



DPr-BR-II.271.2.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamówienie o wartości szacunkowej równej lub mniejszej niż 20 000 PLN - usługa polegająca na wykonaniu audytu rekompensaty kalkulowanej przez Łódzkie Nieruchomości sp. z o.o. na rok 2025 (ex ante).

1. Dane dotyczące Zamawiającego:

Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Prowadzący postępowanie:

Biuro Rewitalizacji
Departament Prezydenta
Urzędu Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 171
90-447 Łódź

2. Kod CPV

79212000-3 Usługi audytu

3. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa jest równa lub mniejsza niż 20 000 PLN prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego publikowanego na podstawie § 2 *Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza od kwoty 130 000 PLN*, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 1211/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 czerwca 2024 r.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie audytu rekompensaty kalkulowanej przez spółkę Łódzkie Nieruchomości sp. z o.o. na rok 2025 (ex ante).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.





5. Wymogi wobec podmiotu ubiegającego się o zamówienie:

5.1. Wykonawca wskaże do realizacji niniejszego zamówienia minimum dwie osoby, przy czym:

- a) każda z tych osób jest autorem minimum czterech audytów rekompensaty z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym (UOIG) - przeprowadzonych w ciągu ostatnich dwóch lat poprzedzających datę złożenia oferty;
- b) co najmniej jedna osoba posiada uprawnienia certyfikowanego audytora wewnętrznego lub uprawnienia biegłego rewidenta.

5.2. Podmiot ubiegający się o zamówienie, oraz każda osoba skierowana do jego realizacji oświadczy, że jest niezależny/a od Miasta Łódź:

- nie pozostaje w jakichkolwiek związkach osobistych ze spółką Łódzkie Nieruchomości sp. z o.o., jej wspólnikami lub Miastem Łódź;
- nie posiada jakichkolwiek powiązań kapitałowych z wymienionymi wyżej podmiotami;
- udział przychodów od spółki Łódzkie Nieruchomości sp. z o.o., jej wspólników ani Miasta Łódź w którymkolwiek z ostatnich 3 lat nie przekraczał 20 % sumy jego przychodów i przychodów podmiotów z nim powiązanych, w rozumieniu Załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1), a tym samym nie jest zależny kontraktowo od spółki Łódzkie Nieruchomości sp. z o.o. lub jej wspólników ani Miasta Łódź;
- nie jest (podmiot, członkowie organów, wspólnicy) członkiem stowarzyszeń branżowych, do których należy Miasto Łódź, spółka Łódzkie Nieruchomości sp. z o.o. lub jej wspólnicy.

5.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

6. Wykaz dokumentów/oświadczeń, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

6.1. Wykaz osób, o których mowa w pkt 5.1, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień,





doświadczenia i wykształcenia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz podstawie dysponowania tymi osobami (*załącznik nr 3 do zapytania ofertowego*).

- 6.2 Wykaz usług wykonanych przez osoby wskazane w pkt 5.1 - wykaz powinien zawierać: nazwę podmiotu audytowanego, przedmiot audytu, datę wykonania audytu oraz dokumenty potwierdzające, że audyty zostały należycie wykonane – referencje, rekomendacje, protokoły odbioru bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane (*załącznik nr 4 do zapytania ofertowego*).
- 6.3 Oświadczenie o bezstronności i niezależności podmiotu ubiegającego się o zamówienie (*załącznik nr 6 do zapytania ofertowego*).
- 6.4 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia (*załącznik nr 7 do zapytania ofertowego*).

7. Kryterium oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie niżej opisanych kryteriów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów, będącą **sumą wartości A i B**.

Zamawiający przyjmuje, że 1% = 1pkt.

Uzyskana liczba punktów zostanie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli mniejsza lub równa 5 to wynik zostanie zaokrąglony w górę.

Jeżeli złożono dwie lub więcej ofert, które uzyskały taką samą liczbę punktów, wybiera się ofertę z niższą ceną brutto.

Kryterium nr 1





Ocenie poddana zostanie łączna cena brutto¹ w PLN za wykonanie audytu – **waga 40% (A)**.

$$\text{Liczba punktów (A)} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto (spośród ofert nieodrzuconych)}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 40$$

Kryterium nr 2

Ocenie poddane zostanie **dotatkowe** doświadczenie posiadane przez osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, ponad wskazane w pkt. 5.1 lit. a) (wykazane w załączniku nr 5 zapytania ofertowego) – **waga 60% (B)**.

Zrealizowanie dodatkowych audytów rekompensaty z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym w ciągu ostatnich dwóch lat poprzedzających datę złożenia oferty (a jeżeli okres świadczenia usług jest krótszy - w tym okresie).

- za każdy dodatkowy audyt rekompensaty Zamawiający przyzna 2 punkty (maksymalnie 60 pkt).

8. Sposób przygotowania oferty:

- Oferta powinna zostać złożona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego i zawierać wszystkie wymagane informacje.
- Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z formularzem oferty, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wszystkich wykazów, oświadczeń i innych dokumentów wymienionych w pkt 6 zapytania ofertowego.

¹ Zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek: poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego; wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku; wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie. Informację w powyższym zakresie Wykonawca składa w Załączniku nr 2 - Formularz ofertowym. Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.





- Do formularza oferty należy dołączyć wyciąg KRS lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- Załączyć należy również dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę do jej podpisania, o ile to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- Oferty niezawierające wszystkich wymaganych dokumentów/oświadczeń, o których mowa w pkt 6, lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Oferty, nie spełniające wymogów, o których mowa w pkt 5 nie będą rozpatrywane.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. Termin i miejsce składania ofert:

- Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: rewitalizacja@uml.lodz.pl oraz o.wrobel@uml.lodz.pl do dnia **9 sierpnia 2024 r.** do **godz. 14:00**.
- Wszelkie pytania do treści zamówienia proszę kierować na adres e-mail: rewitalizacja@uml.lodz.pl oraz o.wrobel@uml.lodz.pl.

10. Sposób zapłaty:

Wynagrodzenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi zgodnie z zapisami § 4 załączonego wzoru umowy o przeprowadzenie audytu rekompensaty.

11. Informacje o prawie Zamawiającego:

Zamawiający ma prawo do:

- odwołania lub zmiany warunków postępowania;
- modyfikowania *Zapytania ofertowego* przed terminem składania ofert;
- rezygnacji z prowadzenia postępowania bez wyłonienia wykonawcy i bez podania przyczyny;
- zamknięcia postępowania na każdym jego etapie.

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- nie została złożona żadna oferta, lub
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa maksymalną kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
- wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.





12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Umowa zostanie zawarta w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i miejscu.
- Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu i zawrzeć umowę z kolejnym Wykonawcą, którego oferta została oceniona najwyżej.

13. Klauzula Informacyjna.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

- a) Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
- b) Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail iod@uml.lodz.pl. Z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- c) Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia.
- d) Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny;
 - ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- e) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom





danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej – eKATALOGI, będącej w gestii Urzędu Zamówień Publicznych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.

- f) Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B5 oraz B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień współfinansowanych ze środków funduszy europejskich lub z innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów w tym zakresie, do 25 lat.
- g) W związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:
- dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia;
 - ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia;
- h) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
- i) Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- j) Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania





14. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:

- Załącznik Nr 1: *Opis Przedmiotu Zamówienia*.
- Załącznik Nr 2 wzór „formularz ofertowy”.
- Załącznik Nr 3: wzór „wykaz osób”.
- Załącznik Nr 4: wzór „wykaz usług wymaganych”.
- Załącznik Nr 5: wzór „wykaz usług do kryterium oceny oferty”.
- Załącznik Nr 6 : wzór „oświadczenie o bezstronności i niezależności”.
- Załącznik Nr 7: wzór „oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia”.

W związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony danych osobowych informuję, że z zasadami Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Łódź można zapoznać się na naszej stronie internetowej <https://bip.uml.lodz.pl/inne-informacje/ochrona-danych-osobowych/>

