



Załącznik nr 1 do OIWZ

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny kod CPV:

71-32-00-00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

II. **Przedmiot i zasady realizacji zamówienia:**

„Sporządzenie dokumentacji projektowej na modernizację obiektu sportowego przy ul. Rudzkiej 37.”

W ramach zamówienia należy wykonać:

1. **Dokumentację projektową na przebudowę istniejącego budynku hotelowo-administracyjnego w zakresie:**

1. Sporządzenia mapy dla celów projektowych dla całego terenu obejmującego zakres opracowania.
2. Opracowania koncepcji przebudowy budynku, uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (w przypadku zmiany kubatury lub powierzchni zabudowy).
4. Wykonania dokumentacji geotechnicznej z badaniami podłoża gruntowego (w przypadku zmiany kubatury lub powierzchni zabudowy).
5. Wykonania projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
6. Sporządzenia audytu energetycznego wraz z opracowaniem wniosku o dofinansowanie z Funduszu PFRON - u oraz WFOŚ.
7. Wykonania projektu wykonawczego wraz ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych - projekt wykonawczy zawierać będzie wszystkie informacje i uzgodnienia niezbędne do realizacji robót budowlanych we wszystkich branżach, (sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, ze zm.) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych.
8. Wykonania kosztorysów inwestorskich i nakładów rzeczowych sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
9. Uzyskania opinii Miejskiej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych.
10. Innych uzgodnień, niezbędnych z mocy przepisów prawa.

Zakres tematyczny dokumentacji projektowej:





- Plan zagospodarowania terenu obiektu przy ul. Rudzkiej 37.
- Architektura.
- Konstrukcja.
- Instalacje wewnętrzne wraz z przyłączami.
- Projekt ogrodzenia całego terenu.
- Projekt oświetlenia terenu.
- Projekt chodników i dojazdów.

2. Dokumentację projektową na przebudowę boiska piłkarsko-lekkoatletycznego w zakresie:

1. Wykonania dokumentacji geotechnicznej z badaniami podłoża gruntowego (wiercenia o głębokości do 3 m).
2. Wykonania projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (projekt zgodny z wytycznymi dotyczącymi orlika lekkoatletycznego).
3. Opracowania wniosku o dofinansowanie z Funduszu PFRON-u oraz WFOŚ.
4. Wykonania projektu wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - projekt wykonawczy zawierać będzie wszystkie informacje i uzgodnienia niezbędne do realizacji robót budowlanych we wszystkich branżach, (sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, ze zm.) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych.
5. Wykonania kosztorysów inwestorskich i nakładów rzeczowych sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
6. Uzyskania opinii Miejskiej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych.
7. Innych uzgodnień, niezbędnych z mocy przepisów prawa.

Zakres tematyczny dokumentacji projektowej

- Plan zagospodarowania terenu.
- Projekt architektoniczno-budowlany (zgodny z wytycznymi dotyczącymi orlika lekkoatletycznego).
- Projekt instalacji wod-kan, odwodnienia terenu i instalacji elektrycznych.
- Projekt oświetlenia terenu, ogrodzenia i chodników.

UWAGA:

Zamawiający posiada do wykorzystania następujące elementy dokumentacji projektowej wykonanej w 2011 r. (do wglądu w siedzibie Zamawiającego tj. adres pod którym wymieniona poniżej dokumentacja jest dostępna: Wydział Sportu 90-532 Łódź, ul. Ks. I Skorupki 21 pok. 11 od poniedziałku do piątku w godz. 10-12):

- Projekt Budowlany- Nadbudowa i przebudowa budynku hotelowo-administracyjnego Rudzkiego Klubu Sportowego.





- Projekt Wykonawczy- Nadbudowa i przebudowa budynku hotelowo-administracyjnego Rudzkiego Klubu Sportowego.
- Projekt Wykonawczy Instalacji Sanitarnych- Nadbudowa i przebudowa budynku hotelowo- administracyjnego wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej ul. Rudzka, Łódź.
- Projekt Wykonawczy Instalacji Elektrycznych- Nadbudowa i przebudowa budynku hotelowo- administracyjnego ul. Rudzka, Łódź
- Przedmiar dot. budynku hotelowo- administracyjnego.
- Projekt Budowlany- Nadbudowa i przebudowa Stadionu Lekkoatletycznego, Urzędzeń Lekkoatletycznych, Trybun i Infrastruktury Towarzyszącej.
- Projekt Wykonawczy- Nadbudowa i przebudowa Stadionu Lekkoatletycznego, Urzędzeń Lekkoatletycznych, Trybun i Infrastruktury Towarzyszącej.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowa z Przebudową Stadionu Lekkoatletycznego.
- Przedmiar dot. Stadionu Lekkoatletycznego przy ul. Rudzkiej 37 w Łodzi.

III. Termin wykonania: od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2017 r.

IV. Miejsce wykonania - dokumentację projektową należy wykonać dla obiektu sportowego położonego przy ul. Rudzkiej 37 w Łodzi.

V. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia, zostały określone we wzorze umowy.