

## Wzór – Umowa Nr.....

zawarta w Łodzi w dniu ..... r. pomiędzy Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działa:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa zawarta zgodnie z zarządzeniem Nr 1660/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta Łodzi Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza od kwoty 130 000 PLN, ze względu na wartość niższą niż wynikająca z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa 58 szt. wolnostojących dystrybutorów filtrujących do wody, bezpiecznych, sprawnych technicznie, model ....., zgodnych z wszelkimi obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z normami BHP i przepisami sanitarnymi, w następujących lokalizacjach Urzędu Miasta Łodzi:
  - a) Al. Piłsudskiego 100 – 6 szt.,
  - b) Al. Politechniki 32 – 3 szt.,
  - c) ul. Krzemieniecka 2b – 4 szt.
  - d) ul. Ks. Skorupki 21 – 2 szt.,
  - e) ul. Pabianicka 2 – 1 szt.,
  - f) ul. Piotrkowska 104 – 5 szt.,
  - g) ul. Piotrkowska 110 – 3 szt.,
  - h) ul. Piotrkowska 113 – 4 szt.,
  - i) ul. Piotrkowska 153 – 1 szt.,
  - j) ul. Piotrkowska 171 – 2 szt.,
  - k) ul. Piotrkowska 175 – 2 szt.,
  - l) ul. Sienkiewicza 5 – 5 szt.,
  - m) ul. Smugowa 26a i 30/32 – 2 szt.,
  - n) ul. Tuwima 10 – 4 szt.,
  - o) ul. Urzędnicza 45 – 1 szt.,
  - p) ul. Wólczańska 36 – 1 szt.,
  - q) ul. Wólczańska 121/123 – 4 szt.,
  - r) ul. Zachodnia 47 – 5 szt.
  - s) ul. Tuwima 36 – 1 szt.,
  - t) al. Kościuszki 59/61 – 2 szt.
2. Dostawa i montaż dystrybutorów z nowymi filtrami (węglowym i sedymentowym) winna odbyć się w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 do:
  - 1) serwisowania dystrybutorów;
  - 2) sanityzacji, tj. profesjonalnego czyszczenia, dezynfekcji tych elementów urządzeń dozujących, które mają stały kontakt z wodą, przy czym środki używane do sanityzacji i dezynfekcji muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny wymagane przy kontakcie z żywnością,
  - 3) wymiany co najmniej co 6 miesięcy wkładów filtrujących: węglowego i sedymentowego,
  - 4) wykonywania pozostałych czynności serwisowych zgodnie z kartą serwisu okresowego,
  - 5) odbioru dystrybutorów z miejsc wskazanych w ust. 1 w godzinach pracy Urzędu Miasta Łodzi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu prawo własności do dystrybutorów oraz, że są one wolne od wszelkich praw i obciążeń ustanowionych na rzecz osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że dystrybutory będące przedmiotem umowy są sprawne technicznie i przygotowane do eksploatacji, posiadają nowe filtry (węglowy i sedymentowy), a także aktualny atest Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego – Państwowego Zakładu Higieny, na dowód czego przedkłada stosowny dokument.
6. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca udziela na dystrybutory (obudowa oraz wszystkie podzespoły) pełnej gwarancji.

7. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w § 2 ust. 3 przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, awarii, usterek to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić miejsce do instalacji dystrybutorów oraz wskazać miejsce poboru wody.
2. W celu zachowania uprawnień gwarancyjnych Zamawiający nie może samowolnie dokonywać zmiany miejsca instalacji dystrybutorów, napraw i zmian konstrukcyjnych urządzeń, a także dokonywać regulacji, usuwać plomb i zabezpieczeń fabrycznych.
3. Wykonawca zapewnia dokonanie wszelkich napraw dystrybutorów w terminie maksymalnie 4 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy dystrybutor uległ uszkodzeniu pomimo prawidłowej eksploatacji, koszty jego naprawy obciążają Wykonawcę. W przypadku, gdy nastąpiło to na skutek nieprawidłowej eksploatacji, niewłaściwego zabezpieczenia, uszkodzenia mechanicznego lub z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - koszty jego naprawy obciążają Zamawiającego.
5. O wystąpieniu awarii w funkcjonowaniu dystrybutorów Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie poinformować serwis Wykonawcy na adres poczty elektronicznej: ..... Dalsze używanie użyczonego sprzętu po zgłoszonej awarii jest uzależnione od zgody Wykonawcy.
6. W przypadku utraty dystrybutora lub jego zniszczenia w stopniu uniemożliwiającym odtworzenie, Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia szkody. Powstała szkoda przedmiotu ustalana będzie w oparciu o cenę rynkową pomniejszoną o amortyzację w wysokości 20% wartości dystrybutora.
7. Zamawiający nie ma prawa oddać przekazanych mu do korzystania dystrybutorów osobom trzecim, ani przenieść na nie jakiegokolwiek prawa wynikającego z niniejszej umowy.

## § 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie niniejszej umowy cenę netto w wysokości do ..... PLN plus należny podatek VAT w wysokości .....%, tj. .... brutto PLN (słownie: ..... PLN <sup>00</sup>/100), obejmujące dzierżawę 58 szt. dystrybutorów, tj. w wysokości ..... PLN (słownie: ..... PLN <sup>...</sup>/100) miesięcznie brutto za każdy kolejny dystrybutor.
2. Dodatkowo wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za przeniesienie 1 urządzenia wraz z jego podłączeniem, do nowej lokalizacji ustalono na kwotę ..... PLN brutto.
3. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, w drodze przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę po upływie miesiąca, w którym dystrybutory były wydierżawiane („z dołu”) na adres:  
Nabywca:

**Miasto Łódź**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**  
**NIP: 7250028902**

Odbiorca:

**Wydział Organizacyjno-Administracyjny**  
**Urząd Miasta Łodzi**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**

**Numer rachunku bankowego dostawcy:** .....

**Numer umowy:** .....

5. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w § 3 ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustępie 4 powyżej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Wykonawca, mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku wcześniejszego rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy.
8. W przypadku zmiany ceny usług wymienionych w § 1 lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał wzrost ww. wartości na koszty wykonania umowy, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.
9. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności, przedstawić zestawienie, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinno wzrosnąć wynagrodzenie w związku ze zmianami ww. wartości oraz jaki wpływ mają te zmiany na zakładany zysk.
10. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość okazanych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
11. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 8 Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów może zgłosić zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub wnioskować o ich pisemne wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji o zmianie wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie ustosunkowania się do wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 8 powinna zostać podjęta w terminie 2 miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi zmianę.
13. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 8 obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze wzrostu cen na rynku lub zwiększenia kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o ustalonych w oparciu o procent zmiany cen i kosztów wynikający ze wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” oraz kalkulację przyjętą przez obie Strony umowy.
15. Łączny wzrost wysokości wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy łącznie 20% w stosunku do pierwotnej wysokości wynagrodzenia.
16. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia w oparciu o ust. 8 może nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy.
17. Zwaloryzowane wynagrodzenie zostanie uwzględnione w fakturze VAT wystawionej na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym złożono wniosek o dokonanie waloryzacji i został on uwzględniony. Zwaloryzowane wynagrodzenie lub zwaloryzowana cena jednostkowa - zostanie uwzględniona przez Wykonawcę na fakturze nie wcześniej niż od dnia, w którym Wykonawca złożył wniosek o którym mowa w ust 11.

#### **§ 4.**

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia skutecznego na koniec danego miesiąca kalendarzowego w przypadku naruszenia przez drugą stronę zobowiązań wynikających z umowy.
2. Po rozwiązaniu umowy Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy dystrybutory, o których mowa w § 1 w stanie niepogorszonym, uwzględniającym normalne zużycie dystrybutorów. Za zużycie przekraczające normalne zużycie Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy równowartość szkody lub pokryć koszty naprawy według własnego wyboru.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zawarcia umowy, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy, bądź nie kontynuuje umowy pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej: <https://efaktura.gov.pl>.

3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera:
  - 1) Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy należy:
    - a) w sekcji NIP wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - b) jako typ numeru PEPPOL wybrać NIP,
    - c) w polu Numer PEPPOL wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586;
  - 2) PEFexpert, wpisując dane nabywcy należy:
    - a) w sekcji Identyfikator podatkowy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - b) jako Rodzaj adresu PEF wybrać NIP,
    - c) w polu numer adresu PEF wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.

W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, na adres poczty elektronicznej: [mailto: woa@uml.lodz.pl](mailto:woa@uml.lodz.pl).

**§ 6.**

1. W przypadku, gdy wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
2. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

**§ 7.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powiększenia - w ramach obowiązującej umowy i na warunkach w niej przewidzianych - ilości przedmiotu zamówienia, jednak nie więcej niż do kwoty ..... PLN.
2. Zwiększenie liczby urządzeń może nastąpić w wyniku zwiększonego zapotrzebowania na dzierżawę wolnostojących dystrybutorów filtrujących do wody.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamiarze powiększenia liczby dzierżawionych urządzeń pocztą elektroniczną na adres: ..... lub pisemnie.
4. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy.
5. Wówczas wynagrodzenie, o którym mowa w § 3, ulegnie proporcjonalnemu zwiększeniu, a rozliczenie tej części dostaw nastąpi przy zastosowaniu cen jednostkowych brutto, podanych w ofercie Wykonawcy z dnia .....

**§ 8.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
  - a) za brak realizacji usługi serwisowej w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 10% należnego wynagrodzenia za dzierżawę dystrybutora, którego przedmiotowa usługa nie objęła w terminie za każdy dzień zwłoki;
  - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Maksymalna łączna kara umowna, której może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust.1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego wynagrodzenia.
4. Niezależnie od przewidzianych w ust. 1 kar umownych, strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zbywanie wierzytelności bez jego wiedzy. Zgoda Zamawiającego na cesję musi zostać wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 02 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**

**§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11.**

Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13.**

Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.

**§ 14.**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu i oświadczają, że ich aktualne adresy dla korespondencji oraz osoby do kontaktu są następujące:
  - a) Zamawiający: Urząd Miasta Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: .....; e-mail: ...,
  - b) Wykonawca: ..... ul. ...., tel. ...., e-mail: ....
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**