



Łódź, dn. 01 sierpnia 2024 r. 1 sierpnia 2024 r.

DSiP-BNW-I.271.3.2024

Dotyczy postępowania o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 PLN netto:

**„Wycena wartości przedsiębiorstwa trzech spółek ze 100% udziałem Miasta Łodzi i wartości jednego udziału każdej z tych spółek w celu wniesienia co najmniej 75% udziałów każdej ze spółek do innej jednoosobowej spółki Miasta Łodzi”.**

### Pytanie 1.

Czy w ramach sporządzonych wycen nieruchomości wraz z naniesieniami została ujęta wycena ruchomości oraz WNiP? Jeśli nie, to przy wyborze wyceny metodą majątkowa, konieczne będzie wykonanie wyceny ruchomości i WNiP przez Wykonawcę. W takim przypadku prosimy o podanie ilości środków trwałych posiadanych przez Spółki w poszczególnych grupach wg KŚT oraz ilość WNiP.

### Odpowiedź

Ruchomości oraz wartości niematerialne i prawne nie podlegają wycenie w ramach wyceny nieruchomości zleconej przez poszczególne Spółki, gdyż nie stanowią elementu składowego tych nieruchomości.

Odnosnie podania ilości środków trwałych:

1. Miejska Arena Kultury i Sportu sp. z o.o. posiada: Gr 2 – 9 pozycji, Gr 3 – 0 pozycji, Gr 4 - 24 pozycje, Gr 5 – 41 pozycji, Gr 6 – 25 pozycji, Gr 7 – 14 pozycji, Gr 8 – 17; 17 pozycji WNiP.
2. EXPO-Łódź sp. z o.o.

Grupa	Ilość śr. trw.
WNiP	108
Grupa II	17
Grupa IV	97
Grupa VI	173
Grupa VII	7
Grupa VIII	96

3. Aqua Park Łódź sp. z o.o.

Grupa	Ilość śr. trw.
WNiP	77
Grupa II	9
Grupa IV	115
Grupa V	19
Grupa VI	163
Grupa VII	11
Grupa VIII	1145





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

### **Pytanie 2**

Ile i jakie znaki towarowe, patenty, licencje posiadają poszczególne spółki? Czy Zamawiający posiada ich aktualną wycenę?

### **Odpowiedź**

1. Spółka EXPO-Łódź sp. z o.o. posiada 6 znaków towarowych (imprezy targowe) i 25% udziału w znaku do nazwy MTŁ. Wycena znaków z 2011 r.
2. Spółka Miejska Arena Kultury i Sportu sp. z o.o. posiada 14 znaków towarowych (słowno-graficzne, graficzne związane z imprezami targowymi), wycena znaków z 2017 r. Ponadto Spółka korzysta z oprogramowania niezbędnego do prowadzenia działalności gospodarczej
3. Aqua Park Łódź sp. z o.o. - Spółka nie posiada patentów i znaków towarowych, natomiast w przypadku licencji posiada oprogramowanie komputerowe niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej.

### **Pytanie 3**

Wycenie mają podlegać 3 spółki, prosimy o rozważanie wydłużenia terminu realizacji do 21 dni.

### **Odpowiedź**

Z uwagi na napięty harmonogram realizacji procesu tworzenia holdingu ze spółek komunalnych, brak jest możliwości wydłużenia terminu sporządzenia wyceny wartości udziałów Miasta Łódź w trzech spółkach. Pozostaje termin wykonania wyceny do 14 dni od dnia podpisania umowy.

**Z uwagi na pytanie, które wpłynęły w dniu 1 sierpnia 2024 r. w ramach niniejszego postępowania Zamawiający wydłuża termin na złożenie odpowiedzi na zapytanie ofertowe do dnia 5 sierpnia 2024 r. do godz. 13.00.**

*Z poważaniem*

**p.o. Dyrektora  
Biura Nadzoru Właścicielskiego**

*EMerec*  
**Ewa Mereć**



[www.uml.lodz.pl](http://www.uml.lodz.pl)

Urząd Miasta Łódź  
Departament Strategii i Promocji

ul. Piotrkowska 104

tel. +48 42 638 40 53

Biuro Nadzoru Właścicielskiego

90-926 Łódź

e-mail: [biuronadzoru@uml.lodz.pl](mailto:biuronadzoru@uml.lodz.pl)