



Załącznik nr .....

Umowa nr ...../WZP/262/2023

**WZÓR**

W dniu .....03.2023 r. w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź – Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łodzi ul. Kilińskiego 102/102a w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem nr 2951/2022 z dnia 30.12.2022r., działą Piotr Kowalski – p.o. Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy tej nie stosuje się (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.),

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje od dnia zawarcia umowy **do dnia 31.12.2023 r.** prowadzenie bieżącej konserwacji, przeglądów, naprawy i utrzymania w sprawności technicznej następujących urządzeń, wymienionych w tabeli poniżej:

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj urządzenia	Wytwórca	Rok budowy	Udźwig (kg)
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w	Dźwig osobowy elektryczny	Przedsiębiorstwo- Usługowo- Handlowo-	2004 r.	1000



	Łodzi ul. Kilińskiego 102/102a		Produkcyjne „Pilawa”		
2.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi ul. Kilińskiego 102/102a	Dźwig osobowy, elektryczny	Przedsiębiorstwo- Usługowo- Handlowo- Produkcyjne „Pilawa”	2004 r.	800
3.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi ul. Kilińskiego 102/102a	Dźwig osobowy elektryczny	Przedsiębiorstwo- Usługowo- Handlowo- Produkcyjne „Pilawa”	2004 r.	800
4.	Dom Dziennego Pobytu ul. Grota Roweckiego 30, Łódź	Dźwig towarowy	ZREMB	1972 r.	100
5.	Dom Dziennego Pobytu ul. Rojna 18A, Łódź	Dźwig osobowy	VIMEC Włochy	1994 r.	300
6.	Dom Dziennego Pobytu ul. Rojna 18A, Łódź	Dźwig towarowy	FUD-Bolęcin	2009 r.	100
7.	Dom Dziennego Pobytu ul. Rojna 18A, Łódź - samochód Fiat Scudo	Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych	DHOLLANDIA NN- BELGIA	2010 r.	350
8.	Klub Integracji Społecznej ul.	Platforma hydrauliczna typu	ORTOPLUS LIFTS (firma VIMEC)	2012 r.	400



	Paderewskiego 47, Łódź	E 07 nr seryjny 3435			
9.	Wydział Pieczy Instytucjonalnej i Świadczeń ul. Piotrkowska 149, Łódź	Dźwig osobowy elektryczny	DŹWIG SERVICE	2001 r.	600
10.	Dom Dziennego Pobytu ul. Ćwiklińskiej 5a, Łódź	Dźwig E02 osobowy	VIMEC-WŁOCHY	1994 r.	300
11.	Dom Dziennego Pobytu ul. Ćwiklińskiej 5a, Łódź	Dźwig towarowy	ZUD Warszawa	1982 r.	100
12.	Dom Dziennego Pobytu ul. Ćwiklińskiej 5a, Łódź	Dźwig towarowy	ZUD Warszawa	1982 r.	100

Zamawiający zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z cenami określonymi w Formularzu ofertowym – stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania konserwacji dźwigu w zakresie i sposobie ustalonym dokumentacją techniczno – ruchową producenta dźwigów i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz do:
  - 1) przeprowadzania przeglądów raz w miesiącu,
  - 2) przygotowania urządzeń do badań objętych dozorem technicznym,
  - 3) uczestniczenia w badaniach okresowych dźwigów przeprowadzanych przez Rzecznawców Urzędu Dozoru Technicznego,
  - 4) zamknięcia maszynowni po przeprowadzeniu czynności konserwacyjnych lub remontowych,
  - 5) zapewnienia pogotowia dźwigowego gwarantującego interwencję na dźwigu w czasie do 30 minut od momentu zgłoszenia faktu uwięzienia ludzi w kabinie i do 120 minut w każdej innej zgłoszonej awarii, przez całą dobę i wszystkie dni w roku,



6) określenia resursu dźwigów.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigów w stałym ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konserwacji przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych niniejszą umową, o których mowa w § 2, bez wezwania Zamawiającego i bez wystawiania dodatkowego zlecenia, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o terminie realizacji usługi.

### § 5

1. Naprawy wynikłe na skutek dewastacji dźwigu np. w wyniku kradzieży lub umyślnego zniszczenia wymagają odrębnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający obciążany będzie kosztami dojazdu konserwatora za nieuzasadnione wezwania ( np. zanik napięcia nie spowodowany z winy urządzeń i instalacji dźwigowych).

### § 6

Wszystkie roboty dodatkowe wynikające z zaleceń UDT lub z wpisów konserwatora w dzienniczku konserwacji, które nie wchodzą w zakres konserwacji określonej niniejszą umową Wykonawca wykona wyłącznie po otrzymaniu dodatkowego zlecenia od Zamawiającego i po ustaleniu wysokości wynagrodzenia za dodatkowe roboty.

### § 7

O wszelkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres objęty § 2, jak również kwalifikujących dźwig do naprawy głównej Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego, który wystawi odrębne zlecenie na wykonanie usługi. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia okresowo propozycji napraw lub ulepszeń mających na celu wyeliminowanie ewentualnych awarii.

### § 8

1. Maksymalne wynagrodzenie za cały okres trwania umowy nie może przekroczyć kwoty ogółem:



Kwota brutto: ..... PLN

(słownie złotych:.....)

Kwota VAT .....PLN

(słownie złotych:.....)

Kwota netto..... PLN

(słownie złotych: .....)

## § 9

1. Wykonawca wystawiać będzie rachunki / faktury za usługi objęte niniejszą umową w okresach miesięcznych.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionego rachunku / faktury do siedziby Zamawiającego tj. do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi, ul. Kilińskiego 102/102a, 90-012 Łódź, na następujący numer konta:  
.....
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia płatnością rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi rachunek / fakturę, która musi zawierać następujące dane:

### Nabywca:

Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
NIP 7250028902

### Odbiorca:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi  
ul. Kilińskiego 102/102a  
90-012 Łódź

Zapisy dotyczące Wykonawców będących płatnikami VAT

5. W przypadku zmiany przepisów określających wysokość należności podatku VAT w czasie trwania umowy, Wykonawca zastosuje podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury, co skutkować może zmianą cen jednostkowych brutto, obowiązujących opłat.



6. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej tj. na adres mailowy: sekretariat@mops.lodz.pl
7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
8. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
9. Szczegółowe zasady związane z wystawieniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
10. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera:
  - 1) Infinite IT Solution, wpisując dane nabywcy:
    - a) W sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - b) Jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
    - c) W polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury.
  - 2) PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
    - a) W sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - b) Jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
    - c) W polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury.
  - 3) W obu w/w przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona:  
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi  
ul. Kilińskiego 102/102a  
90-012 Łódź
11. Wykonawca prześle Zamawiającemu powiadomienie o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego maila: sekretariat@mops.lodz.pl
12. W przypadku opóźnienia w terminie zapłaty Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek umownych w maksymalnej ustawowo przewidzianej wysokości za każdy dzień opóźnienia.
13. Nieuregulowanie należności za okres 3-ch miesięcy prowadzenia konserwacji upoważnia Wykonawcę do rozwiązania umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty zaległości, bez zachowania okresu wypowiedzenia.





### § 10

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomić o powyższym Wykonawcę,
- 2) zapewnić Wykonawcy dostęp do dźwigu,
- 3) natychmiast informować Wykonawcę o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu dźwigu,
- 4) kwitować wykonanie usług konserwacyjnych najpóźniej do dwóch dni po upływie każdego miesiąca,
- 5) powiadomić Wykonawcę o każdym unieruchomieniu dźwigu,
- 6) wytypować do przeszkolenia co najmniej dwóch przedstawicieli w zakresie niezbędnym do natychmiastowego udzielenia pomocy osobom znajdującym się w kabinie unieruchomionego dźwigu.

### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia 1/30 kwoty wynagrodzenia za każdy dzień zawinionego przez Wykonawcę postoju dźwigu.
2. Za każdy dzień postoju uważa się przerwę nie krótszą niż 6 godzin, która wystąpiła w godzinach pracy tj. między godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

### § 12

1. Opłaty związane z odbiorami dźwigu i nadzorem dźwigowym prowadzonym przez Dozór Techniczny pokrywa Zamawiający.
2. Wykonawca zapewnia udział konserwatora w badaniach okresowych dźwigu.

### § 13

1. Maszynownia dźwigu powinna być zamknięta i zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych, a klucze do niej wydawane będą jedynie osobom upoważnionym przez Zamawiającego.
2. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:  
Mariusz Wasilewski, (42) 685 43 48, [m.wasilewski@mops.lodz.pl](mailto:m.wasilewski@mops.lodz.pl)
3. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktu z Zamawiającym są:

..... Tel. ....



#### § 14

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową oraz w zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej będą mieć zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 15

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, s. 1) RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

#### § 16

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej i mogą być dokonywane w formie aneksu.
2. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przedmiotowym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11.08.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. poz.1083 z 2022 ze zm.).
4. Realizacja przedmiotu umowy musi uwzględniać wymagania określone w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dotyczy.

#### § 17

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**