

II OPIS TECHNICZNY

1. Tytuł opracowania

Projekt budowlany budowy mini parku przy ul. Pienistej w Łodzi – schody terenowe (budowa obiektów małej architektury).

2. Adres inwestycji

Łódź ul. Pienista: dz. nr 6, nr 7 oraz nr 8, obręb P – 35.

3. Inwestor

Miasto Łódź

Departament Spraw Społecznych

WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ

90 – 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175.

4. Jednostka projektowa

Projektowanie Architektoniczno – Budowlane Wiktor Bartyka

93 – 222 Łódź, ul. Kaszyńskiego 15/37

5. Podstawa prawna

- Zlecenie Nr 191/2022 z dnia 19.07.2022 r.

- wytyczne funkcjonalno – programowe Rady Osiedla

- wizja lokalna oraz pomiary własne w terenie

- uzgodnienia z Inwestorem oraz z Użytkownikiem obiektu

- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych

6. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt schodów terenowych usytuowanych w skarpie od strony ulicy Pienistej w południowo – zachodnim narożniku terenu w/w inwestycji.

7. Opis terenu

Teren będący przedmiotem niniejszego opracowania to zespół trzech działek, w kształcie zbliżony do trapezu, płaski, niezabudowany, usytuowany pomiędzy ulicami Pienistą i Denną, pełniący funkcję lokalnego osiedlowego skweru – miejsca rekreacji i wypoczynku. W północno – wschodnim narożniku działki nr 6 - od strony ul. Dennej - znajduje się wygrodzony, funkcjonujący niezależnie, plac zabaw dla dzieci.

Teren ten jest terenem „zielonym” porośniętym trawą z licznymi krzewami i drzewami głównie w centrum terenu oraz wzdłuż ul. Pienistej.

Od zachodu w granicy terenu opracowania wzdłuż ulicy Pienistej znajduje się skarpa, w której w północno – zachodniej części zlokalizowano schody terenowe (dz. nr 6).

Niniejsza dokumentacja dotyczy budowy drugiego zejścia z ulicy Pienistej na teren mini parku zlokalizowanego w południowo – zachodnim narożniku w/w parku (dz. nr 8).

Powierzchnia mini parku – 4610,0 m².

8. Przyjęte rozwiązania projektowe

W miejscu planowanych schodów istniejące ogrodzenie panelowe z furtką zdemontować (z uwzględnieniem ponownego montażu w miejscu docelowym).

Teren przeznaczony pod projektowane schody wykorytować, wyrównać i oczyścić.

Stopnie schodów wykonać z systemowych bloków betonu (stopnie blokowe) o wymiarach 15x35x160 cm każdy, barwionych w masie w kolorze szarym, układanych na podbudowie z mieszanki z kruszywa naturalnego 0/31,5 mm grubości od 8,0 cm do 22,0 cm (średnio 15,0 cm) stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997 do $I_s > 1.0$ z 50 % zawartością kruszywa łamanego oraz podkładzie z betonu klasy C12/15 grubości 8,0 cm.

Pierwszy stopień (najniższy) ustawić na betonowym bloku fundamentowym o wymiarach 50x35x160 cm wykonanym z betonu klasy C20/25.

Boki schodów (ściany oporowe) wykonać z betonowej palisady prostokątnej o wymiarach 12x19x80 cm, barwionej w masie w kolorze szarym jw.

Elementy palisady ustawiać na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15.

Poręcze oraz pochwyt schodów wykonać jako systemowe z rur stalowych - stal malowana proszkowo w kolorze grafitowym - o średnicy $\varnothing 42,4$ mm, grub. śc. - 4,0 mm.

Brakujący fragment nawierzchni chodnika na podejściu do biegu schodów w poziomie ulicy Pienistej uzupełnić betonową kostką brukową jak obok.

Odcinek chodnika pomiędzy biegiem schodów a furtką ogrodzenia wykonać z betonowej kostki brukowej w kolorze szarym.

Konstrukcja nawierzchni :

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej szarej 25x25x8 cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 grub. 5,0 cm
- podbudowa z mieszanki z kruszywa naturalnego 0/31,5 mm grub. 13,0 cm stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997 do $I_s > 1.0$ z 50 % zawartością kruszywa łamanego
- podłoże gruntowe zagęszczone do $J_s \geq 1.0$

Na styku nawierzchni chodnika z pierwszym i ostatnim stopniem schodów zastosować pas płyt wskaźnikowych z guzami barwy żółtej.

Chodnik ująć w systemowe obrzeża betonowe trawnikowe o wym. 8x30x100 cm ustawione na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15, w kolorze kostki brukowej jw.

Po wykonaniu schodów oraz brakujących fragmentów chodnika teren wokół uporządkować, wyrównać i wysypać ziemią ogrodniczą wymieszaną z nasionami traw.

Zdemontowane wcześniej ogrodzenie panelowe z furtką zamontować ponownie w miejscu docelowym.

Uwaga:

Wszystkie wyroby betonowe zastosowane do budowy w/w obiektu powinny być z betonu min. kl. C25/30 oraz posiadać wszystkie wymagane atesty i aprobaty techniczne.

Podstawowe dane techniczne :

- długość biegu - 3,15 m
- szerokość biegu - 1,6 m
- różnica poziomów - 1,26 m
- ilość stopni - 9
- wysokość stopnia - 14,0 cm
- głębokość stopnia - 35,0 cm

SCHODY TERENOWE

dz. nr 6, nr 7 oraz nr 8, obręb P - 35
(budowa obiektów małej architektury)

9. Uwagi końcowe

Wszystkie w/w prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz winny być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez ich producentów.

mag. inż. arch. **WIKTOR BARTYKA**
Lp. bud. nr 10593/AM
Isba Arch. Of. 412 nr LQ 0190