

UMOWA Nr (WZÓR)

zawarta w dniu roku w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, NIP 725-002-89-02, REGON: 472057632, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Łodzi Hannę Zdanowską**, w imieniu której działa

..... -

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

Wykonawcą,

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, ul., działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, Regon

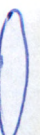
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanego przez:

..... -

W związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605) oraz Zarządzenia Nr 1660/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2022 r., w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta Łodzi Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza od kwoty 130 000 PLN, do której nie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym – w ramach zadania „**Trampolina dla dużych i małych – etap 4 przy ul. Maczka, obok osiedla Nowe Polesie, siłowni zewnętrznej, flow parku, tyrolki**” (działka numer 41/5, obręb P-34) dla zadania inwestycyjnego w ramach Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2022/2023.
2. Ogólny zakres robót obejmuje:
 - przygotowanie terenu inwestycji;
 - montaż obiektów małej architektury – tj. trampolina 2x2m, trampolina 1,5x3m, tablica budżetu obywatelskiego;
 - wykonanie trawnika z siewu.
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - projekt zagospodarowania terenu - „Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – w ramach zadania „Trampolina dla dużych i małych – etap 4 przy ul. Maczka,



obok osiedla Nowe Polesie, siłowni zewnętrznej, flow parku, tyrolki” (działka numer 41/5, obręb P-34) opracowany przez mgr. inż. Michała Matejczyka, mgr inż. Magdalenę Feil-Beretę, oraz mgr inż. Damiana Mytycha – Land Art Projekt s.c. Magdalena Feil-Bereta, Damian Mytych, ul. Lipowa 3/24, 30-702 Kraków;

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - „Trampolina dla dużych i małych – etap 4 przy ul. Maczka, obok osiedla Nowe Polesie, siłowni zewnętrznej, flow parku, tyrolki” (działka numer 41/5, obręb P-34) opracowana przez mgr inż. Magdalenę Feil-Beretę oraz mgr inż. Damiana Mytycha – Land Art Projekt s.c. Magdalena Feil-Bereta, Damian Mytych, ul. Lipowa 3/24, 30-702 Kraków;
 - przedmiar robót do projektu zagospodarowania terenu opracowany przez mgr inż. Magdalenę Feil-Beretę oraz mgr inż. Damiana Mytycha – Land Art Projekt s.c. Magdalena Feil-Bereta, Damian Mytych, ul. Lipowa 3/24, 30-702 Kraków;
 - opinia geotechniczna opracowana przez mgr Piotra Różańskiego – geologa.
4. *Zamawiający* przekaże *Wykonawcy* dokumentację, o której mowa w ustępie 3 najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
 5. *Wykonawca* zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
 - projektem zagospodarowania terenu i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, normy.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do przedstawienia *Zamawiającemu* w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wybudowaniem.
3. Uzgodnienia dokonywane przez *Wykonawcę* z *Zamawiającym* wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Sprawdzanie robót przez *Zamawiającego* nie ma wpływu na odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
5. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
6. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 3

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy.

2. *Wykonawca* zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy.
3. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. W przypadku uszkodzenia sieci zobowiązany jest powiadomić gestora sieci i usunąć awarie na swój koszt.
4. *Wykonawca* na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych.
5. *Wykonawca* zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji.
6. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je *Zamawiającemu* w terminie odbioru robót.
7. *Wykonawca* wykona na własny koszt tymczasowe doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
8. *Wykonawca* winien realizować roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w sposób, jak najmniej uciążliwy dla okolicznych mieszkańców.
9. *Wykonawca* jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługa wszystkich zainstalowanych urządzeń i inne).
10. *Wykonawca* bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót, zgodnie z zapisami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach t.j. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

§ 4

Wykonawca przy realizacji zobowiązań umownych będzie zatrudniał pracowników zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§ 5

1. *Wykonawca* zgłosi na piśmie zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru robót.
2. Podstawą do zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości odbioru robót jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez *Zamawiającego*.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót *Wykonawca* dostarczy dokumenty odbiorowe zaakceptowane przez *Zamawiającego*.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3.

5. *Zamawiający* dokonuje odbioru z udziałem *Wykonawcy* i użytkownika obiektu.
6. *Zamawiający* sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez *Zamawiającego* istnienia wad w przedmiocie umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest do ich usunięcia. Istniejące wady oraz termin ich usunięcia określa protokół odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a. odmawia odbioru do czasu ich usunięcia – w przypadku wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b. dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie – w przypadku pozostałych wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* dokona odbioru i jest uprawniony do stosownego obniżenia wynagrodzenia *Wykonawcy*,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie określonym w § 11 ust. 2 lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
9. Koszty usuwania wad ponosi *Wykonawca*, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
10. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole *Zamawiający* może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
11. Po usunięciu wad *Zamawiający* sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony umowy.
12. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad istotnych w wykonaniu przedmiotu umowy protokół, o którym mowa w ust. 6, jest protokołem końcowym.
13. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest terminem wykonania umowy.

§ 6

Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem budowy stanowić będzie ryzyko *Wykonawcy* w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez *Wykonawcę* po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od *Zamawiającego* oraz do żądania przez *Wykonawcę* przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: (słownie: złotych/100),

wynagrodzenie netto w wysokości: (słownie: złotych/100),
podatek VAT: (słownie: złotych/100),
zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ustępie 1 obejmuje wszystkie koszty *Wykonawcy* związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty prac pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu umownego, oraz materiałów niezbędnych do realizacji prac.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez *Wykonawcę* za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 oraz podpisanego przez strony protokołu przekazania - przejęcia do eksploatacji.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
5. *Zamawiający* zobowiązany jest dokonać zapłaty w terminie 30 dni, licząc od następnego dnia po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
6. W fakturze wystawionej na *Zamawiającego* przez *Wykonawcę* należy jako płatnika podać:

Nabywca:

Miasto Łódź,
ul. Piotrkowska 104,
90-926 Łódź
NIP: 7250028902

Odbiorca faktury:

Urząd Miasta Łodzi
Departament Pracy, Edukacji i Kultury
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź.

Miejsce złożenia faktury:

Urząd Miasta Łodzi
Punkt informacyjno-kancelaryjny
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź.

7. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez *Zamawiającego*, faktury korygującej.
8. Płatności regulowane będą przez *Zamawiającego* w terminie do 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez *Wykonawcę*. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.



9. Wszelkie zobowiązania wynikające z nieterminowego regulowania faktur i do zapłaty obciążą *Zamawiającego* - Miasto Łódź, jeżeli powstały z przyczyn leżących po jego stronie.
10. *Zamawiający* oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - Nr NIP 725-00-28-902.
11. *Wykonawca* oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - Nr NIP
12. *Wykonawca* ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
13. W przypadku, gdy *Wykonawca* skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
14. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
15. 1. W przypadku, gdy *Wykonawca* korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
15. 2. W przypadku, gdy *Wykonawca* korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
16. *Wykonawca* zobowiązany jest powiadomić *Zamawiającego* o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: komunalny@uml.lodz.pl
17. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez *Zamawiającego*, *Wykonawca* ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
18. W przypadku, gdy wskazany przez *Wykonawcę* rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, *Zamawiającemu* przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem *Wykonawcy* do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez *Wykonawcę* wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie *Zamawiającego* w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres



odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest należne *Wykonawcy* w tym okresie.

§ 8

1. *Zamawiający* przekaże teren budowy w dniu zawarcia umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy - do 30.11.2023 r.

§ 9

1. *Wykonawca* ustanawia kierownika budowy w osobie
2. Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* uprawnienia budowlane kierownika budowy, o których mowa w ustępie 2 i 3.
4. *Zamawiający* ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, pracowników, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. *Wykonawca* jest zobowiązany do realizacji tych żądań.
5. *Zamawiający* wymaga obecności kierownika budowy na naradach organizowanych w siedzibie *Zamawiającego* lub na spotkaniach organizowanych w miejscu prowadzenia inwestycji.
6. *Wykonawca* może zmienić kierownika wymienionego w ust. 1 tylko pod warunkiem dostarczenia *Zamawiającemu* oświadczenia zawierającego potwierdzenie zgodne z wymogami zawartymi w OWZ wraz z uprawnieniami budowlanymi.
7. Zmiana kierownika nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Osobą do kontaktów ze strony *Zamawiającego* jest:
Klaudia Kaleta – inspektor Wydział Gospodarki Komunalnej, nr tel. 42 638-49-95.

§ 10

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie gwarancji lub rękojmi przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących *Wykonawcy* - w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. W przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 15 ust. 4, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę



umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze strony od umowy z przyczyn dotyczących *Zamawiającego* – w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust.1.
6. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co *Wykonawca* wyraża zgodę.
7. łączna wysokość kar umownych określonych umową nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy.
8. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez strony protokołu końcowego przedmiotu zamówienia.
9. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmują się datę podpisania przez strony protokołu przekazania - przejęcia do eksploatacji przedmiotu umowy.

§ 11

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b. *Wykonawca* bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania *Zamawiającego* złożonego na piśmie przez okres 14 dni,
 - c. *Wykonawca* wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji *Zamawiającego*, a *Zamawiający* bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu.
2. W przypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

Wykonawca zobowiązany jest:

 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale *Zamawiającego* sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt *Wykonawcy*,

- c. zgłosić *Zamawiającemu* odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów zależnych od Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac na poczet zastrzeżonych w umowie kar pieniężnych.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia. W przypadku nieodebrania pisma zawierającego oświadczenie (zarówno w przypadku odmowy odebrania jak i pozostawiania awiza) Strony przyjmują, że oświadczenie zostało skutecznie złożone z upływem 7 dnia od daty odmowy odbioru lub pozostawienia awiza w skrzynce pocztowej adresata. W takim przypadku Strona składająca oświadczenie po otrzymaniu informacji o jego nieodebraniu prześle dodatkowo na adres poczty elektronicznej drugiej Strony skan w formie pliku PDF zawierający obraz oświadczenia.

§ 12

Zlecenie podwykonawcy/om wykonania części przedmiotu zamówienia objętego umową nastąpi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 13

1. *Zamawiający* dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty *Wykonawcy*, w zakresie zmiany terminów, o których mowa w umowie spowodowanych okolicznościami leżącymi po stronie *Zamawiającego* lub okolicznościami niezależnymi od Stron, w tym m.in.:
 - a. konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - b. okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:
 - niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności ciągłe opady deszczu lub śniegi trwające dłużej niż 5 dni, uniemożliwiające realizację robót zgodnie z przyjętą technologią,
 - przedłużający się termin uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracyjne, konieczność uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień lub wstrzymywania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od *Wykonawcy*, a wynikających z przepisów prawa obowiązującego, przedłużający się okres oczekiwania na zamówiony towar.

Pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Przedłużenie terminu, o którym mowa w umowie nastąpi o okres proporcjonalny do czasu jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu. W przypadku, gdy Strona występująca nie dochowa ww. 7-dniowego terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych.

2. Okoliczności opisane w pkt a) i b) stanowiące podstawę zawarcia aneksu nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń majątkowych ze strony *Wykonawcy*, który niniejszym oświadcza, że przyjmuje ryzyko pojawienia się opisanych zdarzeń przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszą umową.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.
4. Wszelkie istotne zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na okres 5 lat.
2. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady jest równa okresowi gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się liczyć od dnia podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego przedmiotu.
4. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji *Zamawiający* obowiązany jest zawiadomić *Wykonawcę* na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
6. *Wykonawca* zobowiązany jest usunąć w ustalonym terminie nie dłuższym niż 14 dni, na własny koszt wady stwierdzone w przedmiocie umowy oraz wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
7. Jeśli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, *Zamawiający* niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu *Wykonawcy*, a koszty i ryzyko usunięcia wad poniesie *Wykonawca*. *Zamawiający* będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.



§ 15

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 7 ust. 1, tj. w kwocie PLN (słownie: złotych) w formie:
Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujący sposób:
 - a. 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego,
 - b. 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
3. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia i przedłożyć jego dowód Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed końcem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 3 dni przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostaną część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w pkt. 3.
5. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 16

Strony wyłączają dopuszczalności cesji praw wynikających z niniejszej umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w aneksie do umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do

- bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
 4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.
 5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu..
 6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązku określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 21

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) kserokopia formularza ofertowego, stanowiąca załącznik nr 1,
- 2) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący załącznik nr 2.

§ 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla *Wykonawcy*, 2 egzemplarze dla *Zamawiającego*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
Krzysztof Skonieczka
15.03.2023r.