

## wzór - UMOWA Nr

zawarta w Łodzi w dniu ....., pomiędzy Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa:

.....  
zwanym dalej Zamawiającym a

..... z siedzibą w ....., zarejestrowanym przez ....., posługującym się numerami NIP ....., REGON ..... reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

Umowa zawarta zgodnie z zarządzeniem Nr 1660/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta Łodzi Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 PLN, ze względu na wartość niższą niż wynikająca z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

### § 1.

Przedmiotem umowy jest sprzedaż kwiatów ciętych oraz kompozycji kwiatowych, określonych co do rodzaju i szacunkowych ilości w załączniku do niniejszej umowy.

### § 2.

1. Sprzedaż towaru odbywać się będzie sukcesywnie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, każdorazowo na podstawie zamówienia składanego przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres ..... lub na piśmie.
2. Zamówienie określać będzie przedmiot zamówienia wraz z danymi niezbędnymi do prawidłowego zrealizowania dostawy oraz potrzebną ilość.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z zachowaniem staranności zawodowej, rzetelnie i terminowo, a także do przestrzegania obowiązującego prawa i do dbałości o interesy Zamawiającego, w tym m.in. z zachowaniem następujących zasad: wszystkie elementy użyte do przygotowywanych kompozycji kwiatowych muszą być w pierwszym gatunku, prawidłowo związane, w sposób uniemożliwiający poluzowanie kompozycji, taśma pomocnicza starannie ukryta, końce kwiatów równo obcięte, itp.
4. Kompozycje kwiatowe winny być wykonane przy użyciu w szczególności następujących gatunków kwiatów: anturium, róża, koreanka, strelicja, astromeria, goździk, tulipan, eustoma, storczyk, słonecznik, gerbera, frezja, z dodatkami dekoracyjno-wypełniającymi typu: ruskus, trawa ozdobna, leder, salal, fastija, kordylina, wstążka, itp.
5. Termin realizacji zamówienia w trybie pilnym strony ustalają na **1 godzinę**, licząc od daty i godziny złożenia zamówienia.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprzedaż przedmiotu zamówienia w każdy dzień tygodnia, w godzinach 8.00-17.00.
7. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość dostarczanego przedmiotu zamówienia.

### § 3.

1. Maksymalna wartość przedmiotu umowy została określona na kwotę netto: ..... PLN plus należny podatek VAT ...%, co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... PLN).
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za zrealizowane zamówienie cenę w złotych brutto, zgodnie z załącznikiem do umowy sporządzonym na podstawie złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego z dnia ..... r., stanowiącym integralną część umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Wykonawca, mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania w pełnej wysokości kwoty, o której mowa w ust. 1. W takim wypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowane zamówienia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę sprzedaży w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury, w drodze przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany przez niego, według stawek podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
6. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę na adres:  
Nabywca:

**Miasto Łódź**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**  
**NIP: 7250028902**

Odbiorca:

**Wydział Organizacyjno-Administracyjny**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**  
**nr umowy**

8. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo wpisywać na fakturze numer niniejszej umowy.
9. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z wymaganiami opisanymi w ust. 7 i 8 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania stosownych korekt. W takiej sytuacji bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia faktury zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zbywanie wierzytelności bez jego wiedzy.
11. W przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) ceny asortymentu wymienionego w § 1 lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
  - 3) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 4) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał wzrost ww. wartości na koszty wykonania umowy, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.
12. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności, przedstawić zestawienie:
  - 1) wynagrodzeń wszystkich pracowników zatrudnionych do realizacji umowy Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
  - 2) wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ,
  - 3) w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinno wzrosnąć wynagrodzenie w związku ze zmianami ww. wartości oraz jaki wpływ mają te zmiany na zakładany zysk.
13. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość okazanych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
14. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 9 pkt 1-4 Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów może zgłosić zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub wnioskować o ich pisemne wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji o zmianie wynagrodzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie ustosunkowania się do wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 9 pkt 1-4) powinna zostać podjęta w terminie 2 miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi zmianę.
16. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 9 pkt 1-4) obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 1) wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, zaś określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 2) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze wzrostu cen na rynku lub zwiększenia kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o procent zmiany cen i kosztów wynikający ze wskaźnika za ostatni kwartał ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” oraz kalkulację przyjętą przez obie Strony umowy.
19. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 3) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących umowę do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
20. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 4) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących umowę na rzecz Zamawiającego.
21. Łączny wzrost wysokości wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy łącznie 20% w stosunku do pierwotnej wysokości wynagrodzenia.

22. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia w oparciu o ust. 9 pkt 2 może nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy.
23. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia stosuje się odpowiednio postanowienia powyżej, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu składania ofert,
  - 2) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych po terminie składania ofert i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wzrosła w stosunku do treści oferty.
24. Zwaloryzowane wynagrodzenie zostanie uwzględnione w fakturze VAT wystawionej na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym złożono wniosek o dokonanie waloryzacji i został on uwzględniony. Zwaloryzowane wynagrodzenie lub zwaloryzowana cena jednostkowa - zostanie uwzględniona przez Wykonawcę na fakturze nie wcześniej, niż od dnia, w którym Wykonawca złożył wniosek, o którym mowa w ust 12.

#### § 4.

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej: <https://efaktura.gov.pl>.
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera:
  - 1) Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy należy:
    - a) w sekcji NIP wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - b) jako typ numeru PEPPOL wybrać NIP,
    - c) w polu Numer PEPPOL wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586;
  - 2) PEFexpert, wpisując dane nabywcy należy:
    - d) w sekcji Identyfikator podatkowy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - e) jako Rodzaj adresu PEF wybrać NIP,
    - f) w polu numer adresu PEF wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.

W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, na adres poczty elektronicznej: [woa@uml.lodz.pl](mailto:woa@uml.lodz.pl).

#### § 5.

1. W przypadku, gdy wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
2. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

#### § 6.

Zamawiający w trakcie realizacji umowy może dokonywać zmian terminu i miejsca realizacji usługi według bieżących potrzeb i celowości ich wykonania, pod warunkiem nieprzekroczenia kwoty umowy wymienionej w § 3 ust. 1.

#### § 7.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
  - 1) za niewykonanie przedmiotu zamówienia w oznaczonym terminie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 10% wartości brutto tego zamówienia,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia Strony uznają, w szczególności, naruszenie warunków opisanych w § 2 ust. 3.
3. Łączna wartość kar umownych opisanych w § 7 ust. 1 pkt 1), których może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust.1.

4. W przypadku powtarzającego się niewykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub nienależytego jego wykonania skutkującego trzykrotnym naliczeniem kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie kolejnych trzydziestu dni od stwierdzenia ostatniego naruszenia, przy czym oświadczenie o odstąpieniu od umowy skutkować będzie na przyszłość, zaś dotychczasowe rozliczenia między stronami, w szczególności w zakresie wynagrodzenia za wykonane usługi oraz naliczonych kar umownych pozostaną w mocy.
5. Niezależnie od przewidzianych w ust. 1 kar umownych, strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 8.

1. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć w szczególności:
  - a) zmian wynagrodzenia, w przypadku wprowadzenia przepisów powszechnie obowiązujących nakładających bezwzględne prawa i obowiązki na Strony, np. zmiany stawki podatku od towaru i usług,
  - b) zmiany sposobu lub terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego lub w przypadku, gdy potrzeba taka wynika ze zmiany przepisów lub zmian organizacyjnych u Zamawiającego,
  - c) zmiany sposobu lub terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku prawa lub okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - d) zmiany sposobu lub terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku powstania siły wyższej.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zaistnienia okoliczności będących podstawą do zmiany postanowień umowy, strona zobowiązują poinformować drugą stronę niezwłocznie w formie pisemnej.

#### § 9.

Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.

#### § 10.

1. Zamawiający, w okresie obowiązywania umowy, może powiększyć ilość zamawianego przedmiotu umowy, w stosunku do maksymalnej wartości umowy opisanej w § 3 ust. 1 na mocy jednostronnego oświadczenia, jednak nie więcej niż o ..... PLN brutto.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z możliwości, o której mowa w ust. 1 pocztą elektroniczną na adres: ..... lub na piśmie.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powiększenia ilości zamawianego przedmiotu umowy, rozliczenie nastąpi przy zastosowaniu ceny jednostkowej brutto zgodnej z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. a).
4. Skorzystanie z powiększenia ilości realizowanych usług może nastąpić w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na przedmiot zamówienia.
5. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także zasad rozliczania wynikających z powiększenia ilości zamawianego przedmiotu umowy, zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy.

#### § 11.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia zawarcia (lecz nie wcześniej niż od dnia 02.01.2024 r.) do dnia 31 grudnia 2024 r.**
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12.

Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu i oświadczają, że ich aktualne adresy dla korespondencji są następujące:

- a) Zamawiający: **Miasto Łódź 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel. ..., e-mail: ...**
- b) Wykonawca: .....

#### § 13.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik z wykazem asortymentu, szacunkowych ilości oraz cen.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**