**Załącznik nr 3 do ZO – Wzór umowy**

**Wzór umowy**

Umowa nr ……./2024

**zawarta w dniu …….2024 r.**

pomiędzy:

**Miastem Łódź** ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-002-89-02, REGON **472057632**, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi w imieniu którego działa:

……………………………………………..

zwanym dalej „**Zamawiającym”**

a

**………………………………………………………..**

zwanym dalej „**Wykonawcą”,** o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) - w związku z art. 2 ust.1 pkt 1.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w postaci wykonania prac geodezyjno-kartograficznych, określonych w Zamówieniu nr DM-DM-XII.271…….2024 zgodnie z Zapytaniem Ofertowym z dnia ……………….. r oraz złożoną w dniu ……………… r. ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy. Prace polegają na wykonaniu następujących dokumentacji, zwanych w dalszej części Umowy „opracowaniami” tj.:
   1. analiz geodezyjno-prawnych dla potrzeb regulowania stanów prawnych nieruchomości - prognozowana liczba opracowań - …………. sztuk, oraz
   2. wykazów zmian danych ewidencyjnych nieruchomości - prognozowana liczba opracowań - …….  szt.,

Liczba opracowań została przyjęta jedynie do określenia wielkości przedmiotu zamówienia. O ostatecznej liczbie zleconych opracowań zdecyduje Zamawiający.

1. Celem sporządzania analiz geodezyjno-prawnych jest wyjaśnienie stanu prawnego nieruchomości, ustalenie jej właściciela i tytułu prawnego do nieruchomości. Sporządzane opracowania powinny zawierać odnalezione w trakcie prac kopie dokumentów potwierdzających stan prawny nieruchomości. W przypadku sporządzenia dokumentów w języku obcym, do opracowania należy załączyć ich tłumaczenia na język polski, wykonane przez tłumacza przysięgłego na koszt Wykonawcy. Prace powinny być wykonane w sposób zgodny z treścią zamówienia, obowiązującymi przepisami i sztuką geodezyjną. Powinny zawierać wskazane w zleceniach dokumenty, być pełne i kompletne. W zależności od potrzeb wg wskazania w zleceniu, opracowanie powinno zawierać badanie stanu prawnego sąsiednich nieruchomości, analizę zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz materiały archiwalne, począwszy od historycznych zapisów w pierwszych księgach wieczystych, uwzględniając analizę granic dawnych placów, jak też ewentualne tytuły własności. W przypadku ustalenia właściciela nieruchomości, opracowanie powinno zawierać dokumentację techniczną niezbędną do zaktualizowania operatu ewidencji gruntów i budynków.

W przypadku nie odnalezienia właściciela nieruchomości, we wnioskach końcowych opracowania należy zamieścić następujące sformułowanie:

„Po przeprowadzonych badaniach ksiąg wieczystych i analizie dostępnych dokumentów z okresu od 01.05.1808 roku do 31.12.1946 roku, tj. z czasu obowiązywania Kodeksu Napoleona stwierdzam, że nie jest możliwe ustalenie właściciela nieruchomości. W toku przeprowadzonych badań w (Archiwum Państwowym, archiwach sądowych, ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości sąsiednich, archiwach urzędów państwowych i samorządowych) nie odnaleziono dokumentów stanowiących podstawę nabycia prawa własności tej nieruchomości przez Skarb Państwa, inną osobę prawną lub osobę fizyczną”.

1. W ramach wykonania wykazów zmian danych ewidencyjnych, Wykonawca powinien określać:
   1. identyfikatory jednostki ewidencyjnej i obrębu,
   2. numer odpowiedniej jednostki rejestrowej gruntów, budynków lub lokali,
   3. numer odpowiedniej pozycji kartoteki budynków lub lokali,
   4. numer księgi wieczystej,
   5. oznaczenie obiektu bazy danych ewidencyjnych, którego dane ewidencyjne uległy zmianie,
   6. dane ewidencyjne, które uległy zmianie, z wyszczególnieniem danych dotychczasowych oraz danych aktualnych,
   7. datę sporządzenia wykazu,
   8. nazwisko, imię oraz podpis osoby, która sporządziła wykaz oraz numer nadanych Wykonawcy uprawnień.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie, na podstawie zleceń częściowych przekazywanych przez Zamawiającego sukcesywnie, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
3. Sporządzenie opracowań obejmuje realizację prac wg cen szczegółowo wymienionych w § 4 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia zadania w ramach prawa opcji. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na wykonanie opracowań będących przedmiotem umowy.
5. W przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego, jak i dysponowania środkami na realizację Zamawiający, w zakresie obowiązywania niniejszej umowy, może skorzystać z prawa opcji i powiększyć wartość umowy, jednak nie więcej niż o 50 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1., obliczonego według stawek określonych w § 4 ust. 2 umowy.
6. Zamawiający zastrzega, iż w terminie minimum 6 tygodni w zakresie wykonania opracowań geodezyjno-prawnych (analiz) dla potrzeb regulowania stanów prawnych nieruchomości i 4 tygodni w zakresie wykonania wykazów zmian danych ewidencyjnych nieruchomości- przed upływem terminu wykonania zamówienia o którym mowa w ust 1 może skorzystać z prawa opcji i złożyć pisemne oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji wraz ze wskazaniem w jakim zakresie zleca je do wykonania.
7. Warunkiem skorzystania z opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego.
8. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także zasad rozliczania usług wynikających z prawa opcji, trybu dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, naliczania kar umownych, terminów usuwania wad jak zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy. Skorzystanie z prawa opcjonalnego zlecania zadań nie wymaga dodatkowego aneksu do niniejszej umowy.
9. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminów realizacji umowy.
10. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji zlecenia wykonania zadania opisanego w § 1 ust 6 umowy nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia tych zadań natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie zlecenia ich wykonania.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz w ramach prawa opcji w terminie do dnia 30 listopada 2024 roku.
2. Opracowania wykonywane w ramach niniejszej umowy będą realizowane na podstawie zleceń częściowych przekazywanych przez Zamawiającego sukcesywnie, w sposób umożliwiający Wykonawcy dotrzymanie określonych niżej terminów realizacji.
3. Termin realizacji częściowego zamówienia podstawowego oraz w ramach prawa opcji, przy zachowaniu terminu z ust. 1 będzie wynosił, nie dłużej niż:
   1. 42 dni licząc od daty potwierdzenia otrzymania zlecenia, na wykonanie opracowań geodezyjno-prawnych (analiz) dla potrzeb regulowania stanów prawnych nieruchomości,
   2. 14 dni licząc od daty potwierdzenia otrzymania zlecenia, na wykonanie wykazów zmian danych ewidencyjnych nieruchomości.
4. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie naliczana za faktycznie wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 3 umowy.

**§ 3**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający zobowiązuje się wykonany przedmiot umowy odebrać w terminie i zapłacić wynagrodzenie określone w umowie.
2. W wyniku wykonanych opracowań Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie 2 egzemplarze dokumentacji technicznej, skompletowanej w formie operatu technicznego, składającej się z części opisowej i graficznej wraz z oświadczeniem o jej zupełności i kompletności oraz spełniające wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku ustalenia właściciela nieruchomości, Wykonawca przekaże również jeden egzemplarz sporządzonego wykazu zmian danych ewidencyjnych, zawierający potwierdzenie przyjęcia do Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi, w celu wprowadzenia zmiany do operatu ewidencji gruntów i budynków.
4. Dowodem odebrania opracowań jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru merytorycznego przedmiotu umowy lub jego części w terminie 14 dni od daty jego fizycznego odebrania lub zgłosić wady w tym terminie.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Przesłanie zgłoszenia i wezwania następuje w formie elektronicznej za pomocą poczty e-mail. W przypadku braku uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego lub braku stosownych wyjaśnień przyjmuje się, że z upływem ww. terminu, Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
7. W przypadku nie odebrania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 5 i nie zgłoszenia w tym terminie przez Zamawiającego wad, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół przekazania przedmiotu umowy i prześle Zamawiającemu na jego koszt i ryzyko.
8. Zaniechanie przez Zamawiającego dokonania odbioru w terminie określonym w ust. 5 uznaje się za równoznaczne z przyjęciem przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie do wysokości **………  zł** (słownie złotych: …………./100 brutto), zaś z tytułu wykonania zamówienia zleconego w ramach prawa opcji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości do 50% wynagrodzenia z zamówienia podstawowego.
2. Za wykonanie jednego opracowania w postaci:
   1. dokumentacji geodezyjno-prawnej dla potrzeb regulowania stanów prawnych nieruchomości Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości **………….. zł,** (słownie złotych: …………….. 00/100), co przy przewidywanej liczbie …….. analiz daje ogółem kwotę **………………. zł** (słownie złotych: ……………………………………./100 zł).
   2. wykazu zmian ewidencyjnych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości **………………...zł**, (słownie złotych: …………………/100), co przy przewidywanej liczbie … opracowań daje ogółem kwotę **…………. zł**, (słownie złotych: ……………………100 zł).
3. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie po wykonaniu i odebraniu każdego częściowego przedmiotu umowy (zlecenia), o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji rozliczenie usługi nastąpi przy zastosowaniu stawek określonych w ust. 2.
5. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktycznie wykonane części przedmiotu umowy w wysokości nie przekraczającej kwoty określonej w § 4 ust. 1.
6. Strony oświadczają, że wypłacane wynagrodzenie odpowiada co najmniej wysokości minimalnej stawki godzinowej określonej w odrębnych przepisach.

**§ 5**

**FORMA ZAPŁATY**

1. Wynagrodzenie za wykonanie opracowania płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy, wykonanego w ramach częściowego zlecenia, w ciągu 30 dni po przedłożeniu faktury VAT Zamawiającemu.
2. Faktura powinna być wystawiona na:

Nabywca

Miasto Łódź

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

NIP 725-00-28-902

Odbiorca

Wydział Dysponowania Mieniem,

Departament Gospodarowania Majątkiem

Urząd Miasta Łodzi

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

NIP 725-00-28-902

1. Na fakturach musi zostać umieszczony numer niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 1666 z 2020 r.)
3. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej [https://efaktura.gov.pl](https://efaktura.gov.pl/).
4. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
   1. w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
   2. jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
   3. w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.

W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert wpisując dane nabywcy:

1. w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
   1. jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
   2. w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego e-maila:...................@uml.lodz.pl.
2. W przypadku, gdy wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
3. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym za opóźnienie w usuwaniu wad o których mowa w § 3 ust.6, w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto przysługującego za opracowanie wykonywane dla danego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznej kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy i zadania objętego prawem opcji.
2. Kara umowna staje się wymagalna w terminie 7 dni od doręczenia noty księgowej, bez odrębnego wezwania do zapłaty.
3. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z obowiązujących przepisów, Wykonawca wykona je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy kara umowna przewyższa wysokość poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt a. wynosi 30% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

**§7**

**PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy (zwanego w umowie także „utworem” lub „opracowaniem”), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
   1. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy, w postaci materialnych nośników w całości lub dowolnej części, jakąkolwiek techniką;
   2. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci cyfrowego zapisu, jak również poprzez udostępnianie jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
   3. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, w tym posługiwanie się przed właściwymi organami administracji publicznej, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający odpłatnie lub nieodpłatnie udostępni przedmiot umowy do dalszego wykorzystania;
   4. prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy jako podstawę lub materiał do prowadzenia postępowań w trybach przewidzianych przez prawo zamówień publicznych oraz do opracowania dokumentacji budowlanej lub innej;
   5. prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy do opracowania i wprowadzania zmian w dokumentach Miasta Łodzi;
   6. prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy do sporządzania dalszych analiz dotyczących przedmiotu zamówienia oraz analiz dotyczących innych spraw będących w związku z przedmiotem zamówienia;
   7. użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw;
   8. rozpowszechniania w całości lub w części w formie papierowej lub elektronicznej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie i obejmuje prawo udzielania przez Zamawiającego licencji na wykorzystywanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do opracowania, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
4. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy bez ograniczeń terytorialnych oraz że przedmiot umowy będzie wolny od wad prawnych
5. Zamawiający ma prawo dalszego udostępniania przedmiotu umowy w zakresie nabytych autorskich praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.
6. Opracowania wykonane w ramach umowy mogą być wykorzystane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
7. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy będzie mógł korzystać z niego w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
   1. zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
   2. wprowadzanie do pamięci komputera;
   3. ekspozycji;
   4. udostępnianie wykonawcom;
   5. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
   6. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
   7. przetwarzanie;
   8. wprowadzanie zmian;
   9. publikowanie części lub całości.
8. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
9. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.
10. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy, na których przedmiot umowy został utrwalony.
11. Kwota wynagrodzenia określonego w § 4 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, praw zależnych i własności wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy.

**§ 8**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. zapewnienia poprawności merytorycznej oraz wysokiej jakości świadczonych usług;
   2. informowania o wszelkich zmianach adresowych;
   3. niezwłocznego odpowiadania na pisemne wnioski i zapytania Zamawiającego;
   4. bezzwłocznego i pisemnego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mogących mieć wpływ na termin wykonania umowy;
   5. bezkonfliktowej i sprawnej współpracy ze wszystkimi przedstawicielami Zamawiającego;
   6. wykonywania obowiązków wynikających z umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług oraz w oparciu o obowiązujące przepisy i regulacje;
   7. wykonania przedmiotu umowy w oparciu o najbardziej aktualne opracowania i dokumenty.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające mu jego wykonanie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. niezwłocznego odpowiadania na wnioski i zapytania Wykonawcy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
   2. terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po odbiorze przedmiotu umowy lub jego części, bez zastrzeżeń.

**§ 9**

**ZMIANY UMOWY**

1. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy w szczególności dotyczących:
   1. obniżenia wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia przez Strony zakresu wykonywanego zamówienia;
   2. wynagrodzenia, w przypadku wprowadzenia przepisów powszechnie obowiązujących nakładających bezwzględne prawa i obowiązki na strony zmiany stawki podatku od towaru i usług, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym i ewentualnego objęcia niniejszej umowy regulacjami dotyczącymi minimalnego wynagrodzenia za pracę;
   3. zmian organizacyjnych Zamawiającego istotnej dla realizacji umowy;
   4. zmian korzystnych dla Zamawiającego w przypadku gdy potrzeba zmiany wynika ze zmiany przepisów;
   5. prawa lub okoliczności, których nie można było przewidzieć;
3. W przypadku zaistnienia okoliczności będących podstawą do zmiany postanowień umowy, Strony zobowiązują poinformować drugą stroną, niezwłocznie w formie pisemnej.

**§ 10**

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w całości lub w części w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku trzykrotnego niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy. Zamawiający złoży w tym przypadku pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 21 dni od daty upływu terminu wskazanego w § 2 ust.3 wraz z podaniem przyczyny oraz nastąpi naliczenie kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca utraci uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie postawiony w stan likwidacji lub w stosunku do niego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości i przesłanki te są traktowane jako przyczyna odstąpienia z winy Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 1 miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia wraz z podaniem przyczyny oraz nastąpi naliczenie kar umownych.
5. W przypadkach o którym mowa w § 10, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wycofania/zamiany zleconego opracowania, w przypadku gdy jego wykonanie nie leży w interesie publicznym z przyczyn, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę części prac na obiekcie, strony w terminie 14 dni sporządzą protokół, w którym określą stan zaawansowania prac będących podstawą ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 11**

## SIŁA WYŻSZA

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej.  Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień  w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:
   1. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.);
   2. ustawy z dnia 17 maja 1989 r Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.);
   3. ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 poz. 2509 z późn. zm.).
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja pisemna będzie prowadzona w formie listów poleconych adresowanych na adres siedziby Stron lub poczty elektronicznej na adresy:
   1. ze strony Zamawiającego: ............@uml.lodz.pl
   2. ze strony Wykonawcy: …………………………..
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**……………………………………… …………………………………………**

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**