**Załącznik nr 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**§1**

1. Monitoring, przegląd i konserwacja systemu sygnalizacji włamania i napadu w niżej wymienionych obiektach:
2. I Wydział Pracy Środowiskowej w Łodzi, ul. Kutrzeby 16;
3. II Wydział Pracy Środowiskowej w Łodzi, ul. Grota-Roweckiego 30;
4. III Wydział Pracy Środowiskowej, Łódź ul. Będzińska 5;
5. Dom Dziennego Pobytu, Łódź ul. Borowa 6;
6. Dom Dziennego Pobytu dla Osób Niepełnosprawnych, Łódź ul. Rojna 18a;
7. Dzienny Dom Senior Wigor, Łódź ul. Senatorska 4;
8. Wydział Wspierania Pieczy Zastępczej, ul. Piotrkowska 149;
9. Punkt Pracy Socjalnej I Wydział Pracy Środowiskowej w Łodzi, ul. Wielkopolska 53;
10. Punkt Pracy Socjalnej w Łodzi, al. Piłsudskiego 154;
11. Punkt Pracy Socjalnej w Łodzi, u. Tuwima 35;
12. Dom Dziennego Pobytu dla osób niepełnosprawnych w Łodzi, ul. Ćwiklińskiej 5a;
13. Przegląd i konserwacja systemu sygnalizacji włamania i napadu w niżej wymienionych obiektach:
14. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi, ul. Kilińskiego 102/102A

Obiekty objęte 24 godzinnym monitoringiem 7 dni w tygodniu.

**§2**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na:
2. zapewnieniu w ciągu 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę monitorowania sygnałów lokalnego systemu monitorowania i systemu napadu oraz podejmowaniu interwencji   
   w obiekcie na każdy sygnał alarmowy odebrany w centrum monitorowania;
3. dotarciu patrolu interwencyjnego do obiektu w którym załączył się sygnał alarmowy w czasie nie dłuższym niż 15 minut oraz powiadomieniu telefonicznym upoważnionego pracownika Zamawiającego wskazanego w §5 ust. 1, o zaistniałej sytuacji;
4. obchodzie terenu wokół chronionego obiektu w celu ustalenia przyczyny załączenia się sygnału alarmu, a jeśli będzie konieczność dokonanie obchodu obiektu od wewnątrz (czynność ta może być wykonana tylko w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego);
5. natychmiastowym reagowaniu poprzez zawiadomienie odpowiednich służb w sytuacji zagrożenia pożarem, zalaniem lub innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami losowymi;
6. przeglądzie i konserwacji lokalnego systemu monitorowania i systemu napadu dwa razy do roku we wszystkich obiektach, o których mowa w §1 ust 1 i 2 w terminach: do końca lutego 2023 r. oraz do końca lipca 2023r.
7. Jeżeli patrol nie stwierdzi żadnych nieprawidłowości jest zobowiązany do ponownego uzbrojenia systemu alarmowego i zabezpieczenia, powiadamiając o tym fakcie upoważnionego pracownika zamawiającego.

3. Przegląd i konserwacja lokalnego systemu monitorowania i systemu napadu powinna obejmować:

a. sprawdzenie poprawności pracy centrali w stanie rozbrojenia, dozoru, alarmu;

b. sprawdzenie poprawności działania panelu obsługi, ciągłości połączeń, uprawnień użytkowników, czasu systemowego, zasilania, akumulatorów;

c. sprawdzenie poprawności działania czujek, przycisków i innych elementów liniowych według tabeli:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adres** | **System** | **Liczba czujek** |
| a. I Wydział Pracy Środowiskowej w Łodzi, ul. Kutrzeby 16; | Satel Integral 128 | 56 |
| b. II Wydział Pracy Środowiskowej w Łodzi, ul. Grota-Roweckiego 30; | Satel Integral 128 | 61 |
| c. III Wydział Pracy Środowiskowej, Łódź ul. Będzińska 5; | Satel Integra 32 | 61 |
| d. Dom Dziennego Pobytu, Łódź ul. Borowa 6; | Satel | 18 |
| e. Dom Dziennego Pobytu dla Osób Niepełnosprawnych, Łódź ul. Rojna 18a; | Satel Integra | 46 |
| f. Dzienny Dom Senior Wigor, Łódź ul. Senatorska 4; | Satel Versa | 17 |
| g. Wydział Wspierania Pieczy Zastępczej, ul. Piotrkowska 149; | Satel CA-10 LCD | 14 |
| h. Punkt Pracy Socjalnej I Wydział Pracy Środowiskowej w Łodzi, ul. Wielkopolska 53. | Satel | 24 |
| i. Punkt Pracy Socjalnej w Łodzi, al. Piłsudskiego 154 | Satel Integra | 22 |
| j. Punkt Pracy Socjalnej w Łodzi, u. Tuwima 35 | Satel | 20 |
| k. Dom Dziennego Pobytu dla osób niepełnosprawnych w Łodzi, ul. Ćwiklińskiej 5a | DSC | 18 |
| l. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi, ul. Kilińskiego 102/102A | Advisor Master | 124 |

d. sprawdzenie prawidłowego podłączenia i zamocowania, kompletności, zabrudzeń elementów, zasięgu działania, prawidłowości adresacji i konfiguracji;

e. testu funkcji sygnalizacyjnych, powiadamiania, sterowań;

f. testu urządzeń współpracujących i peryferyjnych;

g. sprawdzenie ciągłości linii dozorowych, tras kablowych, mocowań;

h. sprawdzenie pamięci zdarzeń;

i. sprawdzenie poprawności zasilania podstawowego i rezerwowego;

j. testu zabezpieczeń antysabotażowych;

k. uruchomienie scenariusza alarmowego i kontrola jego przebiegu;

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zarządzeń i regulaminów Zamawiającego dotyczących porządku i bezpieczeństwa obiektu oraz osób przebywających na terenie chronionego obiektu oraz przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia   
(t. j. , Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 ze zm.).

5. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

* 1. zainstalowania na swój koszt we wszystkich obiektach, o którym mowa w §1 pkt 1 ppkt. od a do k oraz w pkt. 2 niniejszego opisu, własnego nadajnika radiowego koniecznego do monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz systemu napadu;
  2. dostarczenia na swój koszt we wszystkich obiektach, o których mowa w §1 pkt 1 ppkt. od a do k oraz w pkt. 2 pilotów napadowych ;
  3. dostarczenia na swój koszt do obiektu trzech pilotów napadowych;
  4. rejestrowania uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego oraz wszelkich informacji przekazanych Zamawiającemu;
  5. każdorazowo udostępnienia wyciągów z odpowiednich rejestrów na pisemne żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych (dniem roboczym, na potrzeby niniejszej umowy, jest dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt), jeśli wystąpi z nim przed upływem 2 tygodni od chwili zdarzenia;
  6. wyposażenia pracowników w jednolity strój/umundurowanie oraz środki stosownie do wypełniania zadań wraz z imiennymi identyfikatorami;
  7. przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w momencie przebywania na obiekcie;
  8. posiadanie w trakcie trwania umowy stosownych zezwoleń i koncesji pozwalających na świadczenie usług ochrony osób i mienia;
  9. wezwanie osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu, albo stwierdzenia zakłócenia porządku;
  10. wykonywanie przez pracowników ochrony poleceń upoważnionych pracowników Zamawiającego, dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa osób i ochrony mienia;