

Łódź, dnia 30 lipca 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Wycena wartości przedsiębiorstwa trzech spółek ze 100% udziałem Miasta Łodzi i wartości jednego udziału każdej z tych spółek w celu wniesienia co najmniej 75% udziałów każdej ze spółek do innej jednoosobowej spółki Miasta Łodzi”.

1. DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO:

Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP: 725-002-89-02
REGON: 000514182

PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE:

Biuro Nadzoru Właścicielskiego
Departament Strategii i Promocji
Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638-40-53
e-mail: biuronadzoru@uml.lodz.pl

KOD CPV

Usługi w zakresie finansów korporacyjnych oraz kapitału spółek (66122000-1).

Nr sprawy DSiP-BNW-I.271.3.2024

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł zgodnie z zarządzeniem Nr 1211/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 czerwca 2024 r.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dokonanie oszacowania wartości przedsiębiorstwa trzech spółek ze 100% udziałem Miasta Łodzi i wartości jednego udziału każdej z tych spółek w celu wniesienia co najmniej 75% udziałów każdej ze spółek do innej jednoosobowej spółki Miasta Łodzi.

Spółki objęte wyceną:

„Aqua Park Łódź” sp. z o.o.

Al. Unii Lubelskiej 4

94-208 Łódź

KRS 0000196146

Kapitał zakładowy: 97 456 000 zł

Miasto Łódź posiada 100% udziałów

Suma bilansowa: 112 516 728,75 zł

Zobowiązania długoterminowe: 0 zł

Zobowiązania krótkoterminowe: 3 623 567,55 zł

Wartość majątku trwałego: 87 134 643,87 zł, w tym grunty 5 238 460 zł.

Wynik na koniec 2023 r.: zysk netto 17 328 590,26 zł.

„Miejska Arena Kultury i Sportu” sp. z o.o.

ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 7

94-020 Łódź

KRS 0000331683

Kapitał zakładowy: 24 737 000 zł

Miasto Łódź posiada 100% udziałów

Suma bilansowa: 6 541 329,12 zł

Zobowiązania długoterminowe: 122 640,18 zł

Zobowiązania krótkoterminowe: 12 851 050,73 zł

Wartość majątku trwałego: 1 932 898,75 zł, w tym grunty 0 zł

Wynik na koniec 2023 r.: strata netto 15 491 553,97 zł.

„Expo-Łódź” sp. z o.o.

Al. Politechniki 4

93-590 Łódź

KRS 0000069123

Kapitał zakładowy: 69 021 000 zł

Miasto Łódź posiada 100% udziałów

Suma bilansowa: 47 844 612,87 zł

Zobowiązania długoterminowe: 2 852 439,54 zł

Zobowiązania krótkoterminowe: 4 961 066,26 zł

Wartość majątku trwałego: 44 581 962,87 zł, w tym grunty 9 938 858,77 zł

Wynik na koniec 2023 r.: strata netto 3 568 044,46 zł.

W ramach zakresu zleconych prac należy dokonać wyceny udziałów, wybraną przez Wykonawcę metodą wyceny (poza metodą księgową prostą), adekwatną do sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółki, specyfiki prowadzonej działalności, wielkości posiadanego majątku, w celu pokazania aktualnej rynkowej wartości posiadanych przez Miasto Łódź udziałów w każdej z wyżej wymienionych Spółek.

Przy wyborze metody wyceny należy uzasadnić wybór danej metody.

Wyceny posiadanych przez Miasto Łódź udziałów w każdej Spółce oraz wartości jednego udziału każdej Spółki należy dokonać na podstawie danych ekonomiczno – finansowych na koniec 2023 r. oraz danych na koniec I półrocza 2024 r.

W ramach dokonywanej wyceny wartości przedsiębiorstwa nie wymagana jest wycena nieruchomości wraz z naniesieniami, gdyż Spółki dysponują aktualną wyceną, która będzie udostępniona Wykonawcy działającego na zlecenie Zamawiającego.

4. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 14 dni od dnia podpisania umowy z zamawiającym.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 6.1.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – nie dotyczy.
- 6.1.2 sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
- 6.1.3 zdolności technicznej lub zawodowej – posiadać doświadczenie w zakresie sporządzania wyceny wartości przedsiębiorstwa oraz wyceny wartości udziałów przedsiębiorstwa polegające na sporządzeniu w ostatnich 3 latach przed dniem złożenia oferty co najmniej 3 wycen wartości: przedsiębiorstwa prowadzącego pełną rachunkowość o sumie aktywów netto co najmniej 50 mln zł, obejmujących również wycenę wartości udziałów Spółki.

7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1 W celu oceny spełniania opisanych wyżej warunków udziału w postępowaniu zamawiający wymaga dołączenia do oferty następujących dokumentów:

- 7.1.1. wykaz usług (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
- 7.1.2. oświadczenie wykonawcy składane w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 7.1.3. Klauzula informacyjna RODO.

8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

8.1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazywane są przez Strony drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

8.2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest **Ewa Mereć p.o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego w Urzędzie Miasta Łodzi**.

8.3. Korespondencję do Zamawiającego (powołując się w tytule na nr referencyjny postępowania: **(DSIP-BNW-I.271.3.2024)**) należy kierować drogą elektroniczną na adres: biuronadzoru@uml.lodz.pl, tel. 42 638 40 53.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA ODPOWIEDZI

9.1 Wykonawca może złożyć jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.

9.2. Oferta winna zawierać cenę netto i brutto wyrażoną w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

9.3. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług należy od Wykonawcy. Oferta powinna pokryć wszystkie zobowiązania finansowe, a także obejmować wszystkie elementy mające wpływ na wartość wykonania przedmiotu zamówienia.

9.4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oznacza to, że oferta, oświadczenia oraz każdy dokument złożony wraz z ofertą sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.5. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

9.5.1. formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zapytania ofertowego,

9.5.2. wykaz usług zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego wraz z ewentualnymi referencjami potwierdzającymi wykonanie usług wymienionych w wykazie wykonanych usług,

9.5.3. pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika,

- 9.5.4. oświadczenie wykonawcy składane w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie z załącznikiem nr 3.
- 9.5.5. oświadczenia lub dokumenty, na podstawie których prowadzący postępowanie dokona oceny skuteczności zastrzeżeń informacji zawartych w ofercie stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje w ofercie).
- 9.5.6. Podpisanie klauzuli Informacyjnej RODO.

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ODPOWIEDZI

10.1. Odpowiedź na zapytanie należy złożyć drogą elektroniczną na adres: biuronadzoru@uml.lodz.pl (w tytule wiadomości proszę dodać oferta: „Wycena wartości przedsiębiorstwa trzech spółek ze 100% udziałem Miasta Łodzi i wartości jednego udziału każdej z tych spółek w celu wniesienia co najmniej 75% udziałów każdej ze spółek do innej jednoosobowej spółki Miasta Łodzi”- nr sprawy DSiR-BNW-I.271.3.2024”).

10.2. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia 2 sierpnia 2024 r. do godz. 12.00

10.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

11. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY

11.1. Cena – 100% - max 50 pkt (maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najniższą ceną).

12. INFORMACJE O PRAWIE ZAMAWIAJĄCEGO

12.1. Zamawiający ma prawo do:

12.1.1. odwołania lub zmiany warunków postępowania,

12.1.2. do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty lub oferenta, nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru,

12.1.3. do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.

12.2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

13. KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

13.1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.

13.2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail iod@uml.lodz.pl. Z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

13.3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia.

Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:

a) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,

- b) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
- c) ustawa z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Pani/Pańa dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 13.4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej – eKATALOGI, będącej w gestii Urzędu Zamówień Publicznych. Dane osobowe mogą być również przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.
- 13.5. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następnego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwa, przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji postępowania przez 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B5 oraz B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień współfinansowanych ze środków funduszy europejskich lub z innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów w tym zakresie do 25 lat.
- 13.6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia;
 - b) sprostowania danych, na podstawie art.16 ogólnego rozporządzenia;
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
- 13.7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
- 13.8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
- 13.9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

14. INFORMACJE DODATKOWE:

14.1. Zapłata za usługę nastąpi na warunkach zawartych w umowie o wykonanie usługi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury za wykonaną usługę, po protokolarnym odbiorze wykonanych prac.

14.2. Szczegóły usługi ustalone zostaną we współpracy z wybranym Wykonawcą.

15. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik Nr 2 - Wykaz usług.

Załącznik Nr 3 - Oświadczenie wykonawcy składane w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załącznik Nr 4 – Klauzula Informacyjna RODO.

Załącznik Nr 5 – Projekt Umowy Nr DSiP-BNW-I.271.3.2024

Akceptacja zapytania ofertowego (data, podpis i pieczęć Dyrektora BNW)	30. 09. 2024 r. P. O. DYREKTORA Biura Nadzoru Właścicielskiego
---	--

Ewa Mereć

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT STRATEGII I PROMOCJI
Biuro Nadzoru Właścicielskiego
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 47
tel. 42 638 40 53, fax 42 2720000