

Załącznik nr 4 do OWZ

Wzór umowy

UMOWA Nr/PŚ/2023

zawarta w dniu 2023 roku w Łodzi pomiędzy:
Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, reprezentowanym przez

Prezydenta Miasta Łodzi Hannę Zdanowską w imieniu, którego działają:

- **Adam Pustelnik** – Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi,
- **Anna Wierzbicka** – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi, z siedzibą 90-430 Łódź, ul. Piotrkowska 113, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwani „Stronami”,

W związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129) oraz Zarządzenia Nr 1660/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2022 r., w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta Łodzi Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza od kwoty 130 000 PLN, została zawarta umowa, do której nie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z utworzeniem ogrodów fasadowych z wykorzystaniem bylin i pnączy w lokalizacjach wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Ogólny zakres prac obejmuje:
 - 1) usunięcie istniejącej nawierzchni z płyt betonowych/kostki (łącznie ok. 159m²),
 - 2) usunięcie warstw podbudowy w obrębie zdemontowanej nawierzchni,
 - 3) montaż obrzeży granitowych 8x30 (łącznie ok. 210mb),
 - 4) ułożenie folii hydroizolacyjnej od strony budynku w celu zabezpieczenia przyziemia budynku przed podsiąkaniem wody (łącznie ok. 254m²)

- 5) wypełnienie powstałej rabaty drenażem na głębokość 10cm (łącznie ok. 16m³)
 - 6) wypełnienie powstałej rabaty podłożem rozluźnionym keramzytem na głębokość 40cm (łącznie ok. 63m³),
 - 7) wypełnienie powierzchni rabaty pomiędzy nasadzonymi roślinami materiałem ściółkującym (agrowłóknina biodegradowalna + szpilki) (łącznie ok. 159m²),
 - 8) nasadzenie krzewów i bylin (z pojemników min. C2),
 - 9) ściółkowanie rabat przekompostowaną korą, warstwa grubości ok. 5cm (łącznie ok. 8m³)
 - 10) zutylizowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac,
 - 11) wykonanie prac odtworzeniowych uszkodzonych elementów istniejących nawierzchni na terenie inwestycji,
 - 12) zapewnienie gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone i zamontowane/posadzone materiały na okres min. 18 miesięcy,
 - 13) zapewnienie, na okres min. 18 miesięcy, pielęgnacji materiału roślinnego zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy – Warunki pielęgnacji materiału roślinnego.
3. Szczegółowy zakres prac do wykonania zawarty jest w koncepcji zamieszczonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją w czasie trwającego postępowania przetargowego i nie wnosi do niej żadnych uwag.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) zamówieniem Zamawiającego, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją prac,
- 2) Opiszem Przedmiotu Zamówienia.

§ 3

1. Przy wykonywaniu prac należy stosować materiał roślinny posiadający paszport Państwowej Inspekcji Ochrony Roślin i Nasiennictwa oraz spełniający Zalecenia jakościowe Związku Szkółkarzy Polskich w zakresie standardów jakościowych materiału roślinnego. Przed przystąpieniem do nasadzeń materiał roślinny należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji prac oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z Umowy obowiązków i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należyłą starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych przez niego usług oraz w oparciu o obowiązujące regulacje i przepisy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z prawem krajowym, unijnym oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania pracy oraz za prawidłowość przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca, w terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy, przedłoży szczegółowy harmonogram prac, obejmujący wszystkie punkty z OPZ z uwzględnieniem proponowanych terminów rozpoczęcia prac na każdej z lokalizacji. Harmonogram zostanie omówiony na spotkaniu z Zamawiającym i wymaga jego akceptacji. Jeśli w trakcie realizacji Zamówienia zaistnieją okoliczności powodujące konieczność aktualizacji harmonogramu, Wykonawca przedłoży jego aktualizację Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem wprowadzanych zmian oraz oceną ich wpływu na termin wykonania całego Zamówienia.
8. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
9. W toku realizacji przedmiotu Umowy dopuszcza się możliwość wykonania części zamówienia przez podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za swoje własne.
10. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) konsultowania wyników swoich prac, w szczególności uzgadniania istotnych elementów przedmiotu Umowy z Zamawiającym;
 - 2) udostępniania Zamawiającemu wszelkich informacji i sporządzanych materiałów związanych z postępującą realizacją przedmiotu Umowy;
 - 3) realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, złożoną ofertą i postanowieniami Umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o niemożności realizacji przedmiotu Umowy oraz wszelkich zagrożeniach, dotyczących terminów, jak i zakresu rzeczowego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego i pisemnego informowania Zamawiającego o zdarzeniach, mogących mieć wpływ na konieczność wprowadzenia zmian w umowie oraz o wszelkich zauważonych błędach i rozbieżnościach w dokumentach, informacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do uwzględniania wszelkich uwag i zastrzeżeń Zamawiającego zawartych w protokołach/notatkach ze spotkań roboczych czy też we wszystkich odrębnych wystąpieniach w formie pisemnej, podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego.
15. Pozyskiwanie informacji i danych niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy, z wyjątkiem tych danych i informacji, których jedynym dysponentem jest Zamawiający.
16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ma obowiązek wykonania wszelkich czynności i analiz, które będą konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy w tym koszty dojazdów.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia niniejszej umowy.

§ 4



1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i na własny koszt dostarczy je na teren prac.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających w okolicach budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody/uszkodzenia sieci, majątkowe, osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. W przypadku uszkodzenia sieci zobowiązany jest powiadomić gestora sieci i usunąć awarie na swój koszt.
4. Wykonawca na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji oraz prowadzić prace w sposób, jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiadujących przestrzeni i budynków.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji prac wraz z przeprowadzeniem rekultywacji terenu i przekazać je Zamawiającemu w terminie odbioru prac.
7. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren prac, zgodnie z zapisami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 5

1. Wykonawca ma zawartą polisę OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w kwocie nie mniejszej niż 100 000,00 PLN i dostarczył ją Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Polisa OC stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Jeżeli polisa OC wystawiona zostanie na okres krótszy niż okres na jaki zawarto umowę, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu nie później niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC, dokumenty potwierdzające przedłużenie jej obowiązywania.
3. W razie nieprzedłużenia polisy OC przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie wykonania prac oraz gotowość do odbioru prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy i sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują Strony.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Istniejące wady oraz termin ich usunięcia określa protokół odbioru. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub przedmiot umowy posiada wady istotne, lub nie przedstawił wymaganych dokumentów.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Po usunięciu wad Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują Strony.
8. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest terminem wykonania umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji i materiałów uzyskanych w ramach realizacji Umowy i do nieujawniania ich jakimkolwiek podmiotom z wyjątkiem sytuacji, gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Przedmiotowy obowiązek nie obejmuje Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy realizację części przedmiotu Umowy bądź podmiotów zależnych lub powiązanych z Wykonawcą, zgodnie z treścią § 13.
2. Korespondencja prowadzona pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego pracowników lub podwykonawców) mogą być wykorzystane wyłącznie w celu jej realizacji.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego, uzyskanych w ramach realizacji Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. W przypadku naruszenia zasad poufności określonych w Umowie przez Wykonawcę, członków jego władz, jego pracowników lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność na zasadach ogólnych. W żadnym przypadku odpowiedzialność Wykonawcy nie przekroczy jednak 50% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca po wygaśnięciu Umowy zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane dokumenty i materiały, co do których Zamawiający wskazał taką konieczność przy ich przekazaniu Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości PLN (słownie: złotych), co stanowi kwotę netto PLN (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze Wykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura wystawiona zostanie na:
Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90 – 926 Łódź, NIP 7250028902;
Odbiorca faktury: Wydział Kształtowania Środowiska, ul. Piotrkowska 113, 90-430 Łódź
3. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego Wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy jest dopuszczalna jedynie po uzyskaniu przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie przedmiotowej cesji.
7. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
8. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest

traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prawnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666), dalej ustawa o elektronicznym fakturowaniu.
10. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
11. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
12. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - 1) w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - 2) jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - 3) w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7252132934.
13. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - 1) w sekcji Identyfikator Podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - 2) jako Rodzaj Adresu PEF należy wpisać NIP,
 - 3) w polu *Numer Adresu PEF* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7252132934,
14. W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na adres e-mail: wks@uml.lodz.pl.

§ 9

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **do 18 grudnia** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Teren budowy Zamawiający przekaze w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na dokonane nasadzenia zwane w dalszej części Umowy materiałem roślinnym oraz na zamontowane materiały na okres miesięcy od daty podpisania Protokołu, o którym mowa w §6.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równa okresowi gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się liczyć od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze oraz nie dłuższym niż 20 dni roboczych, dokonanie nasadzeń zamiennych lub uzupełniających
 - materiału roślinnego tego samego gatunku i o parametrach zgodnych z parametrami materiału roślinnego, który nie zachował swojej żywotności, obumarł, bądź nastąpiło obniżenie jego jakości, niezależnie od przyczyny (z wyłączeniem aktów wandalizmu), w tym

również z powodu uszkodzenia, choroby materiału roślinnego lub występowania szkodników:

EX NAVICULA NAVIS

- 2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni, usunięcie na własny koszt wad stwierdzonych w przedmiocie umowy oraz wad wykonanych prac ujawnionych w okresie gwarancji;
- 3) zgłaszanie na piśmie lub drogą elektroniczną Zamawiającemu wszystkich przypadków dewastacji oraz kradzieży nasadzeń i materiałów, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu dwóch dni po powzięciu informacji o zdewastowaniu bądź kradzieży jakiegokolwiek nasadzenia, a fakt ten zostanie dodatkowo potwierdzony dokumentacją zdjęciową wykonaną przez Wykonawcę;
- 4) pielęgnacja materiału roślinnego; warunki pielęgnacji materiału roślinnego zostały określone w załączniku nr 3 do Umowy – Warunki pielęgnacji materiały roślinnego.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W okresie gwarancji z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy odbywać się będą przeglądy co najmniej dwa razy w roku w okresie wiosennym i jesiennym, z których zostanie sporządzony protokół. W protokole z przeglądu zostanie zawarty wykaz wad materiału roślinnego oraz zostanie określony przez Zamawiającego termin, nie dłuższy niż 10 dni roboczych, w którym Wykonawca będzie zobowiązany usunąć stwierdzone w trakcie przeglądu Wady. W przypadku, gdy usunięcie wad w terminie, o którym mowa powyżej nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a związanych z warunkami atmosferycznymi, Strony ustalą inny termin, w którym usunięcie wad będzie możliwe.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków, o których mowa w ust. 3, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 1, Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.

§ 11

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - 3) w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia) – w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 1;
 - 4) za niewykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikającego z § 10, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek
 - niewywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków określonych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy – Warunki pielęgnacji materiału roślinnego.

2. Wysokość naliczonych kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1) i 2) (dla każdego z osobna) nie może być wyższa niż 15% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż łączna wysokość naliczonych kar umownych w związku z zaistnieniem okoliczności opisanych w niniejszej umowie nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia. Kary umowne podlegają sumowaniu. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale również wszystkich innych kar naliczonych Wykonawcy do chwili odstąpienia.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty upływu wyznaczonego dodatkowego terminu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) gdy otwarto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów zależnych od Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zaliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac na poczet zastrzeżonych w umowie kar pieniężnych.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia. W przypadku nieodebrania pisma zawierającego oświadczenie (zarówno w przypadku odmowy odebrania jak i pozostawienia awiza) strony przyjmują, że oświadczenie zostało skutecznie złożone z upływem 7 dnia od daty odmowy odbioru lub pozostawienia awiza w skrzynce pocztowej adresata. W takim przypadku strona składająca oświadczenie po otrzymaniu informacji o jego nieodebraniu prześle

§ 13

1. Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy/-om w zakresie:
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami.
6. Powierzenie Podwykonawcom części przedmiotu Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Zamawiający i Wykonawca nie ponoszą solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za część przedmiotu Umowy wykonaną przez Podwykonawcę.
8. Podwykonawców i ich pracowników Zamawiający będzie traktował jak pracowników Wykonawcy.
9. Do Podwykonawców stosuje się odpowiednio wszystkie zapisy niniejszej Umowy.

§ 14

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.

5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się Strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązku określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Strony wyłączają dopuszczalność cesji praw wynikających z niniejszej Umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w aneksie do Umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 16

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 – Warunki pielęgnacji materiału roślinnego;
- 3) Załącznik nr 3 – Polisa OC

§ 20

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załącznik nr 1

Opis Przedmiotu Zamówienia



Warunki pielęgnacji materiału roślinnego

Pielęgnacja po posadzeniu

Zabiegi pielęgnacyjne po zakończeniu prac powinny obejmować:

- wymianę uschniętych i uszkodzonych roślin, w miarę możliwości w tym samym roku (w odpowiednim terminie agrotechnicznym);
- podlewanie, odchwaszczanie i uzupełnianie kory w obrębie misy korzeniowej (lub innego użytego materiału ściółkującego);
- systematyczne podlewanie roślin min. 1 raz w tygodniu (w okresach posuchy lub suszy min. 3 razy w tygodniu);
- przycinanie posadzonych roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą odpowiednio dla gatunku i na uzgodnioną wysokość (w okresie pielęgnacji należy prowadzić sukcesywną korektę wysokości pomiędzy starymi i nowymi nasadzeniami uzupełniającymi);
- przeglądy i ochrona przed chorobami i szkodnikami roślin;
- zabezpieczenie na okres zimowy;
- wywóz biomasy na składowisko biomasy, w dniu wykonywania zabiegu.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac.

