

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE KLATKI SCHODOWEJ w budynku przy ul. Garnizonowej 38 w Łodzi

w ramach zadania inwestycyjnego:

"Standaryzacja oraz zapewnienie odpowiedniego bezpieczeństwa przeciwpożarowego Środowiskowego Domu Samopomocy prowadzonego na zlecenie Miasta Łódź przez Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną KOŁO w Łodzi"

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

DANE OGÓLNE:

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Garnizonowa 38, 94 – 024 Łódź, powiat łódzki, gmina m. Łódź
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XI – DOMY POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ (dot. przedmiotowego lokalu) KATEGORIA XI – PRZYCHODNIE ZDROWIA (pozostała część budynku) KATEGORIA IX – BIBLIOTEKA (pozostała część budynku)
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	dz. ewid. nr 465/18 w obrębie P-4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:	Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną „KOŁO” w Łodzi 94 – 023 Łódź, ul. Karolewska 70/76
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa EL STUDIO Elżbieta Chroboczek Architekt 91 - 710 Łódź, ul. Harcerska 3/40

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Tytuł, Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Data sporządzenia / sprawdzenia projektu	Podpis
PROJEKTANT mgr inż. arch. Elżbieta Chroboczek	Architektura	15/LOOKK/2017	10.2022	
OPRACOWANIE mgr inż. arch. Łukasz Frasunek	Architektura	-	10.2022	

SPIS TREŚCI

I.	OPIS.....	3
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3.1.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - LOKALIZACJA	4
3.2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - BUDYNEK	4
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
9.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	7
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	7
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	7
13.	ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	8
14.	PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI.	8
15.	TECHNOLOGIA WYKONYWANYCH ROBÓT	9
15.1.	ZAMUROWANIA I NOWE ŚCIANY	9
15.2.	PROJEKTOWANA STOLARKA	9
16.	UWAGI KOŃCOWE	9

II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

- A-01 Rzut parteru
- A-02 Rzut 1 piętra
- A-03 Rzut poddasza
- A-04 Przekrój A-A
- ZS-01 Zestawienie stolarki drzwiowej

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

Oświadczenia o wykonaniu projektów zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, str. 10-13
decyzje o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych.

I. OPIS

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej. Budynek oświaty, nauki i kultury.
Kategoria XI – domy pomocy i opieki społecznej (dot. przedmiotowego lokalu Stowarzyszenia)
Kategoria XI – przychodnie zdrowia (pozostała część parteru budynku)
Kategoria IX – biblioteka (pozostała część 1 piętra budynku)

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ANI PROGRAMU FUNKCJONALNEGO.

Środowiskowy Dom Samopomocy jest placówką, której celem jest usprawnianie w sferze społecznej, poznawczej, ruchowej oraz usamodzielnianie osób z niepełnosprawnością intelektualną. Placówkę „ŚDS” w Łodzi przy ul. Garnizonowej 38 prowadzi Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną - Koło w Łodzi. Podopiecznymi placówki są mieszkańcy miasta Łodzi, posiadający orzeczenie o niepełnosprawności intelektualnej. Placówka pracuje w godzinach 8:00-16:00. W tych godzinach organizowane są różnorodne rodzaje terapii: zajęciową, psychologiczną, logopedyczną, zajęcia terapeutyczne – edukacyjne łączone w bloki tematyczne tj.: nabywanie umiejętności niezbędnych do samodzielnego życia, treningi umiejętności społecznych, umiejętności spędzania czasu wolnego, zdobywanie wiedzy o otaczającym świecie, rozwój umiejętności i talentów w kierunkach artystycznych śpiew, malarstwo, plastyka, itp. Zajęcia terapeutyczne obejmują również rehabilitację fizyczną prowadzoną indywidualnie i zespołowo w dostosowanych salach rehabilitacyjnych wyposażonych w odpowiedni sprzęt. W placówce przebywają także osoby o ograniczonej zdolności do poruszania się.

Merytoryczną pieczę na placówką sprawuje Łódzki Urząd Wojewódzki - Wydział Polityki Społecznej. Prowadzenie placówki Miasto Łódź powierzyło Stowarzyszeniu, które reprezentuje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Wydatkowanie środków finansowych w ośrodkach wsparcia tj. placówka - podlega kontroli finansowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

NINIENIJSZYM PROJEKTEM OBJĘTO PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE MAJĄCE NA CELU:

- **Wydzielenie budowlane klatki schodowej od poziomych dróg ewakuacji ścianami w klasie odporności pożarowej REI 60**
- **montaż drzwi drzwiami dymoszczelnymi EIS30 na 3 kondygnacjach;**
- **eliminację kolizji z istniejącym wyposażeniem budynku w instalacje (np. przesunięcie grzejnika, przełożenie drzwi).**

Powyższe prace stanowią pierwszy etap niezbędnych prac związanych ze standaryzacją oraz zapewnieniem odpowiedniego bezpieczeństwa przeciwpożarowego Środowiskowego Domu Samopomocy prowadzonego na zlecenie Miasta Łódź przez Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną KOŁO w Łodzi"

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - LOKALIZACJA

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Łodzi, przy ul. Garnizonowej 38, na działce o numerze ewidencyjnym 465/18 w obrębie Łódź – Polesie P-4.

Teren na którym znajduje się budynek ma kształt zbliżony do prostokąta. Budynek usytuowany jest przy skrzyżowaniu ulic Garnizonowej i Biegunowej, wzdłuż ulicy Garnizonowej, na osi północ-południe. Na terenie wokół budynku znajdują się utwardzony dojazd, chodniki i miejsca parkingowe, oraz parterowy budynek gospodarczy. Teren zielony na działce – urządzone zielenią niską i wysoką.

Teren działki jest ogrodzony w sposób trwały. Wjazd na teren nieruchomości bramą od ulicy Biegunowej, wejście do przestrzeni użytkowanej przez Stowarzyszenie od ulicy Biegunowej z parkingu wewnętrznego podwórza, pozostałe wejścia do budynku z wewnętrznego podwórka lub furtką i chodnikiem od ul. Garnizonowej.

DOJAZD I DOJŚCIA DO BUDYNKU BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO.
PROJEKT NIE PRZEWIDUJE ŻADNYCH ROBÓT DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

3.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - BUDYNEK

Budynek wolnostojący założony na planie zbliżonym do prostokąta, II-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowa. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Budynek 3-traktowy: stropy nad traktami zewnętrznymi parteru gęstożebrowe z płyty WPS, nad traktem środkowym (korytarzem) parteru strop Kleina na belkach stalowych. Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej, z pokryciem papą termozgrzewalną na deskowaniu pełnym. Klatka schodowa ze stopniami prefabrykowanymi betonowymi, opartymi na belkach policzkowych stalowych i ścianach murowanych. Ściany działowe ceramiczne lub typu lekkiego z płyt gipsowo – kartonowych.

Budynek tynkowany, ocieplony styropianem. Stolarka zewnętrzna okienna z PCV. Powierzchnia ścian zewnętrznych w kolorze jasnozielonym, stolarka okienna w kolorze białym.

Obiekt wentylowany grawitacyjnie oraz – w części – mechanicznie. Ogrzewanie budynku lokalne (lokalna instalacja centralnego ogrzewania).

W budynku siedziby mają 4 instytucje:

- Środowiskowy Dom Samopomocy;
- Miejskie Centrum Medyczne „Polesie” w Łodzi (Przychodnia „Garnizonowa”);
- Biblioteka Miejska w Łodzi – filia nr 31
- Rada Osiedla

Środowiskowy Dom Samopomocy zajmuje część południowo-zachodnią na parterze, północno-wschodnią na 1 piętrze oraz zachodnią na poddaszu. Na parterze oraz na piętrze znajdują się pomieszczenia, w których prowadzona jest działalność terapeutyczna oraz prace administracyjne; na poddaszu nieużytkowym zlokalizowano pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi.

Przychodnia lekarska zajmuje pozostałą odrębną część na parterze budynku. Jest wydzielona funkcjonalnie, posiada własne wejścia i wyjścia ewakuacyjne. Przychodnia nie jest objęta zakresem opracowania.

Pomieszczenia biblioteki oraz pomieszczenie Rady Osiedla znajdują się na 1 piętrze budynku. Użytkownicy biblioteki i Rada Osiedla korzystają z tego samego wejścia i tych samych dróg ewakuacji co

podopieczni i pracownicy Środowiskowego Domu Samopomocy. Pomieszczenie Rady Osiedla użytkowane jest okazjonalnie (podczas zebrań).

Budynek posiada 1 klatkę schodową. Poddasze nieużytkowe budynku dostępne jest przez klatkę schodową. Wyjście na dach klapą z pomieszczenia należącego do części użytkowanej przez Środowiskowy Dom Samopomocy.

NIE PRZEWIDUJE SIĘ INGERENCJI W PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE:
NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIAN UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO BUDYNKU.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura:	bez zmian	ok. 4 000m ³
Wysokość:	bez zmian	ok. 10,0m (N)
Długość:	bez zmian	33,0m
Szerokość:	bez zmian	17,1m
Średnica	nie dotyczy	nie dotyczy
Liczba kondygnacji nadziemnych:	bez zmian	2 <i>poddasze nieużytkowe o wysokości średniej poniżej 2m – nie zakwalifikowane jako kondygnacja</i>
Liczba kondygnacji podziemnych:	bez zmian	0
Powierzchnia zabudowy:	bez zmian	ok. 520m ²

Zestawienie powierzchni użytkowej
według zestawień tabelarycznych zamieszczonych na rysunku.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

1 lokal użytkowany przez Środowiskowy Dom Samopomocy.
1 lokal użytkowany przez Miejskie Centrum Medyczne „Polesie” w Łodzi (Przychodnia „Garnizonowa”).
1 lokal użytkowany przez Bibliotekę Miejską w Łodzi – filia nr 31

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

**8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ
OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje zmian. Dojście i dojazd do budynku dla osób niepełnosprawnych nie jest utrudniony przez barierę wysokościową. Klatka schodowa wyposażona jest w elektryczną platformę schodową. Pomieszczenia Środowiskowego Domu Samopomocy są w pełni przystosowane do korzystania przez osoby z niepełno sprawnościami intelektualnymi i ruchowymi.

**9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU
BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I
JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

**a) pod względem zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania
ścieków oraz wód opadowych,**

Zapotrzebowanie i jakość wody

Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje zmian w zakresie instalacji wodociągowej.

Ścieki sanitarne

Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje zmian w zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe

Nie dotyczy. Projektowane prace nie mają wpływu na dotychczasowe ilości i sposób odbioru wód opadowych.

**b) pod względem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych
i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy. Projektowane prace nie mają wpływu na dotychczasowe emisje budynku.

c) pod względem rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Nie dotyczy. Projektowane prace nie wpływają na zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów.

**d) pod względem właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania,
w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem
odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje stosowania urządzeń generujących hałas, promieniowanie, w tym jonizujące, które mogłyby wpływać na otoczenie. Nie planuje się stosowania urządzeń generujących pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

**e) pod względem wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi,
w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Teren zewnętrzny nie jest objęty zakresem niniejszego opracowania.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje zmian w zakresie ogrzewania i przygotowania c.w.u. Ponadto Inwestor nie jest właścicielem budynku (użytkownikiem pojedynczego lokalu) i nie posiada zgody na tak dalece idące zmiany.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje zmian w zakresie ogrzewania. Ponadto Inwestor nie jest właścicielem budynku (użytkownikiem pojedynczego lokalu) i nie posiada zgody na tak dalece idące zmiany.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek posiada następujące przyłącza:

- Przyłącze wody zimnej
- Przyłącze kanalizacyjne
- Przyłącze energetyczne

W części budynku użytkowanej przez Stowarzyszenie znajdują się następujące instalacje:

- instalacja sanitarne: wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania
- pomieszczenia wentylowane są grawitacyjnie
- instalacja hydrantowa (hydranty H52)
- Instalacja elektryczna gniazd wtyczkowych
- Instalacja oświetlenia podstawowego

- Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- Instalacja dzwonekowa i domofonowa
- Instalacja internetowa

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie instalacji poza usunięciem kolizji projektowanej ściany wydzielającej klatkę schodową z grzejnikiem.

13. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

UWAGA! Budynek nie spełnia obowiązujących norm i przepisów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Projekt w zakresie niniejszego remontu nie prowadzi do ich spełnienia.

Zakres niezgodności z przepisami powinien zostać ujęty w ekspertyzie technicznej dot. zabezpieczeń pożarowych całego budynku, wykonanej przez architekta i rzeczoznawców. Rozwiązania zamienne, rekompensujące uchybienia prawne, a służące należytej ochronie ludzi i mienia powinny zostać uzgodnione z Wojewódzką Komendą Państwowej Straży Pożarnej i objęte odrębnym opracowaniem.

NINIEJSZYM PROJEKTEM OBJĘTO PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE MAJĄCE NA CELU:

- wydzielenie budowlane klatki schodowej od poziomych dróg ewakuacji ścianami w klasie odporności pożarowej REI 60
- montaż drzwi drzwiami dymoszczelnymi EIS30 na 3 kondygnacjach.

POWYŻSZE PRACE STANOWIĄ PIERWSZY ETAP NIEZBĘDNYCH PRAC ZWIĄZANYCH ZE STANDARYZACJĄ ORAZ ZAPEWNIENIEM ODPOWIEDNIEGO BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPOŻAROWEGO ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY PROWADZONEGO NA ZLECENIE MIASTA ŁÓDŹ PRZEZ POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ KOŁO W ŁODZI.

Projektowane rozwiązania i materiały mają na celu uwzględnienie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej: 1067m². Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II + ZLIII. Brak pomieszczeń powyżej 50 osób. Brak pomieszczeń o powierzchni przekraczającej 300m². W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Brak prac (procesów) technologicznych niebezpiecznych pożarowo. W budynku brak pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

Drogi ewakuacyjne stanowią poziome korytarze. Pionową drogą ewakuacyjną jest 1 otwarta klatka schodowa.

Projekt zakłada zamknięcie i wydzielenie klatki schodowej w sposób budowlany za pomocą ścian REI 60 oraz drzwi dymoszczelnych EIS 30.

14. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi.

Pomieszczenia Środowiskowego Domu Samopomocy przeznaczone są dla maksymalnie 35 osób (15 podopiecznych/ 15 opiekunów i terapeutów/ 5 pozostałych pracowników), przebywających w placówce w godzinach 8:00-16:00.

Nie przewiduje się specjalnego wyposażenia czy procesów technologicznych związanych z przeznaczeniem pomieszczeń.

15. TECHNOLOGIA WYKONYWANYCH ROBÓT

15.1. ZAMUROWANIA I NOWE ŚCIANY

Zamurowania istniejących otworów w obszarze klatki schodowej (parter budynku) w celu uzyskania odporności ogniowej przegrody REI 60 należy wykonać np. z gazobetonu (betonu komórkowego) grubości 18cm o gęstości 500kg/m³ lub innego systemowego rozwiązania.

Ściany wznosić zgodnie z technologią wskazaną przez dostawcę systemu wykonując konieczne dylatacje. Ponadto należy zapewnić współpracę zamurowań z istniejącym murem, stosując zbrojenie w co 2 warstwie wklejane w istniejącą ścianę.

Nowo projektowane ściany w obszarze klatki schodowej wykonać według systemowego rozwiązania zapewniającego wymaganą klasę odporności ogniowej REI 60 (np. ścianki typu lekkiego na stelażu aluminiowym obłożonym płytami G-K, z wypełnieniem z wełny mineralnej i uszczelnieniem krawędziowym).

UWAGA! Ewentualne przejścia instalacji przez ściany wydzielające klatkę schodową muszą posiadać klasę EI/EIS 60.

15.2. PROJEKTOWANA STOLARKA

Zaprojektowano drzwi dymoszczelne stalowe, pełne (drzwi do pom. technicznych i gospodarczych) oraz aluminiową szkloną szkłem bezpiecznym (do korytarzy i pomieszczeń terapeutycznych) w klasie odporności pożarowej EI 30.

Stolarkę zamawiać zgodnie z załączonym zestawieniem.

Przed zamówieniem wymiary należy sprawdzić w naturze. Wymiarem nadrzędnym jest zawsze wymiar w świetle ościeżnicy (dla drzwi p.poż. wymiar w świetle przejścia). Wymiar otworu w murze należy dostosować do wymiaru otworu i luzu montażowego wymaganego przez wybranego producenta i dostawcę.

16. UWAGI KOŃCOWE

- Dokumentację projektową należy rozpatrywać łącznie - rysunki i opisy stanowią całość.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót niezbędne wymiary sprawdzać z natury na budowie.
- W przypadku odstępstw od założeń projektu należy skonsultować się z autorami niniejszego opracowania.
- Wszystkie projektowane prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, ITB cz. I, oraz w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, Dz. Ust. nr 13 poz. 93.
- Przy pracach budowlanych należy przestrzegać przepisów p.poż, b.h.p.
- Prace prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi.

- Do zakupywanych materiałów budowlanych i wykończeniowych należy pobierać wymagane dokumenty zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym tzn. deklaracje i certyfikaty zgodności, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B. Powyższe dokumenty należy załączyć do dokumentacji budowy.
- Wszystkie stosowane materiały należy montować zgodnie z wytycznymi producentów, zapisami kart technicznych, aprobat, ocen technicznych, wyników badań itp.
- W przypadku zastosowania rozwiązań/materiałów równoważnych należy stosować rozwiązanie/materiał o co najmniej takich samych parametrach jak przewidziane w dokumentacji projektowej.
- Na zastosowanie materiałów zamiennych Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Projektanta i Inwestora.

Uwaga: Wszelkie zmiany i w projekcie należy skonsultować z projektantem powyższego opracowania. Powielanie i/lub udostępnianie innym firmom albo osobom trzecim wyłącznie za pisemną zgodą właściciela praw autorskich. Wykorzystywanie rozwiązań niezgodne z ich przeznaczeniem powodować będzie skutki prawne. Podstawa -ustawa z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24 poz. 83)

mgr inż. arch. Elżbieta Chroboczek
upr. nr 15/LOOKK/2017