

**Roboty budowlane polegające na remoncie tarasu, wymianie poszycia i pokrycia dachowego nad wiatrolapem oraz malowaniu kuchni w budynku UMŁ w Zakopanem przy ul. Grunwaldzkiej 29c**

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**WYMIANA: POSADZKI NA TARASIE, BALUSTRADY TARASOWEJ, RYNIEN I RUR  
SPUSTOWYCH ODPROWADZAJĄCYCH WODY OPADOWE Z TARASU, POSZYCIA I  
POKRYCIA DACHOWEGO NAD WIATROLAPEM ORAZ WYKONANIE ROBÓT  
MALARSKICH W POMIESZCZENIU POD TARASEM (KUCHNIA)**

**Łódź, sierpień 2022**

**Roboty budowlane związane z remontem tarasu, wymianą poszycia i pokrycia dachowego nad wiatrolapem oraz malowaniu kuchni w budynku UMŁ z Zakopanem przy ul. Grunwaldzkiej 29c**

Główny kod CPV:

**45000000-7 - Roboty budowlane**

Dodatkowe kody CPV:

**45261320-3 – Kładzenie rynien**

**45261910-6 – Naprawa dachów**

**45262300-4 – Betonowanie**

**45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian**

**45442100-8 – Roboty malarskie**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w budynku Urzędu Miasta Łodzi zlokalizowanym w Zakopanem przy ul. Grunwaldzkiej 29c dla następujących prac:

- 1.1.** wymiana posadzki na tarasie,
- 1.2.** wymiana balustrady tarasowej,
- 1.3.** wymiana rynien i rur spustowych odprowadzających wody opadowe z tarasu,
- 1.4.** wymiana poszycia i pokrycia dachowego nad wiatrolapem,
- 1.5.** roboty malarskie w pomieszczeniu pod tarasem (kuchnia),
- 1.6.** wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych.

Prace obejmujące realizację zamówienia powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB) ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót wymienionych w ust. 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Zakres robót składa się z następujących zadań:

- 1) Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju oraz zerwanie posadzki cementowej na tarasie w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 2) Uzupełnienie posadzki cementowej i nierówności oraz wykonanie hydroizolacji tarasu w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 3) Ułożenie termoizolacji ze styroduru o grubości 4 cm w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 4) Wykonanie wylewki betonowej o grubości 5 cm z zatopieniem posadzkowej siatki zbrojeniowej na tarasie w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;

- 5) Wykonanie podwójnej warstwy uszczelniającej z folii w płynie w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 6) Ułożenie płytek gresowych o wymiarach 60 cm x 60 cm na zaprawie klejowej w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 7) Wymiana rynien, rur spustowych i blachy okapowej na tarasie w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 8) Wymiana barierki tarasowej w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót - załącznik nr 3;
- 9) Naprawa lub wymiana uszkodzonej okładziny kamiennej na słupkach balustrady tarasu w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3;
- 10) Rozbiórka pokrycia dachowego z gontów drewnianych nad wiatrołapem w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
- 11) Częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu nad wiatrołapem w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
- 12) Wzmocnienie krokwi, wymiana łączenia dachu nad tarasem oraz impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
- 13) Ułożenie membrany dachowej na krokwiach nad wiatrołapem w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
- 14) Pokrycie dachu nad wiatrołapem gontem blaszanym, montaż gąsiorów, blach okapowych, wiatrownic bocznych oraz prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
- 15) Dwukrotne malowanie farbą olejną deski czołowej i podbitki drewnianej z boazerii w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 4;
- 16) Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 3 i 4.
- 17) Zabezpieczenie podłóg w kuchni folią w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 5;
- 18) Skasowanie zacieków i odgrzybianie stropów w kuchni w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 5;
- 19) Uzupełnienie tynków na stropach w kuchni w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 5;
- 20) Zeskrobanie i zmycie starej farby, szpachlowanie nierówności na ścianach i suficie, jednokrotne gruntowanie oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu w kuchni - w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze robót – załącznik nr 5.

#### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

**Wykonawca** jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z Przedmiarem robót – **załącznikami nr 3, 4 i 5** oraz poleceniami przedstawicieli **Zamawiającego** wskazanymi do kontaktów i uzgodnień z **Wykonawcą** w zakresie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

#### **1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno obejmować w szczególności:

**1.5.1.** zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

**1.5.2.** ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

- 1.5.3. ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- 1.5.4. ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 1.5.5. do obiektu i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojazd i dojazd umożliwiającą dostęp odpowiednio do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych właściwymi przepisami;
- 1.5.6. zagospodarowując teren robót należy uwzględnić stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

## 1.6. Teren robót

- 1.6.1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren robót na czas realizacji przedmiotu zamówienia.
- 1.6.2. Przekazany teren robót podlega ochronie przez **Wykonawcę** od włamania, kradzieży, pożaru oraz w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i winien być skalkulowany w cenie ofertowej.
- 1.6.3. **Wykonawca** jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na zasadach i warunkach określonych w Umowie. Ubezpieczenie **Wykonawcy** powinno obejmować również teren prowadzonych robót.
- 1.6.4. **Wykonawca** w trakcie realizacji robót jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów obowiązującego prawa w zakresie ochrony środowiska, unikać działań szkodliwych dla innych użytkowników przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót – w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników spowodowanych jego działalnością.
- 1.6.5. **Wykonawca** będzie stosował się do przepisów obowiązującego prawa w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. **Wykonawca** będzie dysponował sprawnym sprzętem przeciwpożarowym podczas realizacji robót. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z obowiązującymi wymaganiami bezpieczeństwa i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem i zalaniem, powstałymi w rezultacie prowadzonych robót lub spowodowanymi działaniem pracowników wykonujących roboty.
- 1.6.6. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności zapewnić by pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. **Wykonawca** zapewni niezbędne urządzenia zabezpieczające, sprzęt oraz odzież ochronną dla osób zatrudnionych podczas wykonywania robót. Koszty związane z w/w wymaganiami **Wykonawca** winien uwzględnić w cenie ofertowej.

## 1.7. Ochrona środowiska

W czasie prowadzenia robót **Wykonawca** jest zobowiązany znać i stosować obowiązujące przepisy prawa dotyczące wymagań ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności stosować przepisy:

- 1.7.1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 poz. 1098 ze zm.);
- 1.7.2. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 197 ze zm.);
- 1.7.3. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
- 1.7.4. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.);

- 1.7.5. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U.2014 poz. 112).
- 1.8. **Wykonawca** jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które w jakikolwiek sposób są związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych, podczas prowadzenia robót, a w szczególności przepisy BHP.

## 2. MATERIAŁY

- 2.1. Materiały przeznaczone do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm.
- 2.2. Przy wykonywaniu zamówionych robót budowlanych należy stosować materiały i wyroby budowlane spełniające wymagania podstawowe, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe.
- Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
- 2.2.1. wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji;
- 2.2.2. dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną – w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych;
- 2.2.3. wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów niemających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej;
- 2.2.4. wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi;
- 2.2.5. wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
- 2.2.6. dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez autora projektu lub z nim uzgodnionej, dla której dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z przepisami i obowiązującymi normami;
- 2.2.7. dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi określa zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. (M.P. z 1996 r. nr 19 poz. 231);
- 2.2.8. wszystkie materiały i urządzenia przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Umowy i poleceniami przedstawicieli **Zamawiającego**. Przed ich wbudowaniem **Wykonawca** przedstawi szczegółowe źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i

stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia przez przedstawicieli **Zamawiającego**, na warunkach określonych Umową.

### 2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

**Wykonawca** zapewni, aby materiały tymczasowo składowane, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami i zniszczeniem w celu zachowania swojej jakości i właściwości do robót oraz były dostępne do kontroli przez **Zamawiającego**. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót, w miejscach uzgodnionym z **Zamawiającym** lub poza terenem robót w miejscach zorganizowanych przez **Wykonawcę**.

### 2.4. Dostawa materiałów na teren prowadzonych robót.

Materiały dostarczone na teren prowadzonych robót będą podlegać sprawdzeniu przez przedstawicieli **Zamawiającego**. Na 2 dni przed dostawą materiałów **Wykonawca** powiadomi o tym fakcie **Zamawiającego** i zgłosi materiały do sprawdzenia podając ich specyfikację ilościową i jakościową. Materiały będą podlegać sprawdzeniu w zakresie ich zgodności z umową na wykonanie prac. Podczas sprawdzania materiałów **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** dokumenty poświadczające ich zgodność z wymaganiami umowy, w tym dokumenty poświadczające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

### 2.5. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez **Wykonawcę** niezwłocznie zabrane z terenu robót.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały **Wykonawca** wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem lub poleceniem rozebrania i wymiany materiału.

### 2.6. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli STWiORB przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach, **Wykonawca** powiadomi o swoim zamiarze co najmniej 2 dni przed użyciem materiału lub w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań przeprowadzonych przez **Zamawiającego**. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez akceptacji **Zamawiającego**.

### 2.7. Materiały podstawowe:

- cement portlandzki, piasek do zapraw, zaprawa cementowa M12;
- papa termozgrzewalna, lepik asfaltowy na zimno, emulsja asfaltowa izolacyjna;
- styrodur o grubości 4 cm i współczynnika przewodzenia ciepła  $\leq 0,032 \lambda D$  (W/mK);
- posadzkowa siatka zbrojeniowa 10 x10  $\phi 3$  mm;
- płynna folia uszczelniająca;
- płytki gresowe o wymiarach 60 cm x 60 cm, mrozoodporne, antypoślizgowe w kolorze uzgodnionym z **Zamawiającym**;
- zaprawa klejowa mrozoodporna;
- zaprawa do spoinowania mrozoodporna i wodoodporna;
- okładzina kamienna – panel kamienny elewacyjny z piaskowca w kolorze dopasowanym do koloru istniejącej okładziny kamiennej;
- klej do okładziny kamiennej mrozoodporny;
- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,5 mm, spoiwo cynowo-ołowiowe, uchwyty do rynien dachowych ocynkowane, rynny i rury spustowe o śr. 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej;
- sztachety kompozytowe 100 cm x 10 cm w kolorze uzgodnionym z **Zamawiającym**, wkręty do drewna, śruby  $\phi 10$  do drewna z podkładką i nakrętką;

- bale iglaste obrzynane gr. 50 mm, deski iglaste obrzynane gr. 25 mm, krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone gr. 28-45 mm, listwy i łaty iglaste wymiarowe, gwoździe budowlane okrągłe gołe, klamry ciesielskie, środki impregnacyjne i grzybobójcze - impregnaty olejowe;
  - membrana dachowa;
  - gont blaszany Janosik lub równoważny w kolorze uzgodnionym z **Zamawiającym**, wkręty samogwintujące 3,5 x 38 mm, profilowana taśma uszczelniająca, gąsiory owalne, blacha okapowa, wiatrownice boczne;
  - elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.50 mm, spoiwo cynowo-olowiowe LC-60;
  - farba olejna do gruntowania, farba olejna nawierzchniowa, grunt pokostowy, szpachlówka olejno-żywiczna;
  - środki impregnacyjne i grzybobójcze – preparaty solowe;
  - emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT lub równoważna;
  - farba emulsyjna nawierzchniowa w kolorze uzgodnionym z **Zamawiającym**;
  - gips szpachlowy do wykonywania gładzi gipsowych na ścianach wewnętrznych i sufitach;
- Wszystkie materiały przeznaczone do stosowania do wnętrza powinny posiadać atest higieniczny.

### 2.8. Materiały pomocnicze:

- folia polietylenowa;
- rozcieńczalniki, w tym: woda, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii, spirytus denaturowany, inne rozcieńczalniki przygotowywane fabrycznie;
- środki do odtłuszczenia, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża;
- środki do likwidacji zacieków i wykwitów;
- środki odtłuszczające i gruntujące muszą spełnić warunek właściwego odtłuszczenia i zagruntowania podłoża oraz zapewnić warunki przyczepności dla jego szpachlowania i/lub malowania;
- papier ścierny w arkuszach;
- kwas solny techniczny.

Wszystkie ww. materiały muszą mieć właściwości techniczne określone przez producenta (karta techniczna wyrobu) lub odpowiadać wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź PN.

## 3. SPRZĘT

- 3.1. Wykonawca** jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być używany zgodnie z jego przeznaczeniem oraz powinien spełniać wymagania określone odrębnymi przepisami, w szczególności przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 3.2.** Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w umowie, STWiORB i wskazaniami **Zamawiającego** w terminie przewidzianym umową.
- 3.3. Wykonawca** zapewni, że używany przez niego sprzęt nie spowoduje zanieczyszczenia terenu, w szczególności dróg poza terenem robót błotem, paliwem, smarami, gruzem lub jakimkolwiek innymi odpadami. Wszelkie wyposażenie i obsługę konieczną w tym celu **Wykonawca** zapewni na własny koszt i będzie utrzymywał przez cały okres wykonania prac.
- 3.4.** Sprzęt będący własnością **Wykonawcy** lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym gotowości do pracy. Będzie on zgodny z obowiązującymi normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

- 3.5. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone.
- 3.6. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania w tych przypadkach, w których jest to wymagane stosownymi przepisami.
- 3.7. Jeżeli STWiORB przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany rodzaj sprzętu, po akceptacji **Zamawiającego** nie może być później zmieniany bez jego zgody.
- 3.8. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy bądź przepisów BHP, zostanie przez **Zamawiającego** zdyskwalifikowany i nie będzie dopuszczony do robót.
- 3.9. Do wykonania robót budowlanych należy użyć sprzętu odpowiadającego charakterowi robót i przyjętej technologii ich wykonania.

#### 4. TRANSPORT

- 4.1. **Wykonawca** jest zobowiązany do stosowania własnych lub wypożyczonych środków transportu.
- 4.2. Gabaryty zastosowanych środków transportu powinny być dostosowane do wymiarów prześwitów bramowych (przejazdów).
- 4.3. **Wykonawca** jest zobowiązany do usuwania na bieżąco i na własny koszt wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych przez własne i wypożyczone środki transportu na terenie prowadzonych robót.
- 4.4. **Wykonawca** jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki transportu powinny być używane zgodnie z ich przeznaczeniem oraz powinny spełniać wymagania określone odrębnymi przepisami, w szczególności przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 4.5. Liczba użytych środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w umowie, STWiORB i wskazaniami **Zamawiającego**, w terminie przewidzianym umową.
- 4.6. **Wykonawca** zapewni, że używane przez niego jednostki transportu nie spowodują zanieczyszczenia terenu, w szczególności dróg poza terenem robót błotem, paliwem, smarami, gruzem lub jakimikolwiek innymi odpadami. **Wykonawca** zapewni, że każda jednostka transportu przed opuszczeniem terenu robót zostanie skutecznie oczyszczona. Wszelkie wyposażenie i obsługę konieczną w tym celu **Wykonawca** zapewni na własny koszt i będzie utrzymywał przez cały okres wykonania prac.
- 4.7. Podczas ruchu na drogach publicznych pojazdy **Wykonawcy** będą spełniać wymagania dotyczące przepisów o ruchu drogowym, w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych obowiązujących parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom kontraktu na polecenie **Zamawiającego** będą usunięte z terenu robót. **Wykonawca** będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz trasach, dojazdach do terenu robót.
- 4.8. Środki transportowe dobrać odpowiednio do przewożonego materiału, stosując się do zaleceń producentów. Do transportu materiałów można użyć następujących środków transportu:
  - samochody skrzyniowe,
  - samochody dostawcze.



- 4.9. Koszty związane ze spełnieniem wymagań określonych w poz. 4.4 do 4.8 **Wykonawca** winien uwzględnić w ogólnym koszcie swojego wynagrodzenia.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

### 5.1. Zasady ogólne

- 5.1.1. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania i ukończenia robót określonych umową oraz zgodnie z poleceniami **Zamawiającego**.
- 5.1.2. **Wykonawca** jest zobowiązany i ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przyjętą technologią jego wykonania oraz ponosi odpowiedzialność za jakość zastosowanych materiałów.
- 5.1.3. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez **Wykonawcę** podczas realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** naprawi na własny koszt w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
- 5.1.4. W dniu przekazania terenu robót **Zamawiający** wskaże **Wykonawcy** miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów wykonania robót. **Zamawiający** przejmuje na siebie ciężar kosztów z tytułu użycia energii elektrycznej oraz wody.
- 5.1.5. **Wykonawca** dostarczy na teren robót materiały, urządzenia, dokumenty, niezbędny personel **Wykonawcy** i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
- 5.1.6. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za prawidłowość, skutki i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na terenie robót i wszystkich przyjętych metod realizacji robót oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty **Wykonawcy** i powierzone przez **Zamawiającego** oraz wykonywane roboty tymczasowe i towarzyszące, jakie będą niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
- 5.1.7. **Wykonawca** ograniczy prowadzenie swoich działań do przekazanego terenu robót i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** w uzgodnieniu z **Zamawiającym**, jako obszary robocze niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
- 5.1.8. Podczas realizacji prac **Wykonawca** będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. **Wykonawca** będzie uprzątał i usuwał z terenu robót wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej urządzenia tymczasowe.
- 5.1.9. **Wykonawca** wykona roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów BHP przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości robót.
- 5.1.10. Wszelkie usterki lub uszkodzenia instalacji elektrycznej zostaną usunięte na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy** w trybie awaryjnym przez właściwy podmiot posiadający uprawnienia do serwisowania instalacji.
- 5.1.11. **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie **Zamawiającego**.
- 5.1.12. **Wykonawca** wykona przedmiot zamówienia w oparciu o udostępnioną dokumentację, którego zakres i wielkość zostały określone w Przedmiarze Robót, Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) i STWiORB oraz zgodnie z poleceniami przedstawicieli **Zamawiającego**.

**5.1.13.** Przy odbiorze końcowym robót **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności użytych materiałów, atesty itp. zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

## **5.2. Roboty obejmujące remont tarasu**

Po usunięciu starej posadzki tarasowej i wyrównaniu powierzchni należy usunąć rynny i rury spustowe, a następnie wykonać hydroizolację tarasu przy użyciu papy termozgrzewalnej, lepiku asfaltowego na zimno i emulsji asfaltowej izolacyjnej. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać wylewkę betonową o grubości 5 cm z zatopieniem posadzkowej siatki zbrojeniowej. Wylewka powinna być równa, z dylatacją i odpowiednim spadkiem, tj. ok. 2 % obniżenia od ściany budynku.

Folię w płynie należy aplikować na suchą i oczyszczoną powierzchnię wylewki w dwóch warstwach.

Płytki gresowe należy układać na zaprawie klejowej mrozo odpornej, po związaniu kleju należy wypełnić spoiny mrozo odporą i wodoodporną zaprawą do fugowania, a szczeliny dylatacyjne w posadzce wypełnić elastyczną masą dylatacyjną.

Rynny i rury spustowe o średnicy 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,5 mm należy montować z wykorzystaniem uchwytów ocynkowanych.

Drewnianą balustradę należy zdemontować. Sztachety kompozytowe o wysokości 100 cm należy montować pionowo do kantówki kompozytowej zamocowanej poziomo do istniejących słupków betonowych z okładziną kamienną, rozstaw sztachet co 10 cm.

Naprawa lub wymiana uszkodzonego kamienia elewacyjnego na słupkach balustrady tarasu.

## **5.3. Roboty obejmujące wymianę poszycia i pokrycia dachowego nad wiatrolapem**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych dachu nad wiatrolapem należy zabezpieczyć zlokalizowane w pobliżu elementy ogrodzenia budynku, a teren robót rozbiórkowych ogrodzić i oznakować. Pokrycie dachowe z gontów drewnianych należy rozebrać, wymienić elementy konstrukcyjne dachu (krokwie) oraz łączenie dachu. Krokwie należy wzmocnić przez nabicie dwustronnie desek. Bale i krawędziaki należy trzykrotnie zaimpregnować metodą smarowania preparatami olejowymi. Na krokwiach należy ułożyć ekran zabezpieczający z folii. Dach należy pokryć gontem blaszanym przy użyciu wkrętów samogwintujących zgodnie z instrukcją montażu producenta.

## **5.4. Roboty malarskie w pomieszczeniu pod tarasem (kuchnia)**

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu (podłogi, istniejące oświetlenie, osprzęt, elementy wyposażenia pomieszczenia oraz grzejniki i parapety okienne) należy skutecznie zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami. Należy odłączyć napięcie w instalacji celem uniknięcia porażenia prądem elektrycznym. Powierzchnie ścian i sufitów należy przygotować poprzez usunięcie zanieczyszczeń z powierzchni ścian (kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych), zmycie i gruntowanie łącznie z naprawą miejscowych drobnych uszkodzeń - w tym m.in. odparzeń, powierzchniowych ubytków mechanicznych oraz spękań starych tynków wewnętrznych i zaszpachlowanie nierówności. Ściany i sufity należy malować dwukrotnie farbą emulsyjną przeznaczoną do malowania wewnątrz pomieszczeń.

## **5.5. Warunki prowadzenia robót**

Roboty budowlane związane z remontem tarasu, dachu nad wiatrolapem i malowaniem kuchni należy wykonywać w następujących terminach:

- w dni robocze w godzinach od 6.00 do 22.00;
- w wyjątkowych przypadkach - prace będą mogły się odbywać w dni ustawowo wolne od pracy i dni świąteczne w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI

- 6.1. Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót oraz zastosowane materiały.
- 6.2.** Upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** są uprawnieni w każdym czasie obowiązywania umowy do przeprowadzenia kontroli prowadzonych robót oraz zastosowanych materiałów.
- 6.3.** Badanie materiałów użytych do wykonania robót wymienionych w ust. 1.3 STWiORB następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymogami opisanymi w ust. 2.7 STWiORB i odpowiednich norm materiałowych i aprobat technicznych.
- 6.4.** Ponadto kontroli należy dokonać poprzez porównanie wykonanych robót z zakresem, który został opisany w Przedmiarze Robót - **załącznikach nr 3, 4 i 5** oraz warunkami opisanymi w ust. 5 STWiORB.

### 6.5. Kontrola jakości robót związanych z remontem tarasu

Kontrola dotyczy wizualnego sprawdzenia wszystkich wykonanych prac i ich zgodności z obowiązującymi przepisami i obejmować będzie:

- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek gresowych;
- sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łaty kontrolnej o długości 2 m przykładanej w różnych kierunkach, w dowolnym miejscu, odchylenie nie powinno przekraczać 2 mm na długości 2 m;
- sprawdzenie wypełnienia spoin i szczelin dylatacyjnych, ich szerokości i prostoliniowości za pomocą sznurka lub cienkiego drutu naciągniętego wzdłuż spoin na całej ich długości;
- sprawdzenie związania płytek z podkładem przez lekkie ich opukiwanie drewnianym młotkiem (lub innym podobnym narzędziem), charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem nie związania płytek z podkładem.

Ponadto sprawdzenie prawidłowości montażu rynien, ich spadków, szczelności oraz poprawności zamocowania balustrady tarasowej.

### 6.6. Kontrola jakości wykonanych robót ciesielsko-dekarskich

Kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, w tym ich zgodność z obowiązującymi przepisami. Polega na sprawdzaniu bieżącym prawidłowości zabezpieczeń impregnacyjnych, kontroli jakości zastosowanych materiałów i preparatów. Badania prawidłowości kształtu i wymiarów głównych konstrukcji, prawidłowości oparcia konstrukcji na podporach i rozstawu elementów składowych, badania prawidłowości wykonania złączy między poszczególnymi elementami konstrukcji, sprawdzenie odchyłek wymiarowych oraz odchyłeń od kierunku poziomego i pionowego. Sprawdzenie prawidłowości ułożenia folii izolacyjnej, ułożenia kontrłat i łat, prawidłowości ułożenia i zamocowania gontu blaszanego oraz obróbek blacharskich (gąsiorów, blach okapowych, wiatrownic bocznych). Sprawdzenie szczelności pokrycia dachowego.

### 6.7. Kontrola jakości wykonanych robót malarskich

Ocena robót malarskich powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłoki malarskiej, czyli stwierdzenie równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku

prześwitów i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzów odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania;

- sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkukrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru;
- sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżeniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie miękką szczotką lub szmatką.

## 7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie dotyczył faktycznego zakresu robót objętych przedmiarem opisanym w Przedmiarze Robót - **załącznikach nr 3, 4 i 5.**

Jednostkami obmiarowymi są:

- m<sup>2</sup> - dla robót obejmujących wymianę posadzki na tarasie, wymianę pokrycia dachowego nad wiatrolapem oraz robót malarskich;
- m - dla wymiany rynien i rur spustowych, elementów konstrukcyjnych dachu;
- szt. – dla uzupełnienia elementów rynien, naprawy uszkodzonego kamienia elewacyjnego.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

**8.1.** Końcowego odbioru robót dokonają upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

**8.2.** **Wykonawca** zgłosi gotowość do odbioru, uwzględniając 3 dniowy termin na wyznaczenie przez **Zamawiającego** daty odbioru. Potwierdzenie protokołem bezusterkowego odbioru wykonanych robót będzie warunkiem dokonania płatności wynagrodzenia.

**8.3.** Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje na wniosek **Wykonawcy** po uprzątnięciu pomieszczeń i po wykonanych robotach budowlanych oraz wywiezieniu do utylizacji odpadów budowlanych.

**8.4.** Celem odbioru jest kontrola wykonania danych elementów (kategorii) robót oraz bieżąca kontrola poprawności i jakości ich wykonania.

**8.5.** w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru konieczności wykonania poprawek lub uzupełnień, **Zamawiający** odmówi odbioru prac, wyznaczy termin usunięcia wad, po którym **Wykonawca** zgłosi gotowość do odbioru.

## 9. ZASADY PŁATNOŚCI

**9.1.** Płatność zostanie zrealizowana po wykonaniu poszczególnych elementów (kategorii) robót opisanych w ust. 1.3. STWiORB na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** oryginału faktury.

**9.2.** **Wykonawca** wystawi fakturę VAT po podpisaniu przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót.

**9.3.** Warunkiem dokonania płatności wynagrodzenia będzie potwierdzenie protokołem odbioru bezusterkowego wykonania robót w oparciu o odbiór faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz ocenę jakości robót i ocenę jakości użytych materiałów.

**9.4.** Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** zostanie dokonana w walucie polskiej.

**9.5.** Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające;
- zakup materiałów i ich transport na miejsce realizowanych robót;

- transport wewnętrzny materiałów;
- wykonanie robót związanych z remontem tarasu, wymianą poszycia i pokrycia dachowego nad wiatrołapem oraz robót malarskich;
- prace porządkowe;
- wywiezienie do utylizacji odpadów budowlanych.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

**10.1.** Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce Normami (PN)/(EN-PN).

**10.2. Wykonawca** w trakcie realizacji robót jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów w trakcie wykonywania prac.

**10.3.** Podstawowe przepisy stanowią:

10.3.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

10.3.2. Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

10.3.3. Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.)

10.3.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401)

10.3.5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650)

10.3.6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 583)

10.3.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)

10.3.8. Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)

10.3.9. Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. 1996 nr 19 poz. 231)

10.3.10. Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869)

10.3.11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

**10.4. Wykonawca** będzie przestrzegał praw patentowych i będzie odpowiedzialny za spełnienie obowiązujących wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.