 10.3.10. Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869)
 - 10.3.11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)
- 10.4. Wykonawca** będzie przestrzegał praw patentowych i będzie odpowiedzialny za spełnienie obowiązujących wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.