

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:642558-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na  
obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane  
2023/S 204-642558**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi działający jako podmiot wykonujący zadania Centralnego Zamawiającego zgodnie z art. 44 ust. 2 i art. 49 ustawy Prawo zamówień publicznych

Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 104

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź; Magdalena Michalska, Magdalena Bednarek - Sicińska

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

Tel.: +48 426384888

Faks: +48 426384877

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.uml.lodz.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

„Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów dróg wew., terenów gminnych niezabudowanych na terenie Miasta Łodzi w okresie 01.09.2023 r.–31.03.2024 r.” dla Rej. VI obszar Żubardź-Koziny

Numer referencyjny: DSR-ZP-III.271.78.2023

**II.1.2) Główny kod CPV**

90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów dróg wewnętrznych oraz terenów gminnych niezabudowanych na terenie Miasta Łodzi w okresie 01.09.2023 r. – 31.03.2024 r.” dla Rejon VI obszar obejmujący Żubardź - Koziny”.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 543 857.88 PLN

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71631480 Usługi kontroli dróg  
90511300 Usługi zbierania śmieci  
90611000 Usługi sprzątnięcia ulic  
90612000 Usługi zamywania ulic  
90620000 Usługi odśnieżania  
90630000 Usługi usuwania oblodzeń  
77314100 Usługi w zakresie trawników

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów dróg wewnętrznych oraz terenów gminnych niezabudowanych na terenie Miasta Łodzi w okresie 01.09.2023 r. – 31.03.2024 r.” dla Rejon VI obszar obejmujący Żubardź - Koziny”.

uzasadnienie wyboru trybu:

W przeprowadzonym postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów dróg publicznych na terenie Miasta Łodzi” w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego Zamawiający przewidział i wykorzystał prawo opcji i zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług do wartości 50% zamówienia podstawowego.

Obecnie trwająca umowa obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2023 r. i została zawarta na podstawie art. 213 i 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, w ramach zamówienia z wolnej ręki.

Wprowadzona nowa Strategia czystości i porządku w Mieście zakłada rozdzielanie oczyszczania dróg od pozostałych elementów pasa drogowego oraz od terenów gminnych niezabudowanych. Zrealizowanie założeń

Strategii jest możliwe tylko w przypadku zakończenia trwających postępowań w tym samym czasie z ich równoczesnym podziałem na dwa odrębne zamówienia tj.

1. „Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie zimowym i letnim na terenie Miasta Łodzi”
2. „Letnie i zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi”.

Ad. 1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie zimowym i letnim na terenie Miasta Łodzi w okresie od 01.09.2023 r. do dnia 30.06.2025 r.” jest na etapie badania złożonych ofert:

- dla części I Rejon Bałuty oczekiwanie na decyzję o możliwości zwiększenia środków finansowych przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia,
- dla części II Rejon Śródmieście – Polesie ocena złożonych wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny,
- dla części III Górna ocena i weryfikacja złożonych podmiotowych środków dowodowych, zapytania do Wykonawcy dotyczące złożonej oferty,
- dla części IV Widzew ocena wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny.

Proces ewaluacji jest podstawą rekomendacji przyznania zamówienia, w związku z czym Zamawiający nie dokonał jeszcze wyboru Wykonawcy.

Z doświadczenia Zamawiającego wynika, iż wybór Wykonawcy i podpisanie umowy to procedura długotrwała i zawiła z uwagi na odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej w ciągu 10 dni od ukazania się informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, rozprawę w KIO oraz oczekiwanie na wyrok z uzasadnieniem - to kolejne 40 dni a w przypadku wyroku korzystnego dla Odwołującego, badanie kolejnej oferty, w tym wezwanie do wyjaśnień, weryfikacja i ocena złożonych dokumentów oraz wybór najkorzystniejszej oferty i jego uprawomocnienie - ok. 32 dni.

Ad. 2 Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Letnie i zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi w okresie 01.09.2023 r. – 30.06.2025 r.” zostało ogłoszone i jest procedowane przez Wydział Zamówień Publicznych. Na chwilę obecną wpłynęły pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej wobec treści dokumentów zamówienia tj. warunki udziału w postępowaniu, warunki realizacji zamówienia, wysokości wadium, wysokości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zapisów umowy, co spowoduje że procedowanie tego zamówienia również będzie procesem złożonym, zawiłym i długotrwałym.

Z dużym prawdopodobieństwem, wynikającym z odwołań Wykonawców do Krajowej Izby Odwoławczej czy opracowaniem obszernych wyjaśnień na przesłane pytania, nie uda się rozstrzygnąć przedmiotowych postępowań przed rozpoczęciem okresu zimowego tj. przed 15.10.2023 r.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) **Opis**

##### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Ze względu na wystąpienie pilnej konieczności spowodowanej wydarzeniami, których instytucja zamawiająca nie mogła przewidzieć, oraz zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie

**Wyjaśnienie:**

uzasadnienie trybu znajduje się w pkt. II.2.4, VI.3, VI.4.3 oraz poniższym niniejszego ogłoszenia:

W związku z powyższym nie jest możliwe rozstrzygnięcie tylko jednego z ww. postępowań ponieważ muszą być one realizowane jednocześnie, zwłaszcza w sezonie zimowym, gdzie Zamawiający musi zabezpieczyć przed śliskością i odśnieżyć nie tylko drogi ale również chodniki, ścieżki rowerowe czy przystanki komunikacji miejskiej.

Ze względu na konieczność natychmiastowego wykonania zamówienia, która znajduje zastosowanie w sytuacjach wymagających szczególnie szybkiej reakcji w tym ochrony interesu, którego naruszenie zagrożone jest wystąpieniem nieprzewidywalnych okoliczności, a który może doznać uszczerbku w przypadku zbyt długiego oczekiwania na udzielenie zamówienia publicznego oraz z uwagi na fakt, iż na nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia a termin 01.09.2023 r. rozstrzygnięcia postępowań w trybie przetargów nieograniczonych jest zagrożony (art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) została podjęta decyzja o wyborze trybu postępowania – zamówienie z wolnej ręki.

Powyzsza przesłanka ma zastosowanie z uwagi na specyfikę związaną z ogólnodostępnością tych terenów oraz dużą ilością osób z nich korzystających. Brak zabezpieczenia zimowego może spowodować zagrożenie w ruchu kołowym oraz pieszym, natomiast brak zabezpieczenia czystościowego może spowodować zagrożenie epidemiologiczne, a co za tym idzie wpłynie negatywnie na wizerunek Miasta.

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

**IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

**V.2) Udzielenie zamówienia**

**V.2.1) Data zawarcia umowy:**

31/08/2023

**V.2.2) Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

**V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usług Ogrodniczych „FLORA” Sp. z o.o

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

**V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 543 857.88 PLN

**V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

cd. uzasadnienie trybu:

Z uwagi na fakt, że przed 15.10.2023 r. nie uda się wyłonić Wykonawców realizujących oba powyższe zamówienia, Zamawiający musi podjąć działania wynikające z Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645) mające na celu zabezpieczenie właściwego utrzymania w sezonie zimowym przejezdności dróg, w tym także odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowej jezdni, chodników, ścieżek rowerowych czy przystanków komunikacji miejskiej. Jedynym wariantem umożliwiającym zapewnienie ciągłości usług zimowego utrzymania dróg jest kontynuacja obecnie trwających umów z tymi samymi Wykonawcami do 31 marca 2024 r. i przy założeniu dotychczasowej formuły oraz zakresu zleczanych prac.

Wprowadzenie nowych Wykonawców

na warunkach wynikających z przetargu na „Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie zimowym i letnim na terenie Miasta Łodzi w okresie od 1.09.2023 r. do dnia 30.06.2025 r.” tuż przed rozpoczęciem lub w trakcie Akcji Zima jest niemożliwe ze względu na:

- brak możliwości przeprowadzenia rzetelnej kontroli sprzętu wymaganego w SST w terminie wskazanym w umowie,
- nieposiadanie na dzień zawarcia umowy przez Wykonawców wymaganej w SST ilości sprzętu do odśnieżania i likwidacji śliskości zimowej bądź wystarczającej liczby operatorów pługoposypywarek (może również wystąpić sytuacja gdy Wykonawca wyłoniony w przetargu na „Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie zimowym i letnim na terenie Miasta Łodzi

w okresie od 1.09.2023 r. do dnia 30.06.2025 r.” okaże się sprzętem na rejon, ale nie będzie miał wystarczającej ilości sprzętu do odśnieżania rejonu, na którym wykonuje tę usługę do tej pory w ramach umowy na „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów dróg publicznych”)

- zabezpieczenie przez Wykonawców niewystarczających ilości soli drogowej i środków uszorstniających,
- problem z dostępnością na rynku i zakupem soli drogowej,
- brak znajomości topografii rejonu.

Postępowanie przetargowe na „Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie zimowym i letnim na terenie Miasta Łodzi w okresie od 1.09.2023 r. do dnia 30.06.2025 r.” oraz „Letnie i zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi” stanowi nowy układ zadań wzajemnie się uzupełniających, które muszą być realizowane równocześnie oraz całkowicie się różni od sposobu podziału i realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do obecnie obowiązujących umów dot. „Letniego i zimowego, ręcznego i mechanicznego oczyszczania pasów dróg publicznych na terenie Miasta Łodzi”. Wyłonienie Wykonawców i podpisanie jakiegokolwiek umowy w postępowaniu na „Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie zimowym i letnim na terenie Miasta Łodzi”, bez jednoczesnego rozstrzygnięcia postępowania na „Letnie i zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi” spowoduje, że w trakcie Akcji Zima zajdzie konieczność wydzielenia jezdni

z 14 rejonów publicznych i 16 rejonów wewnętrznych z postępowania na „Letnie i zimowe, ręczne i mechaniczne oczyszczanie pasów drogowych oraz terenów gminnych niezabudowanych”.

Z uwagi na znaczne różnice w przedmiotach zamówienia, nie da się wyodrębnić niektórych zadań z trwających umów, ponieważ skutkować to będzie brakiem możliwości prawidłowej koordynacji działań, problemami ze zleceniem prac różnym wykonawcom działającym w jednym rejonie miasta, chaosem organizacyjnym, wynikającym z kierowania bardzo dużej ilości jednostek sprzętowych na jeden rejon miasta, co dodatkowo w godzinach szczytu komunikacyjnego będzie stwarzać zatory drogowe oraz emitować duże ilości niebezpiecznych tlenków, węglowodorów

i cząstek stałych do środowiska. Ponadto, stanowi realne ryzyko dublowania się zleczanych zakresów prac, jak również paraliżu miasta, co w konsekwencji doprowadzi do powstania ryzyka zagrożenia bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego i pieszego. Podkreślić również należy, że spowoduje to nieuzasadniony wzrost kosztów wykonania usługi.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Tel.: +48 224587801  
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Tel.: +48 224587801  
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

cd. uzasadnienia trybu:

Postępowanie na „Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie zimowym i letnim na terenie Miasta Łodzi w okresie od 1.09.2023 r. do dnia 30.06.2025 r.” musi być także spójne z postępowaniem na „Wdrożenie systemu monitorowania pojazdów utrzymania zimowego, opartego na technologii GPS na terenie Miasta Łodzi”. Zamawiający z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym powinien określić liczbę pojazdów zimowego utrzymania dróg, na których zostaną zamontowane urządzenia GPS wraz z czujnikami pługowania i posypu oraz rejestratorami obrazu w postaci kamer, by móc wszcząć postępowanie przetargowe, którego rozstrzygnięcie wraz z montażem urządzeń nastąpi do dnia 15 października 2023 r. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie jest w stanie uściślić liczby pługoposypwarek, na których miałyby zostać zamontowane urządzenia GPS, ponieważ nie ma wybranych Wykonawców w postępowaniu na „Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie zimowym i letnim na terenie Miasta Łodzi w okresie od 1.09.2023 r. do dnia 30.06.2025 r.” na żaden z rejonów miasta. Posiadanie systemu monitorowania pojazdów utrzymania zimowego opartego na technologii GPS jest niezbędne do prawidłowej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia i spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający w lutym 2023 r. publikując postępowanie na „Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie zimowym i letnim na terenie Miasta Łodzi w okresie od 1.09.2023 r. do dnia 30.06.2025 r.” nie był w stanie przewidzieć, że procedowanie przetargu tak znacznie się wydłuży. W przedmiotowym postępowaniu w związku z wnoszonymi odwołaniami zamawiający zmuszony był przesunąć z dnia 03.03.2023 r. na 21.07.2023 r. termin składania ofert, co wydłużyło postępowanie o ponad 4 miesiące. Jednocześnie zamawiający gromadził środki finansowe by móc ogłosić drugie postępowanie na „Letnie i zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi”. Z analizy Zamawiającego wynikało, że zakończenie obu postępowań nastąpi w tym samym czasie. Wystąpienie niespodziewanych, niezależnych od Zamawiającego okoliczności takich jak problemy z uzyskaniem środków na sfinansowanie zamówienia

czy tak duża liczba odwołań Wykonawców do Krajowej Izby Odwoławczej na etapie przed złożeniem ofert spowodowały, że terminy rozstrzygnięcia obu postępowań się rozbiegły.

Przetarg na „Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie zimowym i letnim na terenie Miasta Łodzi w okresie od 1.09.2023 r. do dnia 30.06.2025 r.” obejmuje

- oczyszczanie jezdni: pozimowe, bieżące, interwencyjne,
- koszenie i oczyszczanie torowisk i pętli,
- koszenie i oczyszczanie pasów rozdziału,
- oczyszczanie powierzchniowe wpustów ulicznych,
- polewanie/ zmywanie jezdni,
- zapobieganie i zwalczanie śliskości,
- odśnieżanie nawierzchni jezdni jedynie dróg publicznych i wewnętrznych od krawężnika do krawężnika z wyłączeniem poboczy, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, przystanków MPK.

Uzupełnienie zadań o:

- oczyszczanie, odśnieżanie, likwidację i zapobieganie śliskości chodników, ścieżek rowerowych, Strefy Płatnego Parkowania, obiektów inżynierskich, woonerfów, przystanków MPK,
- koszenie trawników i rowów przydrożnych,
- grabienie liści,
- opróżnianie koszy przyulicznych, na psie nieczystości, do segregacji
- utrzymanie placów zabaw, siłowni plenerowych, psich parków, skateparków, pumtracków,
- sprzątanie i opróżnianie koszy oraz odśnieżanie alejek w parkach, skwerach i zieleńcach stanowi przedmiot zamówienia na „Letnie i zimowe, ręczne oczyszczanie terenów Miasta Łodzi”.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

18/10/2023