

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

### PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ w budynku przy ul. Karolewskiej 70/76 w Łodzi

w ramach zadania inwestycyjnego:

"Standaryzacja oraz zapewnienie odpowiedniego bezpieczeństwa przeciwpożarowego Środowiskowego Domu Samopomocy prowadzonego na zlecenie Miasta Łódź przez Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną KOŁO w Łodzi"

BRANŻA:

## ARCHITEKTURA

DANE OGÓLNE:

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Karolewska 70/76, 94 – 023 Łódź, powiat łódzki, gmina m. Łódź
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XI – DOMY POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ (dot. przedmiotowego lokalu) KATEGORIA IX – ŻŁOBEK (pozostała część budynku)
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	dz. ewid. nr 154/1; 154/2; 154/3; 154/4; 154/5; 154/6; 154/7; 154/8 w obrębie P-27
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:	Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną „KOŁO” w Łodzi 94 – 023 Łódź, ul. Karolewska 70/76
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa EL STUDIO Elżbieta Chroboczek Architekt 91 - 710 Łódź, ul. Harcerska 3/40

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Tytuł, Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Data sporządzenia / sprawdzenia projektu	Podpis
PROJEKTANT mgr inż. arch. Elżbieta Chroboczek	Architektura	15/LOOKK/2017	10.2022	
OPRACOWANIE mgr inż. arch. Łukasz Frasunek	Architektura	-	10.2022	

## SPIS TREŚCI

<b>I.</b>	<b>OPIS .....</b>	<b>3</b>
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3	
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
3.1.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - LOKALIZACJA .....	3
3.2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - BUDYNEK .....	4
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	5
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	5
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	5
9.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	5
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	6
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	7
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	7
12.1.	INSTALACJE SANITARNE .....	7
12.2.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	8
13.	ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. ....	8
14.	PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI. ....	9
15.	UWAGI KOŃCOWE .....	9
<b>II.</b>	<b>ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU</b>	
	A-01 Rzut piwnic	
	A-02 Rzut parteru	
	A-03 Rzut 1 piętra	

## III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

Oświadczenia o wykonaniu projektów zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Str. 14-17  
decyzje o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych.

## I.OPIS

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek opieki zdrowotnej.

Kategoria XI – domy pomocy i opieki społecznej (dot. przedmiotowego lokalu Stowarzyszenia)

Kategoria IX – żłobek (pozostała część budynku)

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

NIE PRZEWDUJE SIĘ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ANI PROGRAMU FUNKCJONALNEGO.

Środowiskowy Dom Samopomocy jest placówką, której celem jest usprawnianie w sferze społecznej, poznawczej, ruchowej oraz usamodzielnianie osób z niepełnosprawnością intelektualną. Placówkę „ŚDS” w Łodzi przy ul. Karolewskiej 70/76 prowadzi Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną - Koło w Łodzi. Podopiecznymi placówki są mieszkańcy miasta Łodzi, posiadający orzeczenie o niepełnosprawności intelektualnej. Placówka pracuje w godzinach 8:00-16:00. W tych godzinach organizowane są różnorodne rodzaje terapii: zajęciową, psychologiczną, logopedyczną, zajęcia terapeutyczno – edukacyjne łączone w bloki tematyczne tj.: nabywanie umiejętności niezbędnych do samodzielnego życia, treningi umiejętności społecznych, umiejętności spędzania czasu wolnego, zdobywanie wiedzy o otaczającym świecie, rozwój umiejętności i talentów w kierunkach artystycznych śpiew, malarstwo, plastyka, itp. Zajęcia terapeutyczne obejmują również rehabilitację fizyczną prowadzoną indywidualnie i zespołowo w dostosowanych salach rehabilitacyjnych wyposażonych w odpowiedni sprzęt.

Merytoryczną pieczę na placówką sprawuje Łódzki Urząd Wojewódzki - Wydział Polityki Społecznej. Prowadzenie placówki Miasto Łódź powierzyło Stowarzyszeniu, które reprezentuje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Wydatkowanie środków finansowych w ośrodkach wsparcia tj. placówka - podlega kontroli finansowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

CELEM PROJEKTU JEST ZAPEWNIENIE OBRONY WODNEJ POMIESZCZEŃ ZAJMOWANYCH PRZEZ POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ - KOŁO W ŁODZI, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.

W związku z powyższym niniejszy projekt dotyczy wykonania instalacji hydrantowej w części przeznaczony pod działalność Środowiskowego Domu Pomocy wraz z rozdziałem wewnętrznej instalacji wodnej budynku na bytową i pożarową.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Łodzi, przy ul. Karolewskiej 70/76, na działkach o numerach ewidencyjnych 154/1; 154/2; 154/3; 154/4; 154/5; 154/6; 154/7; 154/8 w obrębie Łódź – Polesie P-27.

Teren działki jest ogrodzony w sposób trwały. Wjazd na teren nieruchomości z dwóch stron – zarówno od ulicy Karolewskiej jak i Celnej.

Działka na której znajduje się budynek ma kształt zbliżony do prostokąta. Budynek usytuowany jest pomiędzy ulicami Karolewską i Celną prostopadle do obu jezdni, na osi północ południe. Na terenie wokół budynku znajdują się utwardzony dojazd, chodniki i miejsca parkingowe oraz teren zielony urządzony.

DOJAZD I DOJŚCIA DO BUDYNKU BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO.  
PROJEKT NIE PRZEWIDUJE ŻADNYCH ROBÓT DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 3.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - BUDYNEK

Budynek wolnostojący założony na planie prostokąta, II-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Powstanie budynku datuje się na 1958r. Konstrukcja budynku tradycyjna murowa uprzemysłowiona. Ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, stropy żelbetowe prefabrykowane; dach stanowi stropodach wentylowany, kryty papą. Klatki schodowe żelbetowe o konstrukcji płytowej. Ściany działowe ceramiczne lub typu lekkiego z płyt gipsowo – kartonowych lub stolarskie.

Budynek tynkowany, nieocieplony. Stolarka zewnętrzna okienna zróżnicowana (drewniana, PCV, stalowa). Powierzchnia ścian zewnętrznych w kolorze naturalnym tynku (szaro-piaskowym), stolarka okienna w kolorze białym.

Obiekt wentylowany grawitacyjnie. Ogrzewanie budynku z sieci miejskiej, węzeł cieplny znajduje się w piwnicy budynku.

Większą część budynku zajmuje żłobek administrowany przez Miejski Zespół Żłobków. Środowiskowy Dom Samopomocy zajmuje wydzieloną (odrębną) część wschodnią na obu kondygnacjach oraz w piwnicy. Na parterze oraz na piętrze znajdują się pomieszczenia, w których prowadzona jest działalność terapeutyczna oraz prace administracyjne; piwnice obejmują pomieszczenia techniczne i gospodarcze nie przeznaczone na pobyt ludzi. Zarówno Stowarzyszenie jak i do żłobek mają odrębne wejścia. Budynek posiada łącznie 3 klatki schodowe z czego jedna przynależy do Stowarzyszenia.

NINIEJSZY PROJEKT PRZEWIDUJE PRZEBUDOWĘ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ Z ROZDZIAŁEM INSTALACJI WODNYCH NA BYTOWĄ I POŻAROWĄ, WYKONANIE INSTALACJI HYDRANTOWEJ W CZĘŚCI PRZEZNACZONEJ POD DZIAŁALNOŚĆ ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH PRAC BUDOWLANYCH Z TYM ZWIĄZANYCH (wykonanie przejść przez przegrody wewnętrzne, montaż instalacji i urządzeń, naprawy ścian lub stropów, malowanie itp.).

NIE PROJEKTUJE SIĘ INGERENCJI W PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE.

NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIAN UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO BUDYNKU.

PLANUJE SIĘ W PEŁNI ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEGO UKŁADU ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura:	bez zmian	ok. 5 700m <sup>3</sup>
Wysokość:	bez zmian	ok. 8,8m (N)
Długość:	bez zmian	52,5m
Szerokość:	bez zmian	15,5m
Średnica	nie dotyczy	nie dotyczy
Liczba kondygnacji nadziemnych:	bez zmian	2

		<i>poddasze nieużytkowe o wysokości średniej poniżej 2m – nie zakwalifikowane się jako kondygnacja</i>
Liczba kondygnacji podziemnych:	bez zmian	1 <i>częściowe podpiwniczenie</i>
Powierzchnia zabudowy:	bez zmian	ok. 691,5m <sup>2</sup>

#### **Zestawienie powierzchni użytkowej**

*według zestawień tabelarycznych zamieszczonych na rysunku.*

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy.

#### **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

1 lokal użytkowany przez Środowiskowy Dom Samopomocy.

1 lokal użytkowany przez Miejski Zespół Żłobków.

#### **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

#### **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Dojście i dojazd dla osób niepełnosprawnych nie będzie utrudniony przez barierę wysokościową. Parter budynku jest przystosowany w sposób taki, aby w pełni mogły z niego korzystać osoby starsze i niepełnosprawne, tzn. szerokość korytarzy wewnętrznych, przejść i otworów drzwiowych nie wyklucza dostępności pomieszczeń; lokal wyposażony jest w łazienkę przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo – w tym także poruszające się na wózkach inwalidzkich.

#### **9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

**a)** pod względem zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

##### **Zapotrzebowanie i jakość wody**

Woda pobierana jest przyłączem wodociągowym z ulicy Karolewskiej, które obsługuje także sąsiedni budynek przychodni.

W chwili obecnej w budynku funkcjonuje wspólna stalowa instalacja wodociągowa hydrantowa oraz gospodarcza zasilająca jednocześnie przybory sanitarne oraz hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z obecnymi przepisami projekt przewiduje rozdział instalacji wodociągowych i zabezpieczenie poprzez montaż elektromagnetycznego zaworu pierwszeństwa połączonego z presostatem. W momencie uruchomienia hydrantów presostat na instalacji hydrantowej wskazuje spadek ciśnienia wody, siłownik zamyka elektrozawór na instalacji wody bytowej. Konieczny jest również montaż zaworu antyskażeniowego EA na instalacji wody hydrantowej.

Dostarczona woda, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi, przeznaczona będzie dla potrzeb gospodarczych obiektu oraz do wewnętrznej obrony przeciwpożarowej.

#### **Ścieki sanitarne**

Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje zmian w zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne odprowadzane są istniejącym przyłączem kanalizacji.

#### **Wody opadowe**

Nie dotyczy. Projektowana przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej nie wpływa na dotychczasowe ilości i sposób odbioru wód opadowych.

#### **b) pod względem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy. Projektowana przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej nie wpływa na dotychczasowe emisje budynku.

#### **c) pod względem rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Nie dotyczy. Projektowana przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej nie wpływa na zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów.

Na terenie nieruchomości wytwarzane są odpady o charakterze komunalnym, bez odpadów niebezpiecznych. Odbiór odpadów na warunkach istniejących - przez specjalistyczną firmę zewnętrzną.

#### **d) pod względem właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy. Projektowana przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej nie przewiduje stosowania urządzeń generujących hałas, promieniowanie, w tym jonizujące, które mogłyby wpływać na otoczenie. Nie planuje się stosowania urządzeń generujących pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

#### **e) pod względem wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Teren zewnętrzny nie jest objęty zakresem niniejszego opracowania. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie dotychczasowej biologicznej równowagi. Ze względu na ilość, gromadzenie i sposób zagospodarowania ścieków, wód opadowych, odpadów, jak i ilość niezbędnej wody nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan.

### **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

*w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22*

ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy. Źródłem ciepła dla budynku na cele ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej będzie istniejący węzeł cieplny mieszczący się w piwnicy budynku. Projekt nie przewiduje zmian w zakresie ogrzewania i przygotowania c.w.u. zaś wykorzystanie do tego celu istniejącego węzła cieplnego, uważa się za jedyne racjonalne źródło ciepła. Zaznacza się, że takie rozwiązanie uważane jest za wysokosprawne i ekologiczne. Przed wszystkim zaś Inwestor nie jest właścicielem budynku (użytkownikiem pojedynczego lokalu) i nie posiada zgody na tak dalece idące zmiany.

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie projektuje się zmian instalacji c.o. budynku.  
Źródłem ciepła w budynku jest i pozostanie istniejący węzeł cieplny dwufunkcyjny. W budynku znajduje się istniejąca instalacja c.o. pracująca w oparciu o grzejniki wodne.

## **12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

**Budynek posiada następujące przyłącza:**

- Przyłącze wody zimnej – istniejące
- Przyłącze kanalizacyjne – istniejące
- Przyłącze energetyczne – istniejące
- Przyłącze gazowe – istniejące (doprowadzone tylko do lokalu użytkowanego przez Miejski Zespół Żłobków)

**Budynek będzie wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:**

### **12.1. INSTALACJE SANITARNE**

- instalacja wodociągowa

Szczegóły wg projekty technicznego.

– **instalacja centralnego ogrzewania**

Źródłem ciepła w budynku jest i pozostanie istniejący węzeł cieplny. W budynku znajduje się istniejąca instalacja c.o. pracująca w oparciu o grzejniki wodne.

Projekt nie przewiduje zmian.

– **Instalacja gazu**

W części budynku użytkowanej przez Stowarzyszenie brak instalacji gazowej.

Projekt nie przewiduje zmian.

– **wentylacja**

Budynek wentylowany grawitacyjnie.

Projekt nie przewiduje zmian.

## 12.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W części budynku użytkowanej przez Stowarzyszenie znajdują się następujące instalacje elektryczne:

- Instalacja elektryczna gniazd wtyczkowych
- Instalacja oświetlenia podstawowego
- Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- Instalacja dzwonekowa i domofonowa
- Instalacja internetowa
- Instalacja oddymiania klatki schodowej

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie instalacji elektrycznych.

## 13. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

**Budynek nie spełnia obowiązujących norm i przepisów prawnych w zakresie p.poż.**

**Projekt w zakresie niniejszego remontu nie prowadzi do ich spełnienia.**

**Zakres niezgodności z przepisami powinien zostać ujęty w ekspertyzie technicznej dot. zabezpieczeń pożarowych całego budynku, wykonanej przez architekta i rzeczoznawców. Rozwiązania zamienne, rekompensujące uchybienia prawne, a służące należytej ochronie ludzi i mienia powinny zostać uzgodnione z Wojewódzką Komendą Państwowej Straży Pożarnej i objęte odrębnym opracowaniem.**

CELEM PROJEKTU JEST ZAPEWNIENIE OBRONY WODNEJ POMIESZCZEŃ ZAJMOWANYCH PRZEZ POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ - KOŁO W ŁODZI, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.

W związku z powyższym niniejszy projekt dotyczy wykonania instalacji hydrantowej w części przeznaczonych pod działalność Środowiskowego Domu Pomocy wraz z rozdziałem wewnętrznej instalacji wodnej budynku na bytową i pożarową.

Projektowane rozwiązania i materiały mają na celu uwzględnienie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a zatem warunki ochrony przeciwpożarowej ulegają poprawie.

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W pomieszczeniach Środowiskowego Domu Samopomocy przewiduje się przebywanie jednocześnie 35 osób (15 podopiecznych/ 15 opiekunów i terapeutów/ 5 pozostałych pracowników) na obu kondygnacjach.



W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Brak prac (procesów) technologicznych niebezpiecznych pożarowo. W budynku brak pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

Drogi ewakuacyjne stanowią poziome korytarze. Pionową drogą ewakuacyjną jest klatka schodowa służąca wyłącznie ewakuacji osób przebywających na 1 piętrze (przez pom. 0.10 na zewnątrz budynku). Osoby z parteru ewakuują się bezpośrednio na zewnątrz budynku wyjściami na poziomie parteru.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się hydranty wewnętrzne o średnicy  $\varnothing$  25 z węzłem pólsztynowym, o długości węża 30m. Ciśnienie powinno wynosić co najmniej 0,2 MPa. Hydranty zlokalizowane będą w pobliżu wejścia głównego do lokalu placówki, oraz na piętrze w sąsiedztwie klatki schodowej.

UWAGA! Przejścia ogniowe instalacji przez strop pomiędzy piwnicą a częścią nadziemną oraz klatką schodową będą posiadać klasę EI/EIS 60.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 20 l/s i zapewnione powinno być z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Karolewskiej. Odległości hydrantów od budynku są spełnione. W trakcie realizacji prac należy zweryfikować działanie i wydajność hydrantów.

#### **14. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANYMI.**

Pomieszczenia Środowiskowego Domu Samopomocy przeznaczone są dla maksymalnie 35 osób (15 podopiecznych/ 15 opiekunów i terapeutów/ 5 pozostałych pracowników), przebywających w placówce w godzinach 8:00-16:00.

Nie przewiduje się specjalnego wyposażenia czy procesów technologicznych związanych z przeznaczeniem lokalu.

#### **15. UWAGI KOŃCOWE**

- Dokumentację projektową należy rozpatrywać łącznie - rysunki i opisy stanowią całość.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót niezbędne wymiary sprawdzać z natury na budowie.
- W przypadku odstępstw od założeń projektu należy skonsultować się z autorami niniejszego opracowania.
- Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, ITB cz. I, oraz w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, Dz. Ust. nr 13 poz. 93.
- Przy pracach budowlanych należy przestrzegać przepisów p.poż, b.h.p.
- Prace prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi.
- Do zakupywanych materiałów budowlanych i wykończeniowych należy pobierać wymagane dokumenty zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym tzn. deklaracje i certyfikaty zgodności, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B. Powyższe dokumenty należy załączyć do dokumentacji budowy.
- Wszystkie stosowane materiały należy montować zgodnie z wytycznymi producentów, zapisami kart technicznych, aprobat, ocen technicznych, wyników badań itp.

- W przypadku zastosowania rozwiązań/materiałów równoważnych należy stosować rozwiązanie/materiał o co najmniej takich samych parametrach jak przewidziane w dokumentacji projektowej.
- Na zastosowanie materiałów zamiennych Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Projektanta i Inwestora.

**Uwaga: Wszelkie zmiany i w projekcie należy skonsultować z projektantem powyższego opracowania. Powielanie i/lub udostępnianie innym firmom albo osobom trzecim wyłącznie za pisemną zgodą właściciela praw autorskich. Wykorzystywanie rozwiązań niezgodne z ich przeznaczeniem powodować będzie skutki prawne. Podstawa -ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24 poz. 83)**

mgr inż. arch. Elżbieta Chroboczek  
upr. nr 15/LOOKK/2017