



## Załącznik nr 1 do SWZ

**Opis przedmiotu zamówienia****I. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień**

Główny kod CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Dodatkowe kody CPV\*:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy  
obiektów budowlanych

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

**II. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego postępowania jest **opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego modernizacji obiektu przy ul. Lumumby 22/26 użytkowanego przez Akademicki Związek Sportowy Organizację Środowiskową**

**III. Ogólne warunki realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (w skrócie „PFU”) dla zadania pn. „Modernizacja obiektu sportowego przy ul. Lumumby 22/26 użytkowanego przez Akademicki Związek Sportowy Organizację Środowiskową” w podziale na etapy. Inwestycja realizowana będzie w formule zaprojektuj i wybuduj na działkach nr: 39/26, 43/41, 43/5, 43/48, 43/49, 43/50, 43/52, S-3 nr: 39/26, 43/41, 43/5, 43/48, 43/49, 43/50, 43/ 51, 43/52) w obrębie S-3.

**ETAP I****1. BUDOWA TRYBUNY STADIONU LEKKOATLETYCZNEGO**

Trybuna na ok. 1500 miejsc dla widzów, zadaszona wraz z wieżą sędziowską i szatniami dla zawodników. Trybuna stadionu zlokalizowana od strony południowej (działka 43/50, 43/41, 39/26, 43/48, 43/9 ) wzniesiona w lekkiej konstrukcji, zadaszona, ośmiorzędowa na ok. 1500 widzów. W trybunie 4 szatnie - po 2 dla kobiet i mężczyzn - na 25 osób każda. Szatnie z węzłami sanitarnymi. Wejścia do szatni co najmniej trzy od strony boiska i od strony południowej. Toalety dla widzów z osobnym wejściem, z przystosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami i dzieci. Pod trybuną umiejscowione magazyny na sprzęt z osobnym wjazdem dla samochodu od strony boiska oraz wejścia od strony południowej dla osób obsługi.

W trybunie umiejscowiona wieża sędziowska, przeszklona. W wieży sędziowskiej szatnie dla sędziów z węzłami sanitarnymi oraz pomieszczenia biura zawodów.





## 2. BIEŻNIA LEKKOATLETYCZNA STADIONU

Wymiana nawierzchni wraz z malowaniem linii. Nawierzchnia typu „MONDO” lub równoważna. Należy dokonać odkrywek istniejącej nawierzchni lekkoatletycznej i zbadać stan podbudowy w celu ustalenia ewentualnej konieczności jej wymiany.

Od strony północnej będzie ustawiona trybuna przenośna, niezadaszona (istniejąca) na ok. 1000 osób.

### **ETAP II – PRAWO OPCJI**

#### **1. KORTY TENISOWE ZEWNĘTRZNE**

Budowa i modernizacja w północno – wschodniej części nieruchomości (działki 43/51, 43/5, jak również w części działki 43/52) zewnętrznych kortów tenisowych, w tym:

- budowa 7 kortów z nawierzchnią akrylową typu Deco Turf lub równoważną, w tym dwa korty zadaszone sezonowo (połączone). Hala lekkiej konstrukcji stalowej z otwieranymi bokami. - budowa i modernizacja 7 kortów z nawierzchnią ceglana, w tym modernizacja 5 istniejących kortów i budowa 2 nowych. Jeden z kortów ziemnych z funkcją kortu centralnego z trybunami stałymi na 750 -1000 widzów.

Korty zaprojektowane w sposób umożliwiający dostawienie lekkich trybun na 500 osób, zarówno w części z nawierzchnią twardą, jak i ceglana. Oświetlenie na wszystkich kortach, zgodne z normami umożliwiającymi organizację turniejów w sesjach wieczornych.

#### **2. BUDOWA BUDYNKU KLUBOWEGO**

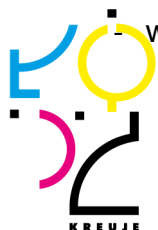
Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni ok. 100-125 m<sup>2</sup> na kondygnacji z zapleczem w miejscu obecnie istniejących magazynów przeznaczonych do rozbiórki (działka 43/52).

PFU uwzględni opracowanie rozbiórki w/w magazynów, określonych na mapie w formie przekreślenia (działka 43/52).

##### **Parter:**

- recepcja i przestrzeń biurowa dla 12-15 osób (docelowo będzie tam musiało powstać miejsce typu bar, dla wypicia kawy czy zjedzenia kanapki, stąd nieco większa przestrzeń)
- 2 szatnie (męska i damska) dla obsługi (przebierania się) 6-8 osób w każdej w tym samym czasie
- 1 toaleta w każdej szatni przystosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością,

■ w jednej z szatni sauna i wirówka





- 2 natryski w każdej szatni w tym 1 przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

#### **I piętro:**

- sala konferencyjno-biurowa do organizacji zawodów, dla 20 osób
- gabinet odnowy biologicznej z możliwością jednoczesnej obsługi czworga pacjentów (trzy stoły do masażu, wirówka, kriosauna dla jednej osoby, urządzenia do regeneracji)

Budynek powinien być zaprojektowany w sposób umożliwiający obserwację kilku kortów z tarasu dla publiczności przed budynkiem.

#### **IV. Zakres (opis) przewidywanych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług oraz warunki na jakich zostaną one udzielone**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia w ramach prawa opcji w zakresie opisanym w pkt. II OPZ.

#### **V. Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie należy zrealizować w terminie 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

#### **VI. Zapisy ogólne.**

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj.:

#### **VII. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, zawarte są we wzorze umowy.**