



DM-DM-XII.271.19.2022

## Zapytanie ofertowe

dotyczy zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 130 000 PLN w zakresie wykonania ekspertyz, analizujących możliwości wystąpienia wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

### ***I. ZAMAWIAJĄCY***

MIASTO ŁÓDŹ  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
NIP: 725-00-28-902  
REGON: 472057632

*Prowadzący postępowanie:*  
Wydział Dysponowania Mieniem  
Oddział Zlecania Wycen i Opracowań Geodezyjno - Prawnych

### ***II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA***

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego publikowanego (zapytanie ofertowe) na podstawie § 10 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130.000 PLN, wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 1660/2022 z dnia 19 lipca 2022 r.

### ***III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA***

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 5 indywidualnych ekspertyz, analizujących możliwości wystąpienia wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami:
  - 1.1. Uchwała Nr XXXIV/1114/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. (plan nr 135);
  - 1.2. Uchwała Nr XXXIV/1115/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. (plan nr 136);
  - 1.3. Uchwała Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. (plan nr 141);
  - 1.4. Uchwała Nr XL/1236/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. (plan nr 142);
  - 1.5. Uchwała Nr XLIX/1508/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. (plan nr 149).





2. Wnioski płynące z każdej ze zleconych ekspertyz mają dotyczyć całego obszaru określonego granicami odpowiedniego planu miejscowego dla którego określona została w uchwale stawka procentowa opłaty planistycznej i uwzględniać zapisy art. 37 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące faktycznego sposobu wykorzystania nieruchomości oraz zapisy art. 87 ust. 3a tej ustawy dotyczące przeznaczenia terenu ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przed dniem 1 stycznia 1995 r. W przypadku ciągłości planistycznej występującej na obszarze uchwalonego planu miejscowego, ekspertyza ma dotyczyć porównania przeznaczenia w poprzednio obowiązującym planie miejscowym z przeznaczeniem w planie obecnie obowiązującym.
3. Dodatkowo, o ile to istotne w zrealizowaniu celu ekspertyz, w analizie możliwości wystąpienia wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu należy uwzględnić decyzje o warunkach zabudowy dotyczące nieruchomości.
4. Ekspertyzy, o których mowa powyżej winny wskazywać:
  - 4.1. jednostki urbanistyczne w aktualnie obowiązującym planie miejscowym, na obszarze których nie istnieje możliwość wystąpienia wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego. Brak możliwości wystąpienia wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego musi wynikać z porównania przeznaczenia terenu w aktualnie obowiązującym planie miejscowym z przeznaczeniem terenu ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przed dniem 1 stycznia 1995 r. albo z faktycznym sposobem wykorzystania nieruchomości (w przypadku ciągłości planistycznej porównania przeznaczenia w poprzednio obowiązującym planie miejscowym z przeznaczeniem w planie obecnie obowiązującym);
  - 4.2. numery działek ewidencyjnych, aktualnych w dniu sporządzenia ekspertyzy, na obszarze których istnieje potencjalna możliwość wystąpienia wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego. Potencjalna możliwość wystąpienia wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego musi wynikać z porównania przeznaczenia terenu w aktualnie obowiązującym planie miejscowym z przeznaczeniem terenu ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przed dniem 1 stycznia 1995 r. oraz z faktycznym sposobem wykorzystania nieruchomości (w przypadku ciągłości planistycznej porównania przeznaczenia w poprzednio obowiązującym planie miejscowym z przeznaczeniem w planie obecnie obowiązującym).
5. Przedmiot zamówienia należy sporządzić w 1 egzemplarzu dla każdej ekspertyzy w formie papierowej.
6. Przedmiot umowy musi odpowiadać zasadom wynikającym z przepisów prawa i Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz z zasad określonych w art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy





potwierdzonym protokołem odbioru, w ciągu 30 dni kalendarzowych po przedłożeniu faktury Zamawiającemu.

8. Zamawiający nie przewiduje, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. 2022 poz. 407, 1079), stosowania przez wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### ***IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA***

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 30.11.2022 r.**

#### ***V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY***

1. Oferta winna zawierać cenę netto i brutto wyrażoną w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), **z wyszczególnieniem cenowym każdej ekspertyzy odrębnie**, zgodnie z załączonym formularzem cenowym.
2. Oferta winna być podpisana.
3. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług należy do Wykonawcy.
4. Oferta powinna pokryć wszystkie zobowiązania finansowe, a także obejmować wszystkie elementy mające wpływ na wartość wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Podana przez Wykonawcę cena jest ceną maksymalną, jaką Zamawiający zapłaci za wykonanie w/w przedmiotu zamówienia.

#### ***VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT***

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [b.grandys@uml.lodz.pl](mailto:b.grandys@uml.lodz.pl) do dnia **11.08.2022 r.** (włącznie).
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### ***VII. KRYTERIUM OCENY OFERT***

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:  
Cena - waga 100%

Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.

#### ***VIII. KLAUZULA INFORMACYJNA***

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:





1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, e-mail: [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl).
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail [iod@uml.lodz.pl](mailto:iod@uml.lodz.pl). Z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
  - a) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
  - b) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny;
  - c) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej – eKATALOGI, będącej w gestii Urzędu Zamówień Publicznych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.
5. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B5 oraz B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień współfinansowanych ze środków funduszy europejskich lub z innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów w tym zakresie, do 25 lat.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia;
  - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia;
  - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia;
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

**Za-ca Dyrektora  
Wydziału Dysponowania Mieniem**

**Monika Andrzejewska-Koniuszaniec**



Urząd Miasta Łodzi  
Departament Gospodarowania Majątkiem  
Wydział Dysponowania Mieniem 90-926 Łódź  
[www.uml.lodz.pl](http://www.uml.lodz.pl)

ul. Piotrkowska 104  
tel. fax.: +48 42 272 60 01  
e-mail: [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl)

tel.: +48 42 638 44 44  
Elektroniczna Skrzynka  
ePUAP: /s551nj3qkq/skrytka