



UMOWA NR..... (wzór umowy)

zawarta w dniu.....r. pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725 002 89 02 w ramach, którego działa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź, który reprezentuje:

..... zwanym dalej „Zamawiającym:

a

.....
.....
wyłonionym w trybie zapytania ofertowego gdzie zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami) przepisy niniejszej ustawy nie mają zastosowania zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, o następującej treści.

§1

[Przedmiot umowy]

Przedmiotem Umowy jest dzierżawa wolnostojących sieciowych dystrybutorów wody - model w łącznej ilości 16 szt., które będą rozmieszczone w następujących lokalizacjach:

- a) Hala Sportowa, Łódź, ul. Skorupki 21 – 3 szt;
- b) Obiekt Sportowy, Łódź, ul. Krańcowa 19 – 1 szt;
- c) Lodowisko „Bombonierka”, Łódź, ul. Stefanowskiego 28 – 1 szt;
- d) Lodowisko „Retkinia”, Łódź, ul. Popiełuszki 13b – 1 szt;
- e) Obiekt Rekreacyjny „Młynek”, Łódź, ul. Śląska 168 – 1 szt;
- f) Obiekt Rekreacyjny „Stawy Jana”, Łódź, ul. Rzgowska 247 – 1 szt;
- g) Obiekt Rekreacyjny „Stawy Stefańskiego”, Łódź, ul. Wirowa 7a – 1 szt;
- h) Obiekt Sportowy, Łódź, ul. Karpacka 61 – 1 szt;
- i) Obiekt Sportowy, Łódź, ul. Małachowskiego 5 – 1 szt;
- j) Obiekt Sportowy, Łódź, ul. Małachowskiego 7 – 1 szt;
- k) Pływalnia, Łódź, ul. Sobolowa 1 – 1 szt;
- l) Pływalnia, Łódź, ul. Głowackiego 10/12 – 1 szt;
- m) Obiekt Rekreacyjny „Arturówek”, Łódź, ul. Skrzydlata 75 – 1 szt;
- n) Pływalnia „Wodny Raj”, Łódź, ul. Wiernej Rzeki 2 – 1 szt;

§ 2

[Termin realizacji umowy]

Umowa obowiązuje od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 31 lipca 2027 r.

§ 3

[Warunki realizacji umowy]

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się warunkami realizacji przedmiotu Umowy zawartymi w zaproszeniu do składania ofert.

§ 4

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie całkowite łączne wynagrodzenie Wykonawcy za dzierżawę 16szt dystrybutorów filtrujących do wody nie przekroczy kwoty brutto w wysokości zł (słownie:/100), w tym należny podatek VAT% w wysokości: zł (słownie:/100) i będzie płatne miesięcznie w wysokości zł (słownie:/100), w tym należny podatek VAT% w wysokości : zł (słownie:...../100).
3. Zamawiający wyraża zgodę na płatności częściowe. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 2, będzie płatne na podstawie wystawianych miesięcznych faktur przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia jej do Zamawiającego - do sekretariatu MOSiR ul. Ks. Skorupki 21.
5. Faktury będą wystawiane z następującymi danymi:
 - Nabywca: Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725 002 89 02.
 - Odbiorca faktury: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. Ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź.
6. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 oraz akty wykonawcze).
7. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
8. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666).
9. W przypadku gdy Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
 - w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI w polu Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta Łódź: 7250028902,
 - w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP, w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny MOSIR: 7272758393.
 - sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
10. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego maila: sekretariat@mosir.lodz.pl.
11. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
12. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5

[Nadzór nad realizacją umowy]

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie zamówienia jest
nr telefonu, e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za wykonanie zamówienia jest **Lilianna Skonieczna** nr telefonu: **514 975 131**, e-mail: l.skonieczna@mosir.lodz.pl
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 6

[Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) Transportu, montażu i demontażu dystrybutorów filtrujących do wody we wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach, o których mowa w § 1;
 - b) Zapewnienia opieki serwisowej dystrybutorów filtrujących do wody, zgodnie z § 8 niniejszej Umowy.
 - c) Okresowych (co 8 miesięcy) przeglądów dystrybutorów filtrujących do wody polegających na:
 - sanityzacji tj. profesjonalnego czyszczenia, dezynfekcji elementów urządzeń dozujących, które mają stały kontakt z wodą za pomocą środków do tego przeznaczonych, posiadających atest Państwowego Zakładu Higieny;
 - wymianie co 6 miesięcy wkładów filtrujących: węglowego i sedymentowego;
 - d) Wymiany dystrybutora filtrującego do wody w przypadku awarii skutkującej brakiem możliwości z jego korzystania i brakiem możliwości usunięcia awarii. Wymiana nastąpi w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia braku możliwości naprawy dystrybutora.
 - e) Odbioru dystrybutorów filtrujących do wody z miejsc wskazanych w § 1 w godzinach pracy jednostek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia przedmiotowej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu prawo własności do dystrybutorów filtrujących do wody oraz, że są one wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że dystrybutory filtrujące do wody, będące przedmiotem niniejszej Umowy są sprawne technicznie i przygotowane do eksploatacji, posiadają nowe filtry (węglowe i sedymentowe) oraz aktualne atesty Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego – Państwowego Zakładu Higieny, na dowód czego przedstawia stosowny dokument.

§ 7

[Zobowiązania i odpowiedzialność Zamawiającego]

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić miejsce do instalacji dystrybutorów filtrujących do wody oraz wskazać miejsca poboru wody w lokalizacjach o których mowa w § 1.
2. W celu zachowania uprawnień gwarancyjnych Zamawiający nie może samowolnie dokonywać zmian miejsc instalacji dystrybutorów filtrujących do wody, dokonywać napraw i zmian konstrukcyjnych urządzeń, a także dokonywać regulacji, usuwać plomb i zabezpieczeń fabrycznych.
3. W przypadku utraty dystrybutora filtrującego do wody lub jego zniszczenia w stopniu uniemożliwiającym odtworzenie w skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, zobowiązuje się Zamawiającego do pokrycia szkody. Powstała szkoda będzie ustalana w oparciu o cenę rynkową pomniejszoną o coroczną wartość amortyzacji w wysokości 20% wartości dystrybutora filtrującego do wody.
4. Zamawiający nie ma prawa oddać przekazanych mu do korzystania dystrybutorów filtrujących do wody osobom trzecim, ani przenieść na nie jakiegokolwiek prawa wynikającego z niniejszej Umowy.

§ 8

[Opieka serwisowa]

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opieki serwisowej polegającej na usunięciu awarii dystrybutora filtrującego w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy dystrybutor uległ uszkodzeniu pomimo prawidłowej eksploatacji koszty jego naprawy obciążają Wykonawcę. W przypadku, gdy nastąpiło to na skutek nieprawidłowej eksploatacji, niewłaściwego zabezpieczenia, uszkodzenia mechanicznego lub z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – koszty jego naprawy obciążają Zamawiającego.
3. Zgłoszenia usterek i awarii należy kierować pod numer tel: lub/i e-mail:

§ 9

[Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę naliczane zostaną kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20 % całkowitego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - b) za odstąpienie od realizacji Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20 % całkowitego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - c) za niewykonanie naprawy dystrybutora filtrującego do wody w terminie o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 10% należnego odpowiadającego wynagrodzeniu za dzierżawę dystrybutora filtrującego do wody, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za niewykonanie wymiany dystrybutora filtrującego do wody w terminie o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. d niniejszej Umowy, w wysokości 10% miesięcznego należnego wynagrodzenia za dzierżawę dystrybutora filtrującego do wody, za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wartość kar umownych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych (odszkodowanie uzupełniające) na zasadach ogólnych.

§ 10

[Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie]

1. Zamawiający poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym będzie miał prawo odstąpić od Umowy w przypadkach:
 - a) Jeżeli Wykonawca nie wykona swojego zobowiązania umownego, poprzez zamontowanie 16 sztuk dystrybutorów w lokalach oznaczonych w § 1 umowy z przyczyn od siebie zależnych, w terminie 14dni od zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od dnia następnego po upływie tego terminu.
 - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w ciągu 14 dni od daty powzięcia o tym wiadomości przez Zamawiającego.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 2 – tygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 11

[Postanowienia końcowe]

- 1.** Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 893 ze zm.)
- 2.** Wszelkie zmiany niniejszej Umowy za wyjątkiem § 5 ust. 3 pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej i potwierdzenia ich przyjęcia przez obie strony.
- 3.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 4.** Spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej Umowy rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5.** Informacje o zasadach przetwarzania danych zawarte są w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część Umowy.
- 6.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1.** Klauzura informacyjna z art.13 RODO - Załącznik nr 1.
- 2.** Porozumienie o współpracy pracodawców - Załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) (dalej: RODO), uprzejmie informujemy, że:

1.1. Administratorem danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21, 90-926 Łódź, tel. 42 272 14 04, email: sekretariat@mosir.lodz.pl, reprezentowany przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi zwanego dalej „Administratorem”.

1.2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@mosir.lodz.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

1.3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy zamówień publicznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Łodzi, obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.4. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c, w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia umowy oraz rozliczeń finansowo-księgowych, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym.

1.5. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:

- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych; (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2019, z 2020r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320) (dalej: PZP);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny(t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1740, 2320. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320);
- Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o Finansach Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 305);
- Ustawia z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 217).

1.6. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Ustawy PZP, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, w tym: podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej eKatalogi, będącej w gestii Urzędu Zamówień Publicznych.

1.7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.

1.8. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa zamówień publicznych została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 164), przez okres 5 lat, zgodnie kategorią B5, w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień finansowanych ze środków funduszy europejskich lub innych środków niż pochodzące

z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów, w tym zakresie do 25 lat.

1.9. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:

- dostępu do treści swoich danych (prawa prawna: art. 15 RODO);
- sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników (podstawa prawna: art. 16 RODO);
- żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

1.10. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych, ze względu na brak przesłanek określonych w art. 20 RODO, prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt b i c), a prawo usunięcia danych osobowych jest ograniczone tylko do tych danych które nie są konieczne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 pkt c, d i e RODO, tj. do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych, do ustalenia, dochodzenie i obrony roszczeń oraz do celów archiwalnych. Ponadto w szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, ze względu np.: na wymogi prawne, m.in. zawarte w prawie podatkowym lub zasadach rachunkowości.

1.11. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

1.12. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

2. Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikający z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 3 do SWZ).

3. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

