

## UMOWA Nr .....

(wzór umowy)

W dniu ..... pomiędzy Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej *Zamawiającym*, a:

.....  
zwanym dalej *Wykonawcą*,

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1660/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta Łodzi Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza od kwoty 130 000 PLN, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. *Zamawiający* powierza, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na rozbiórce szaletu miejskiego przy ul. Pabianickiej w Parku im. J. Słowackiego w Łodzi.
2. Szczegółowy opis robót budowlanych określa projekt budowlano-wykonawczy pn. „Projekt budowlany rozbiórki budynku” opracowany przez „ADORE” Adam Socha, ul. Romanowska 31, 91-174 Łódź (autorzy: mgr inż. Tomasz Pawłowski i mgr inż. Adam Socha) w kwietniu 2020 r. oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana przez „ADORE” Adam Socha, ul. Romanowska 31, 91-174 Łódź (autorzy: mgr inż. Tomasz Pawłowski i mgr inż. Adam Socha) w maju 2020 r.
3. *Wykonawca* zobowiązany jest, na czas obowiązywania niniejszej umowy, posiadać aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych). W razie wygaśnięcia dotychczasowej polisy, *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* w terminie do 7 dni poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy, spełniającej powyższe wymagania – aż do zakończenia umowy.
4. W przypadku braku uaktualnienia polisy *Zamawiający* będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz *Wykonawcy*, zaś koszty uiszczone z tego tytułu składki ubezpieczeniowej zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, na co *Wykonawca* wyraża niniejszym zgodę. W przypadku odmowy zawarcia takiej umowy przez ubezpieczyciela, *Zamawiający* będzie uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy *Wykonawcy*.

### § 2

Strony ustalają termin wykonania robót będących przedmiotem umowy - do 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

### § 3

Załącznikami do niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy;

- 2) aktualna polisa lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o którym mowa w § 1 pkt 3;
- 3) uprawnienia budowlane kierownika robót, o którym mowa w § 4 ust. 5 wraz z zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

#### § 4

1. *Wykonawca* dostarczy na własny koszt i własnym staraniem materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie *Zamawiającego Wykonawca* zobowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów: certyfikat znaku bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą lub deklarację takiej zgodności albo aprobatę techniczną.
4. *Wykonawca* pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów. Koszty te uwzględnione zostały w cenie ofertowej.
5. Przedstawicielem *Wykonawcy* na terenie budowy jest kierownik robót ....., który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
6. *Wykonawca* może dokonać zmiany kierownika robót wymienionego w ust. 5 tylko pod warunkiem dostarczenia *Zamawiającemu* oświadczenia zawierającego potwierdzenie zgodne z wymogami zawartymi w Opisie Warunków Zamówienia wraz z uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
7. Zmiana kierownika robót nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

#### § 5

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie robót w czasie ich trwania, a także za szkody wyrządzone *Zamawiającemu* i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. *Wykonawca* zapewni sobie we własnym zakresie dostawę prądu i wody w ilościach niezbędnych do wykonania umowy i będzie ponosił koszty ich zużycia.
3. *Wykonawca* sporządzi i przedstawi do akceptacji *Zamawiającemu* projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót oraz uzgodni go z właściwymi jednostkami.
4. *Wykonawca* zorganizuje i zabezpieczy teren robót oraz zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu na bezpieczeństwo.
5. *Wykonawca* wykona oznakowanie tymczasowe robót, utrzyma go przez cały okres realizacji zamówienia, a także zdemontuje go po zakończeniu robót.
6. *Wykonawca* zapewni stałe utrzymanie porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzyma w stanie estetycznym ogrodzenia i obiekty tymczasowe.
7. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go *Zamawiającemu* w dniu odbioru robót.
8. *Wykonawca* zapewni obsługę geodezyjną i sporządzi inwentaryzację i dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną

## § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe *Wykonawcy* ustalone wg formularza ofertowego wynosi ..... zł brutto (słownie złotych: .....), wynagrodzenie netto ..... zł, podatek VAT ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, w tym koszty związane z zajęciem terenu lub pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych oraz opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas trwania robót.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie na podstawie jednej faktury wystawionej na Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, przelewem na konto *Wykonawcy* podane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez *Zamawiającego*. Faktura zostanie dostarczona do Punktu Informacyjno-Kancelaryjnego Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 110 w terminie do 7 dni od daty protokolarnego odbioru robót.
4. Zapłata faktury za wykonane roboty następować będzie w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany w fakturze. W przypadku, gdy wskazany przez *Wykonawcę* rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, *Zamawiającemu* przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem *Wykonawcy* do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez *Wykonawcę* wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie *Zamawiającego* w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne *Wykonawcy* w tym okresie.
5. *Zamawiający* oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 725-00-28-902.
6. *Wykonawca* oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze indentyfikacyjnym .....
7. *Wykonawca* nie może bez zgody *Zamawiającego*, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 7

1. *Wykonawca* ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku gdy *Wykonawca* skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy *Wykonawca* korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
  - a) w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 725-002-89-02,

- b) jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
- c) w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-207-25-86.
- 5. W przypadku, gdy *Wykonawca* korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy
  - a) w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta 725-002-89-02,
  - b) jako Rodzaj adresu PEF należy wpisać NIP,
  - c) w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-207-25-86.W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
- 6. *Wykonawca* zobowiązany jest powiadomić *Zamawiającego* o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania – na poniższego maila [komunalny@uml.lodz.pl](mailto:komunalny@uml.lodz.pl)

## § 8

1. Odbiór wykonanych robót, stanowiących przedmiot umowy, zostanie dokonany protokółarnie przy udziale obu stron i stanowić będzie podstawę do zafakturowania robót.
2. *Wykonawca* zgłosi *Zamawiającemu* roboty do odbioru niezwłocznie po ich wykonaniu.
3. *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* dokumenty potwierdzające wymaganą jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów (tj. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami, aprobaty techniczne, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi zainstalowanych elementów, itp.) najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru.
4. *Zamawiający* przystąpi do odbioru wykonanych robót w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku nie dostarczenia *Zamawiającemu* dokumentów, o których mowa w ust. 3 *Zamawiający* ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru robót do czasu złożenia ww. dokumentów.
6. Termin odbioru robót stanowi dzień podpisania protokołu bez uwag.

## § 9

1. *Wykonawca* udziela 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru robót. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Wady (usterki) ujawniane w okresie gwarancji w wykonanym przedmiocie umowy będą usuwane przez *Wykonawcę* bezpłatnie w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad, z tym, że termin ten będzie nie dłuższy niż 7 dni. Protokół ten zostanie sporządzony i przyjęty przez *Wykonawcę* w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady przez *Zamawiającego*.
3. W przypadku nie dotrzymania przez *Wykonawcę* ustalonego zgodnie z ust. 2 terminu usunięcia wad, jak również sporządzenia protokołu, *Zamawiający* powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt *Wykonawcy*.
4. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji i wynosi 60 miesięcy od daty odbioru robót. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy *Wykonawca* ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłaty na rzecz *Zamawiającego* następujących kar umownych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wykonania robót,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z winy *Wykonawcy* – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną za odstąpienie od umowy z winy *Zamawiającego* – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wysokość kar umownych naliczonych w oparciu o ust. 2 pkt 1 lit. a) lub b) nie może przekraczać 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy dla każdego z tych przypadków.
4. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 11

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w przypadkach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) gdy *Wykonawca* bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania *Zamawiającego* złożonego na piśmie przez okres 14 dni,
  - 3) gdy *Wykonawca* wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz projektem budowlanym, bez akceptacji *Zamawiającego*, a *Zamawiający* wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami i bezskutecznie upłynął termin wskazany w wezwaniu.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2) – 3) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) *Wykonawca* zobowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale *Zamawiającego* sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt *Wykonawcy*,

- c) zgłosić *Zamawiającemu* odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W przypadku odstąpienia od umowy *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Dotychczasowe rozliczenia stron oraz naliczone kary umowne za zwłokę *Wykonawcy* pozostają w mocy jako należne mimo odstąpienia.

## § 12

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązku określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

Inne postanowienia:

1. *Zamawiający* może potrącić kwoty z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, a *Wykonawca* wyraża zgodę na to potrącenie.

2. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją ujętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz warunkami postępowania o zamówienie publiczne i nie zgłasza uwag do zakresu robót ujętych w zamówieniu.
3. *Wykonawca* nie może bez pisemnej zgody *Zamawiającego* pod rygorem nieważności dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### § 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku sporu właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd siedziby *Zamawiającego*.

#### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla *Zamawiającego* i jeden egzemplarz dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA