



Łódź, dnia 27.10.2022r.

DEP-GK-I.271.30.2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: usługi pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, przy realizacji zadania pn. "Montaż instalacji fotowoltaicznych w obiektach użyteczności publicznej" - dla 7 części.

### I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, przy realizacji prac w ramach zadania pn. "Montaż instalacji fotowoltaicznych w obiektach użyteczności publicznej" - dla 7 części. Zadanie realizowane w formule zaprojektuj - wybuduj.
2. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) pełen zakres czynności określonych w art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
  - b) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Miastem Łódź, a Wykonawcą robót,
  - c) sprawdzenie/zatwierdzenie dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę prac,
  - d) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy i potwierdzania tej obecności wpisem w dzienniku budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz z zasadami wiedzy budowlanej,
  - e) kontrola prawidłowości realizacji zadania z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - f) na żądanie Zamawiającego sporządzanie miesięcznych raportów (na koniec miesiąca) z przebiegu robót,
  - g) na żądanie Zamawiającego udział w naradach koordynacyjnych,
  - h) przygotowywanie dla Zamawiającego danych do protokołów odbioru,
  - i) analiza i zatwierdzenie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, itp.
  - j) potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie częściowych i końcowych protokołów odbioru robót budowlanych,
  - k) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót, min. sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych z uwzględnieniem kalkulacji kosztowych,





- l) sprawdzenie/zatwierdzenie dokumentacji technicznej powykonawczej przedłożonej przez wykonawcę robót.

Ponadto, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do:

- a) przybycia na teren budowy w przeciągu 3 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach nie cierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową,
- b) kontrolowania budowy min. 2 razy w tygodniu – co winno być potwierdzone podpisem na liście obecności inspektorów na budowie,
- c) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji pisemnej o stanie realizacji robót – w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach zadania inwestycyjnego,
- d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- e) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- f) posiadania telefonu komórkowego i samochodu do dyspozycji,
- g) sporządzenia inwentaryzacji nadzorowanych robót budowlanych oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, WARUNKI GWARANCJI

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 50 dni od dnia podpisania umowy na roboty budowlane (br. rok), – z możliwością zmiany w przypadku wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych.

### IV. TERMIN I SPOSÓB ZAPŁATY

Zamawiający przewiduje zawarcie 7 umów dla każdej części z osobna.

Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie faktur, za wykonanie przedmiotu umowy, po odbiorze wykonanych robót budowlanych dla danej części.

Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z realizacji nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem instalacji na danym obiekcie, w przypadku rezygnacji z realizacji instalacji fotowoltaicznej - wynagrodzenie za pełnienie nadzoru zostanie wtedy pomniejszone o koszt wykonania usługi na danym obiekcie.

Zamawiający dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

### V. OPIS SPOSOBU ZŁOŻENIA OFERTY

Oferta winna:

- wskazywać cenę brutto wykonania usługi dla każdego obiektu osobno,
- być opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,





- być czytelnie podpisana przez Wykonawcę, osobę upoważnioną lub pełnomocnika.

Ofertę należy przesłać do dnia 4.11.2022 r. na adres e-mail: [p.luchowski@uml.lodz.pl](mailto:p.luchowski@uml.lodz.pl).

## VI. DODATKOWE INFORMACJE

Ogólny zakres prac podlegających pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego:

1) Etap I - obejmujący

a) opracowanie:

- projektów budowlano - wykonawczych branży elektrycznej z obliczeniami konstrukcyjnymi nośności dachów,
- planów BIOZ,
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- przedmiarów robót,
- kosztorysów inwestorskich,

b) pozyskanie dla opracowanych dokumentacji technicznych niezbędnych uzgodnień wymaganych prawem, wraz z pozyskaniem pozytywnej opinii rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych,

2) Etap II - obejmujący wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wymienionej w pkt. 1, polegających na wykonaniu:

- a) montażu konstrukcji wsporczych pod instalacje PV,
- b) montażu paneli PV na przygotowanych konstrukcjach,
- c) montażu instalacji DC i AC,
- d) montażu inwerterów,
- e) wykonania układów zabezpieczeń,
- f) połączenia z istniejącymi instalacjami elektrycznymi w budynkach,
- g) przebudowy istniejących rozdzielnic wraz z wymianą aparatów zabezpieczających,
- h) przebudowy istniejącej instalacji odgromowej obiektów (jeżeli będzie konieczne),
- i) instalacji odgromowych zamontowanych generatorów fotowoltaicznych,
- j) uruchomienia instalacji wraz z przeszkoleniem personelu placówki,
- k) dokumentacji powykonawczej wraz z pozytywną weryfikacją wniosku o przyłączenie instalacji do sieci PGE Dystrybucja.

Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego jest Piotr Luchowski - inspektor w Wydziale Gospodarki Komunalnej UMŁ 42 638-49-47; [p.luchowski@uml.lodz.pl](mailto:p.luchowski@uml.lodz.pl).

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Załączniki:

- zestawienie obiektów podlegających pełnieniu funkcji inspektora nadzoru (do wypełnienia) - *Marta Gajewska*

Złożenie niniejszej kalkulacji cenowej nie stanowi w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oferty wiążącej i nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Miasto Łódź - Urząd Miasta Łódź, a tym samym nie stanowi podstawy do roszczenia oferenta do zawarcia umowy.

