



DOA-ZP-VII.271.83.2017

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający, Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 4 – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul.: Północnej 7, Północnej 23, Wschodniej 20, Wschodniej 23, Wschodniej 24, Wschodniej 35, Wschodniej 42, Pomorskiej 11 i Zachodniej 56 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj**, udziela odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ i jej załączników

Pytanie 1

W nawiązaniu do wskazanego wyżej przetargu nr DOA-ZP-VII.271.83.2017, zwracamy się z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień w następujących sprawach:

- w zakresie prac objętych przetargiem i dotyczących budynków przy ul. Północnej 23 (część 2 zamówienia), przy ul. Wschodniej 20 (część 3 zamówienia) i przy ul. Wschodniej 23 (część 4 zamówienia), z uwagi na fakt, że wizja lokalna w tych budynkach została ustalona na 17 sierpnia 2017r. a więc już po terminie składania pytań w tych postępowaniach, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania, które Wykonawca złoży w związku z ustaleniami wizji lokalnej.

Odpowiedź

W związku z faktem, iż do dnia udzielenia niniejszych odpowiedzi nie wpłynęły pytania związane z ustaleniami wizji lokalnej, Zamawiający nie przewiduje udzielenia odpowiedzi.

W odniesieniu do prac objętych przetargiem i dotyczących budynków przy ul. Północnej 23 (część 2 zamówienia):

Pytanie 2

Ze względu na brak projektu koncepcyjnego, którego przygotowanie jest czasochłonne oraz bardzo ogólną postać PFU planowanej inwestycji i zważywszy na bardzo krótki termin na złożenie oferty, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert. Obecnie przyjęty termin z uwagi na złożoność inwestycji nie jest wystarczający.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.





Pytanie 3

W dokumentacji przetargowej zamieszczono spis rysunków i opisów natomiast dla obiektów nr 655 (kamienica), 2650 (oficyna), 662 (budynek gospodarczy) brakuje rysunków oraz dokumentacji fotograficznej, które zgodnie z powyższym spisem stanowią część SIWZ. W ekspertyzie technicznej załączono jedynie rzut piwnic, 3 piętra i poddasza dla obiektów nr 655, 2650, 662. Dla obiektu nr 661 do dokumentacji SIWZ załączono ekspertyzy, natomiast nie załączono inwentaryzacji, która zgodnie z SIWZ stanowi jej część. Prosimy o załączenie brakujących dokumentów – rysunków i dokumentacji fotograficznej dla obiektów 655, 2650, 662 oraz inwentaryzacji dla obiektu 661.

Odpowiedź

Przedstawiony zakres formalny wszystkich ekspertyz technicznych (opis, wyliczenia, rysunki) w wystarczającym stopniu opisuje uszkodzenia poszczególnych obiektów oraz ich stan techniczny, co pozwala na określenie sposobu remontu, zabezpieczenia i przebudowy.

Dokumentacja fotograficzna wymienionych obiektów została zamieszczona w części opisowej inwentaryzacji poszczególnych obiektów (około 50 fotografii).

Inwentaryzacja obiektu 661 (budynek w głębi działki) stanowi osobne opracowanie, które występuje pod nazwą „Północna 23/25” (włączonym do teczki „Północna 23” – folder „Ekspertyza”).

Pytanie 4

Prosimy o doprecyzowanie sformułowania „Plac Zabaw dla różnych grup wiekowych” i wskazania, czy ujęty w PFU opis 4 urządzeń rekreacyjnych: huśtawka, piaskownica, karuzela i zjeżdżalnia wyczerpuje wyposażenie tego wskazanego wyżej placu zabaw. Jeżeli ujęty w PFU opis nie jest kompletny (na placu mają zostać zamontowane również inne urządzenia), prosimy o przesłanie szczegółowej specyfikacji urządzeń placu zabaw.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że opis 4 urządzeń rekreacyjnych: huśtawka, piaskownica, karuzela i zjeżdżalnia wyczerpuje wyposażenie placu zabaw.

Pytanie 5

W dokumentacji SIWZ znajduje się adnotacja, że należy przewidzieć możliwość montażu monitoringu miejskiego oraz elementów mocujących oświetlenia ulicy na elewacjach budynku w zakresie przygotowania podkonstrukcji oraz umożliwienia prowadzenia instalacji sterowania i zasilania instalacji na elewacji (np. zapewnienie odpowiedniego peszla). Z uwagi na fakt, że sam monitoring miejski oraz elementy oświetleniowe objęte są zakresem innego postępowania przetargowego prowadzonego przez Zamawiającego, prosimy o potwierdzenie że dostawa i montaż infrastruktury miejskiej objęta jest innym przetargiem i nie należy jej uwzględniać w wycenie w postępowaniu, którego dotyczy niniejsza korespondencja.





Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż dostawa i montaż infrastruktury miejskiej objęta jest osobnym przetargiem.

Pytanie 6

W dokumentacji SIWZ znajduje się informacja zgodnie z którą „W ramach inwestycji należy uwzględnić przeniesienie wyposażenia uzupełniającego z placówki Domu Dziecka nr 9 w porozumieniu z kierownikiem placówki i Zamawiającym” – takie sformułowanie nie pozwala na dokonanie wyceny wyposażenia i tym samym nie został spełniony ustawowy wymóg sposobu opisu przedmiotu zamówienia. Z tego względu prosimy o przedstawienie precyzyjnej specyfikacji jakościowej oraz ilościowej elementów, które należy ująć w wycenie poprzez podanie wyposażenia (wraz z ilościami) istniejącego, które podlegało będzie przeniesieniu oraz nowego, które należy zamontować w ramach przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Do wyceny przewiezienia istniejącego wyposażenia należy przyjąć 2 kursy samochodu ciężarowego o pace o pojemności ok. 36 m³. W PFU w pkt 2.6.11 podano ilości wyposażenia nowego. Natomiast w pkt 2.6.18 podano „Parametry wyposażenia pomieszczeń i elementów zagospodarowania terenu” gdzie zapisano: „Uwaga: standard został opracowany jako uniwersalny dla obiektów kubaturowych i dotyczy minimalnych wymaganych parametrów, część wymienionych elementów wyposażenia może nie występować w obiekcie, który jest opisany w niniejszym PFU.” Wszystkie elementy wyposażenia pomieszczeń i zagospodarowania terenu wymienione w niniejszym PFU muszą posiadać następujące minimalne parametry: ... Do dokonania wyceny wyposażenia nowego należy posłużyć się załączonym do odpowiedzi wykazem sprzętu i wyposażenia dla placówki opiekuńczo – wychowawczej przy ul. Północnej 23.

Pytanie 7

Prosimy o wskazanie czy Zamawiający dopuszcza docieplenie ściany frontowej budynku głównego od wewnątrz? Prosimy również o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wewnętrznych mineralnych płyt lub bloczków izolacyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza docieplenia ścian od wewnątrz.

Pytanie 8

Zgodnie z SIWZ drzwi wejściowe należy wykonać jako drewniane w stylizowanej formie o podwyższonej odporności na włamanie. Okucia i klamki ze stopu aluminium stylizowane a samozamykacze do skrzydeł drzwiowych z instalacją domofonową. Ościeżnice należy wykonać jak drewniane stylizowane obejmujące (głębokie na grubość ściany ościeży) - prosimy o potwierdzenie że powyższy wymóg dotyczy wyłącznie drzwi zewnętrznych.





Odpowiedź

Wymagania dotyczące drzwi zewnętrznych zostały opisane w PFU w pkt 2.6.1 „Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna” a drzwi wewnętrznych w pkt 2.6.2 „Stolarka drzwiowa wewnętrzna”.

Pytanie 9

Z uwagi na fakt, że obecnie budynek jest zamieszkały prosimy o podanie terminu, w którym wszyscy lokatorzy budynku zostaną wykwaterowani oraz o wskazanie, czy brak wykwaterowania lokatorów we wskazanym terminie będzie uzasadniał wydłużenie terminu realizacji całego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający planuje wyprowadzkę wszystkich lokatorów do dnia przekazania Placu Budowy, ale przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku braku dostępu do lokali z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym związanych z wykwaterowaniem lokatorów. warunki wydłużenia czasu na realizację zawarte są we wzorze Umowy.

Pytanie 10

W PFU znajduje się wymóg wykonania oświetlenia zewnętrznego, w przejeździe bramowych oraz na klatkach schodowych jako oświetlenia stylizowanego LED. Prosimy o podanie ilości tego oświetlenia i podstawę, na której należy je zaprojektować oraz szczegółowe wytyczne jakie wymogi ma spełniać to oświetlenie w tym lampy (również w zakresie wyglądu – nie podano dokładnego opisu). Obecnie brak jest możliwości wykonania wyceny tego zakresu prac.

Odpowiedź

Ilość oświetlenia musi być zgodna z przepisami Prawa Budowlanego i wynikać bezpośrednio z opracowanej dokumentacji projektowej. Zapis o oświetleniu stylizowanym wynika z wytycznych konserwatorskich. Zamawiający nie określa szczegółowego wyglądu oświetlenia; projekt musi zostać uzgodniony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie 11

W punkcie 2.6.14 na str. 43 – PFU wskazano obowiązkowe wyposażenie pomieszczeń biurowych, przy czym zgodnie z PFU w budynku mają znajdować się wyłącznie lokale usługowe, mieszkalne oraz lokale o funkcji społecznej. Czy w tej sytuacji wskazane wyżej postanowienie dotyczące wyposażenia pomieszczeń biurowych jest omyłką pisarską czy też Zamawiający przewiduje pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Północnej 23? Jeżeli Zamawiający przewiduje pomieszczenia biurowe w budynku prosimy o wskazanie ich lokalizacji, powierzchni i wszelkich wytycznych materiałowych dla potrzeb wykonania wyceny prac.



Odpowiedź

W budynku nie przewiduje się realizacji pomieszczeń biurowych. Pełne wyposażenia świetlicy środowiskowej zostało ujęte w pkt 2.6.14. oraz w załączonym do odpowiedzi wykazem sprzętu i wyposażenia dla świetlicy środowiskowej przy ulicy Północnej 23. Parametry wyposażenia zostały określone w pkt 2.6.18.

Pomieszczenie tzw. biura świetlicy środowiskowej zostało ujęte w tabeli 7 na str. 20 PFU. Wytyczne materiałowe zostały określone w min. w pkt 2.6.2.4, 2.6.7.4, 2.6.8.4, 2.6.9.4. PFU.

Pytanie 12

Z uwagi na nieprecyzyjne postanowienie PFU prosimy o wyjaśnienie sformułowania dotyczącego instalacji elektrycznej: "Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne." Obecnie brak precyzyjnego wskazania, jaki dokładnie zakres robót dotyczących instalacji elektrycznej Wykonawca powinien przyjąć do wyceny, uniemożliwia jej dokonanie.

Odpowiedź

Punkt 2.5 PFU wraz z wszystkimi podpunktami odnosi się szczegółowo do zakresu robót dotyczącego instalacji elektrycznej.

Pytanie 13

Zgodnie z PFU w zakresie remontu 6 balkonów na elewacji frontowej - "Balustrady należy zrekonstruować w formie typowej dla łódzkiej kamienicy z przełomu XIX i XX w. w pierwszej kolejności na podstawie zachowanych materiałów archiwalnych. Należy również odtworzyć balkony wraz z balustradami w oficynach wg rysunków archiwalnych" - prosimy o przekazanie materiałów archiwalnych dla potrzeb wykonania wyceny balustrad tych balkonów lub w przypadku braku tych materiałów o wskazanie obiektu referencyjnego. Obecnie ten zakres nie został precyzyjnie opisany przez Zamawiającego, w tym nie zostały dołączone dokumenty mające być podstawą do wykonania tych prac (materiały archiwalne), co uniemożliwia wykonanie wyceny.

Odpowiedź

W przypadku balkonów na elewacji frontowej i w oficynach materiały archiwalne są zawarte w dokumencie „Badania konserwatorskie i architektoniczne wraz z programem prac konserwatorskich”, który jest załącznikiem do PFU. Natomiast w przypadku balustrad balkonów w oficynach zgodnie z zapisami w wytycznych konserwatorskich (str. 4 „Elewacje od podwórka”): należy odtworzyć balkony na kłatkach schodowych oficyny wraz z balustradami zaprojektowanymi w oparciu np. o istniejące elementy balustrad historycznych klatek schodowych.

Pytanie 14

Zgodnie z PFU balustrady klatek schodowych należy wykonać w następujący sposób - "W przypadku balustrady współczesnej należy wykonać balustradę jako nową zaprojektowaną w oparciu o zachowane materiały archiwalne lub zbliżoną do występujących w kamienicach



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

o podobnym charakterze" - prosimy o przekazanie materiałów archiwalnych dla potrzeb wykonania wyceny balustrad tych balkonów lub w przypadku braku tych materiałów o wskazanie obiektu referencyjnego. Obecnie ten zakres nie został precyzyjnie opisany przez Zamawiającego, w tym nie zostały dołączone dokumenty mające być podstawą do wykonania tych prac (materiały archiwalne), co uniemożliwia wykonanie wyceny.

Odpowiedź

W budynku zostały zachowane balustrady (zdjęcia zawarte w inwentaryzacji stanowiącej załącznik do PFU). Zgodnie z zapisami w PFU (pkt 2.6.5) oraz wytycznych konserwatorskich (str. 5 „Klatki schodowe”) istniejące balustrady należy podać renowacji, a nowe wykonać według wzorów występujących w kamienicy.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że wizualizacje dołączone do dokumentacji SIWZ nie wiążą Wykonawcy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu przedmiotu zamówienia i Wykonawca uprawniony jest do opracowania w ramach dokumentacji technicznej własnych, zgodne z zaleceniami konserwatorskimi, które nie muszą w żaden sposób nawiązywać do wizualizacji dołączonych do dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż wizualizacje dołączone do SIWZ nie są wiążące dla Wykonawcy podczas opracowywania dokumentacji projektowej oraz wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest uprawniony do opracowania własnych wizualizacji, zgodnych z wytycznymi konserwatorskimi.

W odniesieniu do prac objętych przetargiem i dotyczących budynków przy ul. Wschodniej 20 (część 3 zamówienia):

Pytanie 16

Z uwagi na fakt, że obecnie budynek jest zamieszkały prosimy o podanie terminu, w którym wszyscy lokatorzy budynku zostaną wykwaterowani oraz o wskazanie, czy brak wykwaterowania lokatorów we wskazanym terminie będzie uzasadniał wydłużenie terminu realizacji całego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający planuje wyprowadzkę wszystkich lokatorów do dnia przekazania Placu Budowy, ale przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku braku dostępu do lokali z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym związanych z wykwaterowaniem lokatorów. warunki wydłużenia czasu na realizację są zawarte we wzorze umowy.



Urząd Miasta Łódź
Departament Obsługi i Administracji
Wydział Zamówień Publicznych

ul. ks. I.Skorupki 21
90-532 Łódź

tel.: +48 42 638 48 88
tel. fax.: +48 42 638 48 77

www.uml.lodz.pl
e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl



Pytanie 17

Ze względu na brak projektu koncepcyjnego, którego przygotowanie jest czasochłonne oraz bardzo ogólną postać PFU planowanej inwestycji i zważywszy na bardzo krótki termin na złożenie oferty, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert. Obecnie przyjęty termin z uwagi na złożoność inwestycji nie jest wystarczający.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.

Pytanie 18

W dokumentacji SIWZ znajduje się adnotacja, że należy przewidzieć możliwość montażu monitoringu miejskiego oraz elementów mocujących oświetlenia ulicy na elewacjach budynku w zakresie przygotowania podkonstrukcji oraz umożliwienia prowadzenia instalacji sterowania i zasilania instalacji na elewacji (np. zapewnienie odpowiedniego peszła). Z uwagi na fakt, że sam monitoring miejski oraz elementy oświetleniowe objęte są zakresem innego postępowania przetargowego prowadzonego przez Zamawiającego, prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż infrastruktury miejskiej objęta jest innym przetargiem i nie należy jej uwzględniać w wycenie w postępowaniu, którego dotyczy niniejsza korespondencja.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż dostawa i montaż infrastruktury miejskiej objęta jest osobnym przetargiem.

Pytanie 19

Prosimy o wskazanie czy Zamawiający dopuszcza docieplenie ściany frontowej budynku głównego od wewnątrz? Prosimy również o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wewnętrznych mineralnych płyt lub bloczków izolacyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza docieplenia ścian od wewnątrz.

Pytanie 20

Zgodnie z SIWZ drzwi wejściowe należy wykonać jako drewniane w stylizowanej formie o podwyższonej odporności na włamanie. Okucia i klamki ze stopu aluminium stylizowane, a samozamykacze do skrzydeł drzwiowych z instalacją domofonową. Ościeżnice należy wykonać jak drewniane stylizowane obejmujące (głębokie na grubość ściany ościeży) - prosimy o potwierdzenie że powyższy wymóg dotyczy wyłącznie drzwi zewnętrznych.



Odpowiedź

Wymagania dotyczące drzwi zewnętrznych zostały opisane w PFU w pkt 2.6.1 „Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna” a drzwi wewnętrznych w pkt 2.6.2 „Stolarka drzwiowa wewnętrzna”.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, że wizualizacje dołączone do dokumentacji SIWZ nie wiążą Wykonawcy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu przedmiotu zamówienia i Wykonawca uprawniony jest do opracowania w ramach dokumentacji technicznej własnych, zgodne z zaleceniami konserwatorskimi, które nie muszą w żaden sposób nawiązywać do wizualizacji dołączonych do dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż wizualizacje dołączone do SIWZ nie są wiążące dla Wykonawcy podczas opracowywania dokumentacji projektowej oraz wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest uprawniony do opracowania własnych wizualizacji, zgodnych z wytycznymi konserwatorskimi.

Pytanie 22

W PFU znajduje się wymóg wykonania oświetlenia zewnętrznego, w przejeździe bramowych oraz na klatkach schodowych jako oświetlenia stylizowanego LED. Prosimy o podanie ilości tego oświetlenia i podstawę, na której należy je zaprojektować oraz szczegółowe wytyczne jakie wymogi ma spełniać to oświetlenie w tym lampy (również w zakresie wyglądu – nie podano dokładnego opisu). Obecnie brak jest możliwości wykonania wyceny tego zakresu prac.

Odpowiedź

Ilość oświetlenia musi być zgodna z przepisami Prawa Budowlanego i wynikać bezpośrednio z opracowanej dokumentacji projektowej. Zapis o oświetleniu stylizowanym wynika z wytycznych konserwatorskich. Zamawiający nie określa szczegółowego wyglądu oświetlenia, projekt musi zostać uzgodniony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie 23

Z uwagi na nieprecyzyjne postanowienie PFU prosimy o wyjaśnienie sformułowania dotyczącego instalacji elektrycznej: "Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne." Obecnie brak precyzyjnego wskazania, jaki dokładnie zakres robót dotyczących instalacji elektrycznej Wykonawca powinien przyjąć do wyceny, uniemożliwia jej dokonanie.

Odpowiedź

Punkt 2.5 PFU wraz z wszystkimi podpunktami odnosi się szczegółowo do zakresu robót dotyczącego instalacji elektrycznej.





Pytanie 24

Zgodnie z PFU w zakresie remontu 6 balkonów na elewacji frontowej - "Balustrady należy zrekonstruować w formie typowej dla łódzkiej kamienicy z przełomu XIX i XX w. w pierwszej kolejności na podstawie zachowanych materiałów archiwalnych. Należy również odtworzyć balkony wraz z balustradami w oficynach wg rysunków archiwalnych" - prosimy o przekazanie materiałów archiwalnych dla potrzeb wykonania wyceny balustrad tych balkonów lub w przypadku braku tych materiałów o wskazanie obiektu referencyjnego. Obecnie ten zakres nie został precyzyjnie opisany przez Zamawiającego, w tym nie zostały dołączone dokumenty mające być podstawą do wykonania tych prac (materiały archiwalne), co uniemożliwia wykonanie wyceny.

Odpowiedź

Brak zapisu w PFU dotyczącym nieruchomości Wschodnia 20 dotyczącego archiwaliów. Zaprojektowanie balustrady, która musi korespondować z nową elewacją należy do zadań projektanta Wykonawcy w ramach wykonania zadania zaprojektuj i wybuduj. Postępować należy zgodnie z załącznikiem nr 1 SIWZ str. 59 cyt. odtworzenie płyt balkonowych wraz z balustradami zaprojektowanymi w oparciu np. o istniejące, zachowane elementy balustrad klatek schodowych; oraz wytyczne konserwatorskie stanowiące załącznik do OPZ.

Pytanie 25

Zgodnie z PFU balustrady klatek schodowych należy wykonać w następujący sposób - "W przypadku balustrady współczesnej należy wykonać balustradę jako nową zaprojektowaną w oparciu o zachowane materiały archiwalne lub zbliżoną do występujących w kamienicach o podobnym charakterze" - prosimy o przekazanie materiałów archiwalnych dla potrzeb wykonania wyceny balustrad tych balkonów lub w przypadku braku tych materiałów o wskazanie obiektu referencyjnego. Obecnie ten zakres nie został precyzyjnie opisany przez Zamawiającego, w tym nie zostały dołączone dokumenty mające być podstawą do wykonania tych prac (materiały archiwalne), co uniemożliwia wykonanie wyceny.

Odpowiedź

Brak zapisu w PFU dotyczącego archiwaliów. W budynku zostały zachowane balustrady (patrz rysunki i zdjęcia zawarte w inwentaryzacji). Zgodnie z zapisami w PFU (pkt 2.6.3) oraz wytycznych konserwatorskich (str. 4 „Klatki schodowe”) istniejące balustrady należy podać renowacji a nowe wykonać według wzorów występujących w kamienicy.

Pytanie 26

Zgodnie z dokumentacją przetargową - w zakresie formy architektonicznej należy zachować elewacje zachowanych oficyn nawiązując do charakteru łódzkiej kamienicy czynszowej - prosimy o wskazanie referencyjnego obiektu. Obecnie ten zakres nie został precyzyjnie opisany przez Zamawiającego, w tym nie zostały dołączone dokumenty mające być podstawą do wykonania tych prac (materiały dotyczące wyglądu referencyjnych obiektów), co uniemożliwia wykonanie wyceny.





Odpowiedź

Zaprojektowanie elewacji należy do zadań projektanta Wykonawcy w ramach wykonania zadania zaprojektuj i wybuduj. Elewacje od podwórza i ścian szczytowych należy poddać pracom wskazanym w SIWZ- czyli remontowym odtwarzającym detale w oparciu o istniejące a na ścianach szczytowych należy zaprojektować realizację okien, balkonów itp. Jako obiekty referencyjne wskazujemy dokumentację dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Tuwima 33, ul. Tuwima 35. (<http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/6933,Rewitalizacja-Obszarowa-Centrum-Lodzi-Projekt-3-w-zakresie-ul-J-Tuwima-na-odc-od.html>).

Pytanie 27

W PFU znajduje się adnotacja dotycząca powiększania niektórych otworów okiennych - prosimy o precyzyjne wskazanie oczekiwanych formatów otworów i o potwierdzenie, że wymóg powiększenia otworów okiennych nie dotyczy elewacji frontowej lub tych części budynków, które znajdują się pod ochroną konserwatora.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż ewentualne powiększenie formatów otworów okiennych nie dotyczy elewacji frontowej (brak elewacji frontowej) oraz części budynków znajdujących się pod ochroną konserwatora. W PFU zasygnalizowano możliwość powiększenia niektórych otworów okiennych. Ewentualne powiększenie otworów będzie określone przez projektanta Wykonawcy, na etapie projektu budowlanego, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków i Biurem Architekta Miasta.

Pytanie 28

Prosimy o podanie dokładnych ilości wskazanych elementów wyposażenia w placówce opiekuńczo- wychowawczej lub sposobu ich przeliczania na 1 osobę w placówce – obecnie brak jest możliwości wykonania prawidłowej wyceny tego zakresu prac.

Odpowiedź

Ilości wyposażenia placówki opiekuńczo-wychowawczej zostały podane w PFU pkt. 2.6.10. oraz w załączonym do odpowiedzi wykazie sprzętu i wyposażenia dla placówki opiekuńczo – wychowawczej przy ul. Wschodniej 20.

Pytanie 29

W dokumentacji przetargowej występują rozbieżności pomiędzy punktem 2.7.4. a 2.6.13.4 PFU w zakresie elementów małej architektury - prosimy o wyjaśnienia, które postanowienia należy przyjąć dla potrzeb wykonania wyceny.

Odpowiedź

W PFU w pkt 2.7.4 podano ilości wyposażenia działki. Natomiast w pkt 2.6.13.4 podano parametry wyposażenia min. elementów zagospodarowania



terenu. Cały pkt 2.6.13 dotyczy „Parametrów wyposażenia pomieszczeń i elementów zagospodarowania terenu” gdzie zapisano: Uwaga: standard został opracowany jako uniwersalny dla obiektów kubaturowych i dotyczy minimalnych wymaganych parametrów, część wymienionych elementów wyposażenia może nie występować w obiekcie, który jest opisany w niniejszym PFU. Wszystkie elementy wyposażenia pomieszczeń i zagospodarowania terenu wymienione w niniejszym PFU muszą posiadać następujące minimalne parametry: ...

Pytanie 30

Zgodnie z PFU - „Z uwagi na brak detalu elewacji (frontowej- od strony dziedzińca oraz na szczytach od strony wschodniej), w celu podniesienia jej estetyki, elewacja ta powinna zostać zaprojektowana w taki sposób, aby nadać jej pełnowartościowy wymiar będąc równocześnie współczesną kreacją artystyczną uwzględniającą historyczny kontekst otoczenia. W przypadku wystąpienia materiałów archiwalnych projekt można wykonać na ich podstawie” - prosimy o przekazanie materiałów archiwalnych dla potrzeb wykonania wyceny tych prac lub w przypadku braku tych materiałów o wskazanie obiektu referencyjnego. Obecnie ten zakres nie został precyzyjnie opisany przez Zamawiającego, w tym nie zostały dołączone dokumenty mające być podstawą do wyceny prac (materiały archiwalne), co uniemożliwia wykonanie wyceny.

Odpowiedź

Zaprojektowanie elewacji należy do zadań projektanta Wykonawcy w ramach wykonania zadania zaprojektuj i wybuduj. Elewacje od podwórza i ścian szczytowych należy poddać pracom wskazanym w SIWZ- czyli remontowym odtwarzającym detale w oparciu o istniejące a na ścianach szczytowych należy zaprojektować realizację okien, balkonów itp. (Załącznik Nr 1 SIWZ str. 59 i 60).

Pytanie 31

Zgodnie z PFU - "Balustrady należy skonstruować w formie typowej dla łódzkiej kamienicy z przełomu XIX i XX wieku"- prosimy o przekazanie materiałów archiwalnych dla potrzeb wykonania wyceny tych balustrad lub w przypadku braku tych materiałów o wskazanie obiektu referencyjnego. Obecnie ten zakres nie został precyzyjnie opisany przez Zamawiającego, w tym nie zostały dołączone dokumenty mające być podstawą do wykonania tych prac (materiały archiwalne), co uniemożliwia wykonanie wyceny.

Odpowiedź

Zaprojektowanie balustrady, która musi korespondować z nową elewacją należy do zadań projektanta Wykonawcy w ramach wykonania zadania zaprojektuj i wybuduj. Zaprojektowanie balustrad wg wzorów występujących w kamienicy; zachowanie istniejących balustrad metalowych i drewnianych; oraz wytyczne konserwatorskie stanowiące załącznik do OPZ (Załącznik Nr 1 do SIWZ str. 59).

Pytanie 32

Według PFU nie należy docieplać ściany frontowej budynku kamienicy, tylko budynków oficyn. W tej sytuacji prosimy o potwierdzenie że dla tej elewacji nie ma obowiązku zapewnienia



współczynnik U. Jeżeli natomiast należy go zapewnić, to prosimy o informację jaki sposób ocieplenia ściany akceptuje Zamawiający.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza docieplenia ściany frontowej od wewnątrz, w związku z powyższym gdy Wykonawca uzyska akceptacje odpowiednich służb konserwatorskich w zakresie współczynnika przenikania ciepła Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił wymóg uzyskania współczynnika przenikania ciepła na poziomie podanym w ofercie.

W odniesieniu do prac objętych przetargiem i dotyczących budynków przy ul. Wschodniej 23 (część 4 zamówienia):

Pytanie 33

Z uwagi na fakt, że obecnie budynek jest zamieszkały prosimy o podanie terminu, w którym wszyscy lokatorzy budynku zostaną wykwaterowani oraz o wskazanie, czy brak wykwaterowania lokatorów we wskazanym terminie będzie uzasadniał wydłużenie terminu realizacji całego zadania

Odpowiedź

Zamawiający planuje wyprowadzkę wszystkich lokatorów do dnia przekazania Placu Budowy, ale przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku braku dostępu do lokali z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym związanych z wykwaterowaniem lokatorów. warunki wydłużenia czasu na realizację zawarte są we wzorze umowy.

Pytanie 34

Ze względu na brak projektu koncepcyjnego, którego przygotowanie jest czasochłonne oraz bardzo ogólną postać PFU planowanej inwestycji i zważywszy na bardzo krótki termin na złożenie oferty, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert. Obecnie przyjęty termin z uwagi na złożoność inwestycji nie jest wystarczający.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.

Pytanie 35

Zgodnie z PFU należy przebudować otwory okienne w prawej oficynie na III i IV piętrze zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak nie zostało ono załączone do udostępnionej dokumentacji. Prosimy o udostępnienie powyższego dokumentu dla potrzeb wykonania wyceny.



Odpowiedź

MPZP dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość został uchwalony przez Radę Miejską w Łodzi, uchwała nr XXIX/756/16 z dnia 11 maja 2016r. Treść MPZP jest dostępna na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

<http://www.mpu.lodz.pl/page/165,plany.html?id=410>

Pytanie 36

W PFU znajduje się wymóg wykonania oświetlenia zewnętrznego w przejeździe bramowych oraz na klatkach schodowych jako oświetlenia stylizowanego LED. Prosimy o podanie ilości tego oświetlenia i podstawę, na której należy je zaprojektować oraz szczegółowe wytyczne jakie wymogi ma spełniać to oświetlenie w tym lampy (również w zakresie wyglądu – nie podano dokładnego opisu). Obecnie brak jest możliwości wykonania wyceny tego zakresu prac.

Odpowiedź

Ilość oświetlenia musi być zgodna z przepisami Prawa Budowlanego i wynikać bezpośrednio z opracowanej dokumentacji projektowej. Zapis o oświetleniu stylizowanym wynika z wytycznych konserwatorskich. Zamawiający nie określa szczegółowego wyglądu oświetlenia, projekt musi zostać uzgodniony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie 37

Według punktu 2.6.15 PFU, określającego Parametry wyposażenia pomieszczeń i elementów zagospodarowania terenu, część wymienionych elementów wyposażenia może nie występować w obiekcie. Prosimy zatem o wskazanie, które dokładnie elementy wyposażenia znajdują się w obiekcie.

Odpowiedź

W PFU w pkt 2.6.10-2.6.14 podano wyposażenie pomieszczeń i budynku. W PFU w pkt 2.7.4 podano wyposażenie działki.

Pytanie 38

Prosimy o informację, czy dla zakresu wykonania dociepleni ścian szczytowych ponad dachem budynków sąsiednich Zamawiający uzyskał zgodę na realizację prac budowlanych na działkach sąsiednich lub o wskazanie jakie rozwiązanie należy przyjąć w wycenie w przypadku braku wspomnianej zgody?

Odpowiedź

Zamawiający na chwilę obecną nie posiada odpowiednich zgód. Wykonawca o niezbędne zgody powinien wystąpić na etapie projektowym. Zgodnie z zapisami PFU Wykonawca w przedłożonej





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

ofercie musi uwzględnić wszystkie koszty prowadzenia budowy m. in.: - wejścia na teren sąsiednich posesji i zajęcie terenu.

Pytanie 39

Prosimy o potwierdzenie, że wizualizacje dołączone do dokumentacji SIWZ nie wiążą Wykonawcy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu przedmiotu zamówienia i Wykonawca uprawniony jest do opracowania w ramach dokumentacji technicznej własnych, zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, które nie muszą w żaden sposób nawiązywać do wizualizacji dołączonych do dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż wizualizacje dołączone do SIWZ nie są wiążące dla Wykonawcy podczas opracowywania dokumentacji projektowej oraz wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest uprawniony do opracowania własnych wizualizacji, zgodnych z wytycznymi konserwatorskimi.

W odniesieniu do postanowień projektów umów dotyczących: „Przebudowy istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Północnej 23 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (dalej Umowa 1), „Przebudowy istniejącej zabudowy przy ul. Wschodniej 20 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”(dalej Umowa 2) oraz „Przebudowy istniejącej zabudowy przy ul. Wschodniej 23 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”(dalej Umowa 3) – poniższe uwagi są wspólne dla wszystkich ww umów i w przypadku gdy następują jakieś modyfikacje zostało w treści pytania podane, której Umowy tj. 1 lub 2 lub 3 dotyczą:

Pytanie 40

W paragrafie 1 „Definicje” – proponujemy, w celu uniknięcia rozbieżności pomiędzy stronami, aby wykaz „Dokumentacji Projektowej” stanowił załącznik do umowy. Obecnie nie jest czytelnie określone jakie dokładnie dokumenty składają się na Dokumentację Projektową.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wykazu Dokumentacji Projektowej jako załącznika do wzoru Umowy. Dokumenty składające się na Dokumentację Projektową zostały określone w PFU, OPZ oraz we wzorze umowy.

Pytanie 41

W paragrafie 1 „Definicje” w punkcie „Warunki Techniczne i Budowlane” prosimy o wykreślenie końcowej części tj. słów: „ryzyko zmiany przepisów w trakcie realizacji Inwestycji obciąża Wykonawcę”.



Urząd Miasta Łodzi
Departament Obsługi i Administracji
Wydział Zamówień Publicznych

ul. ks. I.Skorupki 21
90-532 Łódź

tel.: +48 42 638 48 88
tel. fax.: +48 42 638 48 77

www.uml.lodz.pl
e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl



Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie słów „ryzyko zmiany przepisów w trakcie realizacji Inwestycji obciąża Wykonawcę” z definicji „Warunki Techniczne i Budowlane” w paragrafie 1 wzoru umowy.

Pytanie 42

W paragrafie 2 „Przedmiot Umowy” ust. 2 lit. o – prosimy o podanie wytycznych do projektu nasadzeń, który ma wykonać Wykonawca. Obecnie nie zostały one ujęte w treści SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby projekt nasadzeń był wykonany zgodnie z wymogami PFU.

Pytanie 43

W paragrafie 2 „Przedmiot Umowy” ust. 7 (Umowa nr 1 i Umowa nr 2) i ust. 6 (Umowa nr 3) – prosimy o potwierdzenie, że powyższe postanowienie nie dotyczy tych sprzeczności zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 6 paragrafu 1 (Umowa nr 1 i Umowa nr 2) i ust. 5 paragrafu 1 (Umowa nr 3), które zostały wyjaśnione przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego, również w tym zakresie w jakim sprzeczności te będą mogły zostać rozwiązane na podstawie wyjaśnień przekazanych przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego.

Odpowiedź

Pytania wraz z odpowiedziami, które zostały udzielone przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego jako element SIWZ w przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 6 paragrafu 2 (Umowa nr 1 i Umowa nr 2) i ust. 5 paragrafu 2 (Umowa nr 3) będą interpretowane zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 7 (Umowa nr 1 i Umowa nr 2) i ust. 6 (Umowa nr 3) niniejszego paragrafu wzoru umowy.

Pytanie 44

W paragrafie 3 „Terminy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Rady Techniczne” – w ustępie 2 po słowach „Wykonawca potwierdza” prosimy o dodanie „na dzień podpisania Umowy”. Z uwagi na zakres prac oraz stan techniczny budynków powyższe oświadczenie może być złożone w oparciu o wiedzę jaką Wykonawca dysponuje na dzień podpisania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zaproponowanego zapisu do treści ust. 2 w paragrafie 3 wzoru umowy.



Pytanie 45

W paragrafie 3 „Terminy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Rady Techniczne” – w ust. 5 in fine prosimy o następującą modyfikację poprzez dodanie słowa „uzasadnionych”: „oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego i uzasadnionych zmian”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zaproponowanego zapisu do treści ust. 5 w paragrafie 3 wzoru umowy.

Pytanie 46

W paragrafie 3 „Terminy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Rady Techniczne” w ust. 11 prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Harmonogram Rzeczowo-Finansowy ma zostać skoordynowany z robotami planowanymi w ramach realizacji zamówienia Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi w zakresie przebudowy ul. Wschodniej na odc. od ul. Północnej do Jaracza (Umowa 1 i Umowa nr 3) oraz Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi w zakresie przebudowy ul. Wschodniej na odc. od ul. Północnej do ul. Rewolucji 1905r. (Umowa 2)? Wykonawca nie dysponuje wiedzą w zakresie opisanego wyżej postępowania ani też nie jest ono szczegółowo ujęte w zakresie przedmiotu zamówienia więc obowiązek koordynacji jest nadmiernym i nieuzasadnionym obciążeniem. Prosimy także o wskazanie jaki wpływ na realizację przedmiotu niniejszego zamówienia ma powyższe postępowanie w szczególności w zakresie terminów wykonania prac i kosztu robót. O wyjaśnienie opisanych wyżej wątpliwości prosimy także w związku z postanowieniami paragrafu 6 ust. 4.

Odpowiedź

Koordynacja o której mowa w ust. 11 paragrafu 3 dotyczy wspólnej organizacji robót na obszarze przenikania się robót celem zapewnienia sprawnego przebiegu wszystkich skoordynowanych inwestycji. Koordynacja robót będzie możliwa na posiedzeniach Rady Technicznej

Pytanie 47

W paragrafie 3 „Terminy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Rady Techniczne” w ust. 18 – prosimy o potwierdzenie, że posiedzenia Rady Technicznej odbywały się będą na terenie Łodzi.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż posiedzenia Rady Technicznej będą się odbywać w Łodzi.

Pytanie 48





W paragrafie 4 „Wykonanie i Odbiór Dokumentacji Projektowej” w ust. 10 lit. f oraz w ust. 13 prosimy o dodanie, że obowiązek uwzględnienia uwag lub zastrzeżeń (dostrzeżonych wad – ust. 13) Zamawiającego dotyczy wyłącznie uwag lub zastrzeżeń uzasadnionych przepisami prawa lub postanowieniami umowy. W obecnym brzmieniu Wykonawca zobowiązany byłby do uwzględniania wszystkich uwag Zamawiającego nawet tych sprzecznych z przepisami, co niewątpliwie nie jest intencją stron.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanego zapisu do ust. 10 lit. f) oraz ust. 13 w paragrafie 4 wzoru umowy. Zamawiający zgłaszając uwagi lub zastrzeżenia do przedmiotu umowy będzie działał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami umowy.

Pytanie 49

W paragrafie 7 „Uwagi ogólne do organizacji prac Wykonawcy” – w ust. 1 prosimy o dodanie, że obowiązek uwzględnienia uwag lub zmian zgłoszonych przez Inżyniera Kontraktu dotyczy wyłącznie uwag lub zmian uzasadnionych.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanego zapisu do treści ust. 1 w paragrafie 7 wzoru umowy.

Pytanie 50

W paragrafie 7 „Uwagi ogólne do organizacji prac Wykonawcy” – w ust. 4 prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Inżyniera Kontraktu do kwestionowania materiałów dotyczy wyłącznie materiałów niezgodnych z postanowieniami umowy. W obecnym brzmieniu uprawnienie to nie odnosiłoby się do wymogów umowy i w konsekwencji Inżynier Kontraktu mógłby kwestionować również materiały zgodne z umową.

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje, iż postanowienia ust. 4 w paragrafie 7 wzoru Aktu Umowy nie wymagają zmian, gdyż określone tam zasady stanowiące podstawę dla Inżyniera Kontraktu do kwestionowania wbudowanych przez Wykonawcę materiałów stanowią wystarczającą ochronę interesów Wykonawcy.

Pytanie 51

W paragrafie 8 „Czynności organizacyjno-przygotowawcze” – w ust. 11 prosimy o dodanie, „w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami”.



Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ust. 11 w paragrafie 8 wzoru aktu umowy.

Pytanie 52

W paragrafie 8 „Czynności organizacyjno-przygotowawcze” – w ust. 13 prosimy o potwierdzenie, że obowiązki związane z koniecznością zmiany organizacji ruchu transportu zbiorowego będą obciążały Wykonawcę tylko wówczas gdy będzie to uzasadnione sposobem wykonania umowy i tylko w czasie, na jaki taka zmiana uzasadniona sposobem wykonania prac będzie wymagana.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że obowiązki związane z koniecznością zmiany organizacji ruchu transportu zbiorowego będą obciążały Wykonawcę tylko wówczas gdy będzie to uzasadnione sposobem wykonania umowy i tylko w czasie, na jaki taka zmiana uzasadniona sposobem wykonania prac będzie wymagana.

Pytanie 53

W paragrafie 9 „Czynności organizacyjno-przygotowawcze” – w ust. 2 prosimy o wykreślenie lit. e; prosimy także o sprecyzowanie jakie tablice, do umieszczenia których na placu budowy zobowiązany będzie Wykonawca, dostarczy Zamawiający? Prosimy o podanie ilości i wymiarów tych tablic oraz czego będą one dotyczyły (ust. 2 lit. f).

Odpowiedź

Tablice dostarczone przez Zamawiającego będą służyć do oznakowania inwestycji zgodnie z wymogami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 dla Inwestycji dofinansowywanych ze środków UE. Wykonawca nie wyraża zgody na wykreślenie lit. e w ust. 2 paragrafu 9 – „Czynności organizacyjno-przygotowawcze”.

Pytanie 54

W paragrafie 9 „Czynności organizacyjno-przygotowawcze” – w ust. 11 prosimy o wykreślenie „koszty połączeń telefonicznych z Placu Budowy”, które wskazują na konieczność zamontowania stacjonarnych telefonów. Nie znajduje uzasadnienia wymóg pokrywania kosztów połączeń innych niż połączeń wykonywanych przez Wykonawcę,

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zaproponowanego zapisu z ust. 11 w paragrafie 9 wzoru Aktu Umowy. Zamawiający nie wymaga zamontowania przez Wykonawcę na Placu Budowy telefonów stacjonarnych.



Pytanie 55

W paragrafie 11 „Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych” ust. 7 – prosimy o wykreślenie w całości lub zmodyfikowanie w ten sposób, że będzie on dotyczył sporów sądowych lub innych sporów powstałych w związku ze szkodami poniesionymi przez osoby trzecie z winy Wykonawcy. Z obecnego brzmienia postanowienia wynika, że Wykonawca odpowiadałby również za szkody wyrządzone przez Zamawiającego (np. Inżyniera Kontraktu).

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści ust. 7 w paragrafie 11 wzoru umowy.

Pytanie 56

W paragrafie 11 „Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych” w ust. 17 prosimy o wykreślenie lit. a. Jest to nadmierne i nieuzasadnione ingerowanie Zamawiającego w sposób organizacji pracy Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie lit a) w ust. 17 w treści paragrafu 11 wzoru umowy.

Pytanie 57

W paragrafie 11 „Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych” w ust. 18 w zdaniu ostatnim w zdaniu ostatnim przed przywołanymi tam ust. 14 i 15 prosimy o dodanie „chyba, że niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w szczególności z powodu braku na obszarze, w którym realizowane jest i w okresie jego pozostałym do jego realizacji osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści ust. 18 w paragrafie 11 wzoru umowy.

Pytanie 58

W paragrafie 15 „Inni Wykonawcy” – prosimy o modyfikację ust. 3 w ten sposób, że Wykonawca będzie zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności aby prace wykonywane przez Innych Wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony Podwykonawców lub Wykonawcy o ile nie będzie to stało w sprzeczności z obowiązkami Wykonawcy dotyczącymi wykonania umowy. Wykonawca nie ma wpływu na zatrudnianie przez Zamawiającego Innych



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Wykonawców i nie może być ponosić odpowiedzialności z tytułu błędnego zorganizowania prac przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację ust. 3 w paragrafie 15 wzoru umowy.

Pytanie 51

W paragrafie 35 „Kary umowne” ust. 1 lit. p – prosimy o usunięcie w całości. Z uwagi na wysokość obciążenia, która jest niezależna od wagi uchybienia, w naszej ocenie wystarczająca jest kara umowna określona w lit. q. Ewentualnie prosimy o rozważanie dodania taryfikatora kar, w którym wysokość kar za poszczególne uchybienia będzie uzależniona od wagi tego uchybienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie lit. p) w ust. 1 w treści paragrafu 35 wzoru umowy.

Załącznik do odpowiedzi

Tabelaryczny wykaz sprzętu i wyposażenia dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Północnej 23 oraz Wschodniej 20.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
/podpis nieczytelny/
ROMAN CIEŚLAK
p.o. Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych



Urząd Miasta Łodzi
Departament Obsługi i Administracji
Wydział Zamówień Publicznych

ul. ks. I.Skorupki 21
90-532 Łódź

tel.: +48 42 638 48 88
tel. fax.: +48 42 638 48 77

www.uml.lodz.pl
e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl