

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Usługi**

**„odbiór i zagospodarowanie odpadów komun. od wł. nieruch., którzy nie zawarli umów na pozbywanie się zebranych na terenie nieruch. odpadów komun., w okresie od dnia 1.11.2023 r. do dnia 28.02.2025 r.”**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Urząd Miasta Łodzi

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 472057632

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Piotrkowska 104

**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 90-926

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@uml.lodz.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://uml.lodz.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

„odbiór i zagospodarowanie odpadów komun. od wł. nieruch., którzy nie zawarli umów na pozbywanie się zebranych na terenie nieruch. odpadów komun., w okresie od dnia 1.11.2023 r. do dnia 28.02.2025 r.”

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-af895bac-4afd-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00382618

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-09-05

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00007564/28/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

2.3.12 odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych na rzecz właścicieli nieruchomości którzy nie zawarli umów na odbiór odpadów

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** DSR-ZP-III.271.89.2023

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na odbiorze i zagospodarowaniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów na pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych. Masa odpadów surowcowych: papieru, szkła, metali i tworzyw sztucznych, masa odpadów kuchennych ulegających biodegradacji oraz masa odpadów pozostałych po segregacji (resztkowych) wyniesie 758 Mg. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zaproszenia - Opis przedmiotu zamówienia oraz Załączniku nr 2 do Zaproszenia – Wzór umowy.

cd, uzasadnienia trybu postępowania

Spełnione są warunki powierzenia niniejszego Zamówienia w trybie zamówienia publicznego z wolnej ręki, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 Ustawy PZP, ponieważ: (i) Zamawiający sprawuje kontrolę nad Wykonawcą odpowiadającą kontroli sprawowanej przez Zamawiającego nad jego własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami Wykonawcy (ii) ponad 90% działalności Wykonawcy dotyczy wykonywania zadań zleconych mu przez Zamawiającego oraz (iii) w kapitale Wykonawcy brak jest bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

**3.10.) Główny kod CPV:** 90500000-2 - Usługi związane z odpadami

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

90510000-5 - Usuwanie i obróbka odpadów

90511000-2 - Usługi wywozu odpadów

90512000-9 - Usługi transportu odpadów

90514000-3 - Usługi recyklingu odpadów

90533000-2 - Usługi gospodarki odpadami

**SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr XV/647/19 z dnia 16 października 2019 r. postanowiła o zaprzestaniu odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych od dnia 1 grudnia 2019 r. Powrócono do stanu, jaki istniał przed II połową 2013 r., zgodnie z którym właściciele nieruchomości niezamieszkałych zobowiązani są do pozbywania się zgromadzonych na terenach ich nieruchomości odpadów komunalnych (art. 5 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach), co jest zbieżne z zasadą, iż to wytwórca odpadów obowiązany jest do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami (art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach).

Jednak wielu właścicieli nieruchomości niezamieszkałych nie zawarło umów na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, nie z własnej winy. cdn uzasadnienia w treści ogłoszenia.

**SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** MPO - ŁÓDŹ Spółka z o.o.

**5.1.2.) Ulica:** ul. Tokarzewskiego 2

**5.1.3.) Miejscowość:** Łódź

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 91-842

**5.1.5.) Województwo:** łódzkie

**5.1.6.) Kraj:** Polska

**SEKCJA VI NFORMACJE DODATKOWE**

Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr XV/647/19 z dnia 16.10.2019 r. postanowiła o zaprzestaniu odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych od dnia 1.12.2019 r. Powrócono do stanu, jaki istniał przed II połową 2013 r., zgodnie z którym właściciele nieruchomości niezamieszkałych zobowiązani są do pozbywania się zgromadzonych na terenach ich nieruchomości odpadów komunalnych (art. 5 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach), co jest zbieżne z zasadą, iż to wytwórca odpadów obowiązany jest do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami (art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach).

Jednak wielu właścicieli nieruchomości niezamieszkałych nie zawarło umów na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, nie z własnej winy. Mieli utrudnienia w ich zawarciu, ponieważ firmy odbierające odpady nie były i nie są zainteresowane tymi usługami m.in. z powodów dodatkowych utrudnień w organizacji pracy oraz jednoczesnym zbyt małym zyskiem na tej działalności. Ponadto firmy zostały obciążone nowymi, czasochłonnymi rodzajami sprawozdawczości. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych zgłaszają problem z pozbyciem się odpadów komunalnych.

W istniejącej sytuacji jedynym jej rozwiązaniem, a jednocześnie obowiązkiem ustawowym, jest zorganizowanie przez Miasto odbioru odpadów z tych nieruchomości, o czym stanowi art. 6 ust. 6 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Nawet krótkotrwale wstrzymanie odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości stwarza wiele poważnych zagrożeń dla funkcjonowania miasta oraz dla warunków życia jego mieszkańców, w szczególności związanych z: drastycznym pogorszeniem norm sanitarnych i higienicznych, powstaniem dogodnych warunków do rozprzestrzeniania się: epidemii, groźnych bakterii i wirusów, namnożeniem gryzoni i insektów, rozprzestrzenianiem się intensywnych odorów. Wiele instytucji zlokalizowanych na nieruchomościach niezamieszkałych musiałoby ograniczyć lub zaprzestać funkcjonowania. Zalegające odpady powodowałyby dewastację gleb i innych elementów środowiska naturalnego, powstające grzyby wżerałyby się w elewacje budynków oraz w nawierzchnie placów, powodując ich odbarwienie i dewastację. Ponadto z tego powodu zwiększeniu ulega liczba powstających nielegalnych wysypisk odpadów.

Należy zatem podjąć działanie objęte niniejszym zamówieniem, aby przeciwdziałać skutkom braku odbioru odpadów komunalnych.

Wystąpienia tej sytuacji nie można było przewidzieć ponieważ uprawnionych do odbioru odpadów komunalnych z terenu miasta Łodzi uprawnionych jest kilkanaście firm. Ich potencjał całkowicie wystarcza na odbiór wszystkich odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach niezamieszkałych. Lecz firmy te niechętnie podejmują realizację tej usługi kierując się argumentami podanymi wyżej oraz realizacją własnych priorytetów.

Powierzenie tej usługi Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania - Łódź Spółce z o.o., będzie korzystne. Firma ta jest wyspecjalizowana w odbiorze i zagospodarowywaniu odpadów komunalnych, posiada profesjonalną, wyspecjalizowaną kadrę oraz odpowiedni, nowoczesny sprzęt techniczny. Usługę taką przedsiębiorstwo to realizuje od 05.2021 r., będzie to zatem jej kontynuacja. Ponadto MPO-Łódź realizuje na rzecz Miasta szereg usług podobnych: odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy z Sektora Górna oraz Sektora Polesie, zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących z selektywnej zbiórki odpadów, odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, stanowiących własność Miasta Łodzi lub pozostających we władaniu Miasta lub jego jednostek organizacyjnych.