

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

### PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE KLATKI SCHODOWEJ w budynku przy ul. Garnizonowej 38 w Łodzi

w ramach zadania inwestycyjnego:

"Standaryzacja oraz zapewnienie odpowiedniego bezpieczeństwa przeciwpożarowego Środowiskowego Domu Samopomocy prowadzonego na zlecenie Miasta Łódź przez Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną KOŁO w Łodzi"

DANE OGÓLNE:

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Garnizonowa 38, 94 – 024 Łódź, powiat łódzki, gmina m. Łódź
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XI – DOMY POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ (dot. przedmiotowego lokalu) KATEGORIA XI – PRZYCHODNIE ZDROWIA (pozostała część budynku) KATEGORIA IX – BIBLIOTEKA (pozostała część budynku)
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	dz. ewid. nr 465/18 w obrębie P-4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:	Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną „KOŁO” w Łodzi 94 – 023 Łódź, ul. Karolewska 70/76
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Pracownia Projektowa EL STUDIO Elżbieta Chroboczek Architekt 91 - 710 Łódź, ul. Harcerska 3/40

OPRACOWANIE:

Tytuł, Imię i nazwisko	Specjalność	Data sporządzenia / sprawdzenia projektu
OPRACOWANIE mgr inż. arch. Elżbieta Chroboczek	Architektura	10.2022

## **SPIS TREŚCI**

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI
2. WYMAGANIA OGÓLNE
  - 2.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH
  - 2.2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC
  - 2.3. PRACE TYMCZASOWE I TOWARZYSZĄCE
  - 2.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY
  - 2.5. KODY: CPV
3. WYMAGANIA MATERIAŁOWE
4. WYMAGANIA SPRZĘTOWE
5. WYMAGANIA TRANSPORTOWE
6. WYMAGANIA WYKONAWSTWA ROBÓT
7. WYMAGANIA KONTROLI BADAŃ I ODBIORÓW
8. WYMAGANIA PRZEDMIAROWO-OBMIAROWE
9. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT
10. OPIS SPOSOBU ROZLICZEŃ ROBÓT
11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

## 1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w części budynku przy ulicy Garnizonowej 38 w Łodzi użytkowanej przez Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną „KOŁO” w Łodzi.

## 2. Wymagania ogólne

### 2.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest wykonanie prac polegających na wykonaniu robót budowlanych tj.:

- Wydzielenie budowlane klatki schodowej od poziomych dróg ewakuacji ścianami w klasie odporności pożarowej REI 60
- montaż drzwi drzwiami dymoszczelnymi EIS30 na 3 kondygnacjach;
- eliminację kolizji z istniejącym wyposażeniem budynku w instalacje (np. przesunięcie grzejnika, przełożenie drzwi),
- malowanie

Zamówienie obejmuje również przedmiar robót.

### 2.2. Szczegółowy zakres prac:

PARTER:

- Demontaż drzwi dwuskrzydłowych wiatrołapu
- Demontaż drzwi jednoskrzydłowych pomieszczenia gospodarczego pod schodami
- Demontaż drzwi jednoskrzydłowych do pomieszczenia nr 0.01a
- Demontaż drzwi jednoskrzydłowych wraz z naświetlem do pomieszczenia nr 0.01
- Demontaż drzwi półtora skrzydłowych w ścianie klatki schodowej graniczącej z przychodnią lekarską
- Wykucie otworu pod drzwi w ścianie pomiędzy pomieszczeniami nr 0.01 i 0.01a
- Demontaż warstw posadzkowych w miejscu powstania ścian wydzielających klatkę schodową
- Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy klatką schodową a pomieszczeniem nr 0.01a
- Fragmentaryczne zamurowanie otworu pomiędzy klatką schodową a pomieszczeniem nr 0.01
- Zamurowanie otworu w ścianie klatki schodowej graniczącej z przychodnią lekarską

- Tynkowanie obustronnie nowych fragmentów ścian
- Wykonanie obustronnych cokołów dla nowych fragmentów ścian
- Uzupełnienie posadzki, montaż listwy progowej pomiędzy pomieszczeniami nr 0.01 i 0.01a
- Naprawy miejscowe ścian istniejących
- szpachlowanie, gruntowanie, malowanie
- Osadzenie drzwi dymoszczelnych w klasie EIS30 jednoskrzydłowych, pełnych, do pomieszczenia gospodarczego pod schodami
- Osadzenie drzwi dymoszczelnych w klasie EIS30 jednoskrzydłowych, szklonych szkłem bezpiecznym, do pomieszczenia nr 0.01
- Osadzenie zdemontowanych istniejących drzwi w nowej lokalizacji pomiędzy pomieszczeniami nr 0.01 i 0.01a
- Wykonanie robót towarzyszących, przenoszenie mebli, usunięcie gruzu, sprzątnięcie

#### 1 PIĘTRO:

- Przesunięcie grzejnika zgodnie z rysunkiem
- Demontaż warstw posadzkowych w miejscu powstania ściany wydzielającej klatkę schodową
- Wykonanie ścianki gipsowo kartonowej z wypełnieniem z wełny mineralnej w systemie zapewniającym klasę odporności pożarowej elementu min. REI 60
- Naprawy miejscowe ścian istniejących
- Szpachlowanie, gruntowanie, malowanie
- Wykonanie cokołów przypodłogowych nowopowstałej ściany
- Osadzenie drzwi dymoszczelnych w klasie EIS30 jednoskrzydłowych, szklonych szkłem bezpiecznym
- Wykonanie robót towarzyszących, usunięcie gruzu, sprzątnięcie

#### PODDASZE:

- Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami x2
- Demontaż warstw posadzkowych w miejscu powstania ściany wydzielającej klatkę schodową
- Wykonanie ścianki gipsowo kartonowej z wypełnieniem z wełny mineralnej w systemie zapewniającym klasę odporności pożarowej elementu min. REI 60
- Naprawy miejscowe ścian istniejących
- Szpachlowanie, gruntowanie, malowanie
- Wykonanie cokołów przypodłogowych nowopowstałej ściany
- Osadzenie drzwi dymoszczelnych w klasie EIS30 jednoskrzydłowych, pełnych x3
- Wykonanie robót towarzyszących, usunięcie gruzu, sprzątnięcie

### **2.3. Prace tymczasowe i towarzyszące.**

Prace tymczasowe obejmują zabezpieczenie terenu.

Prace towarzyszące obejmują skompletowanie dokumentacji odbiorowej – dokumentów dopuszczających do stosowania oraz potwierdzających parametry techniczne wbudowanych materiałów.

Koszt wykonania w/w prac obciąża wykonawcę, należy je uwzględnić w cenie oferty (w kosztach ogólnych).

### **2.4. Informacje o terenie budowy.**

- Prace prowadzone będą wewnątrz użytkowanego obiektu.
- Głośne prace remontowo - budowlane należy wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Roboty demontażowe mogą być wykonywane wyłącznie przy użyciu lekkiego sprzętu.
- Wykonawca może korzystać z wody i energii elektrycznej po uzgodnieniu punktów poboru z Zamawiającym i administracją budynku.
- Prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- Zamawiający wymaga bieżącego usuwania gruzu i odpadów z terenu budynku. Zabrania się zlewania do kanalizacji sanitarnej resztek farb i chemikaliów.
- W wyniku prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń Biblioteki i Rady Osiedla oraz usuwania wszelkich przeszkód, które mogłyby uniemożliwić swobodne poruszanie się po nich.
- Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich terenów objętych skutkami remontu.
- Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia wykonawcy.

### **2.5. Kody CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

### **3. Wymagania materiałowe.**

- 1) Wymagane przez Zamawiającego parametry i właściwości techniczne materiałów i wyrobów przewidzianych do wbudowania zostały określone w projekcie. Wykonawca ma prawo do zastosowania dowolnego wyrobu i materiału pod warunkiem zachowania (bądź uzyskania lepszych) parametrów i własności wyrobów i materiałów.

- 2) Wbudowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce i gwarantować poprawność wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków transportu i składowania materiałów zgodnie z wymaganiami producenta a także przestrzegania technologii wbudowywania zgodnie z instrukcjami producentów.
- 4) Składowanie materiałów powinno odbywać w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych lub fizykochemicznych.
- 5) Należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 6) Dokumenty potwierdzające parametry i właściwości materiałów oraz decyzje o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie Wykonawca musi przedłożyć inwestorowi przed ich zakupem.

#### **4. Wymagania sprzętowe.**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu muszą mieć gabaryty i wagę umożliwiającą wykonywanie prac wewnątrz przedmiotowego pomieszczenia, oraz nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, i mienia Zamawiającego. W przypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.

#### **5. Wymagania transportowe.**

Materiały na budowę powinny być przywożone odpowiednimi środkami transportu, zabezpieczone w sposób zapobiegający uszkodzeniu oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego. Analogicznie jak w pkt.3. transport nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, i mienia Zamawiającego. W przypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.

#### **6. Wymagania wykonawstwa robót.**

Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z kanonem sztuki budowlanej. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność przedmiotu zamówienia, który przedstawiony został za pomocą przedmiaru robót (z wyszczególnieniem czynności do wykonania). Rodzaje (typy) sprzętu, urządzeń, osprzętu i materiałów pomocniczych zastosowanych do wykonania prac budowlanych i instalacji mają być zgodne z obowiązującymi przepisami, przedmiarem robót i uzgadniane w trakcie realizacji prac. Zastosowane do wykonania prac budowlanych i instalacji innych rodzajów (typów) materiałów, sprzętu, urządzeń i osprzętu niż wymienione, dopuszczalne jest jedynie pod warunkiem wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej zmian uzgodnionych w obowiązującym trybie z Projektantem i Inspektorem Nadzoru (będącego przedstawicielem Zamawiającego).

## **7. Wymagania kontroli badań i odbiorów.**

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe obejmujące badania i pomiary, oraz wykonać dokumentację powykonawczą.

Kontrola jakości wykonania prac powinna obejmować przede wszystkim sprawdzenie:

- zgodności zastosowanych do wbudowania wyrobów i zainstalowanych urządzeń z dokumentacją techniczną, normami i certyfikatami
- prawidłowość wykonania
- spełnienia dodatkowych zaleceń inspektora nadzoru, wprowadzonych do dokumentacji technicznej.

## **8. Wymagania przedmiarowo-obmiarowe.**

Załączony do SIWZ przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do wyceny wartości robót budowlanych i obejmuje całość robót. Obmiar robót musi zostać wykonany w obecności Inspektora Nadzoru i posiadać jego akceptację.

## **9. Opis sposobu odbioru robót.**

Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być zgłoszone i odebrane przez inspektora pełniącego nadzór inwestorski.

Odbiór robót budowlanych nastąpi po uprzednim zgłoszeniu zakończenia i gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych, potwierdzonym przez inspektora pełniącego nadzór inwestorski. Odbioru dokona komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór techniczny analogicznie jak w pkt.6.

W trakcie odbioru robót należy przedstawić:

- dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami dokonanymi w czasie budowy
- certyfikaty na materiały i urządzenia

## **10. Opis sposobu rozliczeń robót.**

Wykonawca wystawi fakturę końcową podpisaną na podstawie odbioru końcowego robót wraz z załączonym ostatecznym rozliczeniem robót uzgodnionym z zamawiającym. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych zostanie zawarta osobna umowa na roboty dodatkowe przy zachowaniu warunków umowy podstawowej. Roboty zaniechane zostaną nie uznane przez Inwestora i Inspektora Nadzoru i nie będą podlegały rozliczeniu.

## **11. Dokumenty odniesienia.**

### **11.1. Przedmiar robót budowlanych.**

### **11.2. Ustawy**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. – o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

### **11.3. Rozporządzenia**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

### **11.4. Inne**

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w aktualnych wydawnictwach Sekocenbud, Instytutu Techniki Budowlanej itp.)
- Polskie Normy, Aprobaty Techniczne, Certyfikaty, Instrukcje Producenta.

mgr inż. arch. Elżbieta Chroboczek  
upr. nr 15/LOOKK/2017