



## Załącznik nr 7 do OWZ

## Wzór umowy

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy

Miastem Łódź z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, NIP: 725-002-89-02, REGON: 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działając:

- **Adam Pustelnik**, Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi
- **Anna Wierzbicka**, Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., w imieniu której działa:

– .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**,

na podstawie przeprowadzonego postępowania, zgodnie z Zarządzeniem Nr 1660/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2022 r w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta Łodzi Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza od kwoty 130 000 PLN, w związku z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczącego zamówienia publicznego na usługę polegającą na realizacji zadania w ramach projektu **Łódzkie szkoły dla klimatu. Kompetencje przyszłości**, zwanego dalej **Projektem**.

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu 3 szkolnych ogrodów edukacyjnych w 3 placówkach objętych Projektem (po jednym ogrodzie dla każdej placówki) wraz z zakupem oraz transportem wszystkich niezbędnych elementów i materiałów potrzebnych do realizacji zadania. Szczegóły i wytyczne dotyczące wykonania w/w usługi znajdują się w koncepcjach, będących załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy).
2. Na usługę polegającą na zaplanowaniu oraz wykonaniu 3 szkolnych ogrodów edukacyjnych w 3 placówkach objętych Projektem, składają się w szczególności:
  - a. Elementy konstrukcyjne wskazane w koncepcjach, będących załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy), w tym elementy łódzkiego detalu architektonicznego
  - b. Nasadzenia – zgodnie z koncepcjami, będącymi załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy)
  - c. Aranżacja strefy edukacyjnej oraz wypoczynkowej dla uczniów - zgodnie z koncepcjami, będącymi załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy)
  - d. Zastosowanie rozwiązań ekologicznych zawartych w w/w koncepcjach.





3. Integralną częścią usługi jest zakup wszystkich niezbędnych do jej wykonania materiałów i elementów oraz ich transport do lokalizacji wyznaczonych w koncepcjach, będących załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy).
4. Miejscami realizacji usługi są:
  - a. Szkoła Podstawowa nr 23 w Łodzi
  - b. Szkoła Podstawowa nr 111 w Łodzi
  - c. IX Liceum Ogólnokształcące w Łodzi.
5. Przed rozpoczęciem prac przygotowawczych, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnych w każdej z placówek wskazanych w § 1 ust. 4, w terminach uzgodnionych z tymi szkołami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, w dwóch częściach, tj.:
  - 6.1. dokonania wizji lokalnych na terenie placówek edukacyjnych wskazanych w § 1 ust. 4, przygotowania planu zakupów materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie załączonego do koncepcji kosztorysu oraz opracowania harmonogramu wszystkich planowanych działań zgodnie z koncepcjami, będącymi załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy)
  - 6.2. zakupu niezbędnych materiałów, transportu i przeprowadzenia właściwych prac w placówkach edukacyjnych wskazanych w § 1 ust. 4, zgodnie z wytycznymi zawartymi w koncepcjach oraz opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem. Harmonogram będzie załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji wszelkich odpadów związanych z wykonaniem usługi, zwłaszcza wynikających z przygotowania podłoża do aranżacji i wykonania nasadzeń.
8. Wszelkie zmiany związane z realizacją usługi wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opieki pielęgnacyjnej nad wszystkimi stworzonymi ogrodami do 30 grudnia 2023 roku, zwłaszcza w okresie letnim i jesiennym, w szczególności do czynności takich jak cięcia, konieczne opryski, usunięcie martwych nasadzeń i zastąpienie ich nowymi oraz innych, zapewniających optymalny rozkwit roślin i estetyczny wygląd ogrodów.

## § 2

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do 30 grudnia 2023, w związku z zapisami § 1 ust. 9 niniejszej Umowy.
2. Całkowity odbiór usługi musi nastąpić **do 30 maja 2023 roku**. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że nowy termin realizacji nie naruszy interesu Wykonawcy.
3. Termin realizacji usługi - do 30 maja 2023 - został określony za pomocą daty kalendarzowej, ze względu na zakończenie części edukacyjnej projektu 30 kwietnia 2023. Biorąc pod uwagę niepewne warunki pogodowe związane z koniecznością wykonania nasadzeń, termin wykonania usługi przedłużono i określono jak wyżej.

## § 3

1. Realizacja przedmiotu umowy zostanie potwierdzona poprzez podpisanie przez Strony protokołu odbioru, który stanowić będzie podstawę do wystawienia ostatniej faktury przez Wykonawcę.





2. Odbiór usługi nastąpi protokolarnie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od wskazanego w Umowie terminu zakończenia prac, w każdej z 3 lokalizacji, przy osobistym stawiennictwie Wykonawcy oraz Zamawiającego.
3. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego jest równoznaczne z przyjęciem przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

#### § 4

1. Za realizację przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... **brutto** (słownie: ..... zł), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie należne wykonawcy, zgodnie z zapisami § 1 ust. 6.1 i 6.2, płatne będzie w 2 częściach, odpowiednio za część 1 - przygotowawczą 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj .....brutto (słownie.....) i część 2 – wykonawczą, stanowiącą 70% wynagrodzenia określonego w ust.1, tj .....brutto (słownie...)
4. W związku z zapisami § 4 ust 3., należność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury za część 1 – przygotowawczą płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 roku. Natomiast należność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury za część 2 – wykonawczą płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury za tę część.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktury wystawione będą przez Wykonawcę na Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, natomiast odbiorcą faktur będzie: Wydział Kształtowania Środowiska, ul. Piotrkowska 113, 90-430 Łódź w formie papierowej lub mailowej na adres: [wks@uml.lodz.pl](mailto:wks@uml.lodz.pl).
7. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
8. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 725-002-89-02.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: .....
11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy



Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl>.

13. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

## § 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - c) za niewywiązanie się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w kwocie przewyższającej wysokość kar umownych.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu umowy.

## § 6

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które Strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.





5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania umowy.
3. W przypadku otrzymania niekompletnych lub wadliwych elementów przedmiotu umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, wedle własnego wyboru może żądać usunięcia wad w terminie 14 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 lub żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3 – 4 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni roboczych od ich ujawnienia.

## § 8

1. W celu ułatwienia komunikacji pomiędzy Stronami w sprawach dotyczących prawidłowego wykonania niniejszej umowy, Strony ustanawiają swoich przedstawicieli do kontaktu:
  - a) po stronie Zamawiającego: .....
  - b) po stronie Wykonawcy: .....
2. Zmiana przedstawicieli do kontaktu lub danych kontaktowych nie wymaga zmiany niniejszej umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony o zmianie.

## § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia ich przyjęcia przez obie strony.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

## § 11

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.





§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**