

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:426896-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane  
2017/S 207-426896**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich  
ul. Piotrkowska 175  
Łódź  
90-447  
Polska

Osoba do kontaktów: Prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, Waldemar Seliga, Bożena Gącik  
Tel.: +48 426384888

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

Faks: +48 426384877

Kod NUTS: PL711

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.uml.lodz.pl>

**I.2) Wspólne zamówienie**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi–Projekt 4–Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul.: Północnej 7, Północnej 23, Wschodniej 20, Wschodniej 23, Wschodniej 35, Wschodniej 42(...).

Numer referencyjny: DOA-ZP-VII.271.121.2017

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 4 – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul.: Północnej 7, Północnej 23, Wschodniej 20, Wschodniej 23, Wschodniej 35, Wschodniej 42, Pomorskiej 11 i Zachodniej 56 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Inwestycja jest dofinansowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działanie VI.3, poddziałanie nr VI.3.3 – Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź.

Zamówienie podzielono na osiem części:

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 53 203 817.90 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Północnej 7 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie – zaprojektuj i wybuduj

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000

45300000

45400000

45110000

45111291

45453000

45210000

71200000

71300000

71400000

71520000

71540000

45112710

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji przy ul. Północnej 7.

Zamówienie obejmie: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej.

Termin wykonania zamówienia:rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,

— zakończenie: w ciągu 22 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Wykonanie i przekazanie projektu budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie projektu wykonawczego – w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osób wykonujących przy realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r. poz.1065 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 20 %, wartości zamówienia podstawowego dla każdej z części zamówienia, obejmujące usługi lub roboty budowlane tego samego rodzaju co zamówienie podstawowe, tj.:

— robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/ wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna

— robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne

— wykończenia i/lub wyposażenia ponad standard deweloperski, w tym: mieszkania komunalne, mieszkania chronione (części wspólne: korytarz i pralnia), mieszkania chronione (pokoje z kuchnią i łazienką), lokale usługowe (wykończenie i wyposażenie)

— prac projektowych w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w programie funkcjonalno- użytkowym.

Szacunkowa wartość zamówienia podstawowego wynosi – 6 298 075,40 PLN.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5  
Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2  
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 7 557 690.48 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 22

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: -94 470,00 PLN.

Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, rozliczania w walutach obcych, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Przebudowa budynków przy ul. Północnej 23 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie -zaprojektuj i wybuduj

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000  
45300000  
45400000  
45110000  
45112710  
71200000  
71300000  
71400000  
71520000  
71540000  
45111291  
45210000  
45453000  
45430000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji przy ul. Północnej 23 w Łodzi. Nieruchomości nadano 2 numery porządkowe – adresy: Północna 23 oraz Północna 23/25.

Zamówienie obejmie: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej

Termin wykonania zamówienia: rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,

— zakończenie: w ciągu 21 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Wykonanie i przekazanie projektu budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie projektu wykonawczego – w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osób wykonujących przy realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r. poz.1065 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 20 %, wartości zamówienia podstawowego, obejmujące usługi lub roboty budowlane tego samego rodzaju co zamówienie podstawowe, tj.:

— robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/ wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna

— robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne

— wykończenia i/lub wyposażenia ponad standard deweloperski, w tym: mieszkania komunalne, mieszkania chronione (części wspólne: korytarz i pralnia), mieszkania chronione (pokoje z kuchnią i łazienką), lokale usługowe (wykończenie i wyposażenie)

— prac projektowych w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w programie funkcjonalno- użytkowym.

Szacunkowa wartość zamówienia podstawowego wynosi – 8 147 649,41 PLN.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 9 777 179.29 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 21

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: – 122 200,00 PLN.

Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, rozliczania w walutach obcych, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Wschodniej 20 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie – zaprojektuj i wybuduj  
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000

45300000

45400000

71000000

45111291  
45112710  
45110000  
45210000  
71300000  
71200000  
71520000  
71400000  
71540000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji przy ul. Wschodniej 20.

Zamówienie obejmie: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej

Termin wykonania zamówienia: rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,

— zakończenie: w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Wykonanie i przekazanie projektu budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie projektu wykonawczego – w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osób wykonujących przy realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r. poz.1065 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 20 %, wartości zamówienia podstawowego, obejmujące usługi lub roboty budowlane tego samego rodzaju co zamówienie podstawowe, tj.:

— robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/ wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna

— robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne

— wykończenia i/lub wyposażenia ponad standard deweloperski, w tym: mieszkania komunalne, mieszkania chronione (części wspólne: korytarz i pralnia), mieszkania chronione (pokoje z kuchnią i łazienką), lokale usługowe (wykończenie i wyposażenie)

— prac projektowych w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w programie funkcjonalno- użytkowym.

Szacunkowa wartość zamówienia podstawowego wynosi – 3 906 162,80 PLN.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2

Cena - Waga: 60

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 4 687 395.36 PLN

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17.

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: – 58 500,00 PLN.

Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, rozliczania w walutach obcych, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę.

#### II.2) **Opis**

##### II.2.1) **Nazwa:**



Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Wschodniej 23 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie – zaprojektuj i wybuduj

Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000  
45300000  
45400000  
45111291  
45112710  
45210000  
45110000  
71300000  
71200000  
71520000  
71400000  
71540000  
45430000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji przy ul. Wschodniej 23. Zamówienie obejmie: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej

Termin wykonania zamówienia: rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,  
— zakończenie: w ciągu 21 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Wykonanie i przekazanie projektu budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie projektu wykonawczego – w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy tj. osób wykonujących przy realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r. poz.1065 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych

osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 20 %, wartości zamówienia podstawowego, obejmujące usługi lub roboty budowlane tego samego rodzaju co zamówienie podstawowe, tj.:

—robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna

—robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne

—wykończenia i/lub wyposażenia ponad standard deweloperski, w tym: mieszkania komunalne, lokale usługowe

—prac projektowych w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w programie funkcjonalno- użytkowym.

Szacunkowa wartość zamówienia podstawowego wynosi – 5 744 859,20 PLN.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2

Cena - Waga: 60

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 6 893 831.04 PLN

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 21

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17.

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: – 86 100,00 PLN.

Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, rozliczania w walutach obcych, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Wschodniej 35 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie -zaprojektuj i wybuduj  
Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000  
45300000  
45400000  
45111291  
45112710  
45110000  
45210000  
45453000  
71300000  
71200000  
71520000  
71400000  
71540000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji przy ul. Wschodniej 35.

Zamówienie obejmie: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej

Termin wykonania zamówienia: rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,

— zakończenie: w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Wykonanie i przekazanie projektu budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie projektu wykonawczego – w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osób wykonujących przy realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 20 %, wartości zamówienia podstawowego, obejmujące usługi lub roboty budowlane tego samego rodzaju co zamówienie podstawowe, tj.:

—robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/ wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna

—robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne

—wykończenia i/lub wyposażenia ponad standard deweloperski, w tym: mieszkania komunalne

—prac projektowych w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w programie funkcjonalno- użytkowym.

Szacunkowa wartość zamówienia podstawowego wynosi – 6 197 015,11 PLN.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2

Cena - Waga: 60

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 7 436 418.13 PLN

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: – 92 900,00 PLN.  
Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, rozliczania w walutach obcych, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Przebudowa budynków przy ul. Wschodniej 42 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie -zaprojektuj i wybuduj  
Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000  
45300000  
45400000  
45111291  
45112710  
45110000  
45210000  
45453000  
71300000  
71200000  
71520000  
71400000  
71540000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji przy ul. Wschodniej 42.  
Zamówienie obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej

Termin wykonania zamówienia: rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,  
— zakończenie: w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Wykonanie i przekazanie projektu budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie projektu wykonawczego – w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób

określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osób wykonujących przy realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r. poz.1065 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 20 %, wartości zamówienia podstawowego, obejmujące usługi lub roboty budowlane tego samego rodzaju co zamówienie podstawowe, tj.:

—robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/ wzmocnienia, roboty murowe,

stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna, roboty wykończeniowe

—robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne

—wykończenia i/lub wyposażenia

—prac projektowych w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w programie funkcjonalno- użytkowym.

Szacunkowa wartość zamówienia podstawowego wynosi – 4 415 701,15 PLN.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2

Cena - Waga: 60

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 5 298 841.38 PLN

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: – 66 200,00 PLN.

Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, rozliczania w walutach obcych, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Pomorskiej 11 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie – zaprojektuj i wybuduj  
Część nr: 7

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000

45300000

45400000

45111291

45112710

45110000

45210000

71300000

71200000

71520000

71400000

71540000

45453000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji przy ul. Pomorskiej 11.

Zamówienie obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej

Termin wykonania zamówienia: rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,

— zakończenie: w ciągu 22 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Wykonanie i przekazanie projektu budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie projektu wykonawczego – w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osób wykonujących przy realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r. poz.1065 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 20 %, wartości zamówienia podstawowego, obejmujące usługi lub roboty budowlane tego samego rodzaju co zamówienie podstawowe, tj.:

—robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/ wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna, roboty wykończeniowe

—robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne

—wykończenia i/lub wyposażenia

—prac projektowych w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w programie funkcjonalno- użytkowym.

Szacunkowa wartość zamówienia podstawowego wynosi – 2 971 118,25 PLN.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5



Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2  
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 3 565 341.90 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 22

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: – 44 500,00 PLN.

Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, rozliczania w walutach obcych, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Zachodniej 56 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie – zaprojektuj i wybuduj  
Część nr: 8

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000

45300000

45400000

45111291

45112710

45110000

45210000

71300000

71200000

71520000

71400000

71540000

45453000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji przy ul. Zachodniej 56. Zamówienie obejmie: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej  
Termin wykonania zamówienia: rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,  
— zakończenie: w ciągu 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Wykonanie i przekazanie projektu budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie projektu wykonawczego – w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osób wykonujących przy realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 20 %, wartości zamówienia podstawowego, obejmujące usługi lub roboty budowlane tego samego rodzaju co zamówienie podstawowe, tj.:

- robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/ wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna, roboty wykończeniowe
- robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne
- wykończenia i/lub wyposażenia
- prac projektowych w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w programie funkcjonalno- użytkowym.

Szacunkowa wartość zamówienia podstawowego wynosi – 6 655 933,60 PLN.

## II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przynika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 7 987 120.32 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 20

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: – 99 800,00 PLN.

Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, rozliczania w walutach obcych, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

W zakresie zdolności do prowadzenie działalności zawodowej Zamawiający nie precyzuje żadnych wymagań,  
W zakresie zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowej Wykonawcy Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku/budynków mieszkalnego(ych) wielorodzinnego(ych) lub biurowego(ych) lub użyteczności publicznej o ścianach murowanych z cegieł, bloczków lub pustaków i obejmującą co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne o wartości nie mniejszej niż:

— część 1 – 3.700.000 PLN

— część 2 – 4.700.000 PLN

— część 3 – 2.300.000 PLN

- część 4 – 3.500.000 PLN
- części 5 – 3.700.000 PLN
- część 6 – 2.500.000 PLN
- część 7 – 1.800.000 PLN
- część 8 – 4.000.000 PLN

1. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na dwie lub trzy części zamówienia może wykazać się tylko doświadczeniem wymaganym dla części zamówienia z najwyższą wartością robót, na które to części Wykonawca składa ofertę.

2. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na cztery do sześciu części zamówienia (włącznie) może wykazać się tylko doświadczeniem wymaganym dla dwóch części zamówienia z najwyższymi wartościami robót dla części zamówienia, na które Wykonawca składa ofertę.

3. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na siedem lub osiem części zamówienia może wykazać się tylko doświadczeniem wymaganym dla trzech części zamówienia z najwyższymi wartościami robót dla części zamówienia, na które Wykonawca składa ofertę.

4. W przypadku wykazywania warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunku.

5. Jeżeli Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość każdej z robót, o których mowa powyżej.

6. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek określony w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422.)

7. Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (DUUE). Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w DUUE, NBP nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w DUUE, w którym zostanie on opublikowany.

W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku udziału, Zamawiający żąda złożenia dokumentów: wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; dowodami, o których mowa, są: referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

### III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku sytuacji finansowej winien wykazać, że dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na kwotę:

- część 1 -1 200.000,00 PLN
- część 2 -1 500 000,00 PLN
- część 3 – 700 000,00 PLN
- część 4 – 1 000 000,00 PLN
- część 5 – 1 200 000,00 PLN
- część 6 – 800 000,00 PLN

- część 7 – 500 000,00 PLN
- część 8 – 1 300 000,00 PLN.

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę więcej niż jedną części zamówienia, musi wykazać dysponowanie środkami finansowymi lub zdolnością kredytową nie mniejszą niż suma kwot podanych dla tych części.

Dla potrzeb oceny spełniania ww.warunku, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez NBPw dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w DUUE. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w DUUE, NBP nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w DUUE, w którym zostanie on opublikowany.

W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku udziału, Zamawiający żąda informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

W zakresie zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował:

dla części 1 – 2 i 4 – 8:

- jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,

- oraz
- jedną osobą na stanowisko projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

- oraz
- jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch robotach budowlanych w budynku/budynkach gdzie przynajmniej w jednej z tych robót kubatura budynku była nie mniejsza niż 10 000 m<sup>3</sup>, obejmujących swoim zakresem roboty konstrukcyjno-budowlane oraz instalacyjne.

- dla części 3:
- jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,

- oraz
- jedną osobą na stanowisko projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

- oraz
- jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch robotach budowlanych w budynku/budynkach gdzie przynajmniej w jednej z tych robót kubatura budynku była nie mniejsza niż 5 500 m<sup>3</sup>, obejmujących swoim zakresem roboty konstrukcyjno-budowlane oraz instalacyjne.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Ciąg dalszy opisu warunków dot.zdolności technicznych i kwalifikacji z pkt III.1.2)

1.Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca wykazał dysponowanie, w przypadku złożenia oferty na:

a) jedną, dwie lub trzy części zamówienia, co najmniej jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej oraz co najmniej jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej z uprawnieniami jak wyżej.

b) cztery, pięć lub sześć części zamówienia, co najmniej dwoma osobami na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej oraz co najmniej dwiema osobami na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno – z uprawnieniami jak wyżej.

c) siedem lub osiem części zamówienia, co najmniej trzema osobami na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej oraz co najmniej trzema osobami na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej z uprawnieniami jak wyżej,

2.Zamawiający dopuszcza, w przypadku złożenia oferty na dwie lub więcej części zamówienia, aby Wykonawca wykazał się dysponowaniem co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch robotach budowlanych w budynku/budynkach gdzie przynajmniej w jednej z tych robót kubatura budynku była nie mniejsza niż 10 000 m<sup>3</sup>, obejmujących swoim zakresem roboty konstrukcyjno-budowlane oraz instalacyjne.

3.Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz.1278) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym przedmiotem zamówieniem.

4.W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

5.W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

6.Dopuszcza się uprawnienia równoważne dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

W celu potwierdzenie spełniania ww. warunku udziału, Zamawiający żąda złożenia wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę, jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została oceniona najwyżej, zobowiązany jest do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonując oceny i badania ofert kierować się będzie wykładnią przepisów dokonaną w wyroku TSJ Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2017r., C-387/14.

W celu wstępnego potwierdzenia o braku wykluczenia oraz spełnia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa aktualny na dzień składania ofert dokument Jednolity Europejski Dokument Zamówienia. Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, ma on obowiązek przedstawić – dla każdego z tych podmiotów odrębny jednolity dokument JEDZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców jednolity dokument JEDZ składa każdy z Wykonawców.

### III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zakres i warunki zmiany zawartej umowy oraz pozostałe kwestie związane z umową zostały określone we wzorze umowy.

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

#### IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

#### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 05/12/2017

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 05/12/2017

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji

Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Punktacja zgodna z SIWZ:

7.1Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Pkt 7.3 WYKONAWCA BEZ WEZWANIA ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązany jest, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

PKT 6 SIWZ określa podstawy wykluczenia; z postępowania wyklucza się:

6.2.1Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt 7.4.2.1 – 7.4.2.4 SIWZ.

6.2.2Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli chociaż w odniesieniu do jednego z nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt 7.4.2.1 – 7.4.2.4 SIWZ.

6.2.3Podmioty, na których zasoby powołuje się Wykonawca, jeżeli w odniesieniu do nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; każdy z tych Podmiotów składa dokumenty wymienione w pkt 7.4.2.1 – 7.4.2.4 SIWZ.

7.4.2.W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, Zamawiający żąda:

7.4.2.1. informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

7.4.2.2.w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 15 ustawy Pzp oświadczenie o braku wydania wobec wykonawcy prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego



wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;  
7.4.2.3.w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 22 ustawy Pzp oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;  
7.4.2.4.w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;  
7.5.Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, składa dokumenty zgodnie z zapisem pkt 7.5. SIWZ.  
Termin związania ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zgodnie z wytycznymi Urzędu Zamówień Publicznych dotyczących postanowienia Trybunału Sprawiedliwości UE w sprawie C-35/17 Saferoad Grawil et Saferoad Kabex. „(...) W przypadku upływu terminu związania ofertą przepis art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy przewiduje odrzucenie oferty. Przepis ten odsyła do przepisu art. 85 ust. 2 ustawy, który wyraźnie stanowi, że wykonawca może tak na wniosek zamawiającego jak i samodzielnie przedłużyć termin związania ofertą.  
Nieprzedłużenie tego terminu w obu przypadkach jest równoznaczne z rezygnacją wykonawcy z dalszego udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, czy też, używając terminologii ustawy, niewyrażeniem przez wykonawcę zgody na przedłużenie terminu związania ofertą (...).”

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17A  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Numeracja zgodna z SIWZ

17.1 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

17.2 Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

17.3 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

17.4 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 17.2 i 17.3 SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

17.5 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

17.6 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

17.7 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

17.8 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 ze zm. ) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

25/10/2017