

**UMOWA NR
zawarta w dniu w Łodzi**

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie Zarządzenia nr 1660/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 lipca 2022 roku w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta Łodzi Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza od kwoty 130.000 PLN z wyłączeniem stosowania przepisów Prawo zamówień publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.), pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu której działa:

.....-

.....-

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą przy
ul.,
NIP, REGON reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi Stronami.

§1

PRZEDMIOT I ZASADY WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego modernizacji obiektu przy ul. Lumumby 22/26 użytkowanego przez Akademicki Związek Sportowy Organizację Środowiskową“ (zwanego dalej „PFU” lub „opracowaniem”), zgodnie z ofertą z dnia oraz załącznikiem nr 1 do umowy stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia.
2. Opracowany PFU będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego opisanego w opisie przedmiotu zamówienia.
3. PFU powinien być kompletny i wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2021 poz..2454) oraz innym przepisami powszechnie obowiązującymi.
4. PFU powinien zawierać:
 - 1) inwentaryzację stanu istniejącego, na podstawie pozyskanych map i dokumentacji technicznej oraz wizji w terenie ze wskazaniem budynków do rozbioru,

- 2) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu modernizacji obiektu przy ul. Lumumby 22/26 użytkowanego przez Akademicki Związek Sportowy Organizację Środowiskową,
- 3) ustalenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kosztów wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń oraz pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji,
 - b) kosztów niezbędnych badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego
 - c) kosztów wykonania robót budowlanych, w tym rozbiórkowych.
5. Przedmiotowe PFU powinno zostać uzgodnione z:
 - 1) użytkownikiem obiektu – Akademickim Związkiem Sportowym Organizacją Środowiskową,
 - 2) gestorami niezbędnych sieci,
 - 3) Biurem Architekta Miasta UMŁ,
 - 4) Wydziałem Kształtowania Środowiska UMŁ.oraz innymi podmiotami, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne lub wynika to z przepisów prawa. Dokumenty potwierdzające uzgodnienia powinny zostać przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentacją.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia zadania w ramach prawa opcji w zakresie wskazanym w załączniku nr 1 do umowy (Etap II). Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na wykonanie tego dodatkowego opracowania oraz posiadania środków pieniężnych na ten cel.
7. Zamawiający zastrzega, iż najpóźniej w terminie 2 miesięcy przed upływem terminu wykonania zamówienia o którym mowa w § 3 ust 1 może skorzystać z prawa opcji i złożyć pisemne oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji wraz ze wskazaniem w jakim zakresie zleca je do wykonania.
8. Warunkiem skorzystania z opcji jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej.
9. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także zasad rozliczania usług wynikających z prawa opcji, trybu dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, naliczania kar umownych, terminów usuwania wad zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy. Skorzystanie z prawa opcjonalnego zlecenia zadania (Etapu II) nie wymaga dodatkowego aneksu do niniejszej umowy.
10. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.
11. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji zlecenia wykonania zadania opisanego w § 1 ust 6 umowy nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia tego zadania natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie zlecenia jego wykonania.

§2

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Opracowanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 umowy oraz w załączniku nr 1 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami opiniami, sprawdzeniem rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami Wykonawca zobowiązany jest wykonać z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami;
3. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w konsultacjach społecznych dotyczących społecznego nadzoru nad realizacją inwestycji w formie udziału w spotkaniu z mieszkańcami przed rozpoczęciem opracowania PFU. O terminie spotkania zostanie Wykonawca powiadomiony drogą e-mailową, udział w spotkaniu jest obowiązkowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od daty złożenia PFU zaakceptuje bądź wnieśli uwagi do niego – w formie pisemnej lub dokumentowej na adres e-mailowy wskazany w § 4 ust 6 umowy..
7. Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania uwag Zamawiającego odniesie się do nich (usunie braki, dokona uzupełnienia lub przedstawi argumentację przemawiającą za pozostawieniem danych rozwiązań itd.).
8. Z uwagi na to, iż opracowany PFU będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do dokumentacji do przetargu prowadzonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) - dalej zwaną „ustawą” PZP, Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniał wszelkie wymogi tej ustawy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanego programu z art. 99 ustawy (zwłaszcza ust. 4 – zakaz wskazywania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) oraz art. 101 ustawy.
9. Przedmiot umowy nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy PZP, w szczególności nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji, jak również nie mogą zawierać wskazań znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że byłoby to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw.
10. Wykonany przedmiot umowy będzie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Przedmiot umowy lub jego część będąca podstawą do wydania decyzji administracyjnych, opinii lub postanowień podlega dodatkowo weryfikacji przez właściwy organ. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poprawić przedmiot umowy w terminie wskazanym przez ten organ. W tym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy będzie uznany dzień przekazania dokumentacji w której Wykonawca uwzględni wszystkie uwagi organu.
12. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązuje się także do:
 - a) udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenia zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na wyłonienie projektanta i wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” lub innej, w terminie 5 dni roboczych od dnia powzięcia

- wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego;
- b) udzielania wyjaśnień na zapytania lub uwagi Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych dotyczących przedmiotu umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty przekazania zapytania Wykonawcy;
 - c) uzupełnienia braków w przedmiocie umowy lub usunięcia jego wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
13. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru lub realizacji wadach lub brakach w przedmiocie umowy. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - b) finansowanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 umowy;
 - c) współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania umowy;
 - d) odbiór wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umów;
 - e) udostępnienie Wykonawcy opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego.
14. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
15. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 5 dni roboczych albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zamówienia innej osobie na koszt Wykonawcy. odstąpienie to będzie uznawane jako z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać PFU, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie do **120 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Data podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2 stanowi termin wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W celu ustalenia przez Zamawiającego, że PFU nie zawiera wad istotnych i może być przedmiotem odbioru Wykonawca dostarczy je do siedziby Zamawiającego.

§4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest przesłać opracowanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Łodzi, Wydział Sportu w Departamencie Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź lub przedłożyć bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego (sekretariacie) ww. lokalizacji.
2. Przyjęcie-przekazanie uzgodnionego opracowania nastąpi protokolarnie przez osoby upoważnione, wskazane w ust. 5 w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem operatora pocztowego.
3. Wykonawcę obowiązuje tajemnica zawodowa w zakresie informacji i dokumentów przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji umowy.

4. Opracowanie będzie sporządzone w języku polskim w formie pisemnej/papierowej (w trzech egzemplarzach) oraz w formie elektronicznej (w jednym egzemplarzu) na nośniku pendrive – obie formy w zgodnej wersji.
5. Zamawiający upoważnia do koordynacji działań związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym do zgłaszania uwag w trybie wynikającym z § 2 umowy, podpisywania protokołu odbioru :
 - a) głównego specjalistę Małgorzatę Beltę (tel. 42 638-48-30) m.belta@uml.lodz.pl
 - b) inspektora – Dorotę Bernacką (tel. 42 638-48-30) d.bernacka@uml.lodz.pl.
6. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela e-mail:.....tel....., który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym oraz odbioru oświadczeń wiedzy i woli.

§5

WYNAGRODZENIE I FORMA WYPŁATY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie etapu I ustala się na kwotę w wysokości zł brutto (słownie złotych: zł 00/100), w tym podatek VAT 23 % tj. zł, kwota netto zł zaś w przypadku zlecenia dodatkowo zamówienia w ramach prawa opcji wynagrodzenie z tego tytułu będzie wynosiło zł netto (słownie:.....) tj. brutto zł (słownie:.....)
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy w całości, na wskazany przez niego rachunek bankowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest doręczenie całości przedmiotu umowy w wersji papierowej i elektronicznej oraz podpisany przez Zamawiającego (bez zastrzeżeń) protokół odbioru. W fakturze powinno być wskazane wyszczególnienie na przedmiot umowy- podstawowy oraz przedmiot umowy zlecony w ramach prawa.
4. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia oryginału właściwie wystawionej faktury VAT dla Miasta Łodzi, którą należy wystawić na:

Nabywca:

Miasto Łódź
90-926 Łódź
ul. Piotrkowska 104
NIP: 7250028902

Miejsce złożenia faktury: Wydział Sportu w Departamencie Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych UMŁ 90-532 Łódź, ul. ks. I. Skorupki 21 (III piętro pok. Nr 3 – Sekretariat Wydziału Sportu).

Płatności regulowane będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego, faktury korygującej.
6. Wszelkie zobowiązania wynikające z nieterminowego regulowania faktur i kwoty do zapłaty obciążą Zamawiającego jeżeli powstały z przyczyn leżących po jego stronie.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP 7250028902.

8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
10. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
11. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
12. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
 - w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP, w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586/ NIP własny Jednostki - w przypadku MJO,
 - sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na adres e-mail: wydzial.sportu@uml.lodz.pl
14. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
15. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Zamawiającemu w tym okresie.

§6

KARY UMOWNE

1. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. W razie niewykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1, § 8 ust.1 lub § 2 ust 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

5. Maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli wartość poniesionej szkody przekracza kwotę zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę, chyba że zakaz potrącenia wynikać będzie z przepisów ustawy.
8. W przypadku, gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, zorganizowane przez Zamawiającego w celu realizacji inwestycji w oparciu o opracowanie przygotowane w ramach niniejszej umowy, zostanie unieważnione z powodu wykonania tej dokumentacji z naruszeniem § 2 ust. 17 lub 8 umowy, Zamawiający będzie uprawniony żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 50% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§7

DZIAŁANIE SIŁY WYŻSZEJ

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia wewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację powiadomi niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej.
4. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.

§8

GWARANCJA I PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2. W razie ujawnienia w okresie gwarancji wad opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub dostarczenia nowego opracowania w miejsce wadliwego, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
2. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę określonego w ust. 1 terminu usunięcia wady opracowania, Zamawiający może powierzyć jego usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sporządzenia opracowania, o którym mowa w § 1 ust.1,
 - b) sporządzania ewentualnych poprawek lub uzupełnień opracowania zgłaszanych przez Zamawiającego,
 - c) przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na Zamawiającego oraz praw zależnych.
4. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy określony w §1 będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie

wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że prawa autorskie Wykonawcy i autorów poszczególnych opracowań wykonanych w ramach zamówienia nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

5. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne prawa autorskie do wszelkich utworów wykorzystywanych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że utwór będący przedmiotem niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.
7. Jeżeli korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu zamówienia naruszać będzie prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie tych osób oraz do wyrównania wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z dokumentacji.
8. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego przez niego przedmiotu umowy, w zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy, w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych, w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, jak i poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych, w szczególności poprzez umieszczenie przedmiotu umowy na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM;
 - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w postaci materialnych nośników, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną;
 - c) prawa do rozpowszechniania przedmiotu umowy, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jej cyfrowej postaci.
 - e) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie, udzielenie licencji lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek, użytek jednostek związanych z Zamawiającym oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający odpłatnie lub nieodpłatnie udostępni przedmiot umowy do dalszego wykorzystania zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, na zasadach licencji w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:

- innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach,
- f) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jego części do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) lub innego dokumentu oraz udostępnienie przedmiotu umowy i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
- g) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- h) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z opracowania, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji opracowania bez uszczerbku dla prawa do opracowania w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanym opracowaniu wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych i prac realizowanych na podstawie przekazanego opracowania.
10. Opracowanie wykonane w ramach umowy może być wykorzystywane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie.
11. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia przedmiotu umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień opracowań osobom mającym odpowiednie uprawnienia i doświadczenie przy wykonywaniu zadań określonych w przedmiocie umowy.
12. Przejście autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust.2.
13. Bez uszczerbku dla ust. 8 Wykonawca zachowuje wszelkie prawa (w tym w szczególności wszelkie prawa własności intelektualnej) do wykorzystywania i ujawniania swoich pomysłów, know-how, metod, narzędzi, technik, procedur, technologii, szablonów oraz umiejętności, a także ich adaptowania, w prowadzeniu własnej działalności.
14. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się nie domagać ani nie dochodzić na drodze postępowania sądowego od Wykonawcy, egzekwowania jakiegokolwiek zakazu bądź ograniczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 13.

§ 9 DANE OSOBOWE

1. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych Wykonawcy, jak również innych danych osobowych zawartych w niniejszej umowie, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje zadania o charakterze celu publicznego związanego z realizacją zadań inwestycyjnych.

3. Strony uzgadniają, że dane osobowe zawarte w niniejszej umowie oraz przekazane Wykonawcy będą przetwarzane wyłącznie w ramach zadań Zamawiającego opisanych w ust. 2 oraz w celu i zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszej umowy, na co Zamawiający wyraża zgodę.
4. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści jego danych osobowych, ich modyfikacji, przenoszenia i usunięcia oraz ograniczenia ich przetwarzania.
5. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i wykorzystywane wyłącznie w związku i na potrzeby realizacji postanowień niniejszej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, iż w stosunku do danych osobowych Wykonawcy nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania, co oznacza, że dane nie będą profilowane.
7. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, w tym stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę danych osobowych zapisanych na nośnikach komputerowych i w systemach informatycznych.

§10

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności należnej mu od Zamawiającego z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Jakikolwiek zawieszenie wykonywania umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane jako wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zamiany terminu zakończenia wykonania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian umowy w następującym zakresie:
 - a) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy:
 1. niezbędna jest zmiana sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
 2. zmiany będą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego lub przedłużającej się procedury weryfikacji przedmiotu umowy;
 3. pojawi się okoliczność i/lub dokumenty, jeśli w toku realizacji umowy okaże się, iż należy je uwzględnić;
 4. inne przyczyny zewnętrzne i niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy np. zmiany prawa;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty.

5. Pozostałe zmiany:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i zgodnie z ofertą;
- b) zmiana organizacyjna Zamawiającego istotna dla realizacji umowy;

- c) zmiana formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę;
 - d) zmiana terminu i sposobu zapłaty wynagrodzenia w sytuacji: zmiany zasad finansowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w wyniku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, zmiany przepisów prawa;
 - e) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy oraz obniżenie wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia przez Strony zakresu wykonywanego przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość tej części przedmiotu umowy o jaką został ograniczony zakres przedmiotu umowy.
 - f) zmiana korzystna dla Zamawiającego, w przypadkach, gdy potrzeba zmiany wynika ze zmiany przepisów prawa lub okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
- 5. W przypadku zaistnienia okoliczności będących podstawą do zmiany postanowień umowy, Strona zobowiązuje się poinformować drugą stronę niezwłocznie w formie pisemnej i złożyć w tym zakresie stosowny wniosek.
 - 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie, bez podawania uzasadnienia przyczyny odmowy.
 - 7. Strony w formie pisemnej, określą nowy termin wykonania umowy.

§11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności lub wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne –
 - 3) pomimo dwukrotnego w okresie realizacji przedmiotu umowy zgłoszenia w formie pisemnej lub elektronicznej przez Zamawiającego zastrzeżeń - Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone w formie pisemnej przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją umowy;
 - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
- 2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy odstąpienia- w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, . W przypadku nieodebrania pisma zawierającego oświadczenie (zarówno w przypadku odmowy odebrania jaki i pozostawienia awiza) Strony przyjmują, że oświadczenie zostało skutecznie złożone z upływem 7 dni od daty odmowy odbioru lub pozostawienia awiza w skrzynce pocztowej adresata. W takim przypadku Strona składająca oświadczenie po otrzymaniu informacji o jego nieodebraniu prześle dodatkowo na adres poczty elektronicznej drugiej Strony skan w formie pliku PDF, zawierający obraz oświadczenia.

§13
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (w przypadku wniosku w sprawie zmiany terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed jego upływem).
3. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA